

LAAJALAHTI - KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA 2030 LUONNOS 31.03.2009

nähtävillä 08.04. – 17.05.2009

Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet

Tekla 30.06.2009

LAAJALAHTI - KOUVOLANTIE OSAYLEISKAAVA 2030		LUONNOS
saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet		31.03.2009
	Lausuntopyyntöjä lähetettiin 20 kappaletta ja maanomistajille 388 kirjettä luonnoksen nähtävilläolosta karttaliitteineen.	
	sisältö tiivistettynä	vastine ja tehdyt toimenpiteet
LAUSUNNOT		
Hämeen ympäristökeskus	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostukseen tulee lisätä kohtaan selvitykset maininta valtakunnallisesti merkittävistä kulttuurihistoriallisista kohteista, koska osa alueesta Heinolan kirkko, tapuli ja pappila kuuluu alueeseen. - luo-merkintöjä tulee tarkentaa, jotta asemakaavoituksen ohjausvaikutus toteutuisi riittävällä tarkkuudella. - Ympäristökeskus katsoo, että Laajalahden alue kytkeytyy Heinolan kaupunkikeskukseen ja kirkonkylän nykyiseen rakenteeseen riittävillä kulkuyhteyksillä, joten esitetty ratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen. - Huhtisaaren osoittaminen asutukseen edellyttää tarkoituksenmukaisen vesihuoltoverkoston rakentamista alueelle. - Pirttiniemen alueella asumisen ja P-alueen puskurivyöhykkeenä toimivan virkistysalueen leventämistä tulee vielä tutkia. - Kaavaselostuksen täydentäminen: ratkaisujen perustelut, kaavamääräysten tarkentaminen sekä vaikutusten arvioinnit. - Kaavamerkintöjen havainnollisuuden lisääminen (vanhat - uudet alueet). 	<ul style="list-style-type: none"> - Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde pitäjän kirkko ympäristöineen ei kuulu kaava-alueeseen. Kaavaselostusta täydennetään myös tältä osin. - luo-merkintöjä tarkennetaan. - Vesihuoltoverkoston rakentamistarve huomioidaan. - Kaavaselostusta ja – kaavamerkintöjä tarkennetaan. - Väestömäärien ja työpaikkojen määrän arviointi lisätään.
Päijät-Hämeen liitto	<ul style="list-style-type: none"> - Esitys koko kaupungin kaavavarannon selvittämisestä ja arvio tulevasta asuntoaluetarpeesta yleiskaavojen aikajänteelle. - Laajalahden virkistysaluetta on kavennettu maakuntakaavan varaukseen verrattuna, siltä osin osayleiskaavaluonnos on maakuntakaavan vastainen. - Laajalahden maakuntakaavan mukaiselle maaseutumaiselle alueelle esitetyt asuntoalueet on tehokkaampaa käyttöä, toisaalta taajaman välittömässä läheisyydessä olisi mielekkäämpää kaavoittaa riittävän tehokkaasti yhdyskuntakustannusten minimoimiseksi, siksi esitetään että po. asuntoalueiden osalta esitetään asuntoaluetarpeen arviointiin ja vaikutusten arviointiin perustuvat riittävät perustelut. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavavaranto selvitetään kaupungin kokonaisrakennelyleiskaavan yhteydessä. - Laajalahden virkistysalueen osalta on maakuntakaavan yleispiirteisyyden johdosta tarkennettu maaston muodot huomioiden (1:2000). Alueen asemakaavoituksen yhteydessä rajaukset vielä tarkentuvat. Saitalahden viheraluetta levenne-

	<ul style="list-style-type: none"> - Maakuntakaava mahdollistaa vähittäistavarakaupan suuryksikön sijoittamisen kirkonkylään. Maakuntakaavan mukaiselle Vuohkallion työpaikka- ja teollisuusalueelle on rakentunut ja rakentuu lisää kaupallisia palveluita, joten osayleiskaava tarkentaa siltä osin maakuntakaavaa. - Kaavaluonnoksessa on varsin paljon palveluiden ja hallinnon alueita, osayleiskaavalla tulisi ohjata kaupan palveluita myös siten, että palvelurakenne kehittyisi tasapainoisesti. - Merkintäteknisesti olisi parempi esittää uudet tai merkittävästi laajennetut aluevaraukset pelkällä aluevarauksen reunavärillä. Samoin uudet katu- tai tieyhteydet punaisella värillä. Lisäksi kaava-alueen ulkopuolella esitetty maakuntakaavan mukainen ohjeellinen pääradan merkintä tulisi muuttaa yleispiirteisemmäksi. 	<p>tään. Alue kuuluu kirkonkylän kehittämisa-alueeseen. Alueen maankäyttö tarkentuu myös asumisen osalta asemakaavoituksen yhteydessä.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vähittäiskaupan suuryksikköä ei ole esitetty, jatkovalmistelussa tutkitaan vielä suuryksikön sijoittumismahdollisuuksia Vuohkallioon ja sen vaikutuksia. - Kaavaselostusta täydennetään alueen myös kaava-alueen toteuttamisen osalta. - Kaavamerkintöjä tarkennetaan.
<p>Päijät-Hämeen maakuntamuseo</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei huomautettavaa. - Heinolan kirkonkylän kulttuuriympäristön hierarkisointi on osittain virheellinen, se on valtakunnallisesti arvokas, kirkonkylän raitti ja kirkkomaata sisältyy kaava-alueeseen, suojelumerkinnät puuttuvat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde pitäjän kirkko ympäristöineen ei kuulu kaava-alueeseen, ao. selvitys lisätään kaavaselostukseen..
<p>Hämeen tiepiiri</p>	<p>Valtatie 4 ja muut maantiet</p> <ul style="list-style-type: none"> - valtatie 4 kuuluu merkittävään valtakunnalliseen päätie-verkkoon - kantatie 46 on merkittävä valtakunnallista päätieverkkoa täydentävä päätie - maantie 140 on pidempimatkaista seudullista liikennettä palveleva seututie ja moottoritien rinnakkais- ja eriytyneenä toimii erikoiskuljetusten reittinä. <p>Kommentit osayleiskaavaluonnoksesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kouvolantien risteysalueen tiejärjestelyt ovat mahdollisia, mutta ne edellyttävät muutoksia, jotka eivät perustu yleiseen tarpeeseen, vaan kehitettävään maankäyttöön, joten tievaraukset on osoitettava katuina tai yksityistienä, jolloin toteuttamisvastuu kuuluu kunnalle. - Ensimmäisessä vaiheessa tulisi maankäyttöä suunnata Heinola P:n eritasoliittymään. Alueiden toteuttamisjärjestys voitaisiin määritellä osayleiskaavassa. - Uusien merkittävästi liikennettä aiheuttavien alueiden yhteydessä tulee tehdä kaavatason mukainen liikenneselvitys (liikennemäärät, kulkuyhteyksien toteuttamismahdollisuus, liikenneverkon kehittämiskustannukset). - Yleinen liikennemeluselvitys ei huomioi maastonmuotoja eikä rakennettuja me- 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaava-alueesta on laadittu erillinen meluselvitys, joka perustuu pääosin alueen 1:2000-mittakaavaiseen karttaan. Meluselvityksessä on huomioitu myös mahdollisen melusuojauksen vaikutus. - Kaavaselostusta tullaan täydentämään myös yleiskaavan toteuttamisen ja toteuttamisvastuiden osalta. - Uusien alueiden osalta tehdään liikennetarpeen arviointi osana kaavaselostusta. - Tähtihovin kaavamääräystä tarkennetaan esitetyllä tavalla. - Kaavan havainnollisuutta lisätään

	<p>luesteitä. Melulähteiden läheisyyteen suunniteltujen asuin- yms. asemakaavoituksen yhteydessä on tehtävä tarkemmat meluselvitykset ja –mittaukset. Mahdollisten melusteiden kuuluu Heinolan kaupungille tai alueen toteuttajille.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uusien alueiden kuivatusjärjestelmät eivät saa vahingoittaa maanteiden kuivatus- ta tai rakenteita. Alueiden rakentamisen yhteydessä mahdolliset muutokset maan- teiden kuivatusjärjestelmiin kuuluu maankäytön toteuttajalle. - Alueiden mainosten sijainnit on suunniteltava asemakaavoitusvaiheessa kuten myös alueiden ulkovalaistus, liikenneväylät, rakennusten julkisivujen valaistus siten, ettei aiheuteta haittoja maanteiden liikenteelle. - Tähtihovin palvelualueelle tulisi osoittaa muista P-alueista poikkeava merkintä, esim. P-1, Liikennepalveluasema. - Kaavan havainnollisuutta lisäisi, jos uusien alueiden ja tieyhteyksien osoitettaisiin omalla värillään. <p>Muuta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiehallinnolla ei ole mahdollisuutta toteuttaa eikä suunnitella maankäytön kehitymisestä aiheutuvia liikenneverkon investointeja liittymien muutoksia ja uuden maankäytön edellyttämiä kevyen liikenteen väyliä. - Tiehallinto pyytää kaupunkia lähettämään viipymättä tiedon osayleiskaavan hyväksymisestä kaavakarttoineen ja valitusosoituksineen. 	<p>kaavamerkinnöin.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lisäksi lausunnossa on todettu, että kaava-alueen maantiet 15007 (Lakeasuontie), 15008 (Vanhatie) ja 15013 (Marjoniementie) ovat Tiehallinnon toiminnallisen luokituksen mukaan yhdysteitä, jotka tulevat muuttumaan asemakaavoituksen myötä kaduiksi tai muulla hallinnollisella prosessilla lakkaamaan maanteinä.
<p>Päijät-Hämeen pelastuslaitos</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pelastustoimen tarpeet tulee huomioida päävesijohtoja rakennettaessa erityisesti TP-, P-, PL-, EO/P-alueilla. - Liikenneverkon suunnittelussa tulee välttää umpiperiä. Lisäksi tulee pyrkiä kevyen liikenteen ja muun liikenteen kohtaamisonnettomuuksien, kuten myös muiden liikenneonnettomuuksien välttämiseen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostusta täydennetään näiltä osin.
<p>LAKES</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Kaava-alue on logistisesti erinomaisella paikalla moottoritien ja Ruotsalaisen jär- vialueen välittömässä läheisyydessä. - Maaseutumaiseen maisemaan sijoitetut asuinalueet tulevat muodostamaan ve- tovoimaisen asuntoaluekokonaisuuden, joka houkuttelee hyvätuloisia veronmak- sajia. Heinolalla on mahdollisuus nousta maakunnan vetovoimaisimpien asuinkun- tien joukkoon. Asuntotonttien tarjonta ja saatavuus vaikuttavat osaltaan myös yri- tysten sijoittumispäätöksiin, jolloin järven läheisyydessä olevien pientalotonttien merkitys vielä kasvaa. - Yritysten sijoittumispäätöksissä keskeisenä lähtökohtana on usein paikkakunnan logistinen sijainti, moottoritien liikenne- ja asiakasvirtojen läheisyys sekä teollisuus- ja liiketonttien sijainti suhteessa pääliikenneväyliin. Osayleiskaava-alueen sijainti 	

	<p>täyttää kriteerit erinomaisesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vuohkallion, Suokannaksen ja Kouvolaantien risteyksen laajennusalueet ovat joko työpaikka-alueiden laajennuksia tai logistisesti kustannustehokkaasti hyödynnettävissä olevia alueita. Tähtihovin matkailupalveluiden alue on hyvällä paikalla. - Vuohkallioon on rakentunut ja rakentuu lisää kaupallisia palveluita, Kouvolaantien alue tulee olemaan tulevaisuuden aluetta. Kaupallisten palveluiden osalta tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei hajauteta lisää kaupungin palvelurakennetta. Tarvi-taan tiivistä yhteistyötä keskustan yrittäjien ja maankäytön suunnittelusta vastaavi-en viranomaisten välillä. Lakes katsoo, että Laajalahti-Kouvolaantien osayleiskaava tukee osaltaan hyvin Heinolan kehittyvää nauhakaupunkirakennetta, joka ulottuu Vierumäeltä Lusiin asti. 	
Vattenfall Verkko Oy	<ul style="list-style-type: none"> - Ei huomautettavaa. - Mahdollisten ET-alueiden sijainteihin otetaan kantaa kaavan tarkentuessa. 	
Liikuntalautakunta	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaluonnos esiteltiin ja käsiteltiin varsinaisen kokouksen ulkopuolella, lauta-kunnalla ei ollut huomauttamista. 	
Ympäristölautakunta- ja rakennuslautakunta	<ul style="list-style-type: none"> - Yleiskaavoituksen pohjaksi laadittuja maisema- ja luontoselvityksiä tulee vielä tarkentaa asemakaavoituksen yhteydessä, koska alueella on useita uhanalaisten lajien elinympäristöjä. - Isomäen liito-oravan esiintymispaikkaa ei ole merkitty. - luo-alueiden merkinnät epätarkkoja ja osa merkinnöistä puuttuu. - luo-alueet tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle ja merkintää tulee tarkentaa siten, etteivät toimenpiteet vaaranna alueella esiintyvän uhanalaisen lajin elinympäristöä. - Moottoritien estevaikutus tulee huomioida kaavoituksessa. - Moottoritien melusuojaustarve tulee ulottaa myös Aitjärven ja Kokkalammen kohdalle. - Uusille asuinalueille ei ole osoitettu asukasmääräennusteita, mutta joka tapauk-sessa asukasmäärä tulee olemaan sellainen, että julkisia palveluita tarvitaan, esim. päiväkotipalvelut. Joukkoliikenteen järjestämismahdollisuudet tulee selvittää. - Uudet asuinalueet (Laajalahti, Huhtisaari ja Marjoniementie) tulee saattaa kun-nallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin. - Maankäyttöratkaisut tulee olla yhdyskuntataloudellisesti kestäviä eikä kaavan toteutuksesta saa aiheutua kohtuuttomia kustannuksia. Kaavan totuttamiselle tu-lee esittää realistinen aikataulukutus. - Saittalahden alueen MU-merkintä tulee muuttaa V-alueeksi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaselostusta ja –määräyksiä täydennetään lausunnon esittämil-tä kohdilta. - luo-alueille laaditaan indeksijär-jestelmä, josta selviää kunkin alu-een kaavoituksessa ja maankäy-tössä huomioitava kohde tai eliölaji tarkemmin. Kaavaluonnoksessa luo-alueet oli merkitty selvityksiä selvästi laajempina alueina. luo-määräysten indeksi-järjestelmän yhteydessä alueet pienennetään lähinnä selvitysten kokoisiksi ja puuttuvat alueet lisätään. - Moottoritien estevaikutusten arvi-ointi lisätään kaavaselostukseen. - Aitjärvi-Kokkalammen-alueen melusuojaustarve-merkintä lisä-tään ja RA-alue muutetaan A-alueeksi.

	<ul style="list-style-type: none"> - Entisen Helsingin kaupungin sahan alueen osalta tulee pilaantuneen maan alueen rajausta laajentaa, puhdistetut alueet merkitä puhdistetuiksi ja kaavamerkintää tarkentaa ympäristösuojelulain termien mukaisiksi. - Kokkalammen vakituinen asutus tulee merkitä A-alueeksi. - Kokkalammen EO-alue tulee poistaa perusteena pikkusiniivien elinympäristö ja Kokkalammen asutus. 	<ul style="list-style-type: none"> - MU-alueen kaavamääräystä tarkennetaan rakentamisen osalta. - Entisen sahan alue osoitetaan erillisellä kaava-alueen rajauksella, jota koskee alueen tilannetta kuvaava kaavamääräys. <p>Kokkalammen kiviainestenottoalue on voimassa olevan luvan mukainen.</p>
<p>Itä-Hämeen luonnon-suojeluyhdistys ry</p>	<p><u>Luontoselvitykset</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Luontoselvitykset puutteelliset, liian lyhyt maastotyöaika, yksi maastotyöpäivä. - Lepakko- ja sudenkorentoselvitykset puuttuvat. - Liito-oravaselvityksen ajankohta pitää olla kevätalvi. <p><u>Kaavoitusprosessi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaavoituksen vireilletuloa ei ole kerrottu oikein. - Maakuntakaavan mukaiset haja-asutusalueita ja osin myös virkistysaluetta on merkitty asumisen alueiksi. - Kaavaselostuksesta ei ilmene riittävän selkeästi, onko asuntoalueet tarkoitus asemakaavoittaa. - Laajalahden alueen rakentaminen tulee kalliiksi. - Kaavaluonnos ei ota huomioon mahdollisuutta järjestää taloudellisesti joukko- ja kevytliikenne sekä energia-, vesi- ja jätehuolto. <p><u>Kaavoitukselliset ratkaisut</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pikkusiniivien esiintymisalueet on varattava kaavamerkinnöin viheralueiksi. - Saittalahden pohjoispuolen metsä- ja viheralueet tulee säilyttää maakuntakaavan mukaisena virkistysalueena. - Kaavoitusprosessi tulee keskeyttää perusselvitysten laatimisen ajaksi ja samalla on syytä harkita kaavoituksen mielekkyyttä. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luontoselvityksiä on tehty 3:ssa eri jaksossa, maastokäyntikertoja on 12 kpl, liito-oravien osalta on käyntikertoja 3, kaikki kevätalvella. Tiedot ovat luontoselvityksissä. Lisäksi on tehty erilliset perhosselvitykset. - Kaavaselostuksessa on käyty läpi kaavoituksen aloitus ja kulku. - Maakuntakaava on tarkentunut erityisesti Heinolan kirkonkylän kehittämisen kohdealueen osalta johtuen Vuohkallion palvelualueen rakentumisesta. - Kaavaselostuksen kohdassa 2.3 on kerrottu, että rakennuslupia ei voi alueelle myöntää suoraa yleiskaavan perusteella. Alueella on myös asemakaavoitettua aluetta. Lisäksi kaupunginhallitus on tehnyt asemakaavoituspäätöksen Tähti-hovi-Heinola P-alueelle. - Kaavaselostus ja kaavamääräykset täydentyvät ehdotusvaiheeseen samoin kuin kaavan perustelut ja vaikutusten arvioinnit.

KIINTEISTÖJEN OMISTAJAT JA MUUT OSALLISET MIELIPITEET ON RYHMITELTY ALUEITTAIN		
	LAAJALAHDEN ALUE	
Sakari Kajander	- Pitkäniemen A-alueet tulee muuttaa V-alueeksi - Ranta-rakentamista tulee vähentää.	- Jos Pitkäniemen A-alueet muutettaisiin V-alueiksi, se tarkoittaisi myös sitä, että Pitkäniemessä olevia loma-asuntoja ei voisi asemakaavoittaa loma-asumiseen eikä pysyvään asumiseen.
Sara Kajander	- Mitä rajoituksia aiheutuu metsätaloudelle osayleiskaavan V-merkinnästä? - Kulkutien rakentaminen V-alueen kautta?	- V-alueella hakkuiden osalta noudatetaan metsälakia, alueelle ei tule rakentamis- ja toimenpiderajoitusta. Tarkennin alueen käyttö määräytyy asemakaavassa.
Petri Järvinen	- Pitkäniemi ja Laajalahti tulee jättää rakentamatta	
Maria Sukura	- Esitys Vuohkallion TP-alueen laajentaminen Pitkäniementien ja Koivutien risteykseen	- Asia tutkitaan.
Antti Sukura	- Haukilampi vesialueeksi, ennallistetaan lintujärveksi - Sukuranlahden pohjukka ei sovellu uimarannaksi, liian matalaa ja liejuista - Vanha-Sukuran ympärillä uudelleenjärjestelyt A- ja V-alueiden osalta yhteistyössä naapurin kanssa - Mitä rajoituksia aiheutuu metsätaloudelle osayleiskaavan V-merkinnästä?	- Alueen maankäyttöä tarkastellaan uudelleen. - V-alueella hakkuiden osalta noudatetaan metsälakia, alueelle ei tule rakentamis- ja toimenpiderajoitusta. Tarkennin alueen käyttö määräytyy asemakaavassa.
Anna-Kaisa Sukura	- Iv-alue pois Sukuran ja Valveen välistä	
	SUOKANNAKSEN ALUE	
Maire Nurminen	- Iv-alue pois Suokannaksesta, Iv-alueen "yksityiskäyttö" hyväksyttävää. - TP-alueen tilalle A-alueita / rannan läheisyys. - Ei ulkoilureittiä V-alueelle, tuottaa ympäristöhäiriötä - Luontoselvityksessä ei mainita alueen luontoarvoja kuten esim. valkolehdokkia.	- Ulkoilureitti asemakaavan mukaisella V-alueella säilytetään, samoin kuin venevalkamamerkintä. - Kalliopohjantien pohjoispuolen osalta maankäytön muutos tutkitaan TP/A-alueeksi.

		-Valkolehdokki on rauhoitettu, mutta ei uhanalainen.
Nevalan Kiinteistö Oy A. ja A. Marttinen	- Suokannaksen osalta ulkoilureitti pois/loma-asuntojen vuokraus häiriintyy.	- Ulkoilureitti-merkintä asemakaavan mukaisella V-alueella säilytetään.
Kari Malin	- Suokannaksen ulkoilureitti pois, häiritsee asumista.	- Ulkoilureitti- merkintä asemakaavan mukaisella V-alueella säilytetään.
Timo Pöndelin	- Suokannaksen ulkoilureitti pois, häiritsee asumista.	- Ulkoilureitti- merkintä asemakaavan mukaisella V-alueella säilytetään.
Heinolan seurakunta	- RM-alueen muutos A-alueeksi, leiritoiminta siirtyy muualle.	- RM-alue muutetaan A-alueeksi.
Seppo Varpa	- Melusuojausta tarvitaan Suokannaksen asutukselle. - A-alue Sammontien ja Suokannaksentien risteyksestä V-alueeksi, se toimii melusuojana asutukselle. - Esitys Suokannaksen TP-alueen muuttaminen osittain A-alueeksi. - Häiriötä tuottava toiminta pois alueelta (autopurkamotoiminta).	- Moottoritien laitaan on merkitty melusuojaustarve. - Sammontien A-alue säilytetään. - Kalliopohjantien pohjoispuolen osalta maankäytön muutos tutkitaan TP/A-alueeksi. - Autopurkamotoiminta sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuusalueella. Häiriöiden poistaminen ei ole yleiskaava-asia.
	HUHTISAARI JA ENTINEN HELSINGIN KAUPUNGIN SAHAN ALUE	
Leena Nygrén	- Huhtisaaren M-alueen rajauksen tarkistus	- Alueen rajausta tarkistetaan.
J. ja I. Hakotie oik.omistajat	- Huhtisaarentien liittymästä TP-alue V-alueeksi	- TP-alue muutetaan V-alueeksi..
Kaisa Sundell	- Vartianlahden ruoppaustarve, kts. ympäristökeskuksen katselmus (liite). - Rannan ja vesialueen rajaus kaavassa, tarkistustarvetta. - TVL:n läjitysalueen huomioiminen. - Kaavoitussopimusten ajankohta ja tekotapa?	-Kaupungilla ei ole ruoppaustarvetta, rantaviivaa tarkennetaan. -TVL:n läjitysalue on muutettu V-alueeksi. - Kaavoitussopimukset tehdään maanomistajan kanssa asemakaavoitusvaiheessa.
A. ja K. Korpelainen	- Ent. sahan alueen V-alueen muutos A-alueeksi perusteena alueen käytön tehostaminen.	- Ei maankäytön muutoksia, alue on vanhojen maatäyttöjen takia

		osittain ilman kunnostusta rakentamiskelvotonta, kaavaa täydennetään tältä osin.
	PIRTTINIEMI, MARJONIEMENTIE JA SUOMÄKI	
J. ja I. Hakotie oik.omistajat	- Vähä-Pessalan tilan V-alue lisämaaksi viereiseen A-alueeseen vrt. viereinen alue.	- Johtuen moottoritie korkeusasemasta alue on viereistä aluetta huonommassa asemassa melun osalta. Muutos ei ole mahdollinen.
S. ja T. Orasmaa	- Veistämöntien jatke asemakaavan mukaan A-alueeksi tai korvaus. - P-alueen muutos EO/P-alueeksi, koska alueella on voimassa oleva kiviaineksen ottolupa.	- Liikennemelusta johtuen alue on osoitettu virkistysalueeksi. Kaupungin korvausvelvollisuus ei toteudu osayleiskaavoituksen perusteella. - Kaksivaiheinen kaavamääräys EO/P merkitään alueelle perusteena voimassa oleva lupa.
Petri Mussalo	- Suomäen alueen maankäyttöä ei saa muuttaa. - Uusi yhdystie Kouvolantieltä kulkee nykyisen asutuksen päältä, yhteys on poistettava. - Palvelualueen rakentaminen risteysalueelle muuttaisi alueen luonteen ja asumisviihtyisyys romahtaisi samalla melu lisääntyisi puiden kaatamisen myötä.	- Uusi tieyhteys muutetaan yhteystarpeeksi. - Tutkitaan vielä Suomäen P- ja V-alueen rajauksia.
Jouni Nikkinen	- Suomäen kevytväylien sijainti tarkistettava. - Liittyminen Kouvolantieltä Marjoniementielle pois. - Muinaismuistoalue pois mökin kohdalta.	- Uusi tieyhteys ja kevytliikenneväylä muutetaan yhteystarpeeksi. - Muinaismuistoalueen merkki kohdennetaan tarkemmin.
Jouko Hietanen	- Suomäentien uusi linjaus on tarkistettava. - Vanha kulkuyhteys rantaan on merkittävä, liitteet on toimitettu.	- Uusi tieyhteys muutetaan yhteystarpeeksi. - Vanha tieyhteys Pirtinpohjaan /rantaan merkitään.
Eero Erjansalo	- Marjoniementien venevalkama on siirrettävä Pirttiniemeen, suojaisampi paikka. - Marjoniementien uimaranta tulee siirtää perinteiselle paikalle. - Marjoniementien kevytväylän sijoitus tien toiselle puolelle, rannan puolelle.	- Venevalkama-alueen merkki tarkoittaa veneiden mahdollisia rantapaikkoja. Pirttiniemeen lisätään venevalkamamerkki. - Uimaranta-alueen merkki osoittaa lähinnä V-alueen käyttöä, ei tark-

		kaa uimarannan sijaintia, merkki säilytetään alueella.
J. Rintarahko Y. Krokfors	<ul style="list-style-type: none"> - Marjoniementien oikaisu V-alueen kohdalla. - Kevytväylän sijoitus tien toiselle puolelle. - Ennen uutta asumista tulee tuoda kunnallistekniikka alueelle. - Marjoniementien venevalkama ja uimaranta ovat huonossa paikassa, venevalkama voisi sijaita Pirttiniemessä ja uimarannan voisi siirtää parempaan paikkaan. 	<ul style="list-style-type: none"> - Marjoniementien oikaisu voidaan osoittaa vaihtoehtoisena tielinjauksena. - Kunnallistekniikan rakentamisen ajankohta ei ole kaava-asia. Asia käsitellään kaavaselostuksessa. - Venevalkama-alueen merkki tarkoittaa veneiden mahdollisia ranta- paikkoja. Pirttiniemeen lisätään venevalkamamerkki. - Uimaranta-alueen merkki osoittaa lähinnä V-alueen käyttöä, ei tarkkaa uimarannan sijaintia, merkki säilytetään alueella.
J. Korppi B. Laaksonen	<ul style="list-style-type: none"> - Marjoniementien kevytväylä rannan puolelle. - Marjoniementien venevalkama ja uimaranta pois. - Ulkoilureitin poistaminen M-alueelta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Marjoniementien kevytväylä muutetaan yhteystarpeeksi, jolloin sen sijainti ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä. V-alueen merkinnät ja maakunnallinen ulkoilureitti säilytetään.
T. ja P. Sulkumäki	<ul style="list-style-type: none"> - A-alueen supistus. - luo-merkinnän supistus. 	<ul style="list-style-type: none"> - A-alueen sijainti ja luo-alueen sijainti sekä kaavamääräykset tarkennetaan.
HEINOLAN KIRKONKYLÄ JA KOUVOLANTIEN ETELÄPUOLI		
J. ja I. Hakotie oik.omistajat	<ul style="list-style-type: none"> - Marjoniementien pohjoispuoli, osa alueesta P-alueesta A-alueeksi, perusteluna olemassa oleva asutus. - Ylä-Pessalan osalta P-alue A-alueeksi, viheryhteyden poisto. 	<ul style="list-style-type: none"> - Alueen maankäyttöä tarkastellaan uudelleen liikennemelu huomioiden.
Sirkka Ilmivalta	<ul style="list-style-type: none"> - Lähiympäristön muutos P-alueesta V- alueeksi tai A-alueeksi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Alueen maankäyttöä tarkastellaan uudelleen liikennemelu huomioiden.
Teemu Gröman	<ul style="list-style-type: none"> - Olemassa olevat meluongelmat. - Suomäentien katkaisu on hyvä asia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Merkitään melusuojaustarve asutuksen kohdalle.
S. ja T. Orasmaa	<ul style="list-style-type: none"> - Suomäentien pohjoispuolen M-alue A-alueeksi vanhan yleiskaavaluonnoksen 	<ul style="list-style-type: none"> - Alue sijaitsee moottoritien melu-

	mukaan.	alueella, uutta asutusta ei ole syytä lisätä alueelle.
Markus Haimilahti	- P-alueen liittymän siirto pois esitetyltä paikalta, haittaa asumista.	- Tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa tieliittymä toiseen paikkaa.
KOUVOLANTIEN POHJOISPUOLI		
S. ja T. Orasmaa	- Kokkalampien välistä luo-alueen merkintä pois, ei suojeltavia lajeja. - Mt 140:n laidasta M-alue pois ja luo-alueen rajauksen pienennys.	- Luontoselvityksen mukaan alueella on luhta-alue. - luo-alueen merkintää pienennetään ja yksilöidään tarkemmin.
Aaro Rantanen	- Kokkalammen asutus A-alueeksi. - Kokkalammen luontoarvoja ei ole huomioitu, pohjavedet. - TP-alue A-alueeksi, koska asutus rasittaa ympäristöä vähemmän.	- RA-alue muutetaan A-alueeksi. - Moottoritien ja maantie 140 melualueelle ei ole syytä osoittaa uutta asutusta.
Simo Jutila	- Kokkalammen RA-alue A-alueeksi olemassa olevan tilanteen mukaisesti. - EO/P- alue EO/M-alueeksi, koska se suojaisi ympäristöä eikä aiheuttaisi uusia liikennejärjestelyitä. - Kokkalammen pohjoispuolella oleva teollinen toiminta aiheuttaa haitallisia valumia Kokkalampeen, alueen tulevaa käyttöä tarkastella uudelleen. - Luontoselvityksissä on tarkistettavaa: Kokkalampien läheisyydessä on harmaapäätikka, pikkutikka, lepakoita, rantakäärme, rupikonna sekä kangasvuokkoja.	- RA-alue muutetaan A-alueeksi. - Kaupungin kannalta moottoritien risteysalueet ovat potentiaalisia kaupallisten palveluiden aluetta, joten alueen tuleva käyttö P-alueena on perusteltu ja se säilytetään. - Nykyisen betonitehtaan aiheuttamia haittoja tulee käsitellä ympäristölupaviranomaisen kanssa. Yrityksen ilmoituksen mukaan toiminta alueella tulee jatkumaan, joten kaavamerkintää tarkistetaan nykyisen toiminnan mukaiseksi (T). - Kaavaselostukseen täydennetään luontoselvityksen tietoja esitetyllä tavalla.
Olli Mykrä / V. Mykrä oik.omist.	- Kokkalammen RA-alue A-alueeksi nykyisen tilanteen mukaan. - P- ja TP-alueet A-alueeksi perusteluna alueen luontoarvot.	- RA-alue muutetaan A-alueeksi. - Liikennemelusta johtuen P- ja TP-alueita ei voi muuttaa asumistarkoituksiin. Uuden asuntoalueen melutaso saa olla ohjearvon (Vn päätös 993/92) mukaan päivällä

		enintään 55 dB ja yöllä 45 dB. Tiehallinnon lausunnon mukaan moottoritien 55 dB:n päivämelu ulottuu vuoden 2008 liikennemäärillä 240-280 m:n päähän ja kantatiellä 46 ja maantiellä 140 enimmillään 40 – 80 metrin päähän. TP- ja P-alueille vastaavaa melun ohjearvoa ei ole.
Rudus Oy	- Teollinen toiminta tulee jatkumaan alueella.	- Tarkistetaan kaavamääräys vastaamaan alueen nykyistä toimintaa (T).
	MUUT MIELIPITEET	
Heinolan seurakunta	- Onko mahdollista laajentaa kaava-alueita Sukurantien ja maantie 140 risteuksen kohdalla itään maantie 140:n toiselle puolelle ts. hautausmaavaraus T- tai TP-alueeksi.	- Kaavan raja on maantie 140. Kaava-alueen rajauksen laajentaminen tässä vaiheessa ei ole mahdollista (luonto- yms. selvitykset).
Matti Seppä	- Kaavan perusteet tulee ensin päättää. Kaavoitus on keskeytettävä kunnes koko kaupungin osayleiskaava on tehty.	- Kaupunginhallitus on tehnyt 2.4.2007 § 232 päätöksen Heinolan kaupungin yleiskaavan laatimisesta.
Petri Mussalo	<ul style="list-style-type: none"> - Koko kaupungin yleiskaava on tehtävä ensin. - Kuinka paljon asuntoja ja asukkaita tulee alueelle? - Kuinka paljon työpaikkoja tulee alueelle? - Mitkä ovat kaupungin investoinnit olemaan uutta kerrosalaneliometriä kohden? - Kuinka paljon kaupunki saa verotuloja uusilta asukkailta ja työpaikoista? - Kuinka julkinen liikenne järjestetään? - Tukeeko hanke kaupungin tavoitetta raideliikenteen uudelleen käynnistämiseksi? - Kuinka kaupunki perustelee sen että kaava luo edellytykset terveelliselle, turvallisuudelle ja viihtyisälle elinympäristölle? 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaupunginhallitus on tehnyt 2.4.2007 § 232 päätöksen Heinolan kaupungin yleiskaavan laatimisesta. - Kaavaselostusta täydennetään ehdotusvaiheeseen. Kaikki esitetyt kysymykset eivät ole kaavoitukseen liittyviä kysymyksiä.