

Elinvoimalautakunta	§ 14	28.02.2018
Elinvoimalautakunta	§ 72	26.09.2018
Elinvoimalautakunta	§ 5	09.01.2019

Yksityinen ranta-asemakaava 64 Kangasharju

2054/10.02.04/2018

Elvoltk 28.02.2018 § 14

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Yksityinen maanomistaja laadituttaa omistamalleen maa-alueelle ranta-asemakaavan Linnajärven ja Kaija -nimisten järvien ranta-alueille Paistjärvellä Kousan kylän läheisyydessä. Kaavan laatijana toimii Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy.

Tavoitteena on kaavoittaa tilan alueelle Heinolan kaupungin hyväksymän mitoituksen mukaisesti omarantaiset lomarakennusten rakennuspaikat. Emätilaselvityksen mukaisesti suunnittelualueelle olisi muodostettavissa kaavalla yhteensä kolme uutta rantarakennuspaikkaa.

Heinolan kaupungin kaavoitus hoitaa kaavan valmisteluvaiheen kuumemisen ja tiedottamisen tarvittaessa, sopien niistä maanomistajan/kaavanlaatijan kanssa sekä veloittaa näistä palveluista voimassa olevan hinnastonsa mukaiset maksut sekä ohjaa kaavan valmistelua.

Esityslistan liitteenä 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri
kaavan laatija: Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy

Elvoltk 26.09.2018 § 72

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavaehdotus nähtäville

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut luonnoksena nähtävillä 4.5. - 5.6.2018 välisen ajan. Ely-keskus antoi luonnoksesta palautetta seuraavasti: *"Kaavaluonnoksessa käytetään mitoitusta 6 lomarakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Kaavaluonnoksessa osoitetaan yhteensä neljä omarantaista lomarakennuspaikkaa, joista yhden sijainti on vaihtoehtoinen. Lopullisesti rakennuspaikan sijainti määritetään luontoselvityksen perusteella.*

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) käsityksen mukaan kaavan mitoitus on kohtuullinen ja noudattaa Heinolassa yleisesti käytettyä mitoitusta. Rakennuspaikkojen sijoitukseen ELY-keskus ei voi kuitenkaan ottaa kantaa ennen kuin on käytettävissä hiljattain tehty luontoselvitys."

Luontoselvityksestä kävi ilmi, että vaihtoehto 1 kohdalla on rannassa luonto-arvoja (rantaneva) joidenka arvot tulee kaavamääräyksellä säilyttää.

Luonnoksessa olevat vaihtoehdot kyseisen tontin sijoituksesta on käsitelty 16.8.2018 Heinolan kaupungin kaupunkiympäristöryhmässä (kaupungin viranomaiset). Kaupunkiympäristöryhmä katsoi, että vaihtoehto 1 voidaan hyväksyä rantanevan säilyttävällä kaavamääräyksellä (luo). Maanomistaja kuitenkin halusi rakennuspaikan toiselle vaihtoehtoiselle paikalle (ve2), jolloin kyseinen luontoarvo saa olla rauhassa eikä myöskään häiritse rakennuspaikan rakentamista.

Maankäytön lausunto

Kaavaehdotukseen on tehty kaupungin edellyttämät muutokset ja tarkistukset mm. luontoarvon (luo) määräyksen osalta ja rakennuspaikkojen määrän merkintä kaavakartalle sekä teknisiä korjauksia selostukseen ja määräysteksteihin, joten kaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa.

Esityslistan liitteenä 3 64 / RAK Kangasharju ranta-asemakaavaehdotus, selostus ja selostuksen liitteet

Ehdotus:	Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää asettaa 13.9.2018 päivätyn 64 RAK / Kangasharju ranta-asemakaavan nähtäville sekä antaa kaavaehdotuksesta lausuntonaan valmistelutekstissä olevan maankäytön lausunnon.	
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	
Muutoksenhaku:	muutoksenhakukielto	
Tiedoksianto:	Virallinen ote Sähköposti	Insinööri toimisto Alpo Leinonen Kaupunginarkkitehti Kaavoitusarkkitehti Poskela

Kaavoitussihteeri

Elvoltk 09.01.2019 § 5

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan hyväksyminen

64 / RAK Kangasharju ranta-asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä
15.10. - 15.11.2018. Ehdotuksesta jätettiin yksi lausunto (ELY-kes-
kus). Kaavoittajan vastine lausuntoon on kaavaselostuksen liitteenä
6.

Esityslistan liitteenä 4 64 Kangasharju ranta-asemakaava, selostus
ja selostuksen liitteet.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 13.9.2018 päivätyn 64 Kan-
gasharju ranta-asemakaavan.

Hyväksytty asemakaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kaupungin
päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.04.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Hämeen ELY-keskus

Hakija

Sähköposti

Kaupunginarkkitehti

Kaavoitusarkkitehti Poskela

Kaavoitussihteeri