

Elenia Oy:n irtisanomisilmoitus

2230/02.08.00/2018

Khall 14.01.2019 § 10

Valmistelija: kaupunginlakimies Hannu Sorvari, puh. 044 587 1468, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ja Heinola Energian välillä on ollut 29.1.1997 allekirjoitettu sopimuskokonaisuus koskien yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista. Sittemmin, Heinolan kaupunki myyjänä, ja Vattenfall Heinola Oy ostajana, ovat 8.6.1999 allekirjoittaneet kauppakirjan koskien Heinola Energia Oy:n koko osakekantaa. Myös yhdyskuntatekniikan sijoittamista koskevaa sopimuksen osaa on muokattu 8.6.1999 päivätyllä muutossopimuksella (sijoittamissopimus). Sopimuskumppani on myöhemmin muuttunut, kun Vattenfall -konserni on myynyt sähkönjakelu- ja lämpöliiketoimensa Elenia Verkko Oy:lle. Se on puolestaan sulautunut Elenia Oy:ön 1.1.2013 alkaen.

Sijoittamissopimusten perusteella Elenia Oy maksaa Heinolan kaupungille vuosittaisen maankäyttökorvauksen n. 500.000 euroa sekä ns. kartastokorvauksen n. 50.000 euroa.

Elenia Oy on lähestynyt Heinolan kaupunkia irtisanomiskirjeellä 26.11.2018, jossa se on ilmoittanut irtisanovansa sijoittamissopimuksen päättymään 31.5.2019.

Elenia Oy ilmoittaa irtisanomisen perusteeksi mm. seuraavat seikat: a) sijoittamissopimus on sen käsityksen mukaan katsottava pätemättömäksi, koska yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen tulee sallia kertakorvausta vastaan, b) sijoittamissopimus on Elenia Oy:n kannalta kohtuuton, ja siksi irtisanottavissa, c) kilpailuneutraliteettitekijät tekevät irtisanomisen perustelluksi, ja d) lisäksi muuttuneet olosuhteet puoltavat sopimuksen irtisanomista.

Elenia Oy ilmoittaa irtisanomiskirjeessään, että se tulee vaatimaan ko. johtojen ja laitteiden sijoittamista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, mikäli sijoittamisesta ei päästä sopimukseen.

Heinolan kaupunki pitää Elenia Oy:n irtisanomistoimia juridisesti perusteettomina. Elenia Oy:n vaatimukseen myöntyminen tarkoittaisi käytännössä kaupungin talouden kannalta vuosittaisen korvauksen päättymistä ja niiden kiistäminen taas todennäköistä oikeusprosessia, jossa arvioidaan sopimusjärjestelyiden aikana tehtyjen sitoumusten sitovuutta tällä hetkellä.

Tekniseltä kannalta sopimuksen irtisanomisen jälkeen seurauksena on kaupungin keskeisen infran joutuminen Elenia Oy:n tulkinnan mukaan "sopimuksettomaan tilaan". Käytännön seuraukset vaativat tarkkan selvityksen mm. käytännön energiavastuusta, uuden kilpailutuksen mahdollisuudesta, vahingonkorvausvastuista ym.

Esityslistan liitteenä 4 on irtisanomiskirje 26.11.2018.

Kaupunginjohtaja (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) olla hyväksymättä Elenia Oy:n vaatimaa sopimuksen irtisanomista,
- 2) vastauksenaan vaatia, että Elenia Oy noudattaa sopimusta,
- 3) todeta, että Jari Parkkonen, Heikki Mäkilä, Harri Kuivalainen, Ari Matteinen ja Hannu Sorvari valvovat asiassa kaupungin etua ja
- 4) ryhtyä valmistautumaan oikeudenkäyntiin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen kohdat 1) - 4).

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote:
Sähköposti

Elenia Oy
pääöksessä nimetyt viranhaltijat