

**Teknisen lautakunnan talousarvion 2018 investointiosan käyttösuunnitelman muuttaminen / Tilakeskus**

1730/02.02.02/2017

Tekltk 04.12.2018 § 100

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Lyseonmäen koulu / Lisärak. tekninen työ ja kotitalous**

Lyseonmäen koulun lisärakentamiselle oli tälle vuodelle budjetoitu 1 700 000 €. Summa perustui arvioon urakan jakautumisesta kahdelle vuodelle. Arvioita jouduttiin korjaamaan jo aikaisemmin tänä vuonna lisäämällä määrärahaa 780 000 €:lla. Työn valmistuttua tuli vielä loppulaskuja (mm. irtokalusteet ja sähköliittymän suurentaminen) siten, että määrärahaa pitäisi korottaa vielä 158 000 €:lla. Lyseonmäen koulun lisärakennuksen kustannusarvio oli 2 650 000 €, joka ei ylity.

**Muu tilakeskus***Uimahallin saunat*

Uimahallin höyrysaunojen korjaukseen on aikaisemmin tänä vuonna siirretty 180 000 €:n määräraha Sinilähde-talon rakentamisesta. Saunojen korjaus osoittautui ajateltua laajemmaksi ja myös kiuassaunoja jouduttiin korjaamaan. Tästä syystä määrärahaa tulisi korottaa 25 000 €.

*Vesilintutalo*

Vesilintutalon rakentamiseen oli budjetoitu tälle vuodelle 800 000 €. Kun hanke ei toteutunut toteutuksen edellytyksenä olleen tulo-rahoituksen puuttumisen vuoksi, niin määräraha poistettiin budjetista. Hankkeelle on kuitenkin tehty suunnitelmat valmiiksi tänä vuonna ja siksi määrärahoja pitää palauttaa 15 000 € suunnittelukulujen kattamiseksi.

*Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakeryhmien 1991-2297, 2417-2559 ja 2560-2680 ostaminen*

Heinolan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista 1533 kpl 3700:sta eli 41,4 %. Ne oikeuttavat hallitsemaan 1617 m<sup>2</sup>:n tiloja sekä 10 autopaikkaa yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Kauppakatu 10-12. Kaupungin hallitsemassa

tiloissa toimii kaupungin kirjasto.

Suvilahti Kiinteistöt Oy:n konkurssipesä on tarjonnut kaupungille ostettavaksi Suvilahti Kiinteistöt Oy:lle merkityt osakeryhmät 1991-2297, 2417-2559 ja 2560-2680. Myytävänä olevien huoneistojen ala on yhteensä 571 m<sup>2</sup> ja osakkeiden määrä 571 osaketta. Kaupungin omistusosuus yhtiössä nousisi 2104 osakkeeseen eli 56,9 %:iin. Ehdotettu kauppahinta on 60.000,00 €. Osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuus, jonka suuruus on 31.038,13 € (tilanne 23.5.2018). Sopimukseen kuuluu myös osuuden Suvilahti Kiinteistöt Oy:n vastikevelan maksamisesta taloyhtiölle. Ostajan maksettavaksi sovittu osuus olisi 37.107,60 €.

Yhtiössä on tehty viemäreiden ja käyttövesiputkiston saneeraus 2013, mutta korjaamista odottavat vielä ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät sekä julkisivut.

Kaupungilla olisi tarvetta näille tiloille, jolloin hyvinvointitoimialan palveluja voidaan keskittää (esim. liikuntatoimisto). Lisäksi vieressä oleva kaupungin museo tarvitsee kunnolliset toimistotilat ja kirjasto tarvitsee myös lisätilaa.

### **Sinilähde-talo**

Sinilähde-talon rakentaminen alkaa vuonna 2019. Hankkeen määrärahaa on valtuusto pienentänyt useaan otteeseen vuoden kuluessa.

Esityslistan liitteenä 4 on ehdotus talousarvion investointiosan Tilakeskuksen hankkeiden käyttösuunnitelman muutokseksi

Ehdotus:

Va. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvion investointiosan Tilakeskuksen hankkeiden määrärahojen käyttösuunnitelman muutokset esityslistan liitteen mukaisena. Valtuustolle ehdotettavien määrärahamuutosten osalta käyttösuunnitelman muuttamisen ehto on, että valtuusto hyväksyy tehtävän ehdotuksen.

Päätös:

Puheenjohtajan esityksestä käyttösuunnitelman muutokset käsiteltiin vaiheittain, koska puheenjohtaja Henri Saari ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. perusteella Muu tilakeskus hankkeen käyttösuunnitelman kohtaa Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden ostaminen asian käsittelemiseen.

1) Tekninen lautakunta hyväksyi pöytäkirjan liitteenä olevan talousarvion investointiosan Tilakeskuksen hankkeiden käyttösuunnitelman lukuunottamatta Muu Tilakeskus hankkeen Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden ostaminen.

2) Puheenjohtaja Saari poistui esteellisenä hallintolain 28 §:n 1 mom. perusteella.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Taisto Lehmusvuori.

Keskustelun kuluessa jäsen Erika Tiainen esitti Mika Mäentalon kannattamana, että Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden ostaminen palautetaan uudelleen valmisteluun lisäselvitystä varten.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Erika Tiainen on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Tiaisen tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

0 Jaa-ääntä ( ) ja

8 Ei-ääntä (Tiina Bragge, Esa Tuominen, Erika Tiainen, Petri Lehtola, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori )

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 8 vastaan 0 hyväksyneen Tiaisen tekemän esityksen asiassa.

Valtuustolle ehdotettavien määrärahamuutosten osalta käyttösuunnitelman muuttamisen ehto on, että valtuusto hyväksyy tehtävän ehdotuksen.

Pöytäkirjan liitteenä 2 on muutettu talousarvion 2018 investointiosan Tilakeskuksen hankkeiden käyttösuunnitelma.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti Rantasuo Kirsi