

Heinolan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen MRA 6 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen

1595/10.03.00.04/2017

Luvaltk 21.11.2018 § 85

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan 15.11.2017 aloittaa Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen. Päivitetyn rakennusjärjestysluonnoksen laatimisen aikana pidettiin yksi ohjausryhmän kokous ja eri viranomaistahojen kanssa palaveri, jonka pohjalta uusi rakennusjärjestysluonnos on laadittu. Rakennusjärjestystä esiteltiin 27.9.2018 Heinolan yrittäjille Wanhalla lehtitalolla yrittäjien aamukahvittelaisuudessa.

Rakennusjärjestysluonnoksessa on päivitetty ylöspäin rakentamisen määrää etenkin haja-asutusalueilla. Alle 1 ha:n rakennuspaikoille esitetään loma-asunnon enimmäiskoon olevan jatkossa 150 k-m², kun se aikaisemmin oli 120 k-m². Rantasaunan enimmäiskoon esitetään olevan 30 k-m², kun se aikaisemmin oli 25 k-m². Uutena kokonaisuutena esitetään sivuloma-asunnon rakentamista lomarakennuspaikoille. Sivuloma-asunnon koko voi olla enintään 35 k-m².

Rakennusjärjestyksen lakiin perustuvia viittauksia on päivitetty uudelleen, koska vuoden alusta astuivat voimaan valtioneuvoston asetukset ja vanhat rakentamismääräyskokoelman määräykset kumoutuivat.

Lupamenettelyjä on tarkennettu siten, että jatkossa voi talousrakennuksen 15 k-m² rakentaa ilman lupaa kaavoittamattomalla alueella. Rakennusjärjestyksellä on kuitenkin ohjattu rakennusten sijoittelua rakennuspaikalla, jotta rakentamisella ei vaikeuteta naapurin rakentamista jatkossa.

Turvallisuuteen liittyvät asiat on päivitetty lähes kokonaisuudessaan vastaamaan voimassa olevia asetuksia ja lakeja.

Rakennusjärjestysluonnos on esityslistan liitteenä 1.

Ehdotus:

Vastaava rakennustarkastaja (JM): Lupa- ja valvontalautakunta päättää osaltaan hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakuntaliitolta ja naapurikunnilta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten tarkennettuna, että jatkossa voi talousrakennuksen 20 k-m² rakentaa ilman lupaa kaa-voittamattomalla alueella.

Pöytäkirjan liitteenä 1 hyväksytty rakennusjärjestysluonnos.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto