

Lukion yleissuunnitelman ja rakennuskustannusten hyväksyminen

552/10.03.02.00/2017

Hyvoltk 16.01.2019 § 3

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja,
puh. 050 071 7310, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talonrakennuksen strategisten investointihankkeiden prosessikuvauksen mukaan tulee yleissuunnitteluvaiheen jälkeen sekä käyttäjä-että teknisen lautakunnan hyväksyä hankkeen yleissuunnitelma ja pääpiirustukset sekä tarvittaessa esittää kaupunginvaltuustolle määrärahan tarkistamista. Suunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa yleissuunnittelu on valmistumassa. Rakennuslupahakemus on jätetty elokuussa ja lupa saataneen tammi-helmikuun aikana.

Viimeisimpien suunnitelmien mukaan laskettu kustannusarvio on 16 054 000 € (alv 0%). Summassa ei ole mukana irtokalusteita eikä av-tekniikkaa. Av- tekniikan alustava kustannusarvio on 511 000 € (alv 0 %). Irtokalusteet on tarkoitus hankkia leasing-periaatteella.

Edellinen huhtikuussa 2018 tehty kustannusarvio oli karkea tavoitehintaarvio. Sen summa oli 13 057 000 €. Suunnitelmien tarkentuminen on myös lisännyt kustannuslaskennan tarkkuutta, joten hintaero tulee tästä. Tilat eivät ole oleellisesti muuttuneet huhtikuusta. Hankkeelle tullaan hakemaan AVI:lta valtion avustusta lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen, mutta avustuksen määrä ei ole vielä tiedossa.

Kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä on kokouksessa läsnä keskustelun aikana.

Heinolan lukion rakentamishankkeen alustava kustannusarvio sekä Heinolan lukion ja nuorisopalveluiden uudisrakennushankkeen pääpiirustukset ovat lautakunnan extranet -sivustolla.

Hyvinvointijohtajan (PH) ehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä Heinolan lukion ja nuorisopalveluiden uudisrakennushankkeen yleissuunnitelman ja pääpiirustukset, sekä
2. hyväksyä alustavan kustannusarvion 16 054 000 € ja av- tekniikan 511 000 € (alv 0%) yhteensä 16 565 000 € ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tarvittavan määrärahan varaamista vuosille 2019-2020.

Päätös: Hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus