

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 18

15.01.2019
28.01.2019

Vuoden 2019-2022 taloussuunnitelman muutos / Lukion rakennuskustannusten hyväksyminen

552/10.03.02.00/2017

Tekltk 15.01.2019 § 7

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talonrakennuksen strategisten investointihankkeiden prosessiku-
vauksen mukaan tulee yleissuunnitteluvaiheen jälkeen sekä käyttäjä-
että teknisen lautakunnan hyväksyä hankkeen yleissuunnitelma ja
pääpiirustukset sekä tarvittaessa esittää kaupunginvaltuustolle mää-
rärahan tarkistamista. Suunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa
yleissuunnittelu on valmistumassa. Rakennuslupahakemus on jätetty
elokuussa ja lupa saataneen tammi-helmikuun aikana.

Viimeisimpien suunnitelmien mukaan laskettu kustannusarvio on
16 054 000 € (alv 0%). Summassa ei ole mukana irtokalusteita eikä
av-tekniikkaa. Av- tekniikan alustava kustannusarvio on 511 000 €
(alv 0 %). Irtokalusteet on tarkoitus liisata. Edellinen kustannusarvio
oli huhtikuulta 2018 ollen karkeampi tavoitehinta-arvio. Sen summa
oli 13 057 000 €. Suunnitelmien tarkentuminen on myös lisännyt kus-
tannuslaskennan tarkkuutta, joten hintaero tulee tästä. Tilat eivät ole
oleellisesti muuttuneet huhtikuusta. Hankkeelle tullaan hakemaan
AVI:lta valtion avustusta lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen, mutta
avustuksen määrä ei ole vielä tiedossa.

Alustava kustannusarvio ja pääpiirustukset ovat nähtävänä ekst-
ranetissa.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Heinolan lukion ja nuorisopalveluiden uudisrakennus-
hankkeen yleissuunnitelman ja pääpiirustukset, sekä

2. hyväksyä alustavan kustannusarvion 16 054 000 € ja av- tekniikan
511 000 € (alv 0%) yhteensä 16 565 000 € ja esittää kaupunginhalli-
tukselle ja edelleen valtuustolle tarvittavan määrärahan varaamista
vuosille 2019-2020.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Khall 28.01.2019 § 18

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hyvinvointilautakunta on päätöksellään 16.1.2019 § 3 yhtynyt edellä olevaan teknisen lautakunnan esitykseen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Talousarviossa vuodelle 2019 lukion rakentamiseen on varattu 5,5 M€. Kustannusarvion nousu 2,165 M€ kohdentuu taloussuunnittelun suunnitteluvuodelle 2020.

Teknisen lautakunnan hyväksymät Heinolan lukion rakentamishankkeen pääpiirustukset ovat nähtävänä extranet-työtilassa.

Esityslistan liitteenä 1 rakennushankkeen alustava kustannusarvio.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy lukion kustannusarvioksi 16 565 000 € ja muuttaa lukion taloussuunnitelmaa seuraavasti:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

Lukion rakentaminen

	Kustannus- arvio	Muutettu kus- tannusarvio	TA 2018	TA 2019	TS 2020	Muutettu TS 2020
	€	€	€	€	1000€	1000€
Menot	14 400 000	16 565 000	500 000	5 500 000	8 400	10 565

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jäsen Ilkka Jaakkola saapui kokoukseen tätä asiaa käsiteltäessä klo 14:04.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto