

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 208
§ 57

15.10.2018
12.11.2018

Takaus kuntayritystodistusohjelman limiitille ja lainalle / Heinolan vuokra-asunnot Oy

2719/02.05.06/2018

Khall 15.10.2018 § 208

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan vuokra-asunnot Oy anoo takausta 1 M€:n kuntayritystodistusohjelman limiitille ja lainalle. Yhtiössä on yhteensä 750 asuntoa 36 eri kohteessa ja eri laajuisia korjaustarpeita on säännöllisesti. Kuntayritystodistus on kuntien tai kuntayhtymien määräysvallassa olevien yritysten rahamarkkinoilla liikkeeseen laskema lyhytaikainen velkasitoumus. Kuntayritystodistusohjelma mahdollistaa, että rahaa voidaan nostaa tarpeen mukaan vuoden aikana ja muuttaa käytetty summa lainaksi. Kuntarahoitus Oy on hyväksynyt Heinolan vuokra-asunnot Oy:n limiittihakemuksen.

Heinolan vuokra-asunnot Oy:n pitkäaikainen vieraspääoma on tilanteessa 30.9.2018 yhteensä 14,7 M€, joista kaupungin takausosuus yhteensä 7,8 M€ (53 %). Vuonna 2018 lainoja on arvioitu lyhennettävän 1,0 M€.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se siten muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Heinolan vuokra-asunnot Oy on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö, jolloin kaupunki voi kuntalain 129 §:n perusteella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Esityslistan liitteenä 7 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n anomus.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle Kuntarahoitus Oy:n 1 M€:n kuntayritystodistusohjelman limiitille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto
Valt 12.11.2018 § 57 Esityslistan liitteenä 3 on Heinolan vuokra-asunnot Oy:n anomus.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hakemalle Kuntarahoi- tus Oy:n 1 M€:n kuntayritystodistusohjelman limiitille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Taisto Lehmusvuori ilmoitti esteellisyydestään kuntalain 97 §:n perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Heinolan vuokra-asunnot Oy
Sähköposti talouspalvelut