

**Kiinteistö Oy Heinolan Höyläpenkin osakkeiden myynti**

741/02.05.00/2017

Khall 28.01.2019 § 19

Valmistelijat: talousjohtaja Sanna Salminen puh. 050 593 9649  
kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä puh. 044 797 6859,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupungin omistusosuus Kiinteistö Oy Heinolan Höyläpenkin osakekannasta on 54 % ja kiinteistössä yritystoimintaa harjoittava Petri Polson 44 % (tilanne 22.1.2019). Yhtiö sijaitsee osoitteessa Paimenkuja 5, 18100 Heinola. Kaupungin ja Polson välillä on sopimus, jonka mukaan Polso ostaa vähitellen koko osakekannan. Viimeinen lyhenys voimassa olevan sopimuksen mukaan on 25.12.2026.

Yhtiön hallitukseen kuuluvat Petri Polso, Pertti Johansson ja kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä.

Polso on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt kiinnostuksensa lunastaa loppuosakekanta kerralla. Asiasta on neuvoteltu Polson, Hyytiän ja Salmisen välillä. Kaupungin omistusosuuden kirjanpidollinen arvo on 99.900,02 €. Yhtiön oma pääoma on vuoden 2017 tilinpäätöksessä ollut 154.597,99 €. Huomioiden Polson jo kaupungille maksamat osuudet, sekä huolenpito kiinteistöstä, on Polso kirjallisesti tarjoutunut ostamaan loput osakkeet 63.000 €:lla.

Kaupungilla ei ole kiinteistölle käyttöä, vaan teollisuuskiinteistön ostov. 2005 (kv 21.2.2015) on ollut täysin elinkeinopoliittinen päätös. Oston ehtona on ollut sopimus, jonka mukaan tiloissa tuolloin toiminut Heinolan hienopuusepät lunastavat osakekannan kokonaan itselleen. Heinolan hienopuusepissä tapahtuneiden muutoksien myötä on lunastusvastuu siirtynyt kokonaan Polsolle. Myyntihinnan ja osakkeiden välinen erotus 36.900,02 € käsitellään myyntitappiona.

Voimassa oleva sopimus osakkeiden lunastamisesta on luettavissa kaupunginhallituksen extranetissä.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myydä omistusosuutensa Kiinteistö Oy Höyläpenkin osakkeista Petri Polsolle 63.000 €:lla ja
- 2) valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiän ja talousjohtaja Sanna Salmisen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Petri Polso  
Sähköposti talousjohtaja  
kiinteistöpäällikkö