

LIITE 17

LAAJALAHTI - KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA EHDOTUS

nähtävillä 20.2. – 21.3.2014

Saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet

	sisältö tiivistettynä	kaavanlaatijan vastine ja toimenpiteet
LAUSUNNOT		
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset (yhteislausunto)	<p>- Heinolan strategisessa yleiskaavassa mitoitus ja alueiden toteuttamisjärjestys vaikutusarvioineen on jätetty tutkittavaksi yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Tämä tarkastelu kaupallisten palveluiden ja asumisen osalta tulisi tehdä Laajalahti-Kouvolantien osayleiskaavan yhteydessä.</p> <p>- Käytävissä olevan aineiston perusteella osayleiskaavan mukaiset kaupallisten palveluiden alueet vaikuttavat ylimitoituilta osayleiskaavan tavoitetilanteessakin. Osayleiskaavan selvityksiä tulee täydentää kaupallisten palveluiden osalta, erityisesti tulee selvittää ratkaisun vaikutus Heinolan keskustaan ja Heinolan kirkonkylään. sekä palveluiden saatavuuteen ja liikenteeseen. Vuohkallion uuden vähittäiskaupan suuryksikköalueen (KM-1) edellyttää yleissuunnitelmatasoista selvitystä ajoneuvoliikenteen ja kevyenliikenteen järjestelyistä.</p>	<p>Osayleiskaava on odottanut uutta maakunta-kaavaa ja sen ohjausvaikutusta kaupallisten palveluiden mitoittamisessa, koska uudessa maakuntakaavassa on tutkittu kaupallisten palveluiden mitoittamista koko maakunnan osalta ja annettu yksityiskohtaisesti pinta-alamäärät kuntien eri kaupallisille alueille. Osayleiskaava-aineistoon lisätään selvitykset alueiden mitoituksesta ja kaavaa päivitetään toteuttamisjärjestyksen osalta.</p> <p>Osayleiskaavan kaupan mitoitusta tarkistetaan Päijät-Hämeen liiton uuden maakunta-kaavan mukaiseksi, vaikkakin yhdyskuntien suunnittelussa merkitys painottuu pinta-alaa enemmän kaupan laatuun ja etenkin sen sijaintiin. Yleiskaavassa Vuohkallion alueella on painotettu tilaa vaativaa kauppaa ja sijainti on olemassa olevan valtakunnallisen pääväylän sekä paikallisten pää- ja kokoojakatujen varrella sekä käytännössä katsoen keskellä Heinolan keskustan ja entisen maalaiskunnan taajamarakennetta. Kerrosalan keinotekoinen rajoittaminen ohjausvaikutuksen aikaan saamiseksi voi muodostua ennemminkin haitalliseksi kaupan toimintaedellytyksien kannalta,</p>

	<p>- Moottoritien länsipuolelle Ruotsalaisen rantaan osayleiskaavassa osoitetaan laaja asumisen reservialue. Strategisen yleiskaavan mukaan alue on yksi kuudesta täydennysrakentamisen ensimmäisen vaiheen osa-alueesta. Alueiden toteuttamisjärjestyksen osalta tulisi selvittää vaihtoehtoiset toteuttamispolut vaikutusarvioineen. Vaikutuksia tulee arvioida mm. keskustan vetovoimaisuuden, palveluiden saavutettavuuden sekä liikenteen järjestämisen ja kuntatalouden näkökulmasta.</p> <p>- Moottoritien länsipuolisen maankäytön (mm. A/res, TP-1 ja TP/RES) toteuttaminen edellyttää, että Heinolan kaupunki suunnittelee ja toteuttaa kevyen liikenteen yhteydet Vuohkallion alueelle kirjaa kaavaan sitä koskevan ajoituksen.</p>	<p>kun kyseessä on tilaa vaativa kauppa. Se saattaa mm. johtaa tilanteeseen, jossa kaupalla ei ole mahdollisuutta myydä tavaraa sisätiloissa riittämättömän rakennusoikeuden vuoksi. Kaupallisten palveluiden vaikutusten arviointia päivitetään. Uutena osoitetulle kaupalliselle alueelle on olemassa olevat, palvelutasoltaan kokoojakatutasoiset liikenneyhteydet ja alueen vieritse kulkee kevyenliikenteen väylä. Alueen sisäiset liikennejärjestelyt ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <p>Osayleiskaavan kyseistä asumisen reservialuetta ja viereisiä asuinalueita tarkistetaan vastaamaan paremmin alueen olosuhteita (mm. topografia). Osayleiskaavan alueella ei ole keskustan vetovoimaisuuteen, lausunnon sa ilmeisesti negatiivisena ajateltuja, kilpailullisia vaikutusedellytyksiä, koska alue on osoitettu pientaloalueena ja keskusta-alueella toteutetaan tehokkaampaa asuintuotantoa kuten kerrostaloja. Osayleiskaavan selvityksiä täydennetään eri alueista kuntataloudellisuusarvioinnilla. Liitetään selvitys osayleiskaavan aineistoon. Täydennetään vaikutusten arviointia.</p> <p>Vuohkallion alueella on ja sinne on olemassa olevat kevyen liikenteen yhteydet Heinolan kaupunkirakenteen moottoritien itäpuoliselta osalta. Olemassa olevan kaupunkirakenteen moottoritien länsipuoliselta osalta Vuohkallion alueelle ei ole moottoritietä ylittävää tai alittavaa kevyenliikenteen yhteyttä. Tämä olisi tul-</p>
--	--	--

	<p>- Moottoritien (VT 4) ja kantatien (KT 46) liittymän länsipuolelle ei tule osoittaa teollisuusaluetta (T/Res), koska alueelle ei ole kulkuyhteyttä. Kantatien (KT 46) pohjoispuoliselle työpaikka-alueelle (TP) tulee osoittaa kevyen liikenteen yhteydet.</p> <p>- Yleiskaavassa tulisi huomioida meluntorjuntatarve maanteiden varressa (esimerkiksi myös MT 140). Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole mahdollisuutta osallistua uusien alueiden meluntorjunnan suunnitteluun tai rakentamisen kustannuksiin eikä meluhaitan korvauskustannuksiin. Tällä hetkellä rahaa ei ole nykyistenkään meluntorjuntaa vaativien kohteiden suojaamiseen.</p> <p>- Maantietä (MT 140) tulee kehittää jatkossa katuna, koska se palvelee pääasiassa paikallista liikennettä valtatie pal-</p>	<p>lut toteuttaa jo moottoritien rakentamisen yhteydessä, koska länsipuolen nykyinen taajamarakenne oli jo tällöin olemassa. Kaupunki on tutkinut eri vaihtoehtoja ajoneuvo- ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttamiseksi moottoritien ylitse/alitse eri paikoissa kaupungin yhdyskuntarakennetta. Lisätään selvitys osayleiskaavan aineistoon.</p> <p>Aluevaraus poistetaan osayleiskaavasta. Tarkistetaan osayleiskaavan kevyenliikenteen yhteyksien tarve ja yhtenäisyys.</p> <p>Meluntorjuntatarve on osayleiskaavan meluselvityksen mukaisesti olemassa jo nykyisin olemassa olevilla alueilla valtatie ja maantien 140 varressa. Suurin osa osayleiskaavalla osoitettavista uusista asuinalueista on olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvaa eli sitä tiivistävää. Näin ollen, lukuun ottamatta moottoritien itäpuolelle osoitettuja täysin uusia asuinalueita, meluhaitat ja niiden meluntorjuntatarve on olemassa olevaa. Ensikädessä valtio on vastuussa omistamiensa liikenneväylien suojaustarpeista ja haittojen vähentämisestä olemassa olevien alueiden osalta. Täysin uusien alueiden osalta haittojen torjunnan tarve tulee huomioida alueiden toteuttamiskustannuksiin. Kustannuksia arvioidaan erillisellä taloudellisuusselvityksellä, joka liitetään kaava-aineistoon.</p> <p>Osayleiskaavassa maantie 140 on osoitettu merkinnällä seututie/pääkatu.</p>
--	--	---

	<p>vellessa pitkämatkaista liikennettä.</p> <p>- Lisäksi viitataan Hämeen ely-keskuksen ja Hämeen tiepiirin luonnoksesta antamiin lausuntoihin.</p>	<p>Näihin on vastattu luonnosvaiheen kaavanlaatijan vastineissa.</p>
<p>Päijät-Hämeen liitto</p>	<p>- Kaupungin pohjoisosa moottoritien molemmin puolin on kehittyvää aluetta ja kaavaehdotus toteuttaa hyvin maakuntakaavan kehittämisen kohdealue-merkinnän tavoitetta.</p> <p>- Luontoarvot, viheryhteydet ja kevyen liikenteen tarpeet on huomioitu. Saittalahden virkistysaluetta V25 on pienennetty maakuntakaavaan nähden, muutosta voidaan pitää vähäisenä.</p> <p>- Vuohkallion alue on maakuntakaavassa työpaikka-alue (TP). Maakuntakaava on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain kauppaa koskevien säädösten muutosta. Työpaikka-alueiden monipuolisuuteen katsottiin liittyvän myös mahdollisuus kaupallisten palveluiden vähäiseen sijoittumiseen. Alueelle on jo sijoittunut kaupallisia palveluita, joilla ei yksittäin katsottuna ole seudullista merkitystä. Alue on otollinen hyvien liikenneyhteyksiensä puolesta kaupallisten palveluiden sijoittumiselle. Toteutuessaan kevyen liikenteen ja julkisen liikenteen yhteydet mahdollistavat alueen käyttöä.</p> <p>- Vuohkallioon on osoitettu uusi ja jo käytössä oleva KM-1 merkinnällä paljon tilaa vaativaa kauppaa, jolle on osoitettu enimmäismitoitus (yhteensä 90 000 kerrosneliömetriä). Määräyksillä ohjataan asemakaavoitusta selvittämään, että suunnitellulla maankäytöllä ei ole haitallisia vaikutuksia keskusta-alueen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.</p> <p>- Maankäyttö- ja rakennuslain muutokseen sisältyy tilaa vaativan kaupan osalta siirtymäsäännös, joka mahdollistaa kuntien hyväksyä keväeseen 2015 saakka asema- tai yleiskaavan, jolle voi sijoittaa tilaa vaativan kaupan suuryksikön, jos maakuntakaavassa on km- tai muu mahdollistava mer-</p>	

	<p>kintä (yleiskirje YM2/501/2012). Vuohkallion osalta maakuntakaavan kehittämisen kohdealueen määräykset ja työpaikka-alueen tarkoitus on tulkittava tällaiseksi maakuntakaavan merkinnäksi.</p> <p>- Osayleiskaavaehdotuksen kaupan mitoitukseen on hankalaa ottaa kantaa, koska käynnissä oleva maakuntakaavatyön mitoituslaskelmat ovat kesken. Vaikuttaa kuitenkin siltä, että KM-1 varauksille esitetty yhteismäärä olisi korkeahko Heinolan koko kunnan liiketilantarvelaskelmiin verrattuna.</p>	<p>Osayleiskaava on odottanut uuden maakuntakaavan valmistumista. Tarkistetaan kaupan mitoitus uuden maakuntakaavan mukaiseksi.</p>
Päijät-Hämeen maakuntamuseo	<p>- Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei huomautettavaa.</p> <p>- Vanha-Sukuran tila on merkitty kaavaan AM/s, maakuntamuseo esittää, että pihapiirin arvokkaille rakennuksille lisätään yksityiskohtaisemmat sr-merkinnät.</p> <p>- Heinolan rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä (2005) on mainittu myös Sahan päiväkotia, jota ei ole osoitettu mahdollisena suojeltavana kohteena, asiaa ei ole myöskään mainittu kaavaselostuksessa. Rakennuksen tiedot tulee lisätä kaavaselostukseen ja arvioida rakennuksen suojelustatus.</p>	<p>Vanha-Sukura tilan osalta yksityiskohtaisempaa sr-merkintää ei voi lisätä ilman tarkempia selvityksiä, jotka ovat tarkkuudeltaan asemakaavan tasoa. Yleiskaavassa oleva suunnitelmääräys ”Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen luonne, siten että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.” ohjaa asemakaavan laadintaa. Asemakaavan laadinnassa tulee arvioida rakennusten suojelutarve ja tehdä tarkemmat selvitykset.</p> <p>Sahan päiväkotia on kaupungin talo-osaston arvion mukaan huonokuntoinen. Rakennuksen tiedot lisätään kaavaselostukseen. Heinolan rakennusinventoinnin päivitys ja täydennys on valmistunut. Tässä raportissa luokittelemaan kaikki merkittävät rakennuskohteet Heinolassa. Rapotti ohjaa osayleiskaavan alueen osalta asemakaavoitusta ja rakentamista, joten rakennusten suojelustatukset</p>

		tulee huomioitua yleiskaavasta huolimatta asemakaavoituksen tai muun rakentamiseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.
Päijät-Hämeen pelastuslaitos	-ei huomauttamista	
Elinkeinotoimikunta	- ei lausuntoa	
Vattenfall Verkko Oy	- ei lausuntoa	
Liikunta- ja kulttuurilautakunta	- ei lausuntoa	
Sivistyslautakunta	- ei lausuntoa	
Sosiaali- ja terveyslautakunta	<p>- Asuinalueet on sijoitettava siten, etteivät ohjearvojen mukaiset melutasot ylity.</p> <p>- Liikenneväylien ja asuinalueiden väliin on jätettävä riittävät suoja-alueet.</p> <p>- Pilaantuneet maa-alueet on tutkittava ja puhdistettava ennen alueen käyttöönottoa.</p> <p>- Virkistys- ja viheralueiden on oltava mahdollisimman yhtenäisiä ja laaja-alaisia sekä kytkeydyttävä toisiinsa, myös lähiliikuntapaikkojen rakentamisesta on huolehdittava.</p>	<p>Kaavoituksen yhteydessä on tehty moottoritien meluselvitys, johon sisältyy myös arvio siitä, miten melusuojaus vaikuttaa liikennemelun leviämiseen. Meluselvityksen perusteella on määritelty kaavaan meluntorjuntatarpeita vaativat alueet, osittain on varattu myös suojavaerialueita.</p> <p>Tiedossa olevat pilaantuneet maa-alueet on merkitty kaava-karttaan, merkintöjä vielä tarkennetaan ympäristötoimiston uusimpien tietojen mukaisiksi.</p> <p>Laajat yhtenäiset viheralueet on merkitty yleiskaavakarttaan. Uusien, asemakaavoitettavien alueiden osalta alueiden sisäisten virkistysalueiden ja lähiliikuntapaikkojen sijainti</p>

		ja laajuus tarkentuvat asemakaavoitusprosessin aikana.
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	<p>- Yleiskaavoituksen jälkeen asemakaavavaiheessa on huolehdittava jatkoselvitysten riittävydestä ja aluevarausten, erityisesti luonnonsuojelun, yhteensovittamisesta.</p> <p>- <i>Pikkusiniiven elinympäristö</i>-kaavamääräyksen täydennystä esitetään.</p> <p>- Maakuntakaavan V-merkinnän alue olisi selkeämpää merkitä myös osayleiskaavassa kokonaan viheralueeksi.</p>	<p>Yleiskaavassa esitetään alueen rakenne ja alueiden pääkäyttötarkoituksen mukainen käyttö. Asemakaavoituksen yhteydessä alueiden käyttö tarkentuu, se vaatii myös joltain osalta selvitysten täydentämistä.</p> <p>Pikkusiniiven elinympäristön säilymisen turvaamisen tähtävistä kaavamääräyksestä on neuvoteltu asiantuntijan, ympäristökeskuksen ja ympäristötoimiston kanssa kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavamääräyksissä on pikkusiniipeä koskeva erityismerkintä luo-6 määräyksineen (Pikkusiniiven elinympäristö). Määräyksessä viitataan kaavaselostuksen erityisohjeisiin. Sen lisäksi on kohdassa "Yleiset määräykset" kaikkia luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita (luo): Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset ja liikkumismahdollisuudet. Alueella ei saa suorittaa erityisen tärkeitä luonnonarvoja merkittävästi heikentäviä toimenpiteitä. Alueelle saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen luonnonarvojen säilymiseksi tai palauttamiseksi. Kaavan laatijan esitys on, että kaavamääräykset ovat riittäviä ottaen huomioon yleiskaavatason.</p> <p>Maakuntakaavan ohjausvaikutuksesta ja sen toteutumisesta yleiskaavassa on neuvoteltu maakuntaliiton kanssa. Kts. maakuntaliiton</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Yleisiin määräyksiin kohtaan Pohjavesi</i> esitetään tarkennusta. - <i>Yleisiin määräyksiin kohtaan</i>, jossa on lueteltu alueet, joille voidaan yleiskaavan perusteella myöntää suoraa rakennuslupa, esitetään täydennystä rakennusluvan tarkemmasta määrittelystä. - Entisen Helsingin kaupungin sahan alueen uudet selvitykset tulee huomioida, saa-merkintöjen rajausten tarkistus. - Kokkalammen länsipuolen <i>EO-, luo- ja ARA-1</i>-merkinnät ovat keskenään ristiriitaisia, mutta maa-ainesten oton edellytykset ratkaistaan viime kädessä lupahakemuksen käsitelyssä, joten merkintä voi jäädä ennalleen. - Kaavaselostuksen mukaan kokoojakadut palvelevat myös julkista liikennettä ja päiväkotij- ja muut tarvittavat palvelurakennukset ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä. - Osayleiskaavan oikeusvaikutteisuus tulee selvyiden vuoksi merkitä kaavakarttaan. 	<p>lausunto. Yksittäisenä laajana kohteena on Pirttiniemen ja Saittalahden välinen alue, joka on maakuntakaavassa virkistysaluetta. Yleiskaavassa virkistysaluemerkintää on käytetty lähinnä korttelialueiden läheisyydessä ja muut alueet ovat MU-alueita (Maa- ja metsätalousalueita, joilla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta). Sukuranlahden ympäristön MU-alue voidaan muuttaa virkistysalueeksi (V).</p> <p>Pohjavesialuumerkintöihin tehdään lausunnossa esitetty muutos.</p> <p>Yleiskaavan perusteella rakennuslupien myöntämistä tutkitaan.</p> <p>Entisen Helsingin kaupungin sahan pilaantuneiden maiden määräystä ja laajuutta tarkennetaan ympäristötoimiston esittämällä tavalla.</p> <p>Alue osoitetaan selvitysaluemerkintä, jossa tulee tehdä tarkemmat selvitykset alueen olosuhteista ja ristiriidoista sekä mahdollisista eri maankäyttömuodoista. Selvityksen perusteella voidaan laatia asemakaava alueelle.</p> <p>Osayleiskaavakarttaan lisätään merkintä oikeusvaikutteisuudesta.</p>
--	---	--

MUUT OSALLISET MIELIPITEET ON RYHMITELTY KOKO ALUETTA KOSKEVIIN JA ALUEITA KOSKEVIIN MUISTUTUKSIIN		
Heinolan Omakotiyhdistys ry Heinolan Seniorit ry	Ei huomauttamista osayleiskaavasta.	
Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry	<p>- Yhdistys viittaa ensiksi ns. Laajalahden asemakaava-alueen hyväksymispäätöksen kumoutumiseen korkeimmasa hallinto-oikeudessa vuonna 2008.</p> <p>- Yleiskaavan selvitykset eivät ole yhdistyksen mielestä riittäviä mm. asumisen tarpeita, palveluiden saatavuutta, joukko- ja kevyen liikenteen järjestämistä kuten ei myöskään energia-, vesi- ja jätehuollon järjestämistä ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla. Lisäksi väestötavoitteet ovat ylimitoitettuja.</p>	<p>-Luonnonsuojeluyhdistys viittaa ns. Laajalahden asemakaavan kumoamisen päätöksen perusteluihin, jonka mukaan suurin syy valtuuston päätöksen kumoamiseen oli riittämättömät yleiskaavalliset selvitykset. Selvityksiä on nyt täydennetty ja sen lisäksi yleiskaava sisältää huomattavasti laajemman alueen kuin oli aikaisemmin asemakaavan yhteydessä tarkasteltu rakennemallialue. Luonnosvaiheessa viranomaiset ovat esittäneet tiettyjä täydennystarpeita yleiskaava-aineistoon, jotka on tehty ehdotusvaiheeseen. Väestötietojen osalta yleiskaava sisältää harkittua ylimitoitusta, joka kuitenkin ei ole kohtuutonta, kun huomioidaan asumisväljyyden lisääntyminen, se että asemakaavoituksen yhteydessä joka tapauksessa väestötavoitteet tarkentuvat sekä se että yleiskaava on laadittu siten että siinä on otettu huomioon myös vaihtoehtoisia toteutusalueita ja varauduttu yleiskaavan tavoitevuoden ylittävään aikaan. Näitä alueita ovat reservialueet. Osayleiskaavaa muutetaan tavoitevuoden osalta siten että yleiskaavalle ei enää ole annettu näkyvää tavoitevuotta (2030), vaikka laatimisessa onkin sitä käytetty tavoitevuotena. Näin yleiskaava toimii paremmin kyseisen kunnan osan</p>

	<p>- Moottoritien ja maantie 140 väliin ei tule osoittaa AO-alueita, koska alue on melualueita ja hajauttaa yhdyskuntarakennetta.</p> <p>- Huhtisaaren ei tule osoittaa pysyvää asumista, koska se ei toteuta alueidenkäytön tavoitteita.</p>	<p>yhdyskuntarakenteen ohjaajana ja mahdollistaa tulevaisuudessa mahdollisesti tarvittavan kehittämisen alueella. Näin myös kaavan ajanmukaisuuden tarkastelu on joustavampaa. Aluevarauksien laajuutta ja paikkoja tarkistetaan. Mitoitusta tarkastellaan tarkemmin kaavan liitteeksi laitettavassa taloudellisuusarvioinnissa ja muutetaan yleiskaavaa sen mukaisesti. Maasto on osin hankalasti rakennettavaa ja siltä osin puistojen ja virkistysalueiden määrä tulee olemaan normaalia maankäyttöä suurempi. Tältä osin yleiskaava täyttää lain edellyttämät yleiskaavoituksen tavoitteet.</p> <p>-Muistuttaja tarkoittanee pohjoisen osan AO-alueella kirkonkylän ns. Pajatie aluetta. Tehyjen selvitysten perusteella moottoritien meluvaikutus ulottuu alueelle ja sen vuoksi yleiskaavaan on merkitty alueen kohdalle meluntorjuntatarve. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle määritellään tarvittavat melusuojaustoimenpiteet. Alueen toteuttaminen, päinvastoin kuin muistuttaja esittää, tukee yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, koska alue sijaitsee Kirkonkylän ja Pirttiniemen asuinalueiden välissä. Rakentamisen ja melusuojausten kustannuksia on arvioitu erillisellä kuntataloudellisuusarvioinnilla.</p> <p>-Huhtisaaren osalta voidaan todeta, että alue liittyy kiinteästi jo toteutuneeseen kaavoitettuun asuntoalueeseen, joten yleiskaavassa ei ole syytä rajata alueen käyttöä lomaa-asumiseen, koska se on väistävää maankäyttöä alueella. Alueen käyttöönotto edellyttää</p>
--	---	--

	<p>- Pitkäniemen tyven <i>AP-1</i>- alue on yhdyskuntataloudellisesti kannattamatonta ja ekologisesti epäedullista. Sama koskee alueeseen liittyvää <i>ARA-1</i>-aluetta kuin myös Vanha-Sukuran pohjoispuolista <i>ARA-1</i>-aluetta ja Huhtisaarta.</p> <p>- Osayleiskaava on Pitkäniemen osalta maakuntakaavan vastainen.</p> <p>- Luonnonsuojeluyhdistys katsoo, että osayleiskaavassa ei ole huomioitu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.</p>	<p>asemakaavoitusta, johon liittyy tarvittaessa alueen toteuttamiseen liittyvä maankäyttöso- pimus, jossa määritellään yhdyskuntatekni- kan rakentamisesta aiheutuvien kustannusten kustannusjako. Alueen käyttöönotto ja raken- tamiskustannuksia on selvitetty erillisellä kun- tataloudellisuusarvioinnilla.</p> <p>-Pitkäniemen, Laajalahden, Vanha-Sukuran ympäristön sekä Huhtisaaren alue liittyy ole- massa olevaan entisen maalaiskunnan alu- een rantavyöhykkeellä olevaan rakentamis- alueeseen. Olemassa oleva asutus on osin loma-asutusta.</p> <p>- Pitkäniemen alue on uudessa maakunta- kaavassa osoitettu asumisen alueeksi.</p> <p>- Luonnonsuojeluyhdistys pitää kaavaehdo- tusta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoit- teiden (VAT) vastaisena. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat yleis- ja erityis- tavoitteita, jolla varmistetaan, valtakunnalli- sesti merkittävät asiat huomioidaan maakun- tien ja kuntien kaavoituksessa sekä viran- omaisten toiminnassa. Lisäksi ne edistävät ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä sekä luovat edellytyksiä hyvälle elinympäristölle ja toimi- vat valtakunnallisesti merkittävien kysymysten osalta ennako-ohjauksen välineenä. Valta- kunnallisesti merkittävät asiat voivat koskea mm. asioita, joilla on aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kan-</p>
--	---	--

	<p>- Luonnonsuojeluyhdistys ei pidä perusteltuna reservialueiden osoittamista, ne eivät yhdistyksen mielestä tule koskaan toteutumaan. Asumista tulisi lisätä kaava-alueen sijasta keskustaan.</p>	<p>nalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys tai merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön tai valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen. Laajalahti-Kouvolantie-osayleiskaava-alue on osin asemakaavoitettua aluetta ja osin liittyy jo olemassa olevaan maankäyttöön, jolla ei ole asemakaavaa. Alue ei ole irrallaan olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta, vaan se liittyy olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin, tiestöön ja katuihin sekä palveluihin.</p> <p>Yleiskaava vaatii toteutuakseen asemakaavoituksen. Asemakaavoitus etenee kaupungin tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Väestöennuste on arvio tulevaisuudesta perustuen historialliseen kehitykseen. Yleiskaavat tulee laatia siten että niillä mahdollistetaan erilaisten kehityssuuntien toteutuminen. Yhdistyksen mielipiteen mukainen kehityssuunta on mahdollinen kyseisellä osayleiskaavalla. Alueiden varaaminen tiettyihin toimintoihin yleiskaavalla ei tarkoita alueiden välttämätöntä rakentamista kaavan valmistuttua. Asukasmäärän lisääminen myös kaupungin keskustaan on strategisena tavoitteena, keskustasumisen lisääminen on kiinni yksityisten kiinteistönomistajien halukkuudesta toteuttaa lisärakentamista. Heinola tavoittelee väestökasvua. Osa uusista asukkaista haluaa todennäköisesti sijoittua omakotitaloihin luonnon läheisyyteen ja tämä tarve on huomioitu kaavassa. Keskusta-asumista haluavien tarve</p>
--	--	--

	<p>- Marjoniementien res-alue tulisi toteuttaa ilman kaupungille tulevia velvoitteita esim. 5-6 kpl puolen hehtaarin tonttia.</p> <p>- Osayleiskaavasta puuttuu arvio yhdyskuntataloudellisista kustannuksista sekä kustannus-hyöty-analyysi. Yhdistys esittää muistutuksessa oman analyysinsä.</p> <p>- Valmisteilla olevassa strategisessa yleiskaavassa ei ole havaittavissa sellaisia tavoitteita, jotka tukisivat tätä osayleiskaavaa siten, että valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuisivat. Yhdistyksen mielestä kaupungilla ei ole koko kaupungin yleiskaavaa, joka sen mukaan olisi ollut pakollinen jo rakennuslain mukaan.</p>	<p>on yleiskaavatasolla huomioitu voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa. Heinolan kaupunki omistaa laajan, yhtenäisen alueen moottoritie länsipuolella Ruotsalaisen vesistön tuntumassa moottoriliikenneasema Tähtihovista Pitkäniementiehen asti. Kaupungin kannalta Laajalahden alueen osoittaminen asutukseen Heinolan moottoritien pohjoiseen liittymään asti on perusteltua. Kyse on olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja tieyhteyksien hyödyntämisestä.</p> <p>-Reservialueiden osoittaminen kaavassa on varautumista tulevaan ja mahdollisesti tarvittaviin vaihtoehtoihin toteuttamisjärjestelyihin. Marjoniementien A/res-alueen osoittaminen on ollut maanomistajan toiveena. Taajamarakenteeseen ja asemakaavaan liittyvän kyseisen alueen tarkempi suunnittelu tapahtuu asemakaavan laatimisella, joka saattaa olla luonnonsuojeluyhdistyksen esittämällä tavalla toteutettavissa. Kuntataloudellisuusarvioinnissa mitoitusluonnoksiin on arvioitu alueen ominaisuudet huomioiden maksimimäärä.</p> <p>-(Yhdys)kuntataloudellisuudesta laaditaan erillinen arviointi kaavaselostuksen liitteeksi.</p> <p>- Luonnonsuojeluyhdistyksen vaatima koko kaupunkia koskeva yleiskaava on laadittu strategisena, kaupungin kehittymistä tavoitteellisesti ohjaavana yleiskaavana. Strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman.</p>
--	--	---

	<p>- Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että kaupunkia kehitetään kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti ja rakentamista ohjataan yleiskaavoituksella. Yhdistyksen tavoitteena on nimenomaan kestävän kehityksen mukaisen yhdyskuntarakenteen vaaliminen asukkaat ja luonto huomioon ottaen.</p>	<p>Kaavaa laaditaan valtakunnallisten tavoitteiden, maakunnallisten tavoitteiden ja kaupungin omien tavoitteiden ja strategian mukaisesti, jota ohjataan kaupungin tavoitteiden osalta luottamusmieskäsittelyllä (lautakunnat) ja hyväksymiskäsittelyllä (kaupunginhallitus ja –valtuusto). On hyvä, että yhdistykset ja kuntalaiset ym. tahot kiinnittävät näihin asioihin huomiota. Mikäli luonnonsuojeluyhdistyksen päätarkoituksena ja tavoitteena on kestävän kehityksen mukaisen <u>yhdyskuntarakenteen vaaliminen</u>, yhdistyksen nimen vaihtoa olisi hyvä harkita paremmin toimintaa kuvaavaksi. Luonnonsuojelu siis pääasiallisesti tarkoittaa luonnon eli eläinten ja eliöiden tai arvokkaiden luontokohteiden suojelua eli niiden olosuhteiden muuttumattomuuden turvaamista. Yhdyskuntarakenne taas on rakennettua ympäristöä, vaikka puhuttaisiin ns. kestävän kehityksen mukaisesta yhdyskuntarakenteesta, sisältäen tietysti myös luonnonmukaisia alueita.</p>
<p>Kirkonkylän kyläyhdistys ry</p>	<p>Ristiriita ca-merkinnöissä: kaavaselostuksessa maakunta-kaavaotteessa ca-merkinnän kohdalla lukee: "... alueelle voidaan sijoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka palvelevat alakeskuksen vaikutusalueen asukkaita" Osayleiskaavan kartassa ca-merkinnän kohdalla lukee, että alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.</p>	<p>Ote on vanhasta maakuntakaavasta ja sen määräyksistä, uusi maakuntakaava valmistunut, jossa valtion kaupan ohjaamistavoitteiden vuoksi otetaan erityisesti kantaa kaupan suuryksiköiden sijoittamiseen ja kaupan kokonaismäärän rajoittamiseen. Osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty Päijät-Hämeen liiton kanssa aikanaan neuvoteltujen kaupan paikkojen, tyyppin ja määrän (mm. kaupan suuryksikköjen sijainti) ratkaisu. Osayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä tarkistetaan kaupan osalta.</p>

	Toivomme, että kaavoituksella ei ainakaan estetä mahdollista kauppa- ja huoltoasemapalvelujen perustamista alueelle.	Kyseisellä osayleiskaavan määräyksellä ei ole kielletty alle suuryksikkörajan olevien kauppojen (ml. huoltamoiden) rakentamista.
--	--	--

	LAAJALAHTI – SUKURANLAHTI	
Muistuttaja 1	- AP-1-alue (Laajalahti) tulisi säilyttää ensisijaisesti rakentamattomana virkistysalueena (mm. Saittalahden laavu). Jos alue kuitenkin rakennetaan, tulisi vapaan rantavyöhykkeen olla esim, 200 metriä. Alue on kallis rakentaa.	Alueen käyttö tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä. Yleiskaavassa alueelle on merkitty ulkoilureitti ja saittalahden laavu on yleiskaavan MU-alueella.
Muistuttaja 2	- Muistuttaja käy läpi ns. Laajalahden asemakaavoitusta samalla tapaa kuten Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys: on selvitettävä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukainen järjestäminen talouden kannalta kestävällä tavalla, liikenteen osalta muistuttaja katsoo olevan kunnossa. - Perusteltu väestönkehitysarvio tulisi esittää. - Muistutuksessa tarkastellaan erityisesti Laajalahti-Pitkäniemen-aluetta ja sen kaavoittamisen sijoittumista muuhun yhdyskuntarakenteeseen sekä alueen rakentamisen järkevyyttä kuntatalouden kannalta. - Osayleiskaavassa tulisi velvoittaa, että ns. Laajalahden alueen rakentamisen aloitus tulisi liittyä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. - Loma-asumisen ja pysyvän asumisen (ARA-1-merkintä) vaikutuksia tulisi arvioida ja selvittää miten paljon esim. Vierumäen Opinkankaan asuntoalueella on pysyvää ja loma-asumista.	Kts. Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistykselle annettu vastine. Vierumäen eli Suomen Urheiluopiston alueella sijaitsevan Opinkankaan alueen vertaamisella ei ole perusteita, koska alueet ovat täysin erilaisia luonteeltaan, Vierumäen urheiluopiston urheilu- ja matkailutoiminnasta johtuen.
Muistuttaja 3	- Tarkistusesitys sm-6 merkinnän kaavaselostusosaan.	Kaavakarttaa ja selostusta korjataan tältä osin.

	SUOKANNAKSEN JA VUOHKALLION ALUE	
Rudus Oy	Vuohkalliossa tontilla 111-17-5-24 jatkuu yhtiön toiminta, kaavamääräystä tulee siltä osin tarkentaa.	Kaavamääräystä täydennetään.
Heinolan seurakunta	- Tyrrelän tilan alueella AO-alueen merkintä paritaloja ja rivitaloja sallivaksi.	Ehdotuksen AO-kaavamääräys sallii paritalojen rakentamisen alueelle. Asemakaavoitettaessa aluetta voidaan myös tarvittaessa harkita rivitalojen rakentamismahdollisuutta.
	HUHTISAARI JA ENTINEN HELSINGIN KAUPUNGIN SAHAN ALUE	
Muistuttaja 4	Huhtisaaren M-alueen rajauksen tarkistus.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä rajat voivat tarkentua muistuttajan esittämällä tavalla.
Muistuttaja 5	Huhtisaaren ARA-alueen rajauksen tarkistus.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä rajat voivat tarkentua muistuttajan esittämällä tavalla.
Muistuttaja 6	- Vartianlahden rantaviivan tarkistus. - Maanomistaja huomauttaa samalla keskeneräisestä katualueen haltuunotosta.	Vartianlahden osalta rantaviivaa tarkennetaan. Katualueiden haltuunotto ja korvausten määrääminen tapahtuvat eri prosessin kautta.
Muistuttaja 7	- Huhtisaaren uusi ARA-alue häiritsisi loma-asumista. Mahdollista tulevaa asemakaavoitusta tulisi ohjata mm.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä alu-

	rakentamisen ja rantapuuston säilymisen osalta.	een käyttö tarkentuu, asemakaavassa voidaan määritellä mm. rantapuuston säilyttämisestä. Saunaniementiellä oleva loma-asutus rajautuu pysyvän asumisen alueeseen ja kirkonkylän taaja-asutusalueeseen. Loma-asuminen on alueella toissijaista maankäyttöä.
Muistuttaja 8	- Huhtisaareen ei pitänyt tulla asutusta vastarannalle. Rakentamisen määrää yms. ei ole osoitettu. ARA-alue olisi suotavaa muuttaa M-alueeksi.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä alueen käyttö tarkentuu, asemakaavassa voidaan määritellä mm. rantapuuston säilyttämisestä. Saunaniementiellä oleva loma-asutus rajautuu pysyvän asumisen alueeseen ja kirkonkylän taaja-asutusalueeseen. Loma-asuminen on alueella toissijaista maankäyttöä.
Muistuttaja 9	- Huhtisaareen ei pitänyt tulla asutusta vastarannalle. Rakentamisen määrää yms. ei ole osoitettu. ARA-alue olisi suotavaa muuttaa M-alueeksi.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä alueen käyttö tarkentuu, asemakaavassa voidaan määritellä mm. rantapuuston säilyttämisestä. Saunaniementiellä oleva loma-asutus rajautuu pysyvän asumisen alueeseen ja kirkonkylän taaja-asutusalueeseen. Loma-asuminen on alueella toissijaista maankäyttöä.
Muistuttaja 10	- Huhtisaareen ei pitänyt tulla asutusta vastarannalle. Rakentamisen määrää yms. ei ole osoitettu. ARA-alue olisi suotavaa muuttaa M-alueeksi.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä alueen käyttö tarkentuu, asemakaavassa voidaan määritellä mm. rantapuuston säilyttämisestä. Saunaniementiellä oleva loma-asutus rajautuu pysyvän asumisen alueeseen ja kirkonkylän taaja-asutusalueeseen. Loma-asuminen

		on alueella toissijaista maankäyttöä.
Termen Der Oy	- Huhtisaareen ei pitänyt tulla asutusta vastarannalle. Rakentamisen määrää yms. ei ole osoitettu. ARA-alue olisi suotavaa muuttaa M-alueeksi.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä alueen käyttö tarkentuu, asemakaavassa voidaan määritellä mm. rantapuuston säilyttämisestä. Saunaniementiellä oleva loma-asutus rajautuu pysyvän asumisen alueeseen ja kirkonkylän taaja-asutusalueeseen. Loma-asuminen on alueella toissijaista maankäyttöä.
Muistuttaja 11	- Huhtisaareen ei pitänyt tulla asutusta vastarannalle. Rakentamisen määrää yms. ei ole osoitettu. ARA-alue olisi suotavaa muuttaa M-alueeksi.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, asemakaavoituksen yhteydessä alueen käyttö tarkentuu, asemakaavassa voidaan määritellä mm. rantapuuston säilyttämisestä. Saunaniementiellä oleva loma-asutus rajautuu pysyvän asumisen alueeseen ja kirkonkylän taaja-asutusalueeseen. Loma-asuminen on alueella toissijaista maankäyttöä.
Telac Oy	- Venesatama (1:730) tulee merkitä yleiskaavaan satamaksi, alueelle tarvitaan rakennusoikeutta vähintään 200 kerrosneliometriä. - Myös osa Sammontien vieressä olevasta alueesta (1:739) tulisi merkitä T- tai TP-1-merkinnällä, alueelle tulee veneiden huolto- ja kunnostuspalveluita.	Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, joka on virkistysalue. Venesatama-alue on asemakaavassa ja rakennusoikeuden määrittely tehdään asemakaavalla. Alueen käyttötarkoituksia on yleiskaavassa esitetty kohdemerkinnöillä: venesatama, uimaranta. Ei muutosta yleiskaavaan. Tila 1:739 on voimassa olevassa asemakaavassa EV-alueita. Mikäli alue on rakentamiskelpoinen ja sopiva teollisuusalueeksi, voidaan se muuttaa asemakaavan muutoksella T-alueeksi.

Alson ABM Oy	<p>- Entinen lämpökeskustontilla (111-26-66-1) on rakennuslupa asuin- ja työpaikkarakennukselle. Asia tulee huomioida osayleiskaavassa. Alueen käyttötarkoitusta ei saa muuttaa.</p>	<p>Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, joka on asumista. Asemakaavassa oleva käyttötarkoitus ei ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa. Ei muutosta yleiskaavaan.</p>
Efoil-kiinteistöt Oy	<p>- Entinen kuivaamorakennuksen alue (1:738) on asuin- ja liiketontti. Alueen käyttötarkoitusta ei saa muuttaa. Alue on saastunut, osin alue on tutkimaton. Myrkyjen poisto tulee hoitaa loppuun. Alueen kaavoitus tulee keskeyttää kunnes alue on puhdistettu.</p> <p>- Mihin perustuu mahdollisuus myöntää rakennuslupia yleiskaavan perusteella vain V-, EV-, M- ja MU-alueille?</p>	<p>Yleiskaava osoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen, joka on asuminen. Asemakaavassa oleva käyttötarkoitus ei ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa. Siltä osin ei muutosta yleiskaavaan. Saastuneiden maa-alueiden merkintöjä alueen laajuuden suhteen tarkennetaan ympäristötoimiston viimeisimpien tietojen mukaisiksi. Saastuneiden maa-alueiden osalta neuvottelut ovat meneillään maanomistajan ja kaupungin välillä omana prosessinaan.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:ään. Kaavamääräystä tarkennetaan.</p>
	<p>RINNAKKAISTIEN (MT 140) JA MOOTTORITIEN VÄLINEN ALUE SEKÄ PIRTTINIEMI, MARJONIEMENTIE JA SUOMÄKI</p>	
Kiinteistö Oy Vanhatie 37	<p>- ca-merkintä on poistettava kirkonkylän alueelta, koska se hajauttaa yhdyskuntarakennetta sallimalla päivittäistavara-kaupan rakentamisen rinnakkaistien ja moottoritien väliselle alueelle. Paikka ei ole turvallinen.</p> <p>- Kirkonkylän uusi AO-alue on poistettava, koska se hajauttaa yhdyskuntarakennetta, sijaitsee melualueella ja koska kirkonkylässä on jo riittävästi tonttireserviä.</p>	<p>ca-merkintä tarkoittaa kirkonkylän alakeskusta ja se on myös maakuntakaavan mukainen merkintä. Maakuntakaavan merkintä sisältää myös kaava-alueeseen kuulumattoman alueen mt 140:n itäpuolella. Merkintä sallii kaupan sijoittumisen alueelle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista.</p> <p>ns. Pajatien alue on osoitettu asumiseen jo toteutuneiden asuinrakennusten perusteella. Tehtyjen selvitysten perusteella moottoritien</p>

		<p>meluvaikutus ulottuu alueelle ja sen vuoksi yleiskaavaan on merkitty alueen kohdalle meluntorjuntatarve. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle määritellään tarvittavat melunsuojaustoimenpiteet. Alueen toteuttaminen, päinvastoin kuin muistuttaja esittää, tukee yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, koska alue sijaitsee Kirkonkylän ja Pirttiniemen asuinalueiden välissä.</p>
<p>Rakennusyhtymä Porvari Oy</p>	<p>- Kirkonkylän uusi AO-alue on poistettava, koska kirkonkylässä on jo riittävästi tonttireserviä. Alue sijaitsee nykyisen taajaman ulkopuolella.</p> <p>- ca-merkinnän tarkoitus?</p> <p>- entisen huoltoasematontin ja kaupan tarpeet tulee huomioida</p> <p>- Sulkavankosken matkailulliset tarpeet tulisi huomioida kaavassa.</p>	<p>ns. Pajatien alue on osoitettu asumiseen jo toteutuneiden asuinrakennusten perusteella. Tehtyjen selvitysten perusteella moottoritien meluvaikutus ulottuu alueelle ja sen vuoksi yleiskaavaan on merkitty alueen kohdalle meluntorjuntatarve. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle määritellään tarvittavat melunsuojaustoimenpiteet. Alueen toteuttaminen, päinvastoin kuin muistuttaja esittää, tukee yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, koska alue sijaitsee Kirkonkylän ja Pirttiniemen asuinalueiden välissä.</p> <p>ca-merkintä tarkoittaa kirkonkylän alakeskusta ja se on myös maakuntakaavan mukainen merkintä. Maakuntakaavan merkintä sisältää myös kaava-alueeseen kuulumattoman alueen mt 140:n itäpuolella. Merkintä sallii kaupan sijoittumisen alueelle, ei kuitenkaan vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista.</p> <p>Sulkavankosken alue sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Esitetyt kaupan alueet palvelevat myös Sulkavankosken aluetta.</p>

Muistuttaja 12	<ul style="list-style-type: none"> - Kiinteistön 111-401-2-576 virkistysaluemerkintöjen ja ulkoilureitin sijainnin tarkistaminen nykyistä esitystä paremmaksi, liitekartta. Ehdotetaan AO-alueen laajentamista. 	<p>Ulkoilureitti voidaan ohjata suoraan Marjoniementielle. Aluevaraukset osoittavat yleiskaavassa alueiden pääkäyttötarkoituksen ja likimääräisen sijainnin, koon ja rajauksen. Alueiden rajauksia ja kokoja on mahdollista muuttaa esitetystä asemakaavoituksessa.</p>
Muistuttaja 13	<p>Tilan Tarkjärvi 10:185 osalta tulee kaavaehdotusta tarkistaa seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A/res- alueelle sellainen kaavamerkintä, minkä mukaan alueelle voisi rakentaa suuria omakotitontteja suoraan yleiskaavan perusteella. Rakentaja maksaisi kunnallistekniikan. - Yksi uusi rantarakentamispaikka Ruotsalaisen rantaan. - Alueelle ei tulisi merkitä uimarantaa tai/ja venevalkamaa. 	<p>Taajamarakenteeseen ja asemakaavaan liittyvän alueen tarkempi suunnittelu tapahtuu asemakaavan laatimisella, jossa voidaan huomioida maanomistajan esittämiä toiveita. Varattu virkistysalue venevalkamiseen ja uimarantoihin palvelee mm. ns. kuivan maan tontteja ja lisäävät tonttien vetovoimaisuutta. Virkistysalue palvelee myös muuta asutusta. Tarkemmin alueen käyttö määräytyy asemakaavoituksen yhteydessä.</p>
Muistuttaja 14	<ul style="list-style-type: none"> - Moottoritien viereinen MU-alue tulee muuttaa AO/AP-alueeksi. - Moottoritien viereiseltä EO-alueelta tulee poistaa luo-merkintä. - Kokkalammen ja maantie 140:n väliseltä alueelta tulee poistaa luo-merkintä. - Risteysalueen läheisyyteen merkityistä kaikkiaan kuudesta luo-merkinnöstä tulee poistaa kaksi. 	<p>Voimassa olevan asemakaavan mukainen AO/AP-alue on muutettu MU-alueeksi, koska alue on moottoritien melualueella. Moottoritien ramppi on ympäröivään maastoon nähtäen korkealla, joten meluntorjunnallisilla toimenpiteillä ei voida järkevästi saada riittäviä vaikutuksia.</p> <p>luo-merkinnät perustuvat selvityksillä ilmi tulleisiin pikkusiniivien esiintymisalueisiin, jotka tulee ottaa huomioon aluetta asemakaavoitettaessa. luo-merkintöjä ei voi poistaa.</p>

	<p>- Kokkalammen ja maantie 140:n välinen alue tulee muuttaa TP/res tai TP-/TY-alueeksi.</p>	<p>M-alueen muuttaminen TP/res tai TP/TY-alueeksi ei ole perusteltavissa alueen muun maankäytön takia. Alueelle osoitetaan yleiskaavassa selvitysaluumerkintä, jossa tulee tehdä tarkemmat selvitykset alueen olosuhteista ja ristiriidoista sekä mahdollisista eri maankäyttömuodoista. Selvityksen perusteella voidaan laatia asemakaava alueelle.</p>
--	--	--