

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 225

31.10.2018
12.11.2018

Kaavoituskatsaus 2018

2849/10.00.00/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 84

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on parhaillaan etenemässä hyväksymisvaiheeseen, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kauppaja-työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut juuri nähtävillä.

Vierumäki-Urheilupuiston-Konnivesi -osayleiskaavan valmistelua on pohjustanut mm. yhteinen kehityskuvatyöskentely Vierumäki Resortin ja UPM:n kanssa. Osayleiskaavan luonnosta laaditaan yhtenäisenä koko laajalle suunnittelualueelle. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelu todennäköisesti eriytetään muutamaksi osa-alueeksi, joilla suunnittelukysymysten luonne eroaa toisistaan.

Asemakaavatoissa lähiaikojen painopiste on Vierumäki Resortin ja Vierumäen taajaman tonttitarjonnan kehittämisessä. Keskustaajamassa asemakaavoilla tuetaan keskustan kehittämistä, tonttitarjonnan monipuolistumista ja yritystoimijoiden tarpeita. Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen.

Kaavoituskatsauksen rakennetta on selkiytetty aiempaan nähden. Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019-2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2018-2020). Erillisestä kaavoitusohjelma-osiosta on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamutosten

tarpeesta.

Esityslistan liitteenä 3 on Kaavoituskatsaus 2018

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2018 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Khall 12.11.2018 § 225 Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä keskustelun aikana.

Esityslistan liitteenä 1 on Kaavoituskatsaus 2018.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää merkitä kaavoituskatsauksen 2018 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Sanna Karppinen saapui kokoukseen tätä asiaa käsiteltäessä klo 14.04.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto