

**Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen MRA 6 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen**

1595/10.03.00.04/2017

Luvaltk 13.03.2019 § 12 Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,  
puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta käsitteli kokouksessaan 21.11.2018 § 85 rakennusjärjestyksen luonnosta. Kokouksessa päätettiin asettaa rakennusjärjestysluonnos nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Hämeen Ely-keskukselta, Uudenmaan Ely-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden kaupunginmuseolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Ilmavoimien esikunnan operatiiviselta osastolta, Pääesikunnan operatiiviselta osastolta, naapurikunnilta sekä Liikennevirastolta.

Lausunnot saapuivat Hämeen Ely-keskukselta, Lahden kaupunginmuseolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Hartolan kunnalta, litin kunnalta sekä Mäntyharjun kunnalta.

Hämeen Ely-keskuksen lausunnossa oli otettu kantaa maisematyölupaan yleiskaava-alueella sekä vesihuoltoon.

Lahden kaupunginmuseon lausunnossa oli kiinnitetty huomiota §:än 7 maisematyölupaan siitä, kuka arvioi maisematyölupatarpeen. Oli myös huomautettu siitä, että kulttuurihistoriallisilla alueilla ei tarvita lupaa esim. rakennusten julkisivun muutostöihin. Myös muistomerkkien ja taideteosten sijoittaminen kaupunkialueella voidaan hoitaa ilmoitusluvalla. Museo näkee myös, että kulttuuriympäristöselvitykset tulisi olla rakennusjärjestyksen liitteenä. Tarvittavat muutokset ja korjaukset sekä uusi liitekartta lisätään rakennusjärjestysehdotukseen.

Hartolan kunta toteaa, että tässä muodossaan Heinolan kaupungin rakennusjärjestys ei sovellu seudullisesti yhtenäisen rakennusjärjestyksen pohjaksi.

litin ja Mäntyharjunkunnilla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Muilta ei saapunut lausuntoja määräaikaan mennessä.

Saatujen lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysluonnosta on päivitetty ehdotusvaiheen versioon.

Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä extranetissä

Esityslistan liitteenä päivitetty rakennusjärjestysehdotus.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä lausuntojen pohjalta päivitetyn rakennusjärjestysluonnoksen uudeksi rakennusjärjestysehdotukseksi.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakuntaliitolta ja naapurikunnilta.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä rakennusjärjestysehdotus.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto