

# Heinolan kaupungin liikuntapaikkojen kunnossapitoselvitys

PIENI KAUPUNKI,  
ISO ELÄMYS



## Sisällys

1. Liikuntapalvelujen kunnossapitosopimus.....	2
2. Hoidettavat alueet ja kunnossapitoluokitukset.....	5
3. Liikuntapaikkahoitajien tehtävät .....	7
4. Liikuntapaikkahoitajien tehtävät työvuoroittain.....	8
5. Kunnossapitoon käytetyt tunnit kustannuspaikoittain 1.10.2017-30.9.2018 .....	10
6. Ennakkoarviointi.....	11
7. SLA:n lausunto liikuntapaikkojen ulkoistamisesta 19.6.2018.....	12
8. Esimerkki kunnasta, joka on osittain ulkoistanut liikuntapaikkojen hoidon ja ylläpidon 13	
9. Kysely seuroille liikuntapaikkojen kunnossapidon hoitoon .....	18

## 1. Liikuntapalvelujen kunnossapitosopimus

Liikuntapalvelut ostavat liikuntapaikkojen kunnossapitopalvelut kuntatekniikalta puistot/liikuntapaikat palvelusopimuksen mukaisesti. Kunnossapitoon kuuluvat jäähalli, liikuntahalli, urheilukentät, sivukentät, tenniskentät, uima- ja virkistysrannat, kodat, laavut ja tulipaikat, polut ja reitit sekä talviaikana ulkojäät, ladut, mäet ja talviuintipaikka.

Tähän on koottu oleellinen tieto palvelusopimuksesta:

### Toimitusaika ja tehtävän laajuus

Palvelutehtäviin kuuluvat liikuntapaikkojen hoidon tuottaminen palvelukuvausten mukaisesti, palvelujen työjohto, palvelun suunnittelu, palvelun sopeuttaminen kohteiden muuttuvissa tarpeissa, kunnossapidon raportointi, palvelun laadunhallinta palveluntuottajan laadunhallintajärjestelmän mukaisesti sekä osallistuminen tarkastuksiin ja tilaajan järjestämiin kokouksiin sopimusasiakirjojen mukaisesti.

Liikuntapaikat / hoito:

ks. liikuntapaikat, kunnossapitoluokitus

Puisto- ja liikuntapaikat:

- puistot, leikkikentät, lähiliikunta-alueet
- kiinteistöjen piha-alueet, nurmikot sekä puhtaanapito

Palvelujen ajoituksessa otetaan huomioon kohteiden toiminta. Tilaajan toimintaan vaikuttavista palvelutehtävistä neuvotellaan ja harvemmin tehtävien töiden ajankohdasta sovitaan erikseen kohteen asiakasyhteishenkilöiden kanssa.

Sopimukseen kuulumattomista töistä sovitaan erikseen kohteen asiakasyhteishenkilöiden tai tilaajan edustajan kanssa.

### Työvälineet, aineet ja tilat

Palveluntuottaja tekee sopimukseen kuuluvat kunnossapitotehtävät tarvittavilla koneilla ja kalustolla sekä ylläpitää niitä hyvässä ja turvallisessa kunnossa. Sopimustehtävien kunnossapitoon liittyvät koneet, välineet, laitteet, aineet ja tarvikkeet kuuluvat kokonaiskustannuksiin. Palveluntuottaja huolehtii koneiden, välineiden ja laitteiden huoltotarpeesta.

Palveluntuottaja vastaa kaikkien koneiden ja kalustojen kuljetuskustannuksista. Palveluntuottajalla on lupa käyttää ilmaiseksi sähköä ja vettä silloin, kun se on tarpeen koneille ja kalustolle palvelun suorittamiseksi sopimuskohteessa.

Palveluntuottaja huolehtii käyttämiensä varastotilojen siivouksesta ja ylläpidosta. Huoltotiloja ja niissä olevia laitteita ei saa käyttää muiden, kuin tilaajan toimitilasopimukseen kuuluvien kohteiden, aineiden, välineiden ja koneiden huoltoon ja säilytykseen.

### Palvelun tuottamiseen käytettävä henkilöstö

Palveluntuottaja käyttää palvelun tuottamiseen soveltuvan pätevyyden ja kokemuksen omaavia henkilöitä. Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan henkilöstöasioissa tehtäväkohtaisia pätevyysvaatimuksia. Palveluntuottajan on vältettävä sellaisia palvelun tuottamiseen käytettävien henkilöiden vaihdoksia, joilla voi olla vaikutus palvelun laatuun. Uuden henkilön on täytettävä sopimuksessa palveluhenkilölle mahdollisesti asetetut koulutus- ja kokemusvaatimukset.

Palveluntuottajan henkilöstö on työsuhteessa palveluntuottajaan hoitaessaan sopimuksenmukaisia tehtäviä.

Palvelun tuottamiseen käytettävän henkilöstön on tilaajan tiloissa työskennellessään noudatettava tilaajan turvallisuus-, tietosuojaa-, yleisiä käytös- sekä muita tilaajan ohjeita ja määräyksiä. Tilaajan on ilmoitettava etukäteen kaikista tällaisista palvelun tuottamiseen käytettävän henkilöstön noudatettaviksi tarkoitetuista menettelytapavelvoitteista. Palveluntuottajalla säilyy oman henkilöstönsä työnjohto- ja valvontavastuu, ellei kyse ole erikseen sovitusta henkilöstövuokrauksesta tai työnjohto ja valvontavastuun siirtymisestä.

Palveluntuottaja sitoutuu hyödyntämään eri tukipalveluiden henkilöstöresurssien yhteiskäyttöä lisätäkseen tuotettavan työn laatua, joustavuutta ja tehokkuutta.

## **Alihankinta**

Palveluntuottaja voi teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviään alihankkijalla. Palveluntuottaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan. Palveluntuottaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan palveluntuottajalle asetettuja velvoitteita. Alihankkijalla on velvollisuus tiedottaa palveluntuottajalle mahdollisista omista alihankintasopimuksista tämän sopimuksen kohteissa.

## **Muut kunnossapitosopimukset**

Sopimus frisbeegolfradan kunnossapidosta / Lords of Discgolf ry  
Sopimus liikuntapaikkojen kunnossapidosta / Pääsinniemen kyläyhdistys  
Sopimus liikuntapaikkojen kunnossapidosta / Paason Pojat ry  
Sopimus Lusin alueen liikuntapaikkojen kunnossapidosta / Lusin Lukko ry

Sopimusten hallinnointi on palveluntuottajalla.

## **Tilaajan ja palveluntuottajan kokoukset**

Liikuntapalvelut järjestävät neljä kertaa (4) vuodessa kuntatekniikan kanssa kokouksen. Kokouksen tarkoituksena on käsitellä palvelusopimuksen mukaisia asioita esim. palvelun seurantajärjestelmän toteutumista, laadun, reklamaatiot, asiakaspalautteet ja tuleviin palvelutarpeisiin liittyvät asiat. Liikuntapalvelut laativat raportin kokouksesta.

## **Käyttäjäkokous**

Liikuntapalvelut järjestävät käyttäjäkokouksen tarvittaessa käyttäjien esityksestä. Kokoukseen osallistuvat liikuntapalvelujen ja kuntatekniikan yhteyshenkilöt. Käyttäjäkokouksessa käsitellään toteutunutta liikuntapaikkojen ylläpidon laatua sekä selvitetään käyttäjien tarpeet ja odotukset asialistan mukaisesti.

## **Palvelun laadun valvonta**

Palvelun laadun valvonnan tavoitteena on seurata ja arvioida tuotetun palvelun teknistä ja toiminnallista laatua suhteessa palvelusopimuksessa asetettuihin tavoitteisiin.

Palveluntuottaja seuraa palvelun toteutumista ja valvoo palvelun laatua sekä raportoi tilaajalle palvelun tuottamiseen liittyvistä seikoista.

Tilaaaja ja palveluntuottaja ovat sopineet kunnossapidon seurantajärjestelmän käyttöönotosta. Seuranta toteutetaan Suomen Liikunnan Ammattilaisten (SLA) kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Tilajalla on seuranjärjestelmän lukuoikeus.

Palveluntuottaja sitoutuu sopimuskauden aikana kehittämään tuottamaansa palvelua.

### Asiakastyytyväisyyskysely

Palveluntuottaja tekee asiakastyytyväisyyskyselyn (1) kerran vuodessa. Tavoitteena on toiminnan seuranta, arviointi ja kehittäminen.

### Katselmuksset

Kumpikin sopijapuoli voi suorittaa katselmuksen sopimuskohteessa jonkin sopimustehtäviin liittyvän seikan tai olosuhteen toteamiseksi.

Katselmuksen pitävät sopijapuolet yhdessä yhteisesti sovittuna aikana. Mikäli aikaa ei voida sopia, niin katselmus pidetään sitä pyytäneen sopijapuolen ilmoittamana aikana.

Viranomaistarkastuksiin osallistuu tilaajan ja palveluntuottajan edustajat.

### Poikkeamien ja reklamaatioiden hoitaminen

Reklamaatiot toimitetaan sopimuksessa mainitulle yhteyshenkilölle kirjallisesti (sähköposti) tai suullisesti. Poikkeamat ja reklamaatiot käsitellään mahdollisimman nopeasti ja palveluntuottaja tekee tarvittavat korjaukset. Palvelun tilaajalle tiedotetaan toimenpiteistä.

Tavoitteena on, että syntyneet poikkeamat tunnistetaan ja korjataan mahdollisimman nopeasti niin, että asiakkaiden kokemaa laatua säilyy tavoitteen mukaisena. Poikkeamatietoja käytetään toiminnan kehittämisessä.

### Kustannukset

Kunnossapitolaskutus on mennyt tähän asti toteuman mukaan. Vuoden 2019 alusta alkaen laskutus siirtyy tasaerälaskutukseen. Vuoden koko summa on 390.000 euroa ja kuukausi tasaerä on 32.500 euroa.

Työtunnit jakaantuvat seuraavasti eri kustannuspaikoille 1.10.2017-30.9.2018

	tuntia/vuosi	tuntia/kuukausi	henkilötyövuotta
Urheilupuisto	5114,29	426,19	2,87
Jäähallin työt	4203,15	350,26	2,36
Sivukentät	2699,14	224,93	1,51
Laavut kp	2171,96	181,00	1,22
Ladut kunnossapito	522,25	43,52	0,29
KK liikuntahallin työt	745,5	62,13	0,42
Uimarannat	684,26	57,02	0,38
Ladut/polut kunnossapito	411,63	34,30	0,23
<b>Yhteensä</b>	<b>16552,18</b>	<b>1379,35</b>	<b>9,29</b>

## 2. Hoidettavat alueet ja kunnossapitoluokitukset

### Heinolan kaupungin ulkoliikuntapaikkojen kunnossapitoluokitus

1.8.2018

#### Liikuntapaikkaluokitus kesällä

Yleisurheilukenttä/1-nurmi	5,94	1
Tekonurmikenttä		1
2-nurmi		1
Pesäpallokenttä		2

#### Sivukentät

Kaivannonkenttä	1,04	1
Lukion kenttä	0,87	3?
Etu-Tommolan kenttä	0,76	1
Kirkonkylän kenttä	2,75	1
Jyrängön kenttä	0,57	2
Ravirata-alue	7,01	2
Taka-Tommolan kenttä	0,87	2
Vierumäen kenttä	0,56	2
Sinlähteen kenttä	0,38	2
Rainion kenttä	0,17	3
Pääsinniemenkenttä	0,18	3
Kesiön kenttä	0,22	3
Marjoniemen kenttä	0,31	3
Pirttiniemen kenttä	0,18	3
Haruskaaren pallokenttä	0,21	3
Myllyjojan kenttä	1,08	3
Veljeskylän kenttä	0,19	3
Paason kenttä	0,21	3
Sepänniemen pallokenttä	0,46	3
Tähtiniemen kenttä	0,31	3
Vahravuoren kenttä	0,32	3
Hahlin alueen kenttä	0,54	3
Mustikkahaan kenttä	0,48	3
Lusin kenttä	0,87	**1-2
Motocorsrata	12,54	*3

#### Tenniskentät

Uimahallin tenniskentät	2	1
Maaherranpuiston tenniskenttä	1	3
Tähtiniemen tenniskenttä	1	2
Sepänniemen tenniskenttä	1	*3

#### Frisbeegolf-radat

Frisbeegolf-radat		*3
-------------------	--	----

#### Uimarannat

Kylpylä	0,89	1
Kaivanto	0,41	1
Tommola	0,32	1
Kotajärvi	0,12	1
Hevossaari	0,39	1
Uudenriihenlampi	0,17	1
Jyrängö	0,26	1
Lusi	0,08	1
Myllyjoja	0,16	1
Sinlähde	0,18	1

#### Virkistysrannat

Palpanen	0,16	2
Tähtiniemi	0,17	2
Sahanranta	0,05	2
Ruukinpohja	0,1	3

#### Kodat, laavut ja tulipaikat

Ylä-Musterin kota		1
Saittalahden laavu		1
Koskensaaren laavu		1
Tähtiniemen laavu		1
Karhulammen kota		2
Korvenlammenlaavu		2
Salijärven tulipaikka		2
Koskensaaren tulipaikka		3

#### Polut ja reitit

Urheilupuisto 3 ja 5		1
Urheilupuisto 8 ja 10		3
Valo-Ilves	12	1
Kirkonkylä	6,5	2
Tähtihovi	1	2
Juustopolku	16	*3
Paistjärvi	7	©3
Myllyjoja	3	3
Lusi	5	**

Paaso	3	□ 3
Onali	3	3
Marjoniemi	3	3
Pääsinniemi	3	Δ 3
Imjärvi	3	3
Lusi	7,2	**1

## Liikuntapaikat talvella

### Jäät

Urheilupuisto		1
Kirkonkylän kenttä	2,75	1
Etu-Tommolan kenttä	0,76	1
Lukion kenttä	0,87	1?
Taka-Tommolan kenttä	0,87	2
Rainion kenttä	0,17	2
Jyrängön kenttä	0,57	2
Mustikkahaan kenttä	0,48	3
Vahravuoren kenttä	0,32	3
Lusin kenttä	0,87	2

### Ladut

Ravirata ja hiihtomaa		1
Urheilupuisto 3 ja 5		1
Valo-Ilves	25,5	1
Kirkonkylä	3,5	1
Vierumäki	3	1
Tähtihovi	4,5	2
Myllyoja	3,5	2
Urheilupuisto 8 ja 10		2
Lusi		2
Päiväkotien ladut		3

### Lisämerkinnät

\* Seura hoitaa

\*\* Hoitosopimus Lusin Lukko ry:n kanssa

□ Hoitosopimus Paason Pojat ry:n kanssa

△ Hoitosopimus kyläyhdistyksen kanssa

© Metsähallituksella hoitosopimus yhdistyksen kanssa

### Prioriteetti

1 viikoittain

2 tilapäisesti/kuukausittain

3 tarvittaessa

### Mäet

Pulkkamäki/Latumaja	0,55	2
Pulkkamäki/Laskettelu Pyssyhä	0,91	2

### Kodat, laavut ja tulipaikat

Ylä-Musterin kota		2
Saittalahden laavu		2
Koskensaaren laavu		2
Tähtiniemen laavu		2
Karhulammen kota		2
Korvenlammenlaavu		2
Salijärven tulipaikka		2
Koskensaaren tulipaikka		3

### Talviuintipaikka

Kylpylä	1	1
---------	---	---

### 3. Liikuntapaikkahoitajien tehtävät

#### Talvi:

- lumityöt urheilupuistossa ja muilla alueilla, hiekoitus ja rappujen läpikäynti
- lumityöt latumajalla (tarvittaessa) jäähallin ympäristössä.
- kenttien jäädytys, auraus ja muu kunnossapito (kopit, roskat) sään ja vuorolistojen mukaisesti urheilu- ja sivukentillä
- latujen kunnossapito, päiväkodit, koulut
- laavujen, kotien puu-wc-huolto, roskat ja korjaukset

#### Kevät:

- kentän "ajo kesäaikaan", koneiden ja laitteiden huollot ja korjaukset, siivoukset
- kaukaloiden purku ja korjaus
- uimarannat (hiekat, pohja, siivous, haravointi, wc:t),
- kylpylä (hiekat, pohja, pumppu, mäki, vene, poijut ym.)
- sivukentät (maalit, verkot, hiekat, pukukopit ym.)
- tenniskentät (massojen vaihdot, haravoinnit, verkot, tuolit ym.)
- ulkoilureitit (lanaukset, raivaukset ym.)
- koneet "kesärasvaan" ja tavarat suojaan
- urheilukenttä kesäkuuntoon, tavarat paikoilleen: pp-välineet, yu-välineet, jp-välineet
- jalkapallokentät pelikuntoon, lannoitus, hiekoitus ym.
- pesäpallokenttä kuntoon
- frisbeegolfrata (tarvittaessa, yhdistys hoitaa hoitosopimuksen mukaisesti)
- jäähallimiesten kanssa samassa työvuorokierrossa
- jäähallin oheistilojen (budo, karate, tanssi, puntti) avaus/sulku/valvonta

#### Kesä:

- urheilukenttien ja ulkoilualueiden kunnossapito, rajat (nurmi/hiekka), lanaukset, peleihin/harjoituksiin tavarat paikoilleen
- uimarantojen kunnossapito, wc:t, saniteettitilojen tyhjennys, nurmien ajot, roskat,
- ilkkivaltojen korjaukset
- tapahtumat (koiranäyttely, ravit, crossikisat ym.)
- kaukaloiden korjaukset
- sivukenttien kunnossapito, lanaukset, niitot, raivaukset ym.
- ulkoilureittien kunnossapito, pinnoitus, lanaus, niitot ym.
- ravirata, laskettelurinteet, "pyssäri", liumäet niitto.
- vuosikorjaukset, maalaukset ym.
- jäähallin oheistilojen avaus/sulku/valvonta, kesäpelaaminen.
- tavoitettavuus ja palvelut (urheiluvälineiden anto, suorituspaikkojen valvonta, vuorojen mukaiset harjoitukset)

#### Syksy:

- kesän tavarat suojaan, korjaukset, huollot
- kaukaloiden kasaukset
- talvivälineiden, koneiden huolto, korjaus, kunnostelu ja valmistelu talveen
- kentät ja uimarannat kiinni, verkot pois ym.
- talviuimarien paikka kuntoon kylpylässä.
- tenniskenttien massat
- jalkapallokenttien kunnostus, kylvö, syyslannoitus ym.
- jäähallin oheistilojen avaus/sulku/valvonta
- jäähallimiesten kanssa viikonlopputyöt puoliksi.



## 4. Liikuntapaikkahoitajien tehtävät työvuoroittain

### Jäähallin työvuorojen työtehtävät

#### Aamu:

- hallin kierto, ovien avaus, pukukoppien jako päivälle ja avaimet oviin, vuorojen mukaiset oheistilat auki, päiväkirjan/vuorolistojen tarkastus, mahd. liputukset ym.
- konehuoneen laite-, sähkö- ja vesilukemat ylös, jään lämpötilan ja koneiden toiminnan valvonta
- hallin ulkopuolen lumityöt, hiekoitukset, rappuset ja roskat pois
- hallitilan siivous, roskikset, aitiot
- jääkoneen tarkastus, vedet, kaasut ym.
- terän vaihto ja teroitus, rasvaus ja yleishuolto
- vuorojen mukaiset jäänajot (kouluryhmät, yleisöluistelut)
- muu jäänhoito (reunan ajo, höyläykset, porttien hakkaus, rajojen kunnon tarkistus)
- hallin ja oheistilojen valvonta ja ilmoitustaulut ajan tasalla (tarvittaessa)
- tarpeen/mahdollisuuksien mukaan kenttämiesten apuna ulkotöissä
- kaikki muut yllättävät ulkopuoliset tehtävät

#### Ilta:

- iltakäyttöön varattujen oheistilojen avaus, valvonta ja sulku
- jäävuorojen mukaiset jäänajot
- vuorojen mukaiset koppijaot/avaimet
- jäänajo ja muut toimet (maalit pois ym.) aamuvuorolle avuksi
- hallin kierto ja ovien sulkeminen

### Urheilukentän työvuorojen työtehtävät

#### Aamu:

- aamupalaverissa työtehtävien jako työnjohdon edellisenä iltana tekemän alustavan suunnitelman mukaan (sää ratkaisee vielä aamulla, esim. lumisade estää luistelukenttien jäädyttämisen, vesisade rajojen teon pelikentille kesällä tms.)
- pukukoppien aukaisu, valojen sytytys, hyppypaikan avaus tarpeen mukaan ym.
- pyritään tekemään mahdollisimman paljon iltamiehelle valmiiksi, koska käyttö ilta- ja viikonloppupainotteista ja silloin kaikki oltava valmiina (kesällä jalkapallo- ja pesäpallopelit, yleisurheilukisat, talvella hiihtokisat, jääkiekko- ja yleisöluisteluvuorot)
- talvisin latujen ajot (valaistut, päiväkodit, koulut jos on latuja)
- ulkoalueiden kunnossapito, lumityöt talvisin, roskat, lehdet, nurmienajot kesäisin, tekonurmialueen siivous harjakoneella.
- kesällä urheilukentän ja sivukenttien lanaukset, nurmikenttien hoidot ja kastelut, talvella jäädytykset ja auraukset
- uimarantojen kunnossapito (wc:t, roskat, lehdet, pelastusvälineet, opasteet ym.)
- laavujen/kotien kunnossapito (puuhuolto, wc:t, roskat ym.)
- ulkoilureittien kunnossapito (kaatuneet puut, veden syömät kolot ym.)
  
- rakennusten, sivukenttäkoppien, kaluston huolto/korjaus
- koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot
- jatkuva korjaaminen ja rakentaminen (sivukenttien ja uimarantojen kopit, penkit ym.), varastohallin hyllyt ja varastot, kotien ja laavujen puukatokset, wc:t ym.
- asiakaspalvelu ja valvonta (esim. yleisurheiluvälineiden anto/palautus, jääneet tavarat, hyppypaikan sulkeminen ym.)
- nurmikenttien pelirajoitusten valvonta (urh.puiston kentillä pelioikeus vain varatuilla vuoroilla kenttien pelikunnossa pitämiseksi)
- tavaroiden vienti ja poishaku erilaisiin tapahtumiin (esim. pöydät)

## **Ilta:**

- iltakäyttövorojen mukaiset tilat asiakkaiden käyttöön (talvella luistelukenttien auraukset, hiihtokisat, kesällä pelit ja kilpailut, avaimet, välineet ym.)
- vorojen noudattamisen valvonta, nurmikenttien pelirajoitusten valvonta
- kentälle jääneiden tavaroiden keräys ja annettujen tavaroiden vastaanotto
- ajoneuvojen tankkaus aamuksi valmiiksi
- pukusuojien sulkeminen ja valojen sammutus
- muut yllättävät tehtävät
- talvisin ei ulkokenttämiestä iltaisin / viikonloppuisin

## **Kirkonkylän liikuntahallin tehtävät**

- pelikenttien valmistelu
- hallin siivous ti ja to
- valvonta
- pienimuotoiset korjaustyöt
- välineiden jako/huolehtiminen
- pukutilojen avaus/sulkeminen
- välineiden kunnostus
- kirkonkylän koulun liikuntaohjelmien valmistelu toiveiden mukaan.
- vuorovaraukset timmin kautta, mutta opastusta tähän, että lajit sujuisivat jouhevasti.
- tapahtumien järjestelyt (katsomo, tuolit, pöydät, somisteet ym.)
- kuntosalin välineiden kunnossapidon seuranta (rasvaus, toimittaminen tarvittaessa korjaukseen)
- kirkonkylän ulkoilureittien hoito (siimaus, roskat, raivaus)

## **Ulkoalueiden työtehtävät**

- ulkokenttien lanaus ja siivous
- liikuntahallin piha-alueen siivous, roskat, siimaus, ruohonleikkaus
- kenttien puhtaanapito puhaltimella
- kentän pelirajojen kalkkiviivoin merkitseminen
- sivukenttien hoito tarvittaessa (pirhola, pirttiniemi, lusi)
- ympäristössä olevien viheralueiden kunnossapito
- kiekonkylän uimarantojen hoito 3kpl.
- tarvittaessa kk:kaukalon purku ja kasaus sekä apuna lusiin kaukalon vastaavissa töissä.
- luistelukenttien teko ja kunnossapito
- lumityöt huoltorakennuksen edustalta.
- kk:n latujen ajo moottorikelkalla.
- liukumäestä huolehtiminen (liikuntahallin läheisyydessä)

## 5. Kunnossapitoon käytetyt tunnit kustannuspaikoittain 1.10.2017–30.9.2018

	1.- 15.1.18	16.- 31.1.18	1.- 15.2.18	16.- 28.2.18	1.- 15.3.18	16.- 31.3.18	1.- 15.4.18	16.- 30.4.18	
Urheilupuisto	283,5	188	116,5	205,88	329,07	184,82	203,5	190,63	
Jäähallin työt	329,35	180,1	197,9	216	251,55	201,25	196,5	230	
Sivukentät	85,5	152	172,38	134,38	128,19	132,5	28,75	98,25	
Laavut kp		30,75	101,5	69,07	94,5	101,5	176,69	109,75	
Ladut kunnossapito		113,25							
KK liikuntahalli työt		34,5	22,5	31,5	20,25			13,5	
Uimarannat			1	1	4	1	12	7	
Ladut/polut kunnossapito					41,25	60,5			
	<b>698,35</b>	<b>698,6</b>	<b>611,78</b>	<b>657,83</b>	<b>868,81</b>	<b>681,57</b>	<b>617,44</b>	<b>649,13</b>	
	1.- 15.5.18	15.- 31.5.18	1.- 15.6.18	16.- 30.6.18	1.- 15.7.18	16.- 31.7.18	1.- 15.8.18	16.- 31.8.18	
Urheilupuisto	300,94	400,5	289	271	222,2	158	163,25	130	
Jäähallin työt		7,25	26,5		2	93,5	120,75	189	
Sivukentät	195,94	134	196,63	58,75	47,7	54,75	107,5	247,14	
Laavut kp	110,94	152,19		167,5	8	12	11	363,38	
Ladut kunnossapito					5		5	4	
KK liikuntahalli työt		13	14		5	4	11	8	
Uimarannat	40	89,94	101,5	49,69	32,75	13	51,75	180,88	
Ladut/polut kunnossapito	9	12	38,5	13				12	
	<b>656,82</b>	<b>808,88</b>	<b>666,13</b>	<b>559,94</b>	<b>322,65</b>	<b>335,25</b>	<b>470,25</b>	<b>1134,4</b>	
	1.- 15.9.18	16.- 30.9.18	1.- 15.10.17	16.- 31.10.17	1.- 15.11.17	16.- 30.11.17	1.- 15.12.17	15.- 31.12.17	
Urheilupuisto	134	82,75	245,5	140,25	175,5	162,25	420,5	116,75	<b>5114,29</b>
Jäähallin työt	208	221,75	188,25	229,75	278,5	162,75	372	300,5	<b>4203,15</b>
Sivukentät	103,75	120,28	91	70	90,5	70	179,25		<b>2699,14</b>
Laavut kp	172,94	128,25	133,75	228,25					<b>2171,96</b>
Ladut kunnossapito					89,5		79,25	226,25	<b>522,25</b>
KK liikuntahalli työt	9	71,5	70	85,5	85,5	84,75	162		<b>745,5</b>
Uimarannat	52,75	46							<b>684,26</b>
Ladut/polut kunnossapito	85,88	50,5	89						<b>411,63</b>
	<b>766,32</b>	<b>721,03</b>	<b>817,5</b>	<b>753,75</b>	<b>719,5</b>	<b>479,75</b>	<b>1213</b>	<b>643,5</b>	<b>16552,2</b>

1.10.2017-30.9.2018 aikana tunteja yhteensä 16 552,18 h x 22,78 = 377 058,66 €. Mukana työtuntilistoissa on työllistettyjen henkilöiden työtunteja. Näistä tekninen toimi saa työllistämistiimiltä kompensaaiona palkkamäärärahan, joten näitä tunteja ei tulisi liikuntapalveluilta veloittaa.

## 6. Ennakkoarviointi

NÄKÖKULMA VAIKUTUSTEN ARVIOINNILLE	VAIKUTUKSIA		VAIHTOEHDOT	
	O	E	N	I
			<b>Nykytila säilyy</b>	<b>Osittainen tai kokonaan ulkoistaminen</b>
ASUKAS/ ASIAKAS			Yhdet yhteystiedot, selkeä tieto, kuka palvelun tuottaa Palvelujen saavutettavuus: Henkilökunta tekee oman työn ohella asiakaspalvelua Asiakastyytyväisyyskysely tehdään kerran vuodessa. Elokuussa 2018 tehdyssä selvityksessä Heinolan liikuntapaikkojen hoito sai 3,69 asteikolla 1-5.	Tilaajan sopimusosaaminen korostuu. Sopimus säätelee tehtäviä töitä.
KAUPUNGIN HENKILÖSTÖ	X		Kuntatekniikka/ Puistot ja liikuntapaikat: 1 liikuntapaikkamestari 7 liikuntapaikkahoitajaa Palkkasumma 240 000€ + sivukulut Vuosittaiset kokonaiskustannukset ovat tiedossa.	Kaupungin omaa henkilöstöä irtisanotaan.
NYKYISET PALVELUT			Henkilöstön monipuolinen osaaminen ja palvelu Palvelusopimus on tehty Liikuntapaikkojen kokonaisvaltainen kunnossapito	Sopimukseen sisällytetään nykyiset palvelut.
PALVELUPROSESSIT			Sovitut säännölliset palvelut hoidetaan ja liikuntapaikkoja huolletaan / kunnostetaan Työtehtävät raportoidaan liikuntapaikkojenhoito.fi	Sovitut säännölliset palvelut hoidetaan sopimuksen mukaisesti.
KAUPUNGIN TALOUS			Maksetaan palvelusopimuksen mukaan sisäisesti 390 000 € vuodessa.	Maksetaan sopimuksen mukainen hinta sopimuksen mukaisesti.
KAUPUNGIN VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET			Palvelusopimuksessa on sovittu, että pienemmät muutokset tehdään joustavasti ja isommat muutokset erillisen sopimuksen mukaan.	Sopimuksen mukaiset vaikutusmahdollisuudet.
YRITYSVAIKUTUKSET	X		Yritysvaikutukset ovat vähäiset.	Lisää yritysvaikutuksia.
LAPSIVAIKUTUKSET			Henkilökunta huomio työnsuunnittelussa esimerkiksi	Sopimuksessa on vaikea määrittää yrityksen sisäiset toimintamallit.

		koulujen lukujärjestykset ja päiväkotien toimintasuunnitelmat. Henkilökunnan tuttuus koetaan turvalliseksi.	
LAATU		Koko henkilöstö on ammatillisesti koulutettu. Lautakunnan hyväksymä kunnossapitoluokitus on käytössä. Säännölliset asiakastyytyväisyys kyselyt. Kyselyt ovat toiminnan suunnittelun ja kehittämisen pohjana.	Sopimukseen sisällytetään laatuvaatimukset.

## 7. SLA:n lausunto liikuntapaikkojen ulkoistamisesta 19.6.2018

Liikuntapaikkojen hoito parhaalle mahdolliselle tasolle  
Liikuntapaikat ja niiden kunnossapito ovat perusedellytys, sille miten olosuhteet houkuttelevat käyttäjiä liikkumaan. Liikuntapaikkoja on hoidettava asiantuntemuksella ja osaamisella. Ei siis ole aivan itsestään selvää kuka olosuhteita hoitaa ja ylläpitää. Tämä myös tarkoittaa sitä, että toiminnasta ja ylläpidosta vastaavalla on oltava valta päättää hoitamista ja kunnossapidosta suhteessa toimintaan.

Kysymys, kuka järjestää liikuntaa ja toisaalta myöntää käyttövuorot ovat oleellinen seikka vastuun ja vallan hallinnasta. Liikuntaosaaminen on liikuntatoimella, joskin yhteistyö tulee jatkossa yhä enemmän korostumaan. Jatkossa kuntien toimessa terveyden edistäminen ja ennaltaehkäisevä työ terveyden puolesta tulee olemaan yksi tehtävä. Vastuu ennaltaehkäisevästä liikunnallisesta terveydenhoitotyöstä on liikuntatoimella, joka tarvitsee olosuhteita toiminnan organisointiin ja järjestämiseen.  
Jotta työtä voidaan organisoida ja järjestää laadukkaasti on myös olosuhteiden ylläpidosta oltava vastuu samassa paikassa.

Yhtenä ongelmana ulkoistamisessa on erityisesti Suomen säiden osalta – sillä varsinkin ulkona olevia liikuntapaikkoja on hoidettava säiden mukaan. Sade ja kuivuus vaikuttavat erityisesti nurmikenttien, hiekkakenttien sekä tenniskenttien hoitoon. Esimerkiksi nurmikenttiä on kasteltava säiden mukaan. Talvisin taas lumiolosuhteet vaikuttavat latujen tekemiseen ja kunnostamiseen – lumisateita ei voida pitkällä aikavälillä ennustaa. Myöskään ennakoon ei aina tiedetä mitä tapahtumia järjestöt ja instituutit ovat järjestämässä. Tapahtumat vaativat liikuntapaikkojenhoitajien paikallaoloa. Niin säiden kuin tapahtumien vuoksi tarvitaan resurssia ja aina lisätyöllä on kustannuksia lisäävä vaikutus.

Jos liikuntapaikkojen hoito on ulkoistettu ja lisäresurssia ei voida hankkia, niin olosuhteet jäävät hoitamatta, paikat ränsistyvät ja käyttäjät kaikkoavat heikkojen olosuhteiden vuoksi. On muistettava, että suorituspaikkojen perushoito vaatii niin ikään pitkäjänteistä hoitamista ja osaamista. Niistä vastuu on kunnalla sen omien liikuntapaikkojen osalta. On paikkakuntia, missä liikuntapaikkojen hoito on siirretty liikunnan alaisuudesta toiselle yksikölle. Lopulta on todettu, etteivät asiat hoidu ja asiakkailta saatu palaute ei ole ollut positiivista, joten hoitajat on palautettu takaisin liikuntatoimeen. Muutama esimerkki: Joensuussa kaupunkialueella liikuntapaikkojen hoitajat siirrettiin teknisen toimen alaisuuteen, mutta tapahtumien toteuttaminen sekoittui täysin, kun hoitajia ei ollut paikalla silloin kun olisi tarvittu. Samoin olosuhteiden perushoitaminen jäi tekemättä, kun

liikuntatoimi ei voinut ohjata resurssia sinne mihin olisi tarvittu. Niinpä liikuntapaikkojen hoitajat palautettiin takaisin liikuntatoimeen.

Lahdessa latujen hoito siirrettiin niin ikään pois liikuntatoimen alaisuudesta, mutta ladut jäivät kunnostamatta ja palaute asiakkailta oli negatiivinen, joten hoito palautettiin takaisin liikuntatoimeen.

Lahden suurhalli oli aikanaan halliyhtiön käytössä ja sopimuksen mukaan sen piti vastata hallin peruskunnostamisesta vuokra-ajan aikana. Mutta kun halli siirtyi kaupungille takaisin, oli edessä suurremontti, sillä peruskunnostamista ei oltu tehty. (Remonttiin tosin liittyi hallin tilojen muutos, mutta yksi varsin merkittävä osa oli hoitamattomuudesta johtuva kunnostustyö)

Tällä hetkellä muun muassa Mänttä-Vilppulassa ollaan tekemässä selvitystä liikuntapaikkojenhoidosta. Siellä selkeä toteamus on, että vallan, vastuun ja osaamisen on oltava samassa paikassa. Myös sisäinen laskutus vie aivan liikaa turhaa resurssia, mistä olisi päästävä eroon.

Palvelutoiminnan ylläpitämiseksi ja liikuntapaikkojen kustannusten hallitsemiseksi liikuntapaikkojenhoitohenkilöstön tulee olla sen organisaation alaisuudessa joka järjestää toimintaa. Vallan, vastuun ja osaamisen on oltava samassa yksikössä, jotta toimintaa ja kustannuksia voidaan hallita sekä ylläpitää joustavaa palvelua.

Ulkoistamispalveluja voi olla periferia-alueilla esim. latujen tekemisessä, mutta niidenkin osalta vastuu on toimintaa organisoivalla yksiköllä. Kustannusten osalta on myös tarkasteltava, kuinka paljon ja mitä resurssia joudutaan hukkaamaan sisäiseen laskutukseen.

Reijo Häyrinen  
toiminnanjohtaja  
Suomen Liikunnan Ammattilaiset ry

## **8. Esimerkki kunnasta, joka on osittain ulkoistanut liikuntapaikkojen hoidon ja ylläpidon**

### **Lempäälä**

Lempäälässä on 22 543 asukasta. Lekitek Oy on kunnan tytäryhtiö, joka hoitaa Lempäälässä mm. liikuntapaikkojen kunnossapidon. Tästä maksetaan liikuntatilojen ja alueiden kustannuspaikalta vuodessa 455 000€ + 21 000€ on varattu erillislaskutettaviin. Alla vastuunjako vastuunjakotaulukko kunnan ja Lekitek:n välillä.

## Liite 5.3 Vastuuajakotaulukko / Liikuntapaikkojen kunnossapito

### Lekitek Oy/liikuntatoimi

	TILAAJA	KÄYTTÄJÄASIAKAS	LEKITEK OY	SISÄLTYY SOPIMUKSEI	ERILLISVELOITUKSELLA
<b>LIIKUNTAPALVELUT</b>					
Lattujen teko	x				Liikuntapalveluiden ostopalvelu Hakkari, Lastusten kartanon alue, Kaasulinja - Pirkkalan raiti. Sääksjärvi ja Rannila
Päiväkotien ja muiden koulujen ladut		x		x	Tilattava Lekitekiltä
Luiistelukentän jäädytys/auraus			x	x	Hakkari, Kuljun urhekenttä, Sääksjärvi, Lempainen ja Keskuskenttä
Muiden koulujen luistinkenttien jäädytys/auraus		x		x	Tilattava Lekitekiltä tai tehdä sopimukset kyläyhdistysten kanssa
Kenttien rajojen merkkaus			x	x	Sisältää kaikkien rajoja ja sektoriviivoja tms. tarvittavat lajit ja toiminnot
Liikuntapaikkojen urheiluvälineet ja niihin liittyvien varusteiden ja tarvikkeiden hankinta	x				Sisältää irtaimen liikuntavälineistön ja niiden tarvikkeet (esim patterit), ei kunnossapidon välineitä
Liikuntavälineiden ja -kalusteiden huolto ja korjaus			x	x	Tilaja hankkii asiantuntijapalvelut tarvittaessa, muuten huollot ja korjaukset sisältyy sopimukseen. Harkinta ja päätökset tehdään liikuntatoimessa.
Kuntosalivälineiden ja -laitteiden huolto ja korjaus			x	x	Uusiminen tilajalla
Uimarantojen laiturien uusiminen	x			x	Uudet laiturit hankkii tilaja ja ne ovat investointiohjelmassa. Laiturit tilataan asennettuna.
Uimarantojen laiturien kunnossapito			x	x	
Uimarantojen ja liikuntapaikkojen bajamajojen vuokraus			x	x	Kustannuksista vastaa liikuntatoimi
Uimarantojen pelastusvälineet, pojut, opasteet ja varoituskilvet			x	x	Kustannuksista vastaa liikuntatoimi, asennuksesta Lekitek
Uimaopettajien taukokopin kuljetus			x	x	Kesä-heinäkuussa Varikko- Paunu- Ruotasjärvi - Lahdenkylin uimaranta -varikko (Yhr 5 kierrä)
Liikuntapaikkojen kunnossapitokaluston ja esim. jäiden tekoon ja beach volley kentän mävhentämiseen ja tasotamamiseen tarvittavan kaluston hankinta ja huolto			x	x	Sisältää kaiken teknisen kunnossapidon vaatiman kaluston
Tekonurmikenttien huolto ja kunnossapito			x	x	
Piruushyppypaikkojen ja beach volleykentän täyttöhiekkan hankinta, muokkaus ja tasoitus			x	x	
Luistinkenttilä talven aikana kasoille kertyneen lumen poiskuljetus			x	x	
Alkujäädytykseen tarvittava säiliöautolla kuljetettu vesi			x	x	Tilaja vastaa vesikustannuksista 60% ja käyttäjä 40%
Liikuntapaikkojen ensiapu- ja pelastusvälineet	x			x	
Liikuntapaikkojen ja reuna-alueiden kunnossapito, niitot ja nurmikonhoito			x	x	
Pysäköintipaikkojen kunnossapito			x	x	Täyttö ja linaus tarvittaessa
Rikositilanteiden teko ilkeävaltalanteissa	x		x	x	ilkeävaltan kohteena olleen omaisuuden omistaja tekee ilmoituksen

## Liite 4.3 Liikuntapalveluiden palvelukuvaus

Palvelu	Liikuntapaikkojen kunnossapitopalvelut
Käyttäjäasiakkaat	Liikuntapalveluiden käytössä olevien liikuntatilojen ja -paikkojen sekä uimarantojen ja Puntalan leirikeskukseen käyttäjät.
Palvelun sisältö	Liikuntapaikkojen kunnossapitopalvelu sisältää yleishoidon ja valvonnan, vahtimestaritoiminnot, kiinteistönhuoltotehtävät, teknisten järjestelmien hoidon ja huollon sekä päivystyspalvelun. Liikuntatila- ja -paikkakohtaiset tehtäväkuvaukset ovat huoltokirjajärjestelmässä.
Työaika	<p>Kesäajan valvonta/kunnossapito/asiakaspalvelu Hakkarin urheilukentällä (Hakkarin alueen liikuntapaikat) arkisin ja viikonloppuisin klo 7.00 - 22.00 alkaen viikolla 16 tai kun sääolosuhteet sallii ja jatkuen 30.9. asti. Tarkemmat aikavälit määräytyvät sääolosuhteiden mukaan.</p> <p>Sääksjärven tekonurmikentällä (Tekonurmikenttä) arkisin ja viikonloppuisin klo 7- 22 alkaen viikolla 16 tai kun sääolosuhteet sallii ja jatkuen 30.11. asti.</p> <p>Kesäaikana Hakkarin ja Sääksjärven ilta- ja viikonloppuvuorot tehdään yhdellä työntekijällä, joka vastaa molemmista alueista.</p> <hr/> <p>Talviajan valvonta/kunnossapito/asiakaspalvelu Hakkarin kentän sekä Sääksjärven tekonurmikentän jääalueella arkisin klo 7.00 – 22.00 ja viikonloppuisin klo 7.00 – 22.00. Kunnossapidettaviin jääalueisiin kuuluvat lisäksi Lempoisten koulun, Keskuskentän, koulun ja Kuljun asemakylän jääalueet. Vuoroihin siirrytään sitten kun luistelujäät ovat kunnossa, eli kun voidaan todeta että luistelu on turvallista ja valot voidaan laittaa päälle ja pukuhuoneet avata.</p> <p>Jääalueiden hoitojärjestys on seuraava:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Arkisin klo 8.00 mennessä<ul style="list-style-type: none"><li>- Hakkari</li><li>- Sääksjärven tekonurmikenttä</li></ul></li></ol>



- Lempoisten koulu
  - Kuljun asemakylä
2. Arkisin klo 9.00 mennessä
- Keskuskenttä
3. Viikonloppuisin klo 9.00 mennessä
- Hakkari
  - Sääksjärvi
4. Viikonloppuisin klo 10.30 mennessä
- Lempoisten koulu
  - Kuljun asemakylä
5. Viikonloppuisin klo 11.00 mennessä
- Keskuskenttä

Hakkarin liikuntahallin vahtimestaripalvelut tuotetaan ajalla 1.9. - 30.5. arkisin klo 15.30 - 22.00 ja viikonloppuisin klo 9.00 -20.00.

Kesäaikaan 1.6.- juhannukseen ja 1.8 - 31.8. vastaavat palvelut tuotetaan vain Hakkarin liikuntahallissa arkisin klo 13.00 - 21.00.

Muiden liikuntapaikkojen ja-tilojen, mukaan lukien uimarannat, osalta kunnossapitopalvelu tuotetaan vuorotyöaikojen puitteissa. Kiinteistöjen päivystyspalvelu tuotetaan kunnan muiden kiinteistöjen päivystyksen tavoin 24/7

Tavoite ja hyöty	<p>Liikuntapaikkojen kunnossapito- ja käyttäjäpalveluiden tavoitteena on ylläpitää liikuntapaikkojen kuntoa, arvoa ja ominaisuuksia niin, että liikuntapaikkoja voidaan käyttää kunnan palvelutuotannossa.</p> <p>Liikuntapaikkojen kunnossapito- ja käyttäjäpalvelujen avulla varmistetaan, että tilojen käytettävyys on jatkuvasti palvelusopimuksen mukainen. Palveluilla varmistetaan liikuntapaikkojen energiatehokkuus, tarkoituksenmukaiset elinkaarikustannusten, tehokas tilojen käyttö sekä tuetaan työympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta.</p>
Palvelun laadunhallinta ja yhteistyön kehittäminen	<p>Palvelun tuottaja vastaa palvelunsa laadun arvioinnista ja kehittämisestä säännöllisillä laatukselmuksilla. Laadun arvioinnin tulokset, tarvittavien kehittämistoimenpiteiden määrittely sekä niiden seuranta käsitellään yhdessä tilaajan kanssa neljä (4) kertaa vuodessa pidettävissä palvelun seurantakokouksissa. Poikkeamat ja reklamaatiot hoidetaan sopimuksen mukaisesti (liite 6). Tilaaja vastaa käyttäjäasiakkaille suunnatun asiakastytyväisyyskyselyn järjestämisestä kerran (1) vuodessa.</p>

### Mänttä-Vilppula

Mänttä-Vilppula on teettänyt selvitystyön ”Liikuntapalvelujen organisointi 2020->”. Tavoitteena on ollut saada selville mm. voidaanko Mänttä-Vilppulan liikuntapalvelujen hyvä taso säilyttää tai jopa parantaa tuottamalla palveluja eri tavalla organisoidusti ja samalla saada toiminnan taloudellisista tulosta paremmaksi alentamalla kustannuksia ja/tai lisäämällä tuottoja.

## 9. Kysely seuroille liikuntapaikkojen kunnossapidon hoitoon

### 1. Yhteystiedot

Vastaajien määrä: 22

Seura
Heinolan Pursiseura ry
Heinolan Peliitat
HP-47
Heinolan ikiliikkujat
Heinolan Kiekko ry
Heinolan Urheiluautoilijat ry
Heinolan MTBC
Heinolan kk:n Kisa ry
HRB-Sharks ry
Heinolan Tikka-kerho ry
Heinolan Isku Yleisurheilujaosto
HVP-36
Shorinjiryu Renshinkan Heinola ry
Lusin Lukko ry
Heinolan tanssikerho
Lords of DiscGolf ry
Heinolan Taitoluistelijat ry
Heinolan Moottorikerho ry
Itä-Hämeen rasti
Myllyojan Masters
Triathlon Club Heinola ry
Heinolan Latury

### 2. Voisiko teidän seuranne hoitaa liikuntapaikkojen kunnossapitoa

Vastaajien määrä: 21

	N	Prosentti
Meillä ei ole resursseja hoitaa kunnossapitoa	16	80%
Kyllä, haluaisimme hoitaa kunnossapitoa	4	20%

## 3.

Vastaajien määrä: 4

Haluaisimme hoitaa seuraavaa liikunnan kunnossapitoa	Tehtävä hoitaisivat	Heidän koulutuksensa olisi	Haluaisimme tähän korvausta euroina tai muu korvaus
Jatkaa samalla sopimuksella	Lusin Lukko		2000
Heinolan frisbeegolf-ratojen osalta	seuran jäsenet, PHLU:n kautta palkkatuetut henkilöt sekä työvoimatoimiston kautta saadut työkokeilijat		Yhdistyksellämme on valmis ylläpitosopimus Heinolan kaupungin kanssa.
Koulukarttojen ajantasaistus Kiintorastien päivitys Karttojen ajantasaistusta resurssien puitteissa	IHR:n suunnistajat / Matti Laitinen		2500€
Polkureitit; Juustopolku, välipolut Ilvesreitille, Saittalahden ja Pirttisalmen polut	Heinolan Latu ry:n jäsenet	Kokemus polkujen kunnossapidosta	Korvausta emme pysty määrittämään, sovittava myöhemmin neuvottelemalla.

#### 4. Vapaa sana

Vastaaajien määrä: 15

Vastaukset
Seuramme sukellusjaos on huolehtinut uimapaikkojen siisteydestä, nostaen vedestä ylimääräiset romut ja roskat pois. Vastineeksi olemme saaneet talven ajaksi uimahallivuoroja harjoittelua varten.
Lähtökohtaisesti ei, mutta en poissulje asiaa mikäli työnkuva sopisi meidän työntekijöille ja korvaus olisi linjassaan sen kanssa.
Itse näkisin mielelläni vähän vaivaa esimerkiksi urheilupuiston pukutilojen saamiseksi parempaan kuntoon, mutta en usko, että mitään säännöllistä ylläpitoa seura pystyy tarjoamaan. Seuratoiminta ylittää vaatii vanhemmilta aikaa (jota joskus ei muutenkaan meinaa olla) ja usein sama porukka vastaa kaikesta.
Liikuntapaikkojen kunnostusta ei pidä ulkoistaa, vaan hyvin motivoitunut /ja johdettu porukka hoitaa liikuntapaikat.
Ainakin jäähallilla homma on toiminut hyvin, eikä syytä ulkoistaa.
Yleisurheilukentällä on paikat kuten korkeushyppypaikka (ja tulevaisuudessa toivottavasti myös seiväshyppypaikka) sekä useat välineet lukkojen takana. Jotta yksityishenkilöt pääsisivät käyttämään välineitä ja paikkoja, kuten liikuntakaupungissa kuuluisi ollakin, on kaupungilla oltava työntekijä, joka voi tarvittaessa auttaa välineiden / paikkojen kanssa. Myös kilpailutapahtumissa / harjoituksissa tarvitsemme seurana apua kentänhoitajalta välineiden kanssa.  Toimintamme yleisurheilujaostossa perustuu vapaaehtoisuuteen eikä meillä ole päätoimista työntekijää. Meillä ei ole siis resursseja olla apuna kunnossapidossa.
Hoidossamme on ollut jo vuosia yksi tenniskenttä, Sepänniemen tenniskenttä. Siihen resurssimme riittävät myös jatkossa. Lisäresursseja ei ole.
Haluamme tehdä/ avustaa Lusin hiihtolatujen kunnossapidossa aivan kuten olemme tehneet aiemminkin vuosina. Meillä on mahdollisuus osallistua kunnossapitoon vain sen verran kun mitä olemme tähän asti osallistuneet, enempiä meillä ei ole resursseja.
Kyselyssä ei mainittu millaista/minkä laajuista kunnossapitoa tarvitaan (teknistä, erityistä ammattitaitoa vaativaa tms..).
Yhdistyksellämme on valmis ylläpitosopimus Heinolan kaupungin kanssa. Mielellämme jatkamme tätä sopimusta jatkossakin, jotta radat ovat parhaassa mahdollisessa kunnossa lajin harrastajille kaikilla osaamistasoilla niin vasta-alkajasta pro-pelaajiin.  Erityisesti Kippasuon frisbeegolf-rata on Suomessa erittäin arvostettu ja rankattu 10 parhaan joukkoon kaikista yli 630:stä Suomen frisbeegolf-radasta ja mielellään halutaan pitää se siellä. Kasvava matkailu frisbeegolf-ratojen kiertäjissä tuo varmasti myös näkymätöntä verotuloa kaupungille ruokailijoiden ja jopa majoittautujien muodossa. Lisäksi yhdistyksemme järjestää useita eri kilpailuja vuosittain, jotka keräävät matkailijoita Heinolaan ympäri Suomen.
Resurssimme riittävät korkeintaan tyttöjemme pukuhuoneen siivoukseen pois lukien tästä pelien jälkeiset sotkut.
Heinolan Moottorikerho ylläpitää jo yhtä liikuntapaikkaa eli motocrossrataa ja sen ympäristöä ja siihen liittyviä rakennuksia. Ylläpitäminen vie yhdistyksen resursseja ja niin paljon, että muihin liikuntapaikkojen ylläpitoon sitä ei riitä.
Matti Laitinen on koulutettu kartoittaja. Kaikkien karttojen ajan tasalla pitäminen talkoo- työnä mahdotonta, koska jatkuvasti tulee mm uusia hakkuualueita.
Korjaamme jälkemme ja tarvittaessa siistimme myös muiden roskia niitä näemme.

Polut vaativat tarkastuksia ja raivausta ja vesakon ja heinän poistoa. Yhdistyksellämme on välineet ja kokemus polkujen huollosta.  
Polkureitit, joiden huoltoa tarjoudumme hoitamaan ovat Heinolan Ulkoilukartalle merkitty liikuntareiteiksi.