

Tekninen lautakunta**Aika** 06.11.2018**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
87	Rakennushankkeiden tilannekatsaus	4
88	Talousarvion toteuma syyskuulta 2018, tekniikkatoimiala	5
89	Osavuositarkastus 3/2018, Tekniikkatoimiala	6
90	Oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 27.9.2018 3 §	7
91	Kauppakatu 6:n vuokraehtojen muutos	9
92	Viranhaltijapäätökset	11
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 06.11.2018 klo 17:30 - 18:50**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Lehmusvuori Taisto	17:30 - 18:50	varapuheenjohtaja
	Bragge Tiina	17:30 - 18:50	jäsen
	Lehtola Petri	17:30 - 18:50	jäsen
	Mäentalo Mika	17:30 - 18:50	jäsen
	Saarinen Sami-Petteri	17:30 - 18:50	Saarisen varajäsen
	Tuominen Esa	17:30 - 18:50	jäsen
	Volanen Sari	17:30 - 18:50	jäsen
	Seppälä Olavi	17:30 - 18:50	Saaren varajäsen
	Jokinen Päivi	17:30 - 18:50	Tiaisen varajäsen
	Hildén Raili	17:30 - 18:50	kaupunginhallituksen edustaja
	Matteinen Ari	17:30 - 18:50	esittelijä
	Selonen Armi	17:30 - 18:50	pöytäkirjanitjää
	Muu	Hyytiä Ilpo	17:30 - 18:50
Poissa	Saari Henri		puheenjohtaja
	Saarinen Niina		jäsen
	Tiainen Erika		jäsen
	Lehtimäki Kirsi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus **Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 87 - 92

Pöytäkirjan tarkastus **Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Bragge ja Petri Lehtola

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus Taisto Lehmusvuori varapuheenjohtaja Armi Selonen pöytäkirjanpitjä

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset 8.11.2018 8.11.2018
Tiina Bragge pöytäkirjantarkastaja Petri Lehtola pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan
kaupungin verkkosivuilla
www.heinola.fi

8.11.2018

Todistaa

toimistosihteeri

Virpi Pakarinen

Rakennushankkeiden tilannekatsaus

Tekltk 06.11.2018 § 87

Valmistelija: Va. teknisen toimen johtaja Ari Matteenen
puh. 0500 497 251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Rakennushankkeiden tilanne esitellään lautakunnalle aikataulukoo-
steella, joka julkaistaan extranetissa.

Ehdotus: Va. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää mer-
kitä annetun tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja merkitsi tiedoksi
pyydetyn selvityksen tilakeskuksen henkilöstöresurssitilanteesta
hankkeiden toteutuksessa pöytäkirjan liitteen 1 mukaan.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Talousarvion toteuma syyskuulta 2018, tekniikkatoimiala

1965/02.02.02/2018

Tekltk 06.11.2018 § 88

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 1 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu syyskuulta.

Ehdotus: Va. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman syyskuulta tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Osavuositarkastus 3/2018, Tekniikkatoimiala

1965/02.02.02/2018

Tekltk 06.11.2018 § 89

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin Tekniikkatoimialan 3. osavuositarkastus vuodelta 2018 menee lautakunnalta kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi osana koko kaupungin osavuositarkastusta.

Toimialan taloudellinen toteuman netto on 74,5 %, tulot 71,6 % ja menot 71,9 %. Osavuositarkastuksesta ilmenee tarkemmin miten 3. vuosineljännes on toteutunut toiminnallisesti ja taloudellisesti, sekä vastaukset sitovien tavoitteiden toteutumiseen.

Esityslistan liitteenä 2 Tekniikkatoimialan osavuositarkastus 3/2018.

Ehdotus: Va. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä osavuositarkastuksen 3/2018 ajalta 1.7.- 30.9.2018 tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti talousjohtaja,
Tekniikkatoimialan palvelualuejohtajat

Oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen 27.9.2018 3 §

2577/03.06.02/2018

Tekltk 06.11.2018 § 90

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kyllikki Hannula on tehnyt oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimuksen kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksestä (muu yleispäätös 27.9.2018 3 §), jolla kiinteistöpäällikkö hylkäsi Hannulan vahingonkorvausvaateen 11.7.2018. Vahingonkorvausvaade perustui Hannulan kaatumiseen uimahallin tiealueella 15.4.2018.

Hannula on lähettänyt 11.7.2018 saapuneen vahingonkorvausvaatimuksen, jossa hän vaatii kaatumisesta aiheutuneiden kulujen täysimääräistä korvaamista sekä tilapäisen haitan korvausta vamman aiheutumisesta. Kulujen määrä on 709,83 € ja tilapäisen haitan korvaus 2000 €, yhteensä 2709,83 €.

Kiinteistöpäällikkö on päätöksessään katsonut, että Heinolan kaupunki ei ole rikkonut yleisen alueen kunnossapitovelvoitettaan.

Oikaisuvaatimuksessaan Hannula vetoaa siihen, kuten alkuperäisessä vaatimuksessaankin, että hiekoitussepeleitä ei oltu poistettu asfaltin päältä ja tämä irtosepele toimi ikäänkuin laakerina ja aiheutti kaatumisen.

Päätöstään kiinteistöpäällikkö perustelee sillä, että uimahallin liikenneväylien puhtaapidossa noudatetaan teknisen lautakunnan hyväksymää kunnossapitoluokitusta, jonka mukaan alue kuuluu kunnossapitoluokkaan II. Siihen luokkaan lasketaan kuuluviksi keskinertaisesti liikennöidyt kadut ja tiet, lähinnä kokoojakadut. Kevytväylistä merkittävät työmatkaliikenteen yhteydet tulevat ensimmäiseen luokkaan kun taas vapaa-ajan käyttöä palvelevat kevytväylät voidaan harkinnan mukaan sijoittaa toiseen luokkaan.

Esityslistan liitteenä 3 on kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös 27.9.2018.

Hannulan korvausvaatimus 11.7.2018 ja oikaisuvaatimus 11.10.2018 ovat ekstranetissa (ei julkiset asiakirjat).

Ehdotus:

Va. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää hylätä Kyllikki Hannulan tekemän oikaisuvaatimuksen ja jättää voimaan kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksen "Muu yleispäätös 27.9.2018 3 §, Korvausvaatimus / Kyllikki Hannula" sillä perusteella, että Heinolan kaupunki ei ole rikkonut katujen ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaapidovelvoitettaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Kyllikki Hannula
Sähköposti kiinteistöpäällikkö

Kauppakatu 6:n vuokraehtojen muutos

303/10.03.02.02/2017

Tekltk 06.11.2018 § 91

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on 16.1.2017 päivätyllä toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokrannut Helin Pizzeria Oy:lle os. Kauppakatu 6 sijaitsevat rakennukset. Vuokrasopimuksen liitteenä on vastuunjakotaulukko, jonka piha- ja ulkoalueiden hoitokohdassa on sovittu vuokralaiselle kuuluvaksi mm. ulkoalueen puhtaanapito, lumen auraus, kattolumen varoitukset/poistot ja liukkauden torjunta.

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669) 4 §:n (15.7.2005/547) 1 mom. mukaan *Kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjuntaan käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä.*

Kaupunki tontinomistajana on siirtänyt vuokrasopimuksella em. lain mukaan tontinomistajalle kuuluvat velvoitteet vuokralaisen hoidettavaksi. Helin Pizzeria Oy on hakenut 21.10.2018 lähetetyllä sähköpostilla muutosta jalkakäytävän kunnossapitovelvoitteeseen. Vuokralainen esittää, että Heinolan kaupunki ottaisi hoitaakseen alueiden puhtaan- ja kunnossapidon. Muutos koskisi Kauppakatu 6:n tontin osuuksia Kauppakadulla ja Savontiellä. Yhteenlaskettu hoitoalueen pituus on n. 70 m. Kiinteistöpäällikkö on tehnyt asiassa kielteisen päätöksen vuokralaisen aikaisempaan hakemukseen koskien korjauskulujen laskun maksamista ja vuokraehtojen muutosta kunnossapitovelvoitteen osalta (19.10.2018 6 §).

Kaupunginhallituksen toimintaohjeen 1.6.2017 mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen (lukuunottamatta vuokra-asuntoja) vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta, jos ko. jakso on yli 5 vuotta. Lautakunta päättää siten myös vuokraehtojen muutoksesta.

Nykyinen vuokrasopimus on nähtävänä ekstranetissa.

Ehdotus:

Va. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

1. muuttaa Kauppakatu 6:n vuokrasopimuksen ehtoja jalkakäytävän kunnossapidon osalta siten, että 1.12.2018 alkaen kunnossapitovelvoite on tontinomistajalla, pois lukien rakennukseen johtavat ulko-

Pöytäkirjan tarkastajat:

portaat 2 kpl, jotka jäävät vuokralaisen kunnossapitovelvoitteeseen, sekä

2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön tekemään em. muutos vuokrasopimuksen ehtoihin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Helin Pizzeria Oy
Kopio kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätökset

Tekltk 06.11.2018 § 92

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 4.10. - 31.10.2018 on tutustuttavissa teknisen lautakunnan extranet työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi)

Ehdotus: Va. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 87-89, 92
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 91
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 91
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika</p> <p style="padding-left: 40px;">90 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika</p> <p style="padding-left: 40px;">30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät Valitusaika</p> <p style="padding-left: 40px;">päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: