

**Vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit**

2827/02.03.02/2018

Khall 29.10.2018 § 224 Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 111 §:ssä todetaan, että valtuuston on viimeistään talousarvion yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992, muutokset 724/2017)) mukaiset rajat kiinteistöveroprosenteille ja Heinolan v. 2018 veroprosentit:

	KiinteistöveroL mukaiset rajat, %	Heinola 2018, %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00	1,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (voidaan määrätä erikseen)	2,00 - 6,00	ei määr.
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00	ei määr.
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	≤3,10	1,50

Asemakaava-alueella oleville rakentamattomille asuinrakennuspaikoille voidaan määrätä erillinen veroprosentti, rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, valtuusto voi määrätä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille alemman veroprosentin tai vapauttaa ne kokonaan veron maksamisesta. Alempi verokanta koskee sellaisia rakennuksia, joiden huoneistoalasta yli puolet on muussa kuin vakinaisessa asuinkäytössä. Yhteisön yleishyödyllisyys määräytyy tuloverolain 22 §:n mukaan ja asian ratkaisee verohallinto.

Valtuusto voi määrätä erillisen veroprosentin voimalaitokseen kuuluiin rakennelmiin ja rakennuksiin. Heinolassa voimalaitoksena verotettavien kiinteistöjen kiinteistöverotuotto vuonna 2018 oli noin 2.300 €.

Kaupungin vuoden 2019 talousarvioehdotusta on valmisteltu siten, että kiinteistöveroprosentit vahvistetaan nykyisen suuruisiksi ja kiinteistöveron arvioidaan tuottavan vuonna 2019 yhteensä 6,2 M€.

	%	tuotto, M€
Yleinen kiinteistövero	1,00	3,168
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero	0,50	2,330
Muiden asuinrakennusten vero	1,00	0,700
Voimalaitosten kiinteistövero	1,50	0,002
<i>Yhteensä</i>		<i>6,200</i>

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

	2019
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	1,50

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto