

Lusin koulun uudisrakennusosan rakentaminen / suunnittelun hyväksyminen

2717/10.03.02.00/2018

Hyvltk 16.01.2019 § 2

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja,
puh. 050 071 7310, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lusin koulun tulipalossa 6.4.2018 tuhoutuivat 5-6 lk:n luokkahuone, opettajainhuone, koulun keittiö ja ruokasali, liikuntatilojen pukuhuoneet sekä kiinteistötekniset tilat lämpökeskuksineen. Lusin koulun uudisosa säilyi pienillä vaurioilla.

Tämänhetkisten oppilasennusteiden perusteella koulutoiminnan (esiopetuksen sekä 1-6 vuosiluokkien toiminta) osalta tuhoutuneen kouluosan tilalle tarvitaan opettajainhuone, liikuntasalin pukutilat, jakelu-keittiö ja ruokasali sekä kiinteistötekniset tilat. Kuitenkin Lusin kaupunginosan tulevan palvelukokonaisuuden kehittyminen on järkevää huomioida tarkemmin tässä suunnitteluvaiheessa.

Heinolan poliittisilta päättäjiltä on tullut vahva viesti siitä, että Lusin kouluun halutaan rakentaa entisen koulun tiloja vastaavat uudet tilat.

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 18.4.2018 § 53, että Lusin kouluun rakennetaan vastaavat tilat, sisältäen 5-6 vuosiluokan luokan, mitkä olivat koulun vanhassa osassa.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 8.5.2018 § 38, että Lusin koulun tulipalossa tuhoutunut osa korvataan uudisrakennuksella, joka yhdessä vanhan osan kanssa sisältää opetustoiminnan vaatimat tilat 1-6 vuosiluokille, mutta päätti korottaa hankkeen kustannusarviota.

Tekniikkatoimialan Tilakeskus on aloittanut Lusin koulun tulipalossa tuhoutuneen osan tilalle rakennettavan uudisrakennuksen suunnittelun kahdella eri vaihtoehdolla.

Suppeampi suunnitteluvaihtoehto sisältää koulutoiminnan (esiopetus ja vuosiluokkien 1-6 toiminta) siten, että kouluun rakennetaan uudestaan opettajainhuone, liikuntasalin pukutilat, jakelu-keittiö ja ruokasali sekä kiinteistötekniset tilat.

Suppeamman vaihtoehdon huoneistoala olisi 905,5 m² ja sen alustava kustannusarvio olisi 1 090 000 €. Opetus- ja koulutuspalvelut maksaisivat tilasta vuokraa 43 464 €/vuosi.

Laajempi suunnitteluversio sisältäisi edellisten tilojen lisäksi yhden luokkahuoneen lisää sekä väljyyttä mm. ruokasaliin. Laajan version huoneistoala olisi 1059,5 m² ja sen alustava kustannusarvio olisi 1 293 000 €. Opetus- ja koulutuspalvelut maksaisivat tilasta vuokraa 50 856 €/vuosi.

Kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä on kokouksessa esittelemässä molemmat suunnitteluvaihtoehdot.

Hyvinvointijohtajan (PH) ehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää, että

1. Lusin koulun suunnittelua jatketaan kiinteistöpäällikön esittelemän laajemman version pohjalta, koska se mahdollistaa paremmin Lusin kaupunginosan palvelukokonaisuuden kehittämisen tulevaisuudessa.

2. laajempi suunnitteluversio sisältää seuraavat uudet tilat: luokkahuoneen, opettajainhuoneen, liikuntasalin pukutilat, jakelukeittiön ja ruokasalin sekä kiinteistötekniset tilat.

Päätös: Hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Tekninen lautakunta