

Uhkasakon peruuttaminen kiinteistöillä 111-413-1-53 ja 111-413-1-112

1619/10.03.00.03/2017

Luvalk 19.12.2018 § 96

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta on määrännyt Juha Heinosen siistimään piha-alueensa ympäristöineen maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n ja rakennusjärjestyksen 41 §:n mukaiseen kuntoon 30.8.2018 mennessä. Määräyksen tehosteeksi lautakunta asetti 2000 €:n uhkasakon, mikäli määräystä ei noudateta.

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimisto pitivät kiinteistöillä maastokatselmuksen 1.11.2018 uhkasakon tuomitsemista varten, käynnistä laadittiin erillinen pöytäkirja.

Katselmuksessa Juha Heinosta muistutettiin mahdollisen vastineen jättämisestä määräaikaan 9.11.2018, klo 15:00 mennessä.

Juha Heinonen lähetti rakennusvalvontaan 9.11.2018 lisäaikapyynnön vastineen jättämisen määräajan jatkamiseksi 9.12.2018 saakka. Lisäaika hänelle myönnettiin.

Juha Heinosen asiamies Sini Uurainen lähetti 28.11.2018 rakennusvalvontaan sähköpostin, jossa kysyttiin onko kiinteistöllä käyty tarkastamassa olemassa oleva tilanne.

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimisto kävivät 4.12.2018 kiinteistöllä tarkastamassa tilanteen. Mukaan pyydettiin myös kiinteistön omistaja sekä hänen asiamiehensä Sini Uurainen mutta tarkastusaika ei heille käynyt. Maastokatselmus pidettiin siitä huolimatta. 4.12.2018 katselmuksen perusteella piha-alueet on siivottu ja tavarat varastoitu lupa- ja valvontalautakunnan päätöksen 27.6.2018 § 57 edellyttämällä tavalla.

Extranetissä valokuvat kiinteistöltä.

Ehdotus:

Vastaava rakennustarkastaja (JM): Lupa- ja valvontalautakunta päättää perua kiinteistöille 111-413-1-53 ja 111-413-1-112 asettamansa uhkasakon.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja on siistinyt piha-alueensa lupa- ja valvontalautakunnan edellyttämään kuntoon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Timo Virtanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote saantitodistuksella Heinonen Juha
Kopio maanmittaustoimisto, kiinnitysrekisteriin
tehdyin merkinnän poistamista varten