

**Valtuusto****Aika** 12.11.2018**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
51	50 Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava	4
52	Osavuositarkastus 3/2018	26
53	Vuoden 2019 kunnallisveroprosentti	27
54	Vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit	28
55	Kaupunginhallituksen talousarvion 2018 investointiosan muutos	30
56	Elinvoimalautakunnan talousarvion 2018 investointiosan muuttaminen / Maankäyttö sekä Yritykset ja työ	33
57	Takaus kuntayritystodistusohjelman limiitille ja lainalle / Heinolan vuokra-asunnot Oy	36
58	Valtuustoaloite / Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu	38
59	Valtuustoaloite / Heinolan kaupungin kotihoidon nykytilanteen selvittäminen	42
60	Valtuustoaloite / Yhteiset pelisäännöt avustusten myöntämiseen	44
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

**Valtuusto****Aika** 12.11.2018 klo 17:00 - 19:06**Paikka** Valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>
Läsnä	Varjo Niina	17:00 - 19:06	puheenjohtaja
	Riutta Heimo	17:00 - 19:06	1. varapuheenjohtaja
	Kekkonen Kauko	17:00 - 19:06	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Liisa	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Anttonen Tarja	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Arifullen Teppo	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Bonden Aimo	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Bragge Tiina	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Erkkilä Timo	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Heino Marko	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Heinonen Minna	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Helander Ossi	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Hildén Raili	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Huvinen Kimmo	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Jaakkola Ilkka	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Järvinen Kaija	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Kantanen Pekka	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Karppinen Sanna	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Kasurinen Seija	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Kuusela Ville-Matti	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Lehmusvuori Taisto	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Lehtimäki Kirsi	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Lehtokoski Anne	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Leppälä Mika	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Mäentalo Mika	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Niemi Petteri	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Nurminen-Ekholm Helga	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Peltonen Jorma	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Qvintus Esa	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Rajajärvi Jouko	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Saarinen Sami-Petteri	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Salminen Sami	17:00 - 19:06	valtuutettu
	Tiainen Erika	17:00 - 19:06	valtuutettu
Tuominen Esa	17:00 - 19:06	valtuutettu	
Turunen Risto	17:00 - 19:06	valtuutettu	
Tähkänen Juha	17:00 - 19:06	valtuutettu	
Vesikko Tuomo	17:00 - 19:00	valtuutettu	
Virtanen Timo	17:00 - 19:06	valtuutettu	
Väli-Torala Tapio	17:00 - 19:06	valtuutettu	
Väli-Torala Venla	17:00 - 19:06	valtuutettu	
Wafin Fuat	17:00 - 19:06	valtuutettu	
Hakala Merja	17:00 - 19:06	KOK:n 1. varavaltuutettu	
Ronkainen Anne	19:00 - 19:06	Liike Nyt -ryhmän 1. varavaltuutettu	
Saittakari Seija	17:00 - 19:06	KOK:n 2. varavaltuutettu	
Parkkonen Jari	17:00 - 19:06	kaupunginjohtaja	
Malin Sinikka	17:00 - 19:06	pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Kuivalainen Harri	17:00 - 19:06	kaavoitusarkkitehti, asiantuntija asiassa § 51
	Kujala Timo	17:00 - 19:06	IT-suunnittelija

Pöytäkirjan tarkastajat:

Poissa Saari Henri  
Seppälä Juuso  
Nuorisovaltuuston edustaja

valtuutettu  
valtuutettu

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat**

51 - 60

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Esa Qvintus ja Jouko Rajajärvi.

---

**Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus**

Niina Varjo  
puheenjohtaja

Sinikka Malin  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset**

16.11.2018

16.11.2018

Esa Qvintus  
pöytäkirjantarkastaja

Jouko Rajajärvi  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)

16.11.2018

Todistaa

toimistosihteeri

Virpi Pakarinen

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

## 50 Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava

227/10.02.02/2017

Elvoltk 21.03.2018 § 30

Asian aikaisemmat käsittelyt:

2305/10.02.02/2013

Tekla § 168

LAAJALAHTI-KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA 366/41.000/2007

TEKLA 14.08.2007 § 214

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 03-8493216

Laajalahden osayleiskaavoitusta varten on teetetty moottoritien meluselvitys, jota työn kuluessa selvitysalueita laajennettiin ulottumaan pohjoisessa Kouvolaantien risteykseen asti. Ramboll Finland Oy:n laatima selvitys on valmistunut 27.7.2007.

Kaavoituksen tueksi on selvitetty varsinaisen meluselvityksen lisäksi myös meluntorjuntavaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Lisäksi raporttiin sisältyy taustatietoa melusta, perustietoja tieliikennemelun syntymisestä ja torjunnasta.

Laajalahden meluselvitys on kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja luettavissa Heinolan www-sivuilla osoitteessa:

[http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen\\_ ja \\_rakentaminen/Kaavoitus\\_ ja \\_laajalahdenOYK.htm](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ ja _rakentaminen/Kaavoitus_ ja _laajalahdenOYK.htm)

Tiivistelmä meluselvityksestä on liitteenä (1/10) ja pyydettyäessä toimitetaan meluselvitys kokonaisuudessaan.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

**PÄÄTÖS:** Lautakunta kuuli asiantuntijana suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, joka kuulemisen jälkeen poistui kokouksesta.

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.01.2008 § 9

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 03-8493216

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Tekninen lautakunta on päättänyt aloittaa Laajalahden alueen osayleiskaavoituksen 13.06.2006 § 194. Kaupunginvaltuusto on merkinnyt kaavoitusaikataulun ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen 23.10.2006 § 166.

Työn aikana on syntynyt tarpeita laajentaa osayleiskaava-alue ulottumaan moottoritien Kouvolantien risteykseen saakka siten, että mukaan otetaan myös maantie 140:n itäinen reuna ja Lakeassuontien risteuksen pohjoispuolella noudatetaan Vanhatien linjausta jonkin matkaa palaten sitten maantie 140:lle aina moottoritien ylikulkusillalle asti (karttaliite).

Teetetyt perusselvitykset on laajennettu käsittämään koko osayleiskaava-aluetta. Teetettyjä selvityksiä ovat seuraavat:

- Laajalahden osayleiskaava, meluselvitys 14.6.2007, Ramboll Oy
- Laajalahden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2007, Lahden kaupunginmuseum, Päijät-Hämeen maakuntamuseo
- Laajalahden osayleiskaava-alue, maisema ja luontoselvitys 03.12.2007, Pöyry Environment Oy
- Alueen pohjoisosan selvitys valmistuu tammikuussa 2008.
- Erityisesti suojeltavien perhoslajien selvityksiä Heinolassa, 2007, Faunatica Oy. Jatkoselvitys valmistuu maaliskuussa 2008.
- Heinolan kaupallisten palveluiden selvitys, valmistuu tammikuussa 2008, Tuomas Santasalo Oy
- Kouvolantien risteysalueen kehittäminen, selvitys, 31.11.2007, FCG Suunnittelukeskus Oy (esityslistan liitteenä kokoukseen osallis-  
tuville, kokouksessa tiedoksi asioissa)

Osayleiskaava-alueen laajennuksen vuoksi on tarkistettu osayleiskaava-alueen nimeksi Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava. Osayleiskaava on tällä nimellä kaavoituskatsauksessa 2007 ja kaavoitusohjelmassa 2008-2012.

Alueen laajuus on noin 800 hehtaaria ja Ruotsalaisen rantaviivaa on noin 15 kilometriä.

Valmisteluaineisto ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kokouksessa. Aineisto kootaan myös kaupungin kotisivuille. Pyydettyäessä aineistoa saa myös kopioituna.

Karttaliite liitteenä 1/9.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

**TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:**

Lautakunta päättää Laajalahden osayleiskaava laajentamisesta karttaliitteen osoittamalle alueelle ja päättää samalla tarkistaa osayleiskaavan nimeksi Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava.

**PÄÄTÖS:** Teknisen toimen johtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Laajalahden osayleiskaava laajennetaan karttaliitteen osoittamalle alueelle ja samalla tarkistetaan osayleiskaavan nimeksi Laajalahti-Kouvolaantie-osayleiskaava.

Lautakunta kuuli asiantuntijoina kaupunginarkkitehti Hartti Hämäläistä ja suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, jotka kuulemisen jälkeen poistuivat kokouksesta.

Hyväksyttiin teknisen toimen johtajan muutettu päätösesitys.

KHAL 28.01.2008 § 55

Karttaliite esityslistan liitteenä 1.

**KAUPUNGINJOHTAJA:** Kaupunginhallitus päättää laajentaa Laajalahden osayleiskaavan karttaliitteen osoittamalle alueelle ja samalla tarkistaa osayleiskaavan nimeksi Laajalahti-Kouvolaantie -osayleiskaava.

**PÄÄTÖS:** Hyväksyttiin.

Karttaliite pöytäkirjan liitteenä 1.

TEKLA 01.04.2008 § 85

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 03-8493216

Laajalahti-Kouvolaantie-osayleiskaavan tavoitteet

Merkitään, että Päijät-Hämeen maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.03.2008. Maakuntakaavaan tulee vielä oikaisu-  
luonteisia korjauksia. Niiden jälkeen maakuntakaava kokonaisuudessaan tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi eri asiana.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa. Yleiskaavalla on pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta maakuntakaavan toteutumista.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Yleiskaavan tarkoituksena on maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen perustaksi. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Rakennuslupaa ei saa myöntää, mikäli se vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamista.

Yleiskaavaan voidaan sisällyttää myös määräys, minkä mukaan rakennuslupia voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Tässä tapauksessa on tarkoitus laatia osayleiskaavan jälkeen alueille yksityiskohtaisempi asemakaava.

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Yleiskaava voidaan laatia myös oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. Yleiskaava ei ole voimassa alueella, jolla on voimassa oleva asemakaava, mutta se ohjaa tulevaa asemakaavoitusta, mikäli asemakaavaa muutetaan.

Kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kaupunki voi määrätä alueelle rakennuskiellon tai maisematyölupaa (MRL § 128) koskevan toimenpidekiellon. Ne voivat olla voimassa kerrallaan enintään viisi vuotta.

Yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL § 39) voidaan mainita mm.

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys,
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö,
- asumisen tarpeet ja palveluiden saavutettavuus,
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen kestäväällä tavalla,
- turvallinen, terveellinen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö,
- elinkeinoelämän toimintaedellytykset,
- ympäristöhaittojen vähentäminen,
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen,
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Merkittään, että edellisessä kokouksessa on jaettu lautakunnan jäsenille maisema-arkkitehti Elisa Lähteen diplomityö "Helmiä nauhassa - maisemalähtöinen urbanismi Laajalahden suunnittelussa". Diplomityö käsitteli osayleiskaava-alueen eteläosaa.

Laaditut perusselvitykset ovat osayleiskaavoituksen pohjana. Luonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Tavoiteasettelukeskustelun pohjaksi on laadittu karkea luonnos osayleiskaavaksi, liite 1/5.

Ote maakuntakaavasta on liitteenä 2a/5.

Asemakaavoitetut alueet on liitteenä 2b/5.

#### TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että

1) Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavaan ei tulla laittamaan yleiskaavamääräystä, minkä perusteella voitaisiin suoraan myöntää rakennuslupia.

2) Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaava tulee olemaan oikeusvaikutteinen.

3) Laadittavalle Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavan alueelle tullaan eri valmistelusta määrittämään alueet, joille tullaan määrittämään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpidekielto.

Lisäksi tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saadun informaatiosion ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

**PÄÄTÖS:** Lautakunta kuuli asiantuntijana suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, joka kuulemisen jälkeen poistui kokouksesta.

Teknisen toimen johtaja muutti päätösesitystään:

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi viimeistään 3.6.2008 pidettävässä teknisen lautakunnan kokouksessa.

Hyväksyttiin teknisen toimen johtajan muutettu päätösesitys.

TEKLA 03.06.2008 § 139

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi , puhelin (03) 849 3216

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan pohjoisosan luontoselvitystä täydennetään nyt keväällä linnusto- ja liito-oravaselvityksen osalta, koska niitä ei voinut tehdä viime syksyn inventoinnin yhteydessä. Inventointi valmistuu kesäkuun aikana.



Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Kaupunginhallitus on tehnyt asemakaavan laatimispäätöksen 19.05.2008 § 324 Tähtihovi-moottoritien pohjoinen liittymä alueelta, esityslistan liitekartta 1/5. Maanomistajia on asiasta informoitu.

Viranomaisneuvottelu on käyty 16.04.2008, neuvottelumuistio on esityslistan liitteenä 2/5. Osayleiskaavaluonnoksesta on tarkoitus järjestää viranomaisneuvottelun seuraavan kerran elokuussa 2008.

Alueesta on laadittu alustava luonnos 03.06.2008, esityslistan liite 3/5. Alustavan luonnoksen mukaan:

Asuntoalueita on yhteensä noin 332 ha:

- uutta haja-asutustyyppistä asuntoaluetta alueelle on suunniteltu noin 121 ha
- uutta tiiviimpää asuntoaluetta on esitetty 93 ha
- nykyistä, kaavoitettua asuntoaluetta on noin 118 ha.

Palvelualueita on yhteensä noin 151 ha:

- olemassa olevia alueita on noin 40 ha
- tiivistettäviä ja kehitettäviä palvelu ja työpaikka-alueita on noin 111 ha

Kouvolantien risteysalue on tässä alustavassa luonnoksessa varattu reservialueeksi (noin 83 ha).

Viher- ja virkistysaluetta alueella on noin 210 ha.

Alustavaa kaavaluonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

#### TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavaan ei tulla laittamaan yleiskaavamääräystä, minkä perusteella voitaisiin suoraan myöntää rakennuslupia.
- 2) Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaava tulee olemaan oikeusvaikutteinen.
- 3) Laadittavalle Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavan alueelle tullaan eri valmistelusta määrittämään alueet, joille tullaan määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpidekielto.

Lisäksi tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saadun informaation ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

**PÄÄTÖS:** Lautakunta kuuli asiantuntijoina kaupunginarkkitehti Harri Kuivalaista ja suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, jotka kuulemisen jälkeen poistuivat kokouksesta.

Todettiin, että jos esityslistan liitteenä oleva kaava on eri kuin kaupunginhallituksen hyväksymä, korjattu kaava toimitetaan lautakunnan jäsenille.

Hyväksyttiin kohdat 1 - 3.

TEKLA 31.03.2009 § 55

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski, etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 0500-549 487

Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavaluonnoksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen.

Todetaan, että edellisessä kokouksessa ollut alustava kaavaluonnos, 03.06.2008 oli sama kuin kaupunginhallituksen käsittelyssä ollut kartta.

Laajalahti-Kouvolantie, alustava luonnos, 03.06. 2008, liite 1/6.  
Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnos ja kaavaluonnoksen selostustiivistelmä 30.03.2009, liite 2/6.

Merkitään, että kaava-alueen pohjoisosan linnusto- ja liito-oravaselvitys on valmistunut ja tiedot on yhdistetty Heinolan kirkonkylän alueen maisema- ja luontoselvitykseen, 08.07.2008, Pöyry Environment Oy.

Merkitään, että Pikkusiniisiven esiintymisen jatkoselvitys ja paahtalueiden esiselvitys Heinolan kirkonkylässä, 2008, Faunatica Oy on valmistunut tammikuussa 2009.

Maanantaina 30.03.2009 järjestetään neuvottelu niiden maanomistajien kanssa, joiden alueet ovat kaavoittamattomia tai joiden maankäyttöön on esitetty oleellisia muutoksia. Neuvottelun tulokset ja mielipiteet tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnoksen nähtävilläoloaikana on eräiden maanomistajien taholta esitetty, että Huhtisaaren kaavoitus siirrettäisiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavasta Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavaan. Kyseiset maanomistajat on kutsuttu ko. neuvotteluun. Neuvottelun tuloksen perusteella tehdään esitys lautakunnalle kaavarajauksesta.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

## Aluevaraukset

### Asemakaavoitetut alueet

Kaavaluonnoksessa on huomioitu pääosin nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaiset alueet sellaisenaan muutamaa poikkeusta lukuunottamatta. Oleellisin muutos on Kouvolantien risteuksen länsipuolella olevan, rakentamattoman asuinkorttelin poistaminen, koska se sijaitsee moottoritien melualueella.

### Kaavoittamattomat alueet

Kaavoittamattomien alueiden osalta voidaan pääpiirteissä todeta seuraavaa:

- Kouvolantien risteyksessä on noudatettu laaditun yleissuunnitelman mukaista aluevarauksia. Tiehallinnon edustajat ovat ilmoittaneet, että Tiehallinto ei tule korjaamaan kyseistä liittymää, vaan se on tehtävä muulla rahoituksella. Maankäytön mahdollistamiseksi Kouvolantie (kantatie 46) on kaavaluonnoksessa yhdistetty Marjoniemen paikallistiehen (pt 15013). Suomäkeen on esitetty lisää asu-misen alueita, lisäksi myös Marjoniementien varteen on osoitettu asuinaluetta ja sitä palveleva virkistysalue.
- Kouvolantien risteuksen pohjoispuolella, Aitjärven alueella sekä sen eteläpuolisella alueella esiintyy uhanalaisia paahdealueiden pienperhosia (mm. erittäin uhanalainen (luokka EN) pikkusiniisiipi ja silmälläpidettävä laji (luokka NT) harjupussikoi). Pikkusiniisiiven esiintymät ovat selvityksen mukaan valtakunnallisestikin merkittäviä. Esiintymät rajoittavat maankäyttöä ja esiintymisalueet merkitään osayleiskaavaan luo-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue).
- Vuohkallion risteysalueen itäpuolelle on esitetty palvelualueutta jo syntyneen palvelualueen viereen, Sukurantien pohjoispuolelle. Risteysalueen länsipuolelle on esitetty olemassa olevaan Suokannak-sen alueeseen liittyen työpaikka-alueutta.
- Laajalahden alueen metsäalueet on pääosin varattu virkistykseen ja asuinrakentamiseen. Aluevarauksissa on kiinnitetty erityistä huomiota arvokkaiden luontokohteiden säilymiseen, ekologisten käytävien jatkuvuuteen ja alueen virkistyskäytön turvaamiseen. Maakun-takaavassa esitetty viheryhteystarve Saittalahdesta Heinolanharjun alueelle on kaava-alueen osalta esitetty.

### Muut erityiset alueet

- Entinen ns. liimatehtaan alue on teollisuusaluetta, jonka maaperän saastuneisuus on selvitettävä ja maaperä tarpeen niin vaatiessa, puhdistettava. Muita vastaavia alueita on ent. Helsingin sahan alu-teen kuivaamorakennuksen alue ja teollisuusalueeksi kaavoitettu alu-teen osa.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

### Aluevarausten pinta-alat

#### Korttelialueet

asuinalueet A 211,9 ha  
palvelualueet P, PL 94,0 ha  
työpaikka-alueet TP, T 94,7 ha  
retkeily- ja loma-asuntoalueet RM, RA 6,8 ha  
yhteensä 412,6 ha

#### Muut alueet

virkistysalueet V 274,4 ha  
suojaviheralueet EV 41,7 ha  
metsätalousalue/ulkoilu MU 73,7 ha  
maa- ja metsätalousalueet M 159,8 ha  
yhteensä 549,6 ha

Vesialueet 212,2 ha

Koko kaava-alue yhteensä 1174,4 ha

### Liikenneverkko

Kaavaluonnoksessa on esitetty alueen liikenneverkko, asuntokatuja on osoitettu vain siellä, missä se on erityisesti tarpeen. Kevyen liikenteen reitistö yli- ja alikulkuineen on esitetty sekä ulkoilureitistön pääväylät. Liikennemelun suojaustarpeet on esitetty.

### Muut merkinnät

Virkistysalueille on osoitettu uimarannat, venevalkamat ja rantautumisalueet. Arkeologiset kohteet, arvokkaat luontokohteet ja maisema-alueet on merkitty kaavaluonnokseen.

Merkitään, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään.  
Merkitään, että osayleiskaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavin osin ennakkolausunnot nähtävilläoloajan aikana.  
Merkitään, että asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

### TEKNISEN TOIMEN JOHTAJAN ESITYS:

#### Tekninen lautakunta

1) hyväksyy Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaluonnoksen, 30.03.2009

2) ja päättää asettaa Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaluonnoksen, 30.03.2009 julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

**PÄÄTÖS:** Merkittiin, että lautakunta kuuli asiantuntijoina suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea ja kaupunginarkkitehti Harri Kivalaista.

Merkittiin, että pöydälle oli jaettu tämän pöytäkirjan liitteenä 1 oleva uusi karttaliite ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Jäsen Rosberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, mutta koska hänen esitystään ei kannatettu, se raukesi

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19.05-19.15 kahvitauon ajaksi.

TEKLA § 117

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski, puhelin 03-8493216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 08.04. - 17.05.2008 välisen ajan. Osayleiskaava ja valmisteluaineistoa oli koottu kirjastossa olevaan näyttelyyn, joka oli 01.04. - 17.04.2009 välisen ajan. Yleisötilaisuus järjestettiin valtuustotalolla 04.05.2009.

Kiinteistönomistajille ja muille osallisille lähetettiin 388 kirjettä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kaavakarttoineen. Lausuntopyyntöjä lähetettiin 20 kpl.

Hämeen ympäristökeskuksen lausunto on esityslistan liitteenä 1/4.

Saadut lausunnot ja mielipiteet on lyhyesti referoitu sekä niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä 2/4.

Hämeen ympäristökeskuksessa käytiin työneuvottelu 12.06.2009. Laadittu muistio on esityslistan liitteenä 3/4.

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaehdotus on tarkoitus valmistella lautakunnan elokuun kokoukseen.

Merkitään, että lausunnot ja mielipiteet ovat nähtävänä kokouksessa.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

#### TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Lautakunta merkitsee saadun aineiston tiedoksi, keskustelelee asiasta ja antaa tarvittaessa jatkovalmisteluohjeita.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

-----  
Valmistelija: kaavoituspäällikkö va. Ritva-Maija Kuuskoski  
puh. 03-849 3216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

#### **Informaatio Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavan kaavoituksen etenemisestä.**

Yhteenveto kaavoitustilanteesta:

Laajalahti-Kouvolantien yleiskaavoitus on aloitettu 2007 ja kaava-luonnos on ollut nähtävillä 8.4. – 17.5.2009 välisen ajan. Saadut lausunnot ja mielipiteet on käsitelty teknisessä lautakunnassa 30.6.2009 § 117.

Samaan aikaan kaupunki käynnisti koko kaupunkia koskevan strategisen yleiskaavan laadinnan ja Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava jäi odottamaan strategisen yleiskaavan antamia linjausta osayleiskaavaan. Heinolan strateginen yleiskaava 2035 on ehdotuksena ollut nähtävillä 5.2. – 20.3.2013. Viranomaisneuvottelussa on todettu, että strategiseen yleiskaavaan tulevat tarkennukset ja muutokset ovat sen laatuksia, että uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen. Tekninen lautakunta on käsitellyt saadut lausunnot ja muistutukset 18.6.2013 § 112. Yleiskaavan tarkistukset ovat tekeillä ja osittain maakuntakaavan uusimisesta johtuvat tarkistukset mm. kaupan osalta odottavat vielä lopullisia maakuntaliiton linjauksia. Tarkoituksena on tuoda yleiskaava hyväksymiskäsittelyyn tämän vuoden aikana.

[Linkki Heinolan strategiseen yleiskaava 2035](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Kaavoitus_ja_maankaytto/Heinolan_strateginen_yleiskaava_2035/Heinolan+strateginen+yleiskaava.maankaytto)

[http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Kaavoitus\\_ja\\_maankaytto/Heinolan\\_strateginen\\_yleiskaava\\_2035/Heinolan+strateginen+yleiskaava.maankaytto](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Kaavoitus_ja_maankaytto/Heinolan_strateginen_yleiskaava_2035/Heinolan+strateginen+yleiskaava.maankaytto)

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaehdotuksen valmistelua on nyt jatkettu rinnan strategisen yleiskaavan valmistelun kanssa.

Teknisen lautakunnan hyväksymän 16.4.2013 § 63 mukaisen puitesopimuksen mukaisesti työtä jatkamaan on valittu Ramboll Oy Lahdesta. Sopimuksen mukainen tavoiteaikataulu on, että kaavan ehdotusvaihe olisi valmis käsittelyyn marraskuussa 2013.

[Linkki Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ja_rakentaminen/Kaavoitus_ja_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm)

[http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen\\_ja\\_rakentaminen/Kaavoitus\\_ja\\_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ja_rakentaminen/Kaavoitus_ja_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm)

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Esityslistan liitteenä 4:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 30.3.2009
- Kaavaluonnos ja merkintöjen selitys, 30.3.2009

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saadun informaation tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksianto: Koneote valmistelija, kaavoitusyksikkö

Tekla § 4 Teknisen lautakunnan käsittely 3.12.2013 § 206:

Valmistelija: kaavoituspäällikkö va. Ritva-Maija Kuuskoski  
puh. 03-849 3216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.

Osayleiskaavaehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheen lausunnoissa esitetyt muutostarpeita ja tarkennuksia.

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu siten, että maantie 140:n länsipuoleinen alue kirkonkylän kohdalla on jätetty pois, koska alueelle ei ollut tarvetta esittää muutoksia. Toisaalta aluetta on maanomistajan toivomuksesta laajennettu Marjoniementien pohjoispuolelle, tälle osuudelle on maanomistaja teettänyt erillisen luontoselvityksen.

Muut oleelliset muutokset ja tarkistukset:

Muistutuksissa esitettiin, että tielinjauksen Kouvolaentie-Marjoniementie poistamista tarpeettomana. Tieyhteys on poistettu ja tilalle on esitetty vain yhteystarve risteysalueella olevalle teollisuuden reservi-alueelle.

Marjoniementien ja mt 140:n risteysalueella oleva palveluiden alue on muutettu asumisen alueeksi.

Entisen liimatehtaan jäähdytysvesialtaiden (kartalla merkintä jätealtaat) alueen saastuneen/selvitettävän alueen merkinnät on poistettu, koska tutkimuksen mukaan alueella ei ole löytynyt pilaantuneisuutta maaperässä.

Vuohkallioon Sukurantien molemmille puolille on merkitty kaupan suuryksikön merkintä. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos (15.4.2011) edellyttää, että kaupan suuryksikkömerkinnät tulee olla

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

maakuntakaavassa, jos kaupan koko on seudullisesti merkittävä. Maakuntakaavassa voidaan määritellä suuryksikön koko, se tulee mahdollisesti olemaan Heinolassa 7000 kem<sup>2</sup> ts. sen yli menevät kaupan yksiköt tulee merkitä maakuntakaavaan ja myös yleiskaavaan. Lain voimaantulon siirtymäkausi on neljä vuotta. Suuryksiköllä ei tarkoiteta yhtä yksittäistä kauppaa, vaan lähialueella olevien kauppojen yhteismäärää. Todetaan vielä, että maakuntakaavaehdotus on vielä valmisteluvaiheessa.

Kaavamerkintöjä on selkeytetty siten, että uudet ja käyttötarkoitukseltaan muuttuvat alueet on merkitty siten, että värireunus kuvaa tulevaa käyttötarkoitusta ja alueen pohjakartta näkyy taustana. Olemassa olevat alueet esitetään täyttövärillä. Lisäksi uudet katu- ja yhteystarpeet on esitetty punaisella värillä, olemassa olevat yhteydet ovat mustalla värillä. Reservialueet on merkitty /res-merkinnällä, kyseiset alueet otetaan käyttöön vasta muiden alueiden toteuduttua.

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaehdotuksen aluevaraukset ovat seuraavat:

Aluevaraus	Merkinnän selitys	Pinta-ala
A	Asuntoalue	113,30 ha
A-res	Asumisen reservialue	81,07 ha
ARA-1	Rantarakentamisen alue	41,80 ha
RM	Matkailupalvelujen alue	10,13 ha
P	Palvelujen ja hallinnon alue	41,86 ha
TP	Työpaikka-alue	66,03 ha
TP-res	Työpaikka reservialue	20,76 ha
T	Teollisuus- ja varastoalue	53,14 ha
T-res	Reservialue teollisuus- ja varastoalueeksi	13,57 ha

#### Asukkaat

Kaava-alueella on tällä hetkellä 657 asukasta, kaava mahdollistaa asukasluvun nousun noin 900 asukkaaseen. Lisäksi reservialueille on kaavassa asumisen reservialuetta 81 ha. Asukasluvarvioinnissa on huomioitu asumisväljyyden lisääntyminen ja asuntojen poistuma.

#### Työpaikat

Kaava-alueella on tällä hetkellä noin 240 työpaikkaa.

TP(työpaikka)- ja T(teollisuus)-alueita on tällä hetkellä n. 76 ha, uutta aluetta on tulossa 43 ha ja lisäksi reservialuetta 34 ha.

#### Kauppa ja palvelut

Kaupan työpaikkoja kaava-alueella on noin 180.



Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Olemassa olevaa kaupan ja palveluiden aluetta on kaava-alueella n. 30 ha, uutta aluetta on tulossa 11 ha.

#### Luonnonarvot

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on merkitty luo-merkinnällä ja ne on tarkemmin yksilöity tehtyjen perusselvitysten mukaisesti. Arvokohteena tulee huomioida erittäin uhanalaisen perhoslajin, pikkusiniisiiven esiintymisalueet kirkonkylässä Kouvolantien risteyksen läheisyydessä (luo-6). Esiintymisalueiden hoitoon tulee kiinnittää huomiota. Pikkusiniisiiven ravintokasvi on idänkeulankärki, joka vaatii valoa ja maaston avoimuutta. Alueiden hoito-ohjeistus on tarkemmin kaavaselostuksessa.

#### Liikenne

Osayleiskaava-alue on pääasiassa täydennysrakentamisaluetta, joka tukeutuu olemassa oleviin liikenneväyliin. Laajalahden asuinalueen toteutuminen vaatii Pitkäniementien lisäksi toisen yhteyden pohjoisen suuntaan Rantaväentielle, jolloin moottoriliikennetie on paremmin saavutettavissa.

#### Merkitään, että

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu edellisen käsittelyn yhteydessä.
- Kaavaselostuksen liiteaineisto on nähtävillä kokouksessa ja luetta-  
vissa kaupungin internet-sivustolla  
[http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen\\_ja\\_rakentaminen/  
Kaavoitus\\_ja\\_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ja_rakentaminen/Kaavoitus_ja_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm)

#### Esityslistan liitteenä 2

- Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava 2030, 3.12.2013, karttaosa
- Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava 2030, 3.12.2013, selostus
- Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava 2030, luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet, 30.6.2009

#### Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä osaltaan Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaehdotuksen 2030 julkisesti nähtäville asetettavaksi 30 päivän ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen sekä

2) esittää asian kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

#### Päätös:

Teknisen toimen johtaja muutti päätösesitystään:

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

Tekninen lautakunta päättää käydä keskustelun Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaehdotuksesta ja antaa tarvittaessa evästyksen jatkovalmistelua varten.

Merkittiin, että va.kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Hyväksyttiin teknisen toimen johtajan täydennetty päätösesitys sillä evästyksellä että Laajalahden rantarakentamista laajennetaan Saitalahden alueelle.

Tiedoksianto: Siirto kaupunginhallitukseen  
Kopio tekninen toimi  
kaavoitusyksikkö

14.1.2014

Valmistelija: va. kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski,  
puh. 03-849 3216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Osayleiskaavaehdotuksen maankäyttöä on korjattu lautakunnan evästyksen mukaisesti. Samalla on vähäisin osin täydennetty kaavamääräyksiä ja piirustusmerkintöjä.

Tarkistetut aluevaraukset käyttötarkoituksineen on esitetty taulukossa. Siinä on eroteltu olemassa olevat alueet, uudet yleiskaavan mukaiset alueet ja ajallisesti myöhemmin käyttöön tulevat alueet ns. reservialueet.

Aluevaraus	Nykytila	Uusi alue	Reservi	Yhteensä
<b>ASUMINEN</b>				
A, AM	1,4 ha		79,6 ha	81,0 ha
AO	31,9 ha	44,9 ha		76,9 ha
AP	28,5 ha	29,0 ha		57,5 ha
ARA	29,2 ha	12,9 ha		42,1 ha
Yhteensä	91,0 ha	86,9 ha	79,6 ha	257,4 ha
<b>TYÖPAIKKA-ALUEET</b>				
P	9,1 ha			9,1 ha
TP	59,5 ha	30,3 ha	10,2 ha	100,0 ha
T	32,2 ha		24,5 ha	56,7 ha
Yhteensä	100,7	30,3	34,7	165,8 ha
<b>KAUPAN ALUEET</b>				
KM	17,2 ha	12,2 ha		29,5 ha
Yhteensä	17,2 ha	12,2 ha	0,0 ha	29,5 ha

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

VIRKISTYS				
V	60,9 ha			60,9 ha
MU	111,4 ha			111,4 ha
M	58,9 ha			58,9 ha
RM		10,1 ha		10,1 ha
Yhteensä	231,1 ha	10,1 ha	0,0 ha	241,2 ha
VESIALUEET				
W	212,2 ha			212,2 ha
Yhteensä	212,2 ha	0,0 ha	0,0 ha	212,2 ha
ERITYISALUEET				
EO	5,4 ha			5,4 ha
EV	47,6 ha			47,6 ha
Yhteensä	52,9 ha	0,0 ha	0,0 ha	52,9 ha

KOKO ALUE	Nykytila	Uusi alue	Reservi	Yhteensä
	705,2 ha	139,5 ha	114,3 ha	959,0 ha

Yleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Esityslistan liitteenä 1 Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava 2030 kaavakartta ja –selostus, 12.1.2014.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on toimitettu edellisen kokouksen yhteydessä. Ne toimitetaan kaupunginhallitukselle yleiskaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä. Kaavaselostuksen liiteaineisto on nähtävillä kokouksessa ja luetuissa kaupungin internet-sivustolla.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä osaltaan 12.1.2014 päivätyn yleiskaavaehdotuksen,
- 2) asettaa yleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen,
- 3) pyytää lausunnot helmikuun loppuun mennessä seuraavilta tahoilta:

- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY - keskus ja Uudenmaan ELY - keskus
- Päijät-Hämeen maakuntamuseo - Lahden kaupunginmuseo
- Puolustusvoimat
- Ympäristöministeriö
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

- ympäristö- ja rakennuslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, sivistyslautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta,  
- Heinolan kaupungin elinkeinotoimikunta ja

4) lähettää asiakirjat mahdollisesti annettavaa lausuntoa varten seuraaville tahoille:

- Hämeen kauppakamari
- Heinolan työnantajayhdistys
- Heinola-seura ry
- Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry
- Itä-Hämeen metsänhoitoyhdistys ry
- MTK - Heinola
- Elenia Verkko Oy
- alueen asukas- ja kyläyhdistykset
- vammais- ja eläkeläisjärjestöille sekä
- suurimmille ammattijärjestöille sekä

5) siirtää yleiskaavaehdotuksen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Päätös:

Merkittiin, että va. kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkittiin, että pöydille oli jaettu tämän pöytäkirjan mukainen täydennetty esittely, korjattu aluevaraustaulukko ja Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava 2030 kaavakartta ja –selostus.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 3 korjattu aluevaraustaulukko ja Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava 2030 kaavakartta ja –selostus.

Tiedoksianto:

Jatkokäsittely kaupunginhallitus  
Kopio valmistelija, maankäyttöosasto

-----  
Valmistelija:

kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

50 OYK, Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaavan ehdotuksen nähtävälle asettaminen

Päijät-Hämeen uutta maakuntakaavaa on laadittu viimevuosien aikana ja se on tullut voimaan 15.3.2017. Osayleiskaava on odottanut maakuntakaavan linjauksia kaupan alueista ja niiden kokonaisalan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

mitoituksesta. Ympäristöministeriö ohjeistaa maakuntakaavoituksessa esittämään kaupalle maakunta ja alue-kohtaisia enimmäismitoituksia kerrosneliömetreissä, jotta kauppaa saadaan ohjattua ministeriön näkemyksen mukaisesti valtakunnallisesti. Näin ollen osayleiskaavan tavoitteet ovat tarkentuneet kaupan osalta ja osayleiskaavaan on tehty tarvittavat muutokset, jotta se vastaa uudessa maakuntakaavassa esitettyjä kaupan mitoituksia Heinolan osalta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella osayleiskaavaehdotukseen ja selostukseen on tehty tarkistuksia asuinalueiden muotoilun ja laajuuden suhteen, määräystekstien korjauksia, erinäisiä teknisiä korjauksia, kaava-alueen pienentäminen alueen pohjoisosassa (T/res-alueen poisto), selostuksen ja vaikutusten arvioinnin täydennyksiä. Selostuksen liitteenä 16 olevassa kaavoittajan vastineessa on eritelty lausunnoittain ja muistutuksittain tehdyt toimenpiteet. Kaikki tehdyt toimenpiteet ovat joko vähentäviä tai kaavan laajuuteen nähden vähäisiä. Kaavamääräyksiä on täydennetty kaavan toteuttamisen ja toteuttamisjärjestyksen osalta siten, että toteuttamisjärjestystä on selkeytetty ja uusien alueiden asemakaavoittamiselle ja toteuttamiselle tulee olla perusteet. Lisäksi on laadittu kaavan taloudellisuuden, mitoittamisen ja toteuttamisen arviointi (selostuksen liite 14).

### Kaupan mitoituksesta

Vuohkallion alueelle, moottoritien pohjoisen liittymän alueelle, kaupan suuryksiköiden pinta-alaa on osoitettu seudullisesti merkittäville tilaa vaativaan erikoiskaupan suuryksiköille KI-1 ja KM-2 alueille yhteensä enintään 81 000 k-m<sup>2</sup>. Tämä tarkoittaa noin 6-9 kaupan suuryksikköä riippuen siitä, kuinka alueen eri kaupat tulkitaan suuryksiköiksi (esim. yksittäinen yli 2000 k-m<sup>2</sup> kaupparakennus tai erikoiskauppojen keskus kuten Retail Park) ja kuinka paljon maapinta-alaa kauppa tarvitsee (mm. varastoalueet ja parkkipaikat). Nykyisin, olemassa olevalla alueella on noin 15 000 k-m<sup>2</sup> käytetty ja suuryksikköjä on kaksi. Olemassa olevalle alueelle on mahdollista rakentaa 1-2 uutta suuryksikköä, riippuen sinne sijoittuvan kaupan laadusta ja suuryksikön tulkintatavasta (viite: Ympäristöhallinnon ohjeita 3/2013 Vähittäiskaupan suuryksiköiden kaavoitus). Uudelle alueelle on mahdollista rakentaa 3-7 suuryksikköä, riippuen kaupan laadusta ja tulkintatavasta. Uuden alueen tarkoitus on varautua Vuohkallion olemassa olevan alueen mahdolliseen täyteen rakentumiseen, mikä saattaa tapahtua, jos esimerkiksi rautakauppa sijoittuu alueelle, jolloin se saattaa käyttää olemassa olevan alueen jäljellä olevan maapinta-alan, mutta uusia kauppoja ei alueelle voida enää rakentaa, vaikka rakennusoikeutta alueella olisikin jäljellä.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Kaupan suuryksiköiden mitoitus perustuu maakuntaliiton kanssa käytyihin neuvotteluihin ja strategisen yleiskaavaehdotuksen linjauksiin. Suuryksiköiden alueen määräyksessä veloitetaan selvittämään kaupan vaikutukset keskusta-alueen kaupan elinvoimaisuuteen asemakaavoitusvaiheessa. Tarkoituksena on, että asemakaavaa laadittaessa selvitetään mitä, ja minkälaista kauppaa alueelle voidaan sallia vaarantamatta keskusta-alueen kaupallista elinvoimaisuutta.

#### Kaavan mitoituksesta ja toteuttamisesta

Kaava-alueella on noin 650 asukasta ja se keskittyy pääosin Pirttiniemen alueelle. Osayleiskaavassa on tavoitteellisesti varauduttu alueen asukasmäärän kasvuun noin 300 asukkaalla vuoteen 2030 mennessä strategisen yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, mutta kaavan toteutuminen voi vaatia pidemmänkin ajanjakson ja yleiskaavaa toteutetaan vain tarpeen vaatiessa. Näin ollen kaavassa on luovuttu tavoitevuodesta ja kaavaan on laadittu eri maankäyttövarauksen toteuttamisjärjestys ja ajoittaminen, jonka tulee perustua selvitykseen maankäyttövarauksen (erilaisten tonttien) tarpeellisuudesta.

Osayleiskaava-alueet toteutetaan asemakaavoituksen kautta ja asemakaavahankkeiden vireilletulosta päätetään erikseen. Osayleiskaavassa on aluevarauksen toteuttamisjärjestys esitetty yleiskaavoituksessa käytettävillä MRA:n mukaisilla merkinnöillä ja erityisillä määräyksillä tavoitellusta toteuttamisjärjestyksestä. Toteuttamisen tulee perustua selvityksiin alueellisesta kaavallisesta tonttireservistä ja luovutettavissa olevasta tonttivarannosta ennakoiden kaupungin strategian ja maapoliittisen ohjelma mukainen varanto. Merkinnöissä on seuraavia aluevarausmerkintöjä toteuttamisjärjestyksessä: olemassa olevat alueet (mahdollinen tiivistäminen), uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet ja reservialueet. Kaavan toteuttamisen aikataulu asumisen- ja virkistysalueiden osalta riippuu osayleiskaava-alueen kysyntätarpeesta ja kaupungin strategian mukaisesta eri tonttien ja maankäyttöjen varannosta, johon vastataan asemakaavoittamalla ja rakentamalla osayleiskaavan mukaisia alueita osayleiskaavan osoittamassa toteuttamisjärjestyksessä. Kaava- ja tonttivarantoa seurataan toimintaympäristön seurannalla selvitettyillä kaupungin eri osa-alueiden kaava- ja tonttivarantoselvityksillä (jatkuva seuranta). Ensisijaisesti pyritään toteuttamaan olemassa olevien alueiden yhteyteen osoitettuja kaupungin omistamia alueita. Työpaikka-, palvelu-, ja teollisuusalueiden osalta toteuttaminen riippuu myös alueiden kysynnästä sekä mahdollisista alueelle sijoittuvista merkittävistä hankkeista jotka saattavat vaatia alueiden, myös reservialueiden, käyttöön ottoa. Moottoritien länsipuolelle osoitetut uudet työpaikka-alueet vaativat moottoritien ylittävän kevyenliikenteen yhteystarpeen ratkaisua ja toteuttamista.

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Osayleiskaava-alueen maankäytöllistä tarvetta ja toteutumista seurataan Heinolan kaupungin toimesta toimintaympäristön seurannalla, jonka perusteella päätetään kaupungin kaavoitusohjelman tai erillisen päätöksenteon kautta asemakaavojen laadinnasta. Alueiden rakentamista ohjataan asemakaavalla sekä toteuttamissuunnitelmillä ja edelleen rakennusluvilla.

Esityslistan liitteenä 2 50 ROYK Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaavaehdotus II (26.2.2017), selostus ja selostuksen liitteet.

Ehdotus:	Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää asettaa 26.2.2018 päivätyn 50 ROYK Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaavaehdotus II nähtäville.	
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	
Muutoksenhaku:	muutoksenhakukielto	
Tiedoksianto:	Kopio	kaupunginarkkitehti kaavoitusarkkitehti Poskela kaavoitussihteeri

Elvoltk 29.08.2018 § 60

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,  
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

50 / OYK Laajalahti-Kouvolantie, ehdotus II muutoksien hyväksyminen ja osayleiskaavan hyväksymiskäsittely

Osayleiskaavan ehdotus II oli nähtävillä 4.5. - 5.6.2018 välisen ajan. Ehdotuksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 16 muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaan on tehty tarkistuksia yleisiin määräyksiin, kaavamerkintöjen sijainnin tarkistuksia ja vähäisiä alueiden rajauksiin kohdistuvia tarkennuksia ja merkintöjä. Selostuksen liitteenä 18 olevassa kaavoittajan vastineissa on eritelty tehdyt toimenpiteet lausunnoittain ja muistutuksittain.

Esityslistan liitteenä 3 on 8.8.2018 päivätty 50 OYK Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavakartta ja -selostus liitteineen.

Ehdotus:	Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 50/OYK Laajalahti-Kouvolantie kaavaehdotukseen (II) tarkistuspäivämäärällä 8.8.2018 tehdyt muutokset sekä siirtää sen käsittelyyn kaupunginhallitukselle.	
----------	---	--

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti kaupunginarkkitehti  
kaavoitusarkkitehti Poskela  
kaavoitussihteeri

Khall 15.10.2018 § 201

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,  
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan sähköisenä liitteenä 1 on 8.8.2018 päivätty 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavakartta ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaavaselostusta on vielä osittain tarkennettu elinvoimalautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä keskustelun aikana.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy 8.8.2018 päivätyn 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavan.

Hyväksytty osayleiskaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.02.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana tämän asian keskustelun aikana klo 16:34 - 16:53

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.11.2018 § 51 Esityslistan sähköisenä liitteenä on 8.8.2018 päivätty 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavakartta ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen.

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää hyväksyä 8.8.2018 päivätyn 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavan.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

---

Hyväksytty osayleiskaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.02.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto kuuli asiantuntijana kaupunginarkkitehti Harri Kuivalaista.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote Hämeen ELY-keskus  
Sähköposti kaupunginarkkitehti  
kaavoitusarkkitehti Poskela  
kaavoitussihteri

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 221  
§ 52

29.10.2018  
12.11.2018

---

### Osavuositarkastus 3/2018

1965/02.02.02/2018

Khall 29.10.2018 § 221

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti valtuustolle laaditaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Esityslistan liitteenä 2 on osavuositarkastus tammi-syyskuulta 2018.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä osaltaan osavuositarkastuksen ja

2) esittää sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely valtuusto

Valt 12.11.2018 § 52 Esityslistan liitteenä 2 on osavuositarkastus tammi-syyskuulta 2018.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää merkitä osavuositarkastuksen tammi-syyskuulta 2018 tiedoksi.

Päätös: Keskustelun kuluessa valtuutettu Taisto Lehmusvuori ehdotti, että osavuositarkastuksen sivulla 2 'Verotulot ja valtionosuus' -kappaleen toisella rivillä oleva virheellinen vuosiluku 2010 korjataan vuosiluvuksi 2018, ja valtuutettu Aimo Bonden ehdotti, että osavuositarkastuksen samalla sivulla kappaleen 'Tiivistelmä' neljännellä rivillä oleva virheellinen luku 0,3 M€ korjataan luvuksi 3,0 M€. Puheenjohtajan ehdotuksesta valtuusto totesi yksimielisesti tehdyt korjaukset.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus

§ 223

29.10.2018

Valtuusto

§ 53

12.11.2018

---

**Vuoden 2019 kunnallisveroprosentti**

2827/02.03.02/2018

Khall 29.10.2018 § 223

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 111 §:ssä todetaan, että valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Toimialojen ja kaupunginjohtajan vuoden 2019 alustava talousarvioesitys on esitelty valtuuston talousarvioseminaarissa 13. - 14.9.2018. Kaupunginhallitus tekee esityksensä 29.10.2018.

Talousarvioesitystä on laadittu olettaen, että kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruisiksi kuin vuodelle 2018, tuloveroprosentti 20,50. Vuonna 2018 Suomen kuntien keskiarvoinen tuloveroprosentti on 19,86 ja Päijät-Hämeen kuntien 20,76. Heinolan tuloveroprosentti on ollut 20,5 vuodesta 2011 saakka.

Kunnallisveroprosentti tulee vahvistaa neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Yhden veroprosenttiyksikön tuotto Heinolassa on noin 3,054 M€. Veron tuotoksi on arvioitu 62,6 M€.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2019 tuloveroprosentiksi päätetään 20,50 prosenttia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.11.2018 § 53

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää Heinolan kaupungin vuoden 2019 tuloveroprosentiksi 20,50 prosenttia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Sähköposti talouspalvelut

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 224  
§ 54

29.10.2018  
12.11.2018

## Vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit

2827/02.03.02/2018

Khall 29.10.2018 § 224

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 111 §:ssä todetaan, että valtuuston on viimeistään talousarvion yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992, muutokset 724/2017)) mukaiset rajat kiinteistöveroprosenteille ja Heinolan v. 2018 veroprosentit:

	KiinteistöveroL mukaiset rajat, %	Heinola 2018, %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00	1,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (voidaan määrätä erikseen)	2,00 - 6,00	ei määr.
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00	ei määr.
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	≤3,10	1,50

Asemakaava-alueella oleville rakentamattomille asuinrakennuspaikoille voidaan määrätä erillinen veroprosentti, rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, valtuusto voi määrätä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille alemman veroprosentin tai vapauttaa ne kokonaan veron maksamisesta. Alempi verokanta koskee sellaisia rakennuksia, joiden huoneistoalasta yli puolet on muussa kuin vakinaisessa asuinkäytössä. Yhteisön yleishyödyllisyys määräytyy tuloverolain 22 §:n mukaan ja asian ratkaisee verohallinto.

Valtuusto voi määrätä erillisen veroprosentin voimalaitokseen kuuluviin rakennelmiin ja rakennuksiin. Heinolassa voimalaitoksena verotettavien kiinteistöjen kiinteistöverotuotto vuonna 2018 oli noin 2.300 €.

Kaupungin vuoden 2019 talousarvioehdotusta on valmisteltu siten, että kiinteistöveroprosentit vahvistetaan nykyisen suuruiseksi ja kiinteistöveron arvioidaan tuottavan vuonna 2019 yhteensä 6,2 M€.

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 224  
§ 54

29.10.2018  
12.11.2018

	%	tuotto, M€
Yleinen kiinteistövero	1,00	3,168
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero	0,50	2,330
Muiden asuinrakennusten vero	1,00	0,700
Voimalaitosten kiinteistövero	1,50	0,002
<i>Yhteensä</i>		<i>6,200</i>

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

	2019
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	1,50

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.11.2018 § 54

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää vahvistaa Heinolan kaupungin vuoden 2019 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

	2019
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	1,50

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Sähköposti talouspalvelut

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 207  
§ 55

15.10.2018  
12.11.2018

---

## Kaupunginhallituksen talousarvion 2018 investointiosan muutos

1884/02.02.02/2018

Khall 15.10.2018 § 207

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,  
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuuston 11.12.2017 hyväksymän talousarvion täytäntöönpanemiseksi hallintosääntö edellyttää toimielimen hyväksyvän talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman.

Esityslistan liitteenä 4 on ehdotus kaupunginhallituksen talousarvion 2018 käyttösuunnitelmaksi.

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen vuoden 2018 talousarvion käyttösuunnitelman liitteen mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 on kaupunginhallituksen vuoden 2018 talousarvion käyttösuunnitelma.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio yhteiset palvelut

Khall Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,  
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallituksen talousarvion 2018 investointiosan käyttösuunnitelmaan sisältyy 150 000 €:n hanke dokumentinhallintajärjestelmän kehittämiseksi. Heinolan kaupunki ei osta uutta järjestelmää, vaan investointirahaa käytetään nykyisten ratkaisujen kehittämiseen. Nykyinen asianhallinnan ja siihen liittyvän dokumentinhallinnan sovelluksen päivittäminen uudempaan versioon on mahdollista aikaisintaan joulukuussa 2018, täten projekti ja rahoitus jakautuvat kahdelle vuodelle. Vuonna 2018 investointitarve on 60 000 € ja vuodelle 2019 on ehdotettu 90 000 €. Alkuperäisen kustannusarvion summa ei muutu. Vuonna 2018 arvioidusta summasta 15 000 käytetään käyttöönottokoulutuksiin.

Kahden muun hankkeen kohdalla kustannusarvio on ylittynyt; Kirkonkylän koulun valokuituyhteyden hankkiminen tuli 7 500 € suunniteltua kalliimmaksi ja palkanlaskentapalvelimen uudistaminen 3 500 € arvioitua kalliimmaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 207  
§ 55

15.10.2018  
12.11.2018

Vuoden 2018 investointikokonaisuuden määrärahaa on näin mahdollista pienentää 79 000 €:lla.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että se muuttaisi vuoden 2018 talousarvion kaupunginhallituksen toimialan investoinnit -kohtaa seuraavasti:

KAUPUNGIN- HALLITUS	TA 2018	muutos	TA+muutos	TS 2019	TS 2020	TS 2021
	€	€	€	1000 €	1000 €	1000 €
tulot	0	0	0			
menot	-230 000	+79 000	-151 000	-515	0	-20
netto	-230 000	+79 000	-151 000	-515	0	-20

ja

2) muuttaa kaupunginhallituksen toimialan vuoden 2018 talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmaa esityslistan liitteen 6 mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1a on kaupunginhallituksen toimialan vuoden 2018 talousarvion investointiosan käyttösuunnitelma.

Muutoksenhaku:

1) kohta: muutoksenhakukielto  
2) kohta: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Jatkokäsittely:

valtuusto

Tiedoksianto:

Sähköposti yhteiset palvelut

Valt 12.11.2018 § 55

Ehdotus:

Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää muuttaa vuoden 2018 talousarvion kaupunginhallituksen toimialan investoinnit -kohtaa seuraavasti:

KAUPUNGIN- HALLITUS	TA 2018	muutos	TA+muutos	TS 2019	TS 2020	TS 2021
	€	€	€	1000 €	1000 €	1000 €
tulot	0	0	0			
menot	-230 000	+79 000	-151 000	-515	0	-20
netto	-230 000	+79 000	-151 000	-515	0	-20

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, kuntalaki

Pöytäkirjan tarkastajat:

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja

8/2018

32

Kaupunginhallitus

§ 207

15.10.2018

Valtuusto

§ 55

12.11.2018

---

Tiedoksianto:

Sähköposti

talouspalvelut  
yhteiset palvelut

Pöytäkirjan tarkastajat:



Elinvoimalautakunta	§ 87	31.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 226	12.11.2018
Valtuusto	§ 56	12.11.2018

## Elinvoimalautakunnan talousarvion 2018 investointiosan muuttaminen / Maankäyttö sekä Yritykset ja työ

1884/02.02.02/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 87

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,  
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Osana valmistautumista sote- ja maakuntauudistukseen ja toimenpiteenä valtuuston tekemään linjaukseen Heinolan työvalmennuskeskus Oy:n (HTK) hallitusta alasajosta on perusteltua ostaa HTK:n kiinteistö yhtiöltä. Tähän on tarpeen tehdä talousarviomuutos, jolla Yritykset ja työ -palvelualueen investointimenoihin HTK:n kiinteistön osalta varataan 400 000 € lisämääräraha. Tämä katetaan osittain maankäytöltä toteutumatta jääneistä investoinneista, toisaalta siirtämällä Kimolan kanavan suunniteltua pienemmän toteutuman mahdollistamana Yritykset ja työ-palvelualueen investointimäärärahoista Maankäyttö-palvelualueelle 250 000 €. Elinvoiman kokonaisinvestoinnit eivät talousarviovuonna kasva.

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää:

1. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyisi seuraavanlaisen talousarviomuutoksen vuoden 2018 elinvoiman investointibudjettiin:

### MAANKÄYTTÖ-palvelualue

	TA 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot	100000		100000
Menot	-500000	-250000	-750000
Netto	-400000	-250000	-650000

### YRITYKSET JA TYÖ - palvelualue

	TA 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot			
Menot	-632000	250000	-382000
Netto	-632000	250000	-382000

2. Hyväksyä vuoden 2018 käyttösuunnitelman muutoksen investointien osalta edellyttäen, että valtuusto hyväksyy kohdan 1:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 87	31.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 226	12.11.2018
Valtuusto	§ 56	12.11.2018

## MAANKÄYTTÖ-palvelualue

	KS 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot	100000		100000
Menot	-500000	-250000	-750000
Netto	-400000	-250000	-650000

## YRITYKSET JA TYÖ - palvelualue

	KS 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot			
Menot	-632000	250000	-382000
Netto	-632000	250000	-382000

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Kohta 1: muutoksenhakukielto  
Kohta 2: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Talousjohtaja

Khall 12.11.2018 § 226

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elinvoimalautakunnan edellä olevaan valmistelutekstiin on jäänyt osin ristiriitainen ilmaisu investointimäärärahojen muutostarpeesta. Kiinteistön ostamiseen Heinolan Työvalmennuskeskus Oy:ltä on tarpeen varata 400 000 € lisämääräraha Elinvoiman investointihankkeeseen *Maankäyttö*, kuten lautakunnan tekemästä ehdotuksesta ilmeneekin.

Lautakunnan ehdotuksessa on jäänyt ottamatta huomioon, että valtuusto on jo 23.4.2018 § 13 muuttanut talousarvion investointiosan Yritykset ja työ -hankkeen määrärahaa Kimolan kanavan rahoitusosuuden muuttumisen vuoksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2018 talousarvion elinvoimalautakunnan investointeihin:

## YRITYKSET JA TYÖ

	TA 2018	muutettu TA 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot				
Menot	-632 000	-644 000	250 000	-394 000
Netto	-632 000	-644 000	250 000	-394 000

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 87	31.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 226	12.11.2018
Valtuusto	§ 56	12.11.2018

---

## MAANKÄYTTÖ

	<i>TA 2018</i>	<i>Muutos</i>	<i>Yhteensä</i>
Tulot	100 000	-	100 000
Menot	-500 000	-250 000	-750 000
Netto	-400 000	-250 000	-650 000

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian käsittelyn osalta tarkastettiin heti kokouksen päätyttyä.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.11.2018 § 56

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2018 talousarvion elinvoimalautakunnan investointeihin:

## YRITYKSET JA TYÖ

	<i>TA 2018</i>	<i>muutettu TA 2018</i>	<i>Muutos</i>	<i>Yhteensä</i>
Tulot				
Menot	-632 000	-644 000	250 000	-394 000
Netto	-632 000	-644 000	250 000	-394 000

## MAANKÄYTTÖ

	<i>TA 2018</i>	<i>Muutos</i>	<i>Yhteensä</i>
Tulot	100 000	-	100 000
Menot	-500 000	-250 000	-750 000
Netto	-400 000	-250 000	-650 000

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: sähköposti elinvoimatoimiala  
talouspalvelut

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 208  
§ 57

15.10.2018  
12.11.2018

---

## Takaus kuntayritystodistusohjelman limiitille ja lainalle / Heinolan vuokra-asunnot Oy

2719/02.05.06/2018

Khall 15.10.2018 § 208

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan vuokra-asunnot Oy anoo takausta 1 M€:n kuntayritystodistusohjelman limiitille ja lainalle. Yhtiössä on yhteensä 750 asuntoa 36 eri kohteessa ja eri laajuisia korjaustarpeita on säännöllisesti. Kuntayritystodistus on kuntien tai kuntayhtymien määräysvallassa olevien yritysten rahamarkkinoilla liikkeeseen laskema lyhytaikainen velkasitoumus. Kuntayritystodistusohjelma mahdollistaa, että rahaa voidaan nostaa tarpeen mukaan vuoden aikana ja muuttaa käytetty summa lainaksi. Kuntarahoitus Oy on hyväksynyt Heinolan vuokra-asunnot Oy:n limiittihakemuksen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy:n pitkäaikainen vieraspääoma on tilanteessa 30.9.2018 yhteensä 14,7 M€, joista kaupungin takausosuus yhteensä 7,8 M€ (53 %). Vuonna 2018 lainoja on arvioitu lyhennettävän 1,0 M€.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se siten muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö, jolloin kaupunki voi kuntalain 129 §:n perusteella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Esityslistan liitteenä 7 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n anomus.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle Kuntarahoitus Oy:n 1 M€:n kuntayritystodistusohjelman limiitille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.11.2018 § 57 Esityslistan liitteenä 3 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n anomus.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 208  
§ 57

15.10.2018  
12.11.2018

---

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle Kuntarahoitus Oy:n 1 M€:n kuntayritystodistusohjelman limiitille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Taisto Lehmusvuori ilmoitti esteellisyydestään kuntalain 97 §:n perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Heinolan vuokra-asunnot Oy  
Sähköposti talouspalvelut

Tekninen lautakunta	§ 86	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 203	15.10.2018
Valtuusto	§ 58	12.11.2018

---

## **Valtuustoaloite / Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu**

2778/10.03.02.00/2018

Tekltk 09.10.2018 § 86

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Timo Erkkilä ensimmäisenä allekirjoittajana ja 19 valtuutettua ovat 1.10.2018 jättämässään valtuustoaloitteessa esittäneet, että Kailaan koulun pääasiallisena rakennusaineena käytetään puuta. Valtuustoaloitteessa todetaan mm. Heinolassa olevan monipuolista puualan osaamista ja että koko Itä-Hämeen alueen elinvoimaa voidaan kasvattaa edistämällä puun käyttöä. Aloitteessa viitataan myös valtakunnan hallituksen sekä ympäristöministeriön hankkeisiin ja tukiohjelmiin puurakentamisen edistämiseksi.

Vuoden 2018 alussa tuli voimaan uusi paloturvallisuutta koskeva asetus, joka mahdollistaa puun käyttöä laajemmin koulurakennuksissa kuin tähän asti. Esim. jos rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinkler) voidaan P2-paloluokassa tehdä nelikerroksinen puurunkoinen koulurakennus. Myös puun käytölle sisäverhouksissa on tullut helpotuksia tietyin edellytyksin.

Puusta rakentaminen voi tarkoittaa useaa eri rakennustapaa. Hirsi-rakentaminen on tähän asti ollut vuosikymmeniä lähinnä kesämökien rakennustapa, mutta viime vuosina se on yleistynyt omakotitaloissa sekä julkisessa rakentamisessa lähinnä päiväkotien ja koulujen rakennustapana.

Massiivipuulevy (CLT, Cross Laminated Timber) on suhteellisen uusi tuote Suomessa rakennustuotteena. Se valmistetaan teollisesti liimaamalla ristiin useita kerroksia höylättyä sahatavaraa ja näin saadaan aikaan isoja massiivipuuelementtejä, joita voidaan käyttää kantavina rakenteina mm. ulkoseinissä ja välipohjissa usein yhdistettynä liimapuurunkoon.

Rankarakenteet tehdään kantavista runkotolpista tai palkeista ja väleihin asennetaan eristeet ja sisäpuolelle höyrynsulkumuovi ja rakennuslevy ja ulkopuolelle tuulensuojalevy ja ulkoverhous. Tämä tapa on oikeastaan peräisin jo 40-luvulta, kuitenkin siten että eristämateriaalit ja kerrospaksuudet ovat muuttuneet vuosikymmenten saatossa. Villaeristeisen rankarakenteen toimivuus perustuu tiiviiseen sisäpintaan ja tässä on myös rakenteen heikkous. Jos höyrynsulku ei pidä, on rakenne erittäin vaurioherkkä.

Kailas-talon hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 11.6.2018 § 35. Kokouksessa tehtiin esitys, että rakennus toteutet-

Tekninen lautakunta	§ 86	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 203	15.10.2018
Valtuusto	§ 58	12.11.2018

---

taisiin pääosin puurakenteisena, mutta äänestyksessä esitys hävisi äänin 31-11, 1 tyhjä. Rakennuksen rungosta on päätetty kaupunginhallituksessa hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä 4.6.2018 § 129 seuraavasti: "Rakennuksen runko on suunnittelijoiden esittämä optimaalinen ratkaisu, jossa otetaan huomioon koululle hankesuunnitelmassa esitetyt tavoitteet, kestävän kehityksen tavoitteet ja energian kulutuksen tavoitteet." Tämä päätös jättää mahdollisuuden kaikille runkomateriaaleille ja eri vaihtoehdot tarkastellaan ehdotussuunnitteluvaiheessa.

Valtuustoaloitteessa viitataan Heinolan yritysten puuosaamiseen, mikä valtakunnan tasolla onkin hyvää luokkaa ja saanut tunnustusta. Puurakentamisen osaamista on laajalti myös muualla valtakunnassa, ja mahdollisten hankintojen kohdentaminen Heinolan ja Itä-Hämeen alueelle on kuntia säätelevän hankintalain takia erittäin vaikeaa ja poikii helposti valituksia markkinaoikeuteen, jos hankintoja rajataan liian tiukasti.

Yhteenvedona edellisestä voidaan todeta, että suunniteltaessa Kailas-taloa ei mitään vaihtoehtoa ole vielä suljettu pois, vaan runkoratkaisu harkitaan ehdotussuunnittelun yhteydessä noudattaen kaupunginhallituksen linjausta. Puu on yhtenä varteenotettavana vaihtoehtona mukana. Tärkeämpää kuitenkin on, että oikea materiaali on oikeassa paikassa.

Esityslistan liitteenä 4 valtuustoaloite.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

1) ottaa tämän kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsiteltäväksi tässä kokouksessa ja

2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksenaan Timo Erkkilän ym. valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Jatkokäsittely kaupunginhallitus

Khall 15.10.2018 § 203

Heinolan kaupunginvaltuuston 6.3.2017 hyväksymän hallintosäännön 110 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupun-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 86	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 203	15.10.2018
Valtuusto	§ 58	12.11.2018

---

ginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Esityslistan liitteenä 2 on valtuuston kokouksessa 1.10.2018 jätetty valtuustoaloite.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää vastata 1.10.2018 jätettyyn valtuustoaloitteeseen 'Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu' edellä olevasta teknisen lautakunnan valmistelutekstistä ja päätöksestä ilmenevällä tavalla ja esittää, että valtuusto toteaa

1) vastauksen riittäväksi ja

2) asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.11.2018 § 58 Esityslistan liitteenä 4 on valtuuston kokouksessa 1.10.2018 jätetty valtuustoaloite.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää todeta

1) vastauksen riittäväksi ja

2) asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: 1) Valtuutettu Fuat Wafin esitti valtuutettu Tuomo Vesikon kannattamana, että Valtuusto esittää tekniselle lautakunnalle pyynnön harkita toteuttaa Kailaan koulun rakennuttaminen elinkaarimallilla ja siten, että rakennusmateriaalina käytetään merkittävässä määrin puuta. Asia tulisi saattaa päätöksentekoon vielä kuluvan vuoden aikana.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa valtuutettu Wafin on tehnyt kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan koneellisesti niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Wafinin tekemää esitystä, äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen lautakunta	§ 86	09.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 203	15.10.2018
Valtuusto	§ 58	12.11.2018

---

Suoritettussa äänestyksessä annettiin  
15 "jaa" -ääntä, ja  
28 "ei" -ääntä

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä 1.

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 28 vastaan 15 hyväksyneen valtuutettu Wafinin esityksen asiassa.

Puheenjohtaja totesi valtuutettu Kekkonen tehneen valtuutettu Peltosen kannattamana jo äänestystä edeltäneen keskustelun aikana toimenpideohjeen uuden kouluverkko päätöksen tekemisestä tuoreilla oppilasennusteilla, mutta koska ehdotettu toimenpideohje laajentaa tehtyä päätöstä mennen eri asiaan, sitä ei hallintosäännön mukaan voida käsitellä.

Valtuutettu Tuomo Vesikko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana. LiN:n 1. varavaltuutettu Anne Ronkainen saapui kokoukseen hänen tilalleen.

2) Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 on valtuuston kokouksessa 1.10.2018 jätetty valtuustoaloite.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti aloitteen tekijä  
tekninen lautakunta

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 204  
§ 59

15.10.2018  
12.11.2018

---

## Valtuustoaloite / Heinolan kaupungin kotihoidon nykytilanteen selvittäminen

2780/05.05.00/2018

Khall 15.10.2018 § 204

Kokouksessa jätetyt aloitteet:

- Timo Erkkilä ym.; Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu
- Liisa Aalto ym.; Heinolan kaupungin kotihoidon nykytilanteen selvittäminen

Esityslistan liitteenä 3 on Liisa Aallon ym. 1.10.2018 jättämä aloite.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää

1) todeta, että Timo Erkkilän ym. valtuuston kokouksessa 1.10.2018 jättämä aloite 'Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu' käsitellään tässä kokouksessa omana asiana teknisen lautakunnan esityksestä,

2) vastata Liisa Aallon ym. aloitteeseen sosiaali- ja terveystoimialalta saadulla tiedolla, jonka mukaan Heinola on mukana Nordic Healthcare Groupin Kotihoidon vertaiskehittäminen -verkostossa, jossa kerätään säännöllisesti tietoa mukana olevien kuntien ja muiden toimijoiden kotihoidon tasosta, verrataan tunnuslukuja, tunnistetaan kehittämiskohteita, jaetaan parhaita käytäntöjä. Toiminta on jatkuvaa ja verkosto kokoontuu 2 kertaa vuodessa analysoimaan seurantatietoa. Vertaiskehittämisessä koottua tietoa on mahdollista tarvittaessa esitellä valtuustolle, mutta vanhus- ja hoitopalvelujohtajalta sekä kotihoidon palveluiden palvelupäälliköltä voi myös kysyä tuloksista saatavia vastauksia aloitteessa esitettyihin selvitettäviin asioihin.

Jo käynnissä olevan selvitystyön johdosta kaupunginhallitus päättää

3) esittää valtuustolle, että edellä oleva vastaus ja siinä todetut toimenpiteet todetaan riittäviksi aloitteen johdosta ja asia todetaan aloitteena loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely:

valtuusto

Valt 12.11.2018 § 59

Esityslistan liitteenä 5 on Liisa Aallon ym. 1.10.2018 jättämä aloite.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää todeta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus  
Valtuusto

§ 204  
§ 59

15.10.2018  
12.11.2018

---

1) edellä kaupunginhallituksen päätöksessä olevan vastauksen ja siinä todetut toimenpiteet riittäviksi aloitteen johdosta ja

2) asian aloitteena loppuunkäsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 3 on valtuuston kokouksessa 1.10.2018 jätetty aloite.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti aloitteen tekijä

Hyvinvointilautakunta	§ 126	19.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 219	29.10.2018
Valtuusto	§ 60	12.11.2018

---

## Valtuustoaloite / Yhteiset pelisäännöt avustusten myöntämiseen

170/00.01.01/2017, 2850/02.00/2018

Hyvoltk 19.09.2018 § 126

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja,  
puh. 050 071 7310, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan valtuustossa jätettiin 21.1.2014 Jaana Niemen ensimmäisenä allekirjoittama valtuustoaloite, jossa esitetään laadittavaksi yhteisiä pelisääntöjä avustusten jakamiseksi. Tavoitteeksi valtuustoaloitteessa asetetaan kaikkien järjestöjen ja yhdistysten yhdenvertainen asema avustusten saamisen suhteen.

Esitys yhdistysavustusten jakamisen periaatteiksi rakennettiin kaupunginjohtajan johtoryhmässä syksyn 2018 aikana. Esityksessä tarkennetaan mm. seuraavaa:

- Avustettava toiminta tulee olla tavoitteellista ja tukea kaupungin strategian toteutumista.
- Avustusten käytön tuleva toimintasuunnitelma tulee olla tiedossa ennen avustusten myöntämistä.
- Avustuksiin voi sisältyä joitain vastavuoroisia elementtejä esim. kuorojen esiintymisiä ikääntyneiden palvelutaloissa.
- Vuosittaisten yleis- tai perusavustusten nimi muutetaan vuosivastuiksi.
- Erilliset ohjaaja-avustukset liitetään osaksi vuosivastusta.
- Kaupungin avustuskokonaisuutta koordinoi kaupungin osallisuudesta ja vuorovaikutuksesta vastaava toimija, mutta asiantuntemus ja päätösvalta säilyvät ao. lautakunnilla ja toimivaltaisilla viranhaltijoilla.
- Kaupunkilaisia pyritään kannustamaan hakemaan kohdeavustusta eri projekteihin ja tapahtumiin, joiden tavoitteena on tuottaa uutta toimintaa asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi kaupungin strategiaan ja sen tavoitteisiin liittyen.

Esityslistan liitteenä 4 on

- valtuustoaloite Yhteiset pelisäännöt avustusten myöntämiseen
- Esitys periaatteiksi Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen

Ehdotus: Hyvinvointijohtaja (PH): Hyvinvointilautakunta päättää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvinvointilautakunta	§ 126	19.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 219	29.10.2018
Valtuusto	§ 60	12.11.2018

---

1. osaltaan hyväksyä valmistellun esityksen periaatteiksi Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen ja lähettää asian kaupunginhallitukselle,

2. todeta, että liikuntapalveluiden ohjaaja-avustukset vuoden 2018 osalta tulee hakea marraskuun loppuun mennessä. Sen jälkeen jaetaan kohdeavustukset määrärahojen puitteissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 on Esitys periaatteiksi Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kopio kaupunginhallitus

Khall 29.10.2018 § 219

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,  
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elinvoimalautakunta sekä lupa- ja valvontalautakunta hyväksyivät ehdotetut periaatteet osaltaan kokouksissaan 26.9.2018, sosiaali- ja terveyslautakunta sekä tekninen lautakunta 9.10.2018.

Lupa- ja valvontalautakunta esittää, että esitykseen tulee lisätä käytäntö, miten myönnetyt avustukset tulevat muiden toimialojen ja lautakuntien tietoon. Periaatteissa on täsmennetty avustusmenettelyjen koordinaatiovastuu, mikä tarkoittaa myös saumattomasta tiedonvälityksestä huolehtimista toimialojen kesken.

Heinolan kaupunginvaltuuston 6.3.2017 hyväksymän hallintosäännön 110 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Esityslistan liitteenä 1 on

- valtuuston kokouksessa 21.1.2014 jätetty valtuustoaloite
- Esitys periaatteiksi Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä lautakuntien toiminnan yhteensovittamiseksi periaatteet Heinolan kaupungin yhdistysavustusten myöntämiselle pöytäkirjan liitteen 1 mukaisina

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvinvointilautakunta	§ 126	19.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 219	29.10.2018
Valtuusto	§ 60	12.11.2018

---

ja

2) vastata 21.1.2014 jätettyyn valtuustoaloitteeseen 'Yhteiset pelisäännöt avustusten myöntämiseen' todeten edellä käsitellyt periaatteet hyväksytyiksi ja esittää, että valtuusto toteaa vastauksen riittäväksi ja asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kohdat 1) ja 2) hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Tiedoksianto: Sähköposti toimialat

Valt 12.11.2018 § 60 Esityslistan liitteenä 6 on  
- valtuuston kokouksessa 21.1.2014 jätetty valtuustoaloite  
- Periaatteet Heinolan kaupungin yhdistysavustusten jakamiseen

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää

1) todeta vastauksen riittäväksi ja

2) asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 4 on valtuuston kokouksessa 21.1.2014 jätetty valtuustoaloite.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti aloitteen tekijä

**Valitusosoitus**

Toimielin

**Valtuusto****Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 52, 58-60
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**Valitusosoitus**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite.  Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>
Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika
51, 53-57	30 päivää
Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika
	päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	Valitusaika
Pykälät	päivää
Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.	

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ul> <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p>
Lisätietoja	<p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: