

Elinvoimalautakunta	§ 30	21.03.2018
Elinvoimalautakunta	§ 60	29.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 201	15.10.2018
Valtuusto	§ 51	12.11.2018

50 Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava

227/10.02.02/2017

Elvoltk 21.03.2018 § 30

Asian aikaisemmat käsittelyt:

2305/10.02.02/2013

Tekla § 168 LAAJALAHTI-KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA 366/41.000/2007

TEKLA 14.08.2007 § 214

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,
etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 03-8493216

Laajalahden osayleiskaavoitusta varten on teetetty moottoritien meluselvitys, jota työn kuluessa selvitysalue laajennettiin ulottumaan pohjoisessa Kouvolaantien risteykseen asti. Ramboll Finland Oy:n laatima selvitys on valmistunut 27.7.2007.

Kaavoituksen tueksi on selvitetty varsinaisen meluselvityksen lisäksi myös meluntorjuntavaihtoehtoja ja niiden kustannuksia. Lisäksi raporttiin sisältyy taustatietoa melusta, perustietoja tieliikennemelun syntymisestä ja torjunnasta.

Laajalahden meluselvitys on kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa ja luettavissa Heinolan www-sivuilla osoitteessa:

http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ ja _rakentaminen/Kaavoitus_ ja _suolahdenOYK.htm

Tiivistelmä meluselvityksestä on liitteenä (1/10) ja pyydettyäessä toimitetaan meluselvitys kokonaisuudessaan.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

PÄÄTÖS: Lautakunta kuuli asiantuntijana suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, joka kuulemisen jälkeen poistui kokouksesta.

Hyväksyttiin.

TEKLA 15.01.2008 § 9

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,
etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 03-8493216

Tekninen lautakunta on päättänyt aloittaa Laajalahden alueen osayleiskaavoituksen 13.06.2006 § 194. Kaupunginvaltuusto on merkinnyt kaavoitusaikataulun ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen 23.10.2006 § 166.

Työn aikana on syntynyt tarpeita laajentaa osayleiskaava-alue ulottumaan moottoritien Kouvolantien risteykseen saakka siten, että mukaan otetaan myös maantie 140:n itäinen reuna ja Lakeassuontien risteuksen pohjoispuolella noudatetaan Vanhatien linjausta jonkin matkaa palaten sitten maantie 140:lle aina moottoritien ylikulkusillalle asti (karttaliite).

Teetetyt perusselvitykset on laajennettu käsittämään koko osayleiskaava-alueetta. Teetettyjä selvityksiä ovat seuraavat:

- Laajalahden osayleiskaava, meluselvitys 14.6.2007, Ramboll Oy
- Laajalahden osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2007, Lahden kaupunginmuseum, Päijät-Hämeen maakuntamuseo
- Laajalahden osayleiskaava-alue, maisema ja luontoselvitys 03.12.2007, Pöyry Environment Oy
- Alueen pohjoisosan selvitys valmistuu tammikuussa 2008.
- Erityisesti suojeltavien perhoslajien selvityksiä Heinolassa, 2007, Faunatica Oy. Jatkoselvitys valmistuu maaliskuussa 2008.
- Heinolan kaupallisten palveluiden selvitys, valmistuu tammikuussa 2008, Tuomas Santasalo Oy
- Kouvolantien risteysalueen kehittäminen, selvitys, 31.11.2007, FCG Suunnittelukeskus Oy (esityslistan liitteenä kokoukseen osallis-
tuville, kokouksessa tiedoksiantoasioissa)

Osayleiskaava-alueen laajennuksen vuoksi on tarkistettu osayleiskaava-alueen nimeksi Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava. Osayleiskaava on tällä nimellä kaavoituskatsauksessa 2007 ja kaavoitusohjelmassa 2008-2012.

Alueen laajuus on noin 800 hehtaaria ja Ruotsalaisen rantaviivaa on noin 15 kilometriä.

Valmisteluaineisto ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kokouksessa. Aineisto kootaan myös kaupungin kotisivuille. Pyydettäessä aineistoa saa myös kopioituna.

Karttaliite liitteenä 1/9.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Lautakunta päättää Laajalahden osayleiskaava laajentamisesta karttaliitteen osoittamalle alueelle ja päättää samalla tarkistaa osayleiskaavan nimeksi Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava.

PÄÄTÖS: Teknisen toimen johtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Laajalahden osayleiskaava laajennetaan karttaliitteen osoittamalle alueelle ja samalla tarkistetaan osayleiskaavan nimeksi Laajalahti-Kouvolaantie-osayleiskaava.

Lautakunta kuuli asiantuntijoina kaupunginarkkitehti Hartti Hämäläistä ja suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, jotka kuulemisen jälkeen poistuivat kokouksesta.

Hyväksyttiin teknisen toimen johtajan muutettu päätösesitys.

KHAL 28.01.2008 § 55
Karttaliite esityslistan liitteenä 1.

KAUPUNGINJOHTAJA: Kaupunginhallitus päättää laajentaa Laajalahden osayleiskaavan karttaliitteen osoittamalle alueelle ja samalla tarkistaa osayleiskaavan nimeksi Laajalahti-Kouvolaantie -osayleiskaava.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Karttaliite pöytäkirjan liitteenä 1.

TEKLA 01.04.2008 § 85
Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,
etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 03-8493216

Laajalahti-Kouvolaantie-osayleiskaavan tavoitteet

Merkitään, että Päijät-Hämeen maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 10.03.2008. Maakuntakaavaan tulee vielä oikaisu- luonteisia korjauksia. Niiden jälkeen maakuntakaava kokonaisuudessaan tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi eri asiana.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa. Yleiskaavalla on pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta maakuntakaavan toteutumista.

Yleiskaavan tarkoituksena on maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen

ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoittelun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen perustaksi. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Rakennuslupaa ei saa myöntää, mikäli se vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamista.

Yleiskaavaan voidaan sisällyttää myös määräys, minkä mukaan rakennuslupia voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Tässä tapauksessa on tarkoitus laatia osayleiskaavan jälkeen alueille yksityiskohtaisempi asemakaava.

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Yleiskaava voidaan laatia myös oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. Yleiskaava ei ole voimassa alueella, jolla on voimassa oleva asemakaava, mutta se ohjaa tulevaa asemakaavoitusta, mikäli asemakaavaa muutetaan.

Kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kaupunki voi määrätä alueelle rakennuskiellon tai maisematyölupaa (MRL § 128) koskevan toimenpidekiellon. Ne voivat olla voimassa kerrallaan enintään viisi vuotta.

Yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL § 39) voidaan mainita mm.

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys,
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö,
- asumisen tarpeet ja palveluiden saavutettavuus,
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen kestäväällä tavalla,
- turvallinen, terveellinen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö,
- elinkeinoelämän toimintaedellytykset,
- ympäristöhaittojen vähentäminen,
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonvarojen vaaliminen,
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Merkitään, että edellisessä kokouksessa on jaettu lautakunnan jäsenille maisema-arkkitehti Elisa Lähteen diplomityö "Helmiä nauhassa - maisemalähtöinen urbanismi Laajalahden suunnittelussa". Diplomityö käsitteli osayleiskaava-alueen eteläosaa.

Laaditut perusselvitykset ovat osayleiskaavoituksen pohjana. Luonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tavoiteasettelukeskustelun pohjaksi on laadittu karkea luonnos osayleiskaavaksi, liite 1/5.

Ote maakuntakaavasta on liitteenä 2a/5.

Asemakaavoitetut alueet on liitteenä 2b/5.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavaan ei tulla laittamaan yleiskaavamääräystä, minkä perusteella voitaisiin suoraan myöntää rakennuslupia.
- 2) Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaava tulee olemaan oikeusvaikutteinen.
- 3) Laadittavalle Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavan alueelle tullaan eri valmistelusta määrittämään alueet, joille tullaan määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpidekielto.

Lisäksi tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saadun informaation ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

PÄÄTÖS: Lautakunta kuuli asiantuntijana suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, joka kuulemisen jälkeen poistui kokouksesta.

Teknisen toimen johtaja muutti päätösesitystään:
Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi viimeistään 3.6.2008 pidettävässä teknisen lautakunnan kokouksessa.

Hyväksyttiin teknisen toimen johtajan muutettu päätösesitys.

TEKLA 03.06.2008 § 139

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,
etunimi.sukunimi@heinola.fi , puhelin (03) 849 3216

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan pohjoisosan luontoselvitystä täydennetään nyt keväällä linnusto- ja liito-oravaselvityksen osalta, koska niitä ei voinut tehdä viime syksyn inventoinnin yhteydessä. Inventointi valmistuu kesäkuun aikana.

Kaupunginhallitus on tehnyt asemakaavan laatimispäätöksen 19.05.2008 § 324 Tähtihovi-moottoritien pohjoinen liittymä alueelta, esityslistan liitekartta 1/5. Maanomistajia on asiasta informoitu.

Viranomaisneuvottelu on käyty 16.04.2008, neuvottelumuistio on esi-

tyslistan liitteenä 2/5. Osayleiskaavaluonnoksesta on tarkoitus järjestää viranomaisneuvottelun seuraavan kerran elokuussa 2008.

Alueesta on laadittu alustava luonnos 03.06.2008, esityslistan liite 3/5. Alustavan luonnoksen mukaan:

Asuntoalueita on yhteensä noin 332 ha:

- uutta haja-asutustyyppistä asuntoaluetta alueelle on suunniteltu noin 121 ha
- uutta tiiviimpää asuntoaluetta on esitetty 93 ha
- nykyistä, kaavoitettua asuntoaluetta on noin 118 ha.

Palvelualueita on yhteensä noin 151 ha:

- olemassa olevia alueita on noin 40 ha
- tiivistettäviä ja kehitettäviä palvelu ja työpaikka-alueita on noin 111 ha

Kouvolaan tien risteysalue on tässä alustavassa luonnoksessa varattu reservialueeksi (noin 83 ha).

Viher- ja virkistysaluetta alueella on noin 210 ha.

Alustavaa kaavaluonnosta esitellään tarkemmin kokouksessa.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) Laajalahti-Kouvolaan tie-osayleiskaavaan ei tulla laittamaan yleiskaavamääräystä, minkä perusteella voitaisiin suoraan myöntää rakennuslupia.
- 2) Laajalahti-Kouvolaan tie-osayleiskaava tulee olemaan oikeusvaikutteinen.
- 3) Laadittavalle Laajalahti-Kouvolaan tie-osayleiskaavan alueelle tullaan eri valmistelusta määrittämään alueet, joille tullaan määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpidekielto.

Lisäksi tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saadun informaation ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

PÄÄTÖS: Lautakunta kuuli asiantuntijoina kaupunginarkkitehti Harri Kuivalaista ja suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea, jotka kuulemisen jälkeen poistuivat kokouksesta.

Todettiin, että jos esityslistan liitteenä oleva kaava on eri kuin kau-

punginhallituksen hyväksymä, korjattu kaava toimitetaan lautakunnan jäsenille.

Hyväksyttiin kohdat 1 - 3.

TEKLA 31.03.2009 § 55

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski,
etunimi.sukunimi@heinola.fi, puhelin 0500-549 487

Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavaluonnoksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen.

Todetaan, että edellisessä kokouksessa ollut alustava kaavaluonnos, 03.06.2008 oli sama kuin kaupunginhallituksen käsittelyssä ollut kartta.

Laajalahti-Kouvolantie, alustava luonnos, 03.06. 2008, liite 1/6.
Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnos ja kaavaluonnoksen selostustiivistelmä 30.03.2009, liite 2/6.

Merkitään, että kaava-alueen pohjoisosan linnusto- ja liito-oravaselvitys on valmistunut ja tiedot on yhdistetty Heinolan kirkonkylän alueen maisema- ja luontoselvitykseen, 08.07.2008, Pöyry Environment Oy.

Merkitään, että Pikkusiniivien esiintymisen jatkoselvitys ja paahdealueiden esiselvitys Heinolan kirkonkylässä, 2008, Faunatica Oy on valmistunut tammikuussa 2009.

Maanantaina 30.03.2009 järjestetään neuvottelu niiden maanomistajien kanssa, joiden alueet ovat kaavoittamattomia tai joiden maankäyttöön on esitetty oleellisia muutoksia. Neuvottelun tulokset ja mielipiteet tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan luonnoksen nähtävilläoloaikana on eräiden maanomistajien taholta esitetty, että Huhtisaaren kaavoitus siirrettäisiin Ruotsalaisen rantaosayleiskaavasta Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaavaan. Kyseiset maanomistajat on kutsuttu ko. neuvotteluun. Neuvottelun tuloksen perusteella tehdään esitys lautakunnalle kaavarajauksesta.

Aluevaraukset

Asemakaavoitetut alueet

Kaavaluonnoksessa on huomioitu pääosin nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaiset alueet sellaisenaan muutamaa poikkeusta lukuunottamatta. Oleellisin muutos on Kouvolantien risteyksen länsipuolella olevan, rakentamattoman asuinkorttelin poistaminen, koska se sijaitsee moottoritien melualueella.

Kaavoittamattomat alueet

Kaavoittamattomien alueiden osalta voidaan pääpiirteissä todeta seuraavaa:

- Kouvolantien risteyksessä on noudatettu laaditun yleissuunnitelman mukaista aluevarauksia. Tiehallinnon edustajat ovat ilmoittaneet, että Tiehallinto ei tule korjaamaan kyseistä liittymää, vaan se on tehtävä muulla rahoituksella. Maankäytön mahdollistamiseksi Kouvolantie (kantatie 46) on kaavaluonnoksessa yhdistetty Marjonien paikallistiehen (pt 15013). Suomäkeen on esitetty lisää asumisen alueita, lisäksi myös Marjonientien varteen on osoitettu asuin-alueita ja sitä palveleva virkistysalue.
- Kouvolantien risteuksen pohjoispuolella, Aitjärven alueella sekä sen eteläpuolisella alueella esiintyy uhanalaisia paahdealueiden pienperhosia (mm. erittäin uhanalainen (luokka EN) pikkusiniisiipi ja silmälläpidettävä laji (luokka NT) harjupussikoi). Pikkusiniisiiven esiintymät ovat selvityksen mukaan valtakunnallisestikin merkittäviä. Esiintymät rajoittavat maankäyttöä ja esiintymisalueet merkitään osayleiskaavaan luo-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue).
- Vuohkallion risteysalueen itäpuolelle on esitetty palvelualueita jo syntyneen palvelualueen viereen, Sukurantien pohjoispuolelle. Risteysalueen länsipuolelle on esitetty olemassa olevaan Suokannaksen alueeseen liittyen työpaikka-alueita.
- Laajalahden alueen metsäalueet on pääosin varattu virkistykseen ja asuinrakentamiseen. Aluevarauksissa on kiinnitetty erityistä huomiota arvokkaiden luontokohteiden säilymiseen, ekologisten käytävien jatkuvuuteen ja alueen virkistyskäytön turvaamiseen. Maakunta-kaavassa esitetty viheryhteystarve Saittalahdesta Heinolanharjun alueelle on kaava-alueen osalta esitetty.

Muut erityiset alueet

- Entinen ns. liimatehtaan alue on teollisuusaluetta, jonka maaperän saastuneisuus on selvitettävä ja maaperä tarpeen niin vaatiessa, puhdistettava. Muita vastaavia alueita on ent. Helsingin sahan alueen kuivaamorakennuksen alue ja teollisuusalueeksi kaavoitettu alueen osa.

Aluevarausten pinta-alat

Korttelialueet

asuinalueet A 211,9 ha

palvelualueet P, PL 94,0 ha

työpaikka-alueet TP, T 94,7 ha

retkeily- ja loma-asuntoalueet RM, RA 6,8 ha

yhteensä 412,6 ha

Muut alueet

virkestysalueet V 274,4 ha
suojaviheralueet EV 41,7 ha
metsätalousalue/ulkoilu MU 73,7 ha
maa- ja metsätalousalueet M 159,8 ha
yhteensä 549,6 ha

Vesialueet 212,2 ha

Koko kaava-alue yhteensä 1174,4 ha

Liikenneverkko

Kaavaluonnoksessa on esitetty alueen liikenneverkko, asuntokatuja on osoitettu vain siellä, missä se on erityisesti tarpeen. Kevyen liikenteen reitistö yli- ja alikulkuineen on esitetty sekä ulkoilureitistön pääväylät. Liikennemelun suojaustarpeet on esitetty.

Muut merkinnät

Virkestysalueille on osoitettu uimarannat, venevalkamat ja rantautumisalueet. Arkeologiset kohteet, arvokkaat luontokohteet ja maisema-alueet on merkitty kaavaluonnokseen.

Merkittään, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään.
Merkittään, että osayleiskaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavin osin ennakkolausunnot nähtävilläoloajan aikana.
Merkittään, että asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnoksen, 30.03.2009

2) ja päättää asettaa Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaluonnoksen, 30.03.2009 julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

PÄÄTÖS: Merkittiin, että lautakunta kuuli asiantuntijoina suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoskea ja kaupunginarkkitehti Harri Kivilaista.

Merkittiin, että pöydälle oli jaettu tämän pöytäkirjan liitteenä 1 oleva uusi karttaliite ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Jäsen Rosberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, mutta koska hänen esitystään ei kannatettu, se raukesi

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19.05-19.15 kahvitaun ajaksi.

TEKLA § 117

Valmistelija: suunnitteluarkkitehti Ritva-Maija Kuuskoski, puhelin 03-8493216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet.

Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaaluonnos on ollut nähtävillä 08.04. - 17.05.2008 välisen ajan. Osayleiskaava ja valmistelu-aineistoa oli koottu kirjastossa olevaan näyttelyyn, joka oli 01.04. - 17.04.2009 välisen ajan. Yleisötilaisuus järjestettiin valtuustotalolla 04.05.2009.

Kiinteistönomistajille ja muille osallisille lähetettiin 388 kirjettä kaavaaluonnoksen nähtävilläolosta kaavakarttoineen. Lausuntopyyntöjä lähetettiin 20 kpl.

Hämeen ympäristökeskuksen lausunto on esityslistan liitteenä 1/4.

Saadut lausunnot ja mielipiteet on lyhyesti referoitu sekä niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä 2/4.

Hämeen ympäristökeskuksessa käytiin työneuvottelu 12.06.2009. Laadittu muistio on esityslistan liitteenä 3/4.

Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaehdotus on tarkoitus valmistella lautakunnan elokuun kokoukseen.

Merkitään, että lausunnot ja mielipiteet ovat nähtävänä kokouksessa.

TEKNISEN TOIMEN JOHTAJA:

Lautakunta merkitsee saadun aineiston tiedoksi, keskustelelee asiasta ja antaa tarvittaessa jatkovalmisteluohjeita.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö va. Ritva-Maija Kuuskoski
puh. 03-849 3216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Informaatio Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavan kaavoituksen etenemisestä.

Yhteenveto kaavoitustilanteesta:

Laajalahti-Kouvolantien yleiskaavoitus on aloitettu 2007 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.4. – 17.5.2009 välisen ajan. Saadut lausunnot ja mielipiteet on käsitelty teknisessä lautakunnassa 30.6.2009 § 117.

Samaan aikaan kaupunki käynnisti koko kaupunkia koskevan strategisen yleiskaavan laadinnan ja Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava jäi odottamaan strategisen yleiskaavan antamia linjausta osayleiskaavaan. Heinolan strateginen yleiskaava 2035 on ehdotuksena ollut nähtävillä 5.2. – 20.3.2013. Viranomaisneuvottelussa on todettu, että strategiseen yleiskaavaan tulevat tarkennukset ja muutokset ovat sen laatuksia, että uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen. Tekninen lautakunta on käsitellyt saadut lausunnot ja muistutukset 18.6.2013 § 112. Yleiskaavan tarkistukset ovat tekeillä ja osittain maakuntakaavan uusimisesta johtuvat tarkistukset mm. kaupan osalta odottavat vielä lopullisia maakuntaliiton linjauksia. Tarkoituksena on tuoda yleiskaava hyväksymiskäsittelyyn tämän vuoden aikana.

[Linkki Heinolan strategiseen yleiskaava 2035](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Kaavoitus_ja_maankaytto/Heinolan_strateginen_yleiskaava_2035/Heinolan+strateginen+yleiskaava.maankaytto)

http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Kaavoitus_ja_maankaytto/Heinolan_strateginen_yleiskaava_2035/Heinolan+strateginen+yleiskaava.maankaytto

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaehdotuksen valmistelua on nyt jatkettu rinnan strategisen yleiskaavan valmistelun kanssa.

Teknisen lautakunnan hyväksymän 16.4.2013 § 63 mukaisen puitesopimuksen mukaisesti työtä jatkamaan on valittu Ramboll Oy Lahdesta. Sopimuksen mukainen tavoiteaikataulu on, että kaavan ehdotusvaihe olisi valmis käsittelyyn marraskuussa 2013.

[Linkki Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava](http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ja_rakentaminen/Kaavoitus_ja_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm)

http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ja_rakentaminen/Kaavoitus_ja_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm

Esityslistan liitteenä 4:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 30.3.2009
- Kaavaluonnos ja merkintöjen selitys, 30.3.2009

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saadun informaation tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksianto: Koneote valmistelija, kaavoitusyksikkö

Tekla § 4 Teknisen lautakunnan käsittely 3.12.2013 § 206:

Valmistelija: kaavoituspäällikkö va. Ritva-Maija Kuuskoski
puh. 03-849 3216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.

Osayleiskaavaehdotuksessa on huomioitu luonnosvaiheen lausunnoissa esitetyt muutostarpeita ja tarkennuksia.

Kaava-alueen rajausta on tarkennettu siten, että maantie 140:n länsipuoleinen alue kirkonkylän kohdalla on jätetty pois, koska alueelle ei ollut tarvetta esittää muutoksia. Toisaalta aluetta on maanomistajan toivomuksesta laajennettu Marjoniementien pohjoispuolelle, tälle osuudelle on maanomistaja teettänyt erillisen luontoselvityksen.

Muut oleelliset muutokset ja tarkistukset:

Muistutuksissa esitettiin, että tielinjauksen Kouvolantie-Marjoniementie poistamista tarpeettomana. Tieyhteys on poistettu ja tilalle on esitetty vain yhteystarve risteysalueella olevalle teollisuuden reservialueelle.

Marjoniementien ja mt 140:n risteysalueella oleva palveluiden alue on muutettu asumisen alueeksi.

Entisen liimatehtaan jäähdytysvesialtaiden (kartalla merkintä jätealtaat) alueen saastuneen/selvitettävän alueen merkinnät on poistettu, koska tutkimuksen mukaan alueella ei ole löytynyt pilaantuneisuutta maaperässä.

Vuohkallioon Sukurantien molemmille puolille on merkitty kaupan suuryksikön merkintä. Maankäyttö- ja rakennuslain muutos (15.4.2011) edellyttää, että kaupan suuryksikkömerkinnät tulee olla maakuntakaavassa, jos kaupan koko on seudullisesti merkittävä. Maakuntakaavassa voidaan määritellä suuryksikön koko, se tulee mahdollisesti olemaan Heinolassa 7000 kem² ts. sen yli menevät kaupan yksiköt tulee merkitä maakuntakaavaan ja myös yleiskaavaan. Lain voimaantulon siirtymäkausi on neljä vuotta. Suuryksiköllä ei tarkoiteta yhtä yksittäistä kauppaa, vaan lähialueella olevien kauppojen yhteismäärää. Todetaan vielä, että maakuntakaavaehdotus on vielä valmisteluvaiheessa.

Kaavamerkintöjä on selkeytetty siten, että uudet ja käyttötarkoitukseltaan muuttuvat alueet on merkitty siten, että värireunus kuvaa tulevaa käyttötarkoitusta ja alueen pohjakartta näkyy taustana. Olemassa olevat alueet esitetään täyttövärillä. Lisäksi uudet katu- ja yhteystarpeet on esitetty punaisella värillä, olemassa olevat yhteydet ovat mustalla värillä. Reservialueet on merkitty /res-merkinnällä, ky-

seiset alueet otetaan käyttöön vasta muiden alueiden toteuduttua.

Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaehdotuksen aluevaraukset ovat seuraavat:

Aluevaraus	Merkinnän selitys	Pinta-ala
A	Asuntoalue	113,30 ha
A-res	Asumisen reservialue	81,07 ha
ARA-1	Rantarakentamisen alue	41,80 ha
RM	Matkailupalvelujen alue	10,13 ha
P	Palvelujen ja hallinnon alue	41,86 ha
TP	Työpaikka-alue	66,03 ha
TP-res	Työpaikka reservialue	20,76 ha
T	Teollisuus- ja varastoalue	53,14 ha
T-res	Reservialue teollisuus- ja varastoalueeksi	13,57 ha

Asukkaat

Kaava-alueella on tällä hetkellä 657 asukasta, kaava mahdollistaa asukasluvun nousun noin 900 asukkaaseen. Lisäksi reservialueille on kaavassa asumisen reservialuetta 81 ha. Asukaslukuarvioinnissa on huomioitu asumisväljyyden lisääntyminen ja asuntojen poistuma.

Työpaikat

Kaava-alueella on tällä hetkellä noin 240 työpaikkaa. TP(työpaikka)- ja T(teollisuus)-alueita on tällä hetkellä n. 76 ha, uutta aluetta on tulossa 43 ha ja lisäksi reservialuetta 34 ha.

Kauppa ja palvelut

Kauppan työpaikkoja kaava-alueella on noin 180. Olemassa olevaa kaupan ja palveluiden aluetta on kaava-alueella n. 30 ha, uutta aluetta on tulossa 11 ha.

Luonnonarvot

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on merkitty luo-merkinnällä ja ne on tarkemmin yksilöity tehtyjen perusselvitysten mukaisesti. Arvokohteena tulee huomioida erittäin uhanalaisen perhoslajin, pikkusiniiviin esiintymisalueet kirkonkylässä Kouvolaan tien risteyksen läheisyydessä (luo-6). Esiintymisalueiden hoitoon tulee kiinnittää huomiota. Pikkusiniiviin ravintokasvi on idänkeulankärki, joka vaatii valoa ja maaston avoimuutta. Alueiden hoito-ohjeistus on tarkemmin kaavaselostuksessa.

Liikenne

Osayleiskaava-alue on pääasiassa täydennysrakentamisaluetta, joka tukeutuu olemassa oleviin liikenneväyliin. Laajalahden asuinalueen toteutuminen vaatii Pitkäniementien lisäksi toisen yhteyden poh-

joisen suuntaan Rantaväentielle, jolloin moottoriliikennetie on paremmin saavutettavissa.

Merkitään, että

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu edellisen käsittelyn yhteydessä.

- Kaavaselostuksen liiteaineisto on nähtävillä kokouksessa ja luettavissa kaupungin internet-sivustolla

http://www.heinola.fi/FIN/Palvelut/Asuminen_ja_rakentaminen/Kaavoitus_ja_suunnittelu/laajalahdenOYK.htm

Esityslistan liitteenä 2

- Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava 2030, 3.12.2013, karttaosa

- Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava 2030, 3.12.2013, selostus

- Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaava 2030, luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet, 30.6.2009

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä osaltaan Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaehdotuksen 2030 julkisesti nähtäville asetettavaksi 30 päivän ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen sekä

2) esittää asian kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös:

Teknisen toimen johtaja muutti päätösesitystään:

Tekninen lautakunta päättää käydä keskustelun Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaehdotuksesta ja antaa tarvittaessa evästyksen jatkovalmistelua varten.

Merkittiin, että va.kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Hyväksyttiin teknisen toimen johtajan täydennetty päätösesitys sillä evästyksellä että Laajalahden rantarakentamista laajennetaan Saitalahden alueelle.

Tiedoksianto:

Siirto kaupunginhallitukseen
Kopio tekninen toimi
kaavoitusyksikkö

14.1.2014

Valmistelija: va. kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski,
puh. 03-849 3216, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Osayleiskaavaehdotuksen maankäyttöä on korjattu lautakunnan

evästyksen mukaisesti. Samalla on vähäisin osin täydennetty kaavamääräyksiä ja piirustusmerkintöjä.

Tarkistetut aluevaraukset käyttötarkoituksineen on esitetty taulukossa. Siinä on eroteltu olemassa olevat alueet, uudet yleiskaavan mukaiset alueet ja ajallisesti myöhemmin käyttöön tulevat alueet ns. reservialueet.

Aluevaraus	Nykytila	Uusi alue	Reservi	Yhteensä
ASUMINEN				
A, AM	1,4 ha		79,6 ha	81,0 ha
AO	31,9 ha	44,9 ha		76,9 ha
AP	28,5 ha	29,0 ha		57,5 ha
ARA	29,2 ha	12,9 ha		42,1 ha
Yhteensä	91,0 ha	86,9 ha	79,6 ha	257,4 ha
TYÖPAIKKA-ALUEET				
P	9,1 ha			9,1 ha
TP	59,5 ha	30,3 ha	10,2 ha	100,0 ha
T	32,2 ha		24,5 ha	56,7 ha
Yhteensä	100,7	30,3	34,7	165,8 ha
KAUPAN ALUEET				
KM	17,2 ha	12,2 ha		29,5 ha
Yhteensä	17,2 ha	12,2 ha	0,0 ha	29,5 ha
VIRKISTYS				
V	60,9 ha			60,9 ha
MU	111,4 ha			111,4 ha
M	58,9 ha			58,9 ha
RM		10,1 ha		10,1 ha
Yhteensä	231,1 ha	10,1 ha	0,0 ha	241,2 ha
VESIALUEET				
W	212,2 ha			212,2 ha
Yhteensä	212,2 ha	0,0 ha	0,0 ha	212,2 ha
ERITYISALUEET				
EO	5,4 ha			5,4 ha
EV	47,6 ha			47,6 ha
Yhteensä	52,9 ha	0,0 ha	0,0 ha	52,9 ha

KOKO ALUE	Nykytila	Uusi alue	Reservi	Yhteensä
	705,2 ha	139,5 ha	114,3 ha	959,0 ha

Yleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa.

Esityslistan liitteenä 1 Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava 2030 kaavakartta ja –selostus, 12.1.2014.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on toimitettu edellisen kokouksen yhteydessä. Ne toimitetaan kaupunginhallitukselle yleiskaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä. Kaavaselostuksen liiteaineisto on nähtävillä kokouksessa ja luettavissa kaupungin internet-sivustolla.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä osaltaan 12.1.2014 päivätyyn yleiskaavaehdotuksen,

2) asettaa yleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen,

3) pyytää lausunnot helmikuun loppuun mennessä seuraavilta tahoilta:

- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY - keskus ja Uudenmaan ELY - keskus
- Päijät-Hämeen maakuntamuseo - Lahden kaupunginmuseo
- Puolustusvoimat
- Ympäristöministeriö
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- ympäristö- ja rakennuslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, sivistyslautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta,
- Heinolan kaupungin elinkeino- ja liikuntalautakunta ja

4) lähettää asiakirjat mahdollisesti annettavaa lausuntoa varten seuraaville tahoille:

- Hämeen kauppakamari
- Heinolan työntekijäyhdistys
- Heinola-seura ry
- Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry
- Itä-Hämeen metsänhoitoyhdistys ry
- MTK - Heinola
- Elenia Verkko Oy
- alueen asukas- ja kyläyhdistykset
- vammais- ja eläkeläisjärjestöille sekä
- suurimmille ammattijärjestöille sekä

5) siirtää yleiskaavaehdotuksen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Päätös:

Merkittiin, että va. kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkittiin, että pöydille oli jaettu tämän pöytäkirjan mukainen täydennetty esittely, korjattu aluevaraustaulukko ja Laajalahti-Kouvolan-

tie osayleiskaava 2030 kaavakartta ja –selostus.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 3 korjattu aluevaraustaulukko ja Laajalahti-Kouvolantie osayleiskaava 2030 kaavakartta ja –selostus.

Tiedoksianto: Jatkokäsittely kaupunginhallitus
Kopio valmistelija, maankäyttöosasto

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

50 OYK, Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville asettaminen

Päijät-Hämeen uutta maakuntakaavaa on laadittu viimevuosien aikana ja se on tullut voimaan 15.3.2017. Osayleiskaava on odottanut maakuntakaavan linjauksia kaupan alueista ja niiden kokonaisalan mitoituksista. Ympäristöministeriö ohjeistaa maakuntakaavoituksessa esittämään kaupalle maakunta ja alue-kohtaisia enimmäismitoituksia kerrosneliömetreissä, jotta kauppaa saadaan ohjattua ministeriön näkemyksen mukaisesti valtakunnallisesti. Näin ollen osayleiskaavan tavoitteet ovat tarkentuneet kaupan osalta ja osayleiskaavaan on tehty tarvittavat muutokset, jotta se vastaa uudessa maakuntakaavassa esitettyjä kaupan mitoituksia Heinolan osalta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella osayleiskaavaehdotukseen ja selostukseen on tehty tarkistuksia asuinalueiden muotoilun ja laajuuden suhteen, määräystekstien korjauksia, erinäisiä teknisiä korjauksia, kaava-alueen pienentäminen alueen pohjoisosassa (T/res-alueen poisto), selostuksen ja vaikutusten arvioinnin täydennyksiä. Selostuksen liitteenä 16 olevassa kaavoittajan vastineessa on eritelty lausunnoittain ja muistutuksittain tehdyt toimenpiteet. Kaikki tehdyt toimenpiteet ovat joko vähentäviä tai kaavan laajuuteen nähden vähäisiä. Kaavamääräyksiä on täydennetty kaavan toteuttamisen ja toteuttamisjärjestyksen osalta siten, että toteuttamisjärjestyksestä on selkeytetty ja uusien alueiden asemakaavoittamiselle ja toteuttamiselle tulee olla perusteet. Lisäksi on laadittu kaavan taloudellisuuden, mitoittamisen ja toteuttamisen arviointi (selostuksen liite 14).

Kauppan mitoituksista

Vuohkallion alueelle, moottoritien pohjoisen liittymän alueelle, kau-

pan suuryksiköiden pinta-alaa on osoitettu seudullisesti merkittävälle tilaa vaativaan erikoiskaupan suuryksiköille KI-1 ja KM-2 alueille yhteensä enintään 81 000 k-m². Tämä tarkoittaa noin 6-9 kaupan suuryksikköä riippuen siitä, kuinka alueen eri kaupat tulkitaan suuryksiköiksi (esim. yksittäinen yli 2000 k-m² kaupparakennus tai erikoiskauppojen keskus kuten Retail Park) ja kuinka paljon maapinta-alaa kauppa tarvitsee (mm. varastoalueet ja parkkipaikat). Nykyisin, olemassa olevalla alueella on noin 15 000 k-m² käytetty ja suuryksikköjä on kaksi. Olemassa olevalle alueelle on mahdollista rakentaa 1-2 uutta suuryksikköä, riippuen sinne sijoittuvan kaupan laadusta ja suuryksikön tulkintatavasta (viite: Ympäristöhallinnon ohjeita 3/2013 Vähittäiskaupan suuryksiköiden kaavoitus). Uudelle alueelle on mahdollista rakentaa 3-7 suuryksikköä, riippuen kaupan laadusta ja tulkintatavasta. Uuden alueen tarkoitus on varautua Vuohkallion olemassa olevan alueen mahdolliseen täyteen rakentumiseen, mikä saattaa tapahtua, jos esimerkiksi rautakauppa sijoittuu alueelle, jolloin se saattaa käyttää olemassa olevan alueen jäljellä olevan maapinta-alan, mutta uusia kauppia ei alueelle voida enää rakentaa, vaikka rakennusoikeutta alueella olisikin jäljellä.

Kaupan suuryksiköiden mitoitus perustuu maakuntaliiton kanssa käytyihin neuvotteluihin ja strategisen yleiskaavaehdotuksen linjauksiin. Suuryksiköiden alueen määräyksessä veloitetaan selvittämään kaupan vaikutukset keskusta-alueen kaupan elinvoimaisuuteen asemakaavoitusvaiheessa. Tarkoituksena on, että asemakaavaa laadittaessa selvitetään mitä, ja minkälaista kauppaa alueelle voidaan sallia vaarantamatta keskusta-alueen kaupallista elinvoimaisuutta.

Kaavan mitoituksesta ja toteuttamisesta

Kaava-alueella on noin 650 asukasta ja se keskittyy pääosin Pirtti­niemen alueelle. Osayleiskaavassa on tavoitteellisesti varauduttu alueen asukasmäärän kasvuun noin 300 asukkaalla vuoteen 2030 mennessä strategisen yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, mutta kaavan toteutuminen voi vaatia pidemmänkin ajanjakson ja yleiskaavaa toteutetaan vain tarpeen vaatiessa. Näin ollen kaavassa on luovuttu tavoitevuodesta ja kaavaan on laadittu eri maankäyttövarausten toteuttamisjärjestys ja ajoittaminen, jonka tulee perustua selvitykseen maankäyttövarausten (erilaisten tonttien) tarpeellisuudesta.

Osayleiskaava-alueet toteutetaan asemakaavoituksen kautta ja asemakaavahankkeiden vireilletulosta päätetään erikseen. Osayleiskaavassa on aluevarausten toteuttamisjärjestys esitetty yleiskaavoituksessa käytettävillä MRA:n mukaisilla merkinnöillä ja erityisillä määräyksillä tavoitellusta toteuttamisjärjestyksestä. Toteuttamisen tulee perustua selvityksiin alueellisesta kaavallisesta tonttireservistä ja luovutettavissa olevasta tonttivarannosta ennakoiden kaupungin strate-

gian ja maapoliittisen ohjelma mukainen varanto. Merkinnoissa on seuraavia aluevarausmerkintöjä toteuttamisjärjestyksessä: olemassa olevat alueet (mahdollinen tiivistäminen), uudet tai olennaisesti muuttuvat alueet ja reservialueet. Kaavan toteuttamisen aikataulu asumisen- ja virkistysalueiden osalta riippuu osayleiskaava-alueen kysyntätarpeesta ja kaupungin strategian mukaisesta eri tonttien ja maankäyttöjen varannosta, johon vastataan asemakaavoittamalla ja rakentamalla osayleiskaavan mukaisia alueita osayleiskaavan osoittamassa toteuttamisjärjestyksessä. Kaava- ja tonttivarantoa seurataan toimintaympäristön seurannalla selvitettyillä kaupungin eri osa-alueiden kaava- ja tonttivarantoselvityksillä (jatkuva seuranta). Ensisijaisesti pyritään toteuttamaan olemassa olevien alueiden yhteyteen osoitettuja kaupungin omistamia alueita. Työpaikka-, palvelu-, ja teollisuusalueiden osalta toteuttaminen riippuu myös alueiden kysynnästä sekä mahdollisista alueelle sijoittuvista merkittävistä hankkeista jotka saattavat vaatia alueiden, myös reservialueiden, käyttöön ottoa. Moottoritien länsipuolelle osoitetut uudet työpaikka-alueet vaativat moottoritien ylittävän kevyenliikenteen yhteystarpeen ratkaisua ja toteuttamista.

Osayleiskaava-alueen maankäytöllistä tarvetta ja toteutumista seurataan Heinolan kaupungin toimesta toimintaympäristön seurannalla, jonka perusteella päätetään kaupungin kaavoitusohjelman tai erillisen päätöksenteon kautta asemakaavojen laadinnasta. Alueiden rakentamista ohjataan asemakaavalla sekä toteuttamissuunnitelmilla ja edelleen rakennusluvilla.

Esityslistan liitteenä 2 50 ROYK Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaavaehdotus II (26.2.2017), selostus ja selostuksen liitteet.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää asettaa 26.2.2018 päivätyn 50 ROYK Laajalahti - Kouvolantie osayleiskaavaehdotus II nähtäville.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Elvoltk 29.08.2018 § 60

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

50 / OYK Laajalahti-Kouvolantie, ehdotus II muutoksien hyväksyminen ja osayleiskaavan hyväksymiskäsittely

Osayleiskaavan ehdotus II oli nähtävillä 4.5. - 5.6.2018 välisen ajan. Ehdotuksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 16 muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaan on tehty tarkistuksia yleisiin määräyksiin, kaavamerkintöjen sijainnin tarkistuksia ja vähäisiä alueiden rajauksiin kohdistuvia tarkennuksia ja merkintöjä. Selostuksen liitteenä 18 olevassa kaavoittajan vastineissa on eritelty tehdyt toimenpiteet lausunnoittain ja muistutuksittain.

Esityslistan liitteenä 3 on 8.8.2018 päivätty 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavakartta ja -selostus liitteineen.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 50/OYK Laajalahti-Kouvolaantie kaavaehdotukseen (II) tarkistuspäivämäärällä 8.8.2018 tehdyt muutokset sekä siirtää sen käsittelyyn kaupunginhallitukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Khall 15.10.2018 § 201

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan sähköisenä liitteenä 1 on 8.8.2018 päivätty 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavakartta ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen. Kaavaselostusta on vielä osittain tarkennettu elinvoimalautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä keskustelun aikana.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy 8.8.2018 päivätyn 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavan.

Hyväksytty osayleiskaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.02.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen oli kokouksessa läsnä asian-

tuntijana tämän asian keskustelun aikana klo 16:34 - 16:53

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 12.11.2018 § 51

Esityslistan sähköisenä liitteenä on 8.8.2018 päivätty 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavakartta ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen.

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus: Valtuusto päättää hyväksyä 8.8.2018 päivätyn 50 OYK Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavan.

Hyväksytty osayleiskaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kaupungin päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.02.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto kuuli asiantuntijana kaupunginarkkitehti Harri Kuivalaista.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki, MRL

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Sähköposti

Hämeen ELY-keskus
kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri