

Heinolan vuokra-asunnot Oy

PL 61 (Rauhankatu 3a)

18101 Heinola

Y-tunnus 1033628-8

Anomus

10.9.2018

Heinolan kaupunki

Rauhankatu 3

18100 Heinola

LIMIITIN JA LAINAN TAKAAMINEN

Anomme Heinolan kaupungin takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle enintään 1,0 M€:n kuntayritystodistusohjelman limiitille ja lainalle, kun limiitti on käytetty ja voidaan muuttaa lainaksi.

Yhtiössämme on yhteensä 750 asuntoa 36 eri kohteessa ja korjattavaa riittää jatkuvasti. Vuosikorjausrahoilla korjataan niin paljon kuin raha riittää, mutta pitääksemme kiinteistöt kunnossa, on taloissa tehtävä laajempiakin korjauksia. Näihin korjauksiin olemme hakemassa rahoitusta Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistusohjelmasta, jolloin rahaa voidaan nostaa tarpeen mukaan vuoden aikana ja muuttaa käytetty summa lainaksi sen jälkeen.

Tehtävät korjaukset

Suurimmat korjauskohteet vuonna 2019 ovat (koko suunnitelma liitteenä):

- Kiipijänmäen kylpyhuoneet, lämmitysjärjestelmä ja piha
- Kangasriekon kylpyhuone/saunakorjaukset, käyttövesiputket
- Kangasveikon kylpyhuone/saunakorjaukset, käyttövesiputket
- Anttilanpolun kylpyhuone/saunakorjaukset, käyttövesiputket
- Kanervalan katon ja lippojen uusiminen
- Opinkaaren käyttöveden runkolinjojen uusiminen
- Märssykaaren piha-aitojen uusiminen
- Kaplas 1 talojen maalaus

Kuntayritystodistusohjelman edellytys on Heinolan kaupungin omavelkainen takaus jo limiitille.

Lainamäärä on yhteensä enintään 1.000.000 euroa ja lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin omavelkainen takaus.

Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiön hallitus hyväksyi kokouksessaan 30.8.2018 kuntayritystodistusohjelmaan hakeutumisesta ja päätti, että mikäli Kuntarahoitus Oy hyväksyy hakemuksen, haetaan myös Heinolan kaupungin omavelkainen takaus.

Ystävällisesti

Heinolan vuokra-asunnot Oy


Merja Uurainen
toimitusjohtaja

Korjaustarpeet, enemmän kuin vuosikorjaus, vähemmän kuin peruskorjaus

Yksikön nimi	Yksikön osoite	Korjaustarpeet vuodelle 2019	
		euroa	aihe
HEINOLANVATRO	Kivistönkatu 12 / Kielotie 18150 Heinola	12 000,00	talouskellarin muutos varastoksi
KIIPIJÄNMÄKI	Runkotie 8 ja 10 18120 Heinola	237 900,00	kph:t, lämmitysjärjestelmä, piha
LÄHTEENPOLKU 3	Lähteenpolku 3 18100 Heinola	15 200,00	läm.tasapainotus, lisäeristys yläpohja
LÄHTEENTIE 8	Lähteenpolku 3 18100 Heinola	5 000,00	lämmitysjärjestelmän tasapainotus
MUIKKUOJANPUISTO	Tamppiilahdenkatu 28-30 18150 Heinola	24 000,00	talouskel. muutos, läm.tasapainotus
LAMMASKALLIONKATU	Lammaskallionkatu 17 18150 Heinola	0,00	
KURPANVATRO	Lähteenpolku 1 ja 2 18100 Heinola	0,00	
SYVÄLAHDENKULMA	Syvälähdentie 10 18130 Heinola	9 200,00	pihan ja väliaitojen kunnostus
KARPALORINNE	Karpalotie 2 18200 Heinola	6 000,00	porrasuoneiden maalaus
VUOKSENTIE 3	Vuoksentie 3 18100 Heinola	12 500,00	porrasuoneiden maalaus
KEHRÄKATU 4	Kehräkatu 4 18100 Heinola	4 000,00	varastojen huoltomaalaus
SILTAKATU 15	Siltakatu 15 18100 Heinola	0,00	
KAPLAS 1	Kaplas 1 18100 Heinola	23 200,00	talojen maalaus
ALEKSINRIVI	Rihuntie 1412 18300 Heinola k	0,00	
ANTTILANPOLKU	Anttilanpolku 1-3 19110 Vierumäki	102 200,00	kph/sauna kunnostukset
HÄRKÄLÄNRIVI	Kievarintie 4 19110 Vierumäki	0,00	
JAUHOPEKKA	Kievarintie 2 19110 Vierumäki	9 500,00	läm.tasapainotus, lisäeristys yläpohja
KANGASRIEKKO	Kangastie 47-49 18300 Heinola k	154 200,00	kph/sauna kunnostukset
KANGASVEIKKO	Kangastie 51-53 18300 Heinola k	120 000,00	kph/sauna kunnostukset
MÄRSSYKULMA	Märssykaari 1 18300 Heinola k	33 000,00	aitojen korjaus, huoltomaalaus, piha
NYYNÄISTENRANTA	Kokkosentie 16 18600 Myllyoja	0,00	
OPINKAARI	Urakierto 5-7 19120 Vierumäki	39 000,00	käyttöveden runkolinjat
OPISTONKANGAS	Urakierto 1-3 19120 Vierumäki	0,00	
PIKOINVATRO	Saarenpolku 12-14 18300 Heinola k	0,00	
MARJATIE 14	Marjatie 14 18200 Heinola	0,00	
TUOMIPELTO	Kauppakuja 3 18600 Myllyoja	0,00	
LAKEASUONVATRO	Saarenpolku 10 18300 Heinola	0,00	
MARJATIE 9	Marjatie 9 18200 Heinola	0,00	
PEHTOORINKATU 1	Pehtoorinkatu 1 18100 Heinola	15 000,00	peruskorjaussuunnittelu
KONSULINKATU 6	Konsulinkatu 6 18100 Heinola	22 000,00	peruskorjaussuunnittelu
KANERVALA	Vanhatie 31 18300 Heinola	81 700,00	katon/lippojen uusiminen
osakehuoneistot		0,00	
LÄPIÄNKATU 7	Läpiänkatu 7 18130 Heinola	0,00	
SAARENPOLKU 7	Saarenpolku 7 18300 Heinola	0,00	
MARJATIE 1	Marjatie 1 18200 Heinola	0,00	
MARJATIE 3	Marjatie 3 18200 Heinola	0,00	
	YHTEENSÄ	925 600,00	
Lisäksi	eri kohteissa	74 400,00	Lukitusten uusimista / iLoq