

Lukion yleissuunnitelman ja rakennuskustannusten hyväksyminen

552/10.03.02.00/2017

Tekltk 15.01.2019 § 7

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talonrakennuksen strategisten investointihankkeiden prosessiku-
vauksen mukaan tulee yleissuunnitteluvaiheen jälkeen sekä käyttäjä-
että teknisen lautakunnan hyväksyä hankkeen yleissuunnitelma ja
pääpiirustukset sekä tarvittaessa esittää kaupunginvaltuustolle mää-
rärahan tarkistamista. Suunnittelu on edennyt vaiheeseen, jossa
yleissuunnittelu on valmistumassa. Rakennuslupahakemus on jätetty
elokuussa ja lupa saataneen tammi-helmikuun aikana.

Viimeisimpien suunnitelmien mukaan laskettu kustannusarvio on
16 054 000 € (alv 0%). Summassa ei ole mukana irtokalusteita eikä
av-tekniikkaa. Av- tekniikan alustava kustannusarvio on 511 000 €
(alv 0 %). Irtokalusteet on tarkoitus liisata. Edellinen kustannusarvio
oli huhtikuulta 2018 ollen karkeampi tavoitehinta-arvio. Sen summa
oli 13 057 000 €. Suunnitelmien tarkentuminen on myös lisännyt kus-
tannuslaskennan tarkkuutta, joten hintaero tulee tästä. Tilat eivät ole
oleellisesti muuttuneet huhtikuusta. Hankkeelle tullaan hakemaan
AVI:lta valtion avustusta lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen, mutta
avustuksen määrä ei ole vielä tiedossa.

Alustava kustannusarvio ja pääpiirustukset ovat nähtävänä ekst-
ranetissa.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Heinolan lukion ja nuorisopalveluiden uudisrakennus-
hankkeen yleissuunnitelman ja pääpiirustukset, sekä

2. hyväksyä alustavan kustannusarvion 16 054 000 € ja av- tekniikan
511 000 € (alv 0%) yhteensä 16 565 000 € ja esittää kaupunginhalli-
tukselle ja edelleen valtuustolle tarvittavan määrärahan varaamista
vuosille 2019-2020.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

