



## RANTA-ASEMAKAAVA 64 KANGASHARJU

Ranta-asemakaava koskee tiloja Kangasharju RN:o 6:2 (111-411-6-2) ja Uittioniemi RN:o 6:81 (111-411-6-81) Heinolan kaupungin Paistjärven kylässä. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-3 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

Mittakaava 1:2 000

- RA/2 Loma-asuntojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelialueella.
- M Maa- ja metsätalousalue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Tontin/rakennuspaikan raja
- 1** Korttelin numero
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 250** Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä kullakin rakennuspaikalla. Lomarakennuksen koko saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja sauna enintään 25 k-m<sup>2</sup>.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue: rantaneva, jonka arvo on otettava huomioon maankäytössä. Alueelle ei saa suorittaa maanrakennustyötä tai siihen verrattavaa toimenpidettä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten sijainti rakennuspaikalle ja sopeutuminen rantamaisemaan määräytyy kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

### VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymiä ohjeita. Alueelle suositellaan kuiva- tai kompostikäymälöitä. Alle 5000 m<sup>2</sup> suuruiselle rakennuspaikalle ei saa imeyttää jätevesiä.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 13.9. 2018

Alpo Leinonen  
rakennus- ja maanmittausinsinööri

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija Alpo Leinonen
Kunta: HEINOLA		Kartoitus: v. 2017
Tilat: Kangasharju 111-411-6-2 Uittioniemi 111-411-6-81		Pohja-aineisto: MML:n latauspalvelujen maastotietokanta ja korkeusmalli 2m
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35 FIN Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta tarkastettu ja hyväksytty: 22.05.2018 Heinolan kaupunki
		Timo Stranden maanmittausinsinööri