

Elinvoimalautakunta**Aika** 31.10.2018**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
80	Ajankohtaiskatsaus	4
81	Talousarvion toteuma syyskuulta 2018, elinvoimatoimiala	5
82	Osavuositarkistus 3/2018, elinvoimatoimiala	6
83	Vuokratuen tarkistus /Elokuvateatteri Elo	7
84	Kaavoituskatsaus 2018	9
85	Asemakaava 636 Kotila, 29. Urheiluopisto	11
86	Lahti Region Oy:n osakkeiden ostaminen	13
87	Talousarviomuutos/elinvoiman investoinnit	17
88	Päätöksiä ja tiedoksiäntoja	19
89	Viranhaltijapäätökset	20
90	Rahoituksen hakeminen matkailun kehittämishankkeeseen Manner-Suomen maaseudun kehittämissuunnitelmasta 2014-2020	21
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Elinvoimalautakunta**Aika** 31.10.2018 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Wanha Lehtitalo, Lampikatu 8**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Turunen Risto	18:00 - 20:00	puheenjohtaja
	Tähkänen Juha	18:00 - 20:00	varapuheenjohtaja
	Hakala Merja	18:00 - 20:00	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 20:00	jäsen
	Pasuri Elisa	18:00 - 20:00	jäsen
	Salomaa Sami	18:00 - 20:00	jäsen
	Setälä Matti	18:00 - 20:00	jäsen
	Uimonen Pirjo	18:00 - 20:00	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:00 - 20:00	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 20:00	kaupunginhallituksen edustaja
	Mäkilä Heikki	18:00 - 20:00	esittelijä
	Terävä Marita	18:00 - 20:00	pöytäkirjanpitäjä
	Muu	Jäppinen Saija	18:00 - 20:00
Kuivalainen Harri		18:00 - 20:00	kaupunginarkkitehti
Poissa	Lehtimäki Kirsi Parkkonen Jari		kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus **Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 80 - 90

Pöytäkirjan tarkastus **Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Pasuri ja Tuomo Vesikko.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus Risto Turunen puheenjohtaja Marita Terävä pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset 5.11.2018 2.11.2018
Elisa Pasuri pöytäkirjantarkastaja Tuomo Vesikko pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan
kaupungin verkkosivuilla
www.heinola.fi

5.11.2018

Todistaa

toimistosihteeri

Virpi Pakarinen

Ajankohtaiskatsaus

Elvoltk 31.10.2018 § 80

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elinvoimajohtaja kertoo lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Talousarvion toteuma syyskuulta 2018, elinvoimatoimiala

1965/02.02.02/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 81

Esityslistan liitteenä 1 on toteumaraportointi lokakuulta 2018..

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää merkitä talousarvion toteumatilanteen syyskuulta tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Osavuosisikatsaus 3/2018, elinvoimatoimiala

1965/02.02.02/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 82

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 2 on elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus
3/2018.

Liite toimitetaan jälkikäteen.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää merkitä osavuosisikatsauksen 3/2018 tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti talousjohtaja Sanna Salminen

Elinvoimalautakunta

§ 76

26.09.2018

Elinvoimalautakunta

§ 83

31.10.2018

Vuokratuen tarkistus /Elokuvateatteri Elo

2727/02.05.01.01/2018

Elvoltk 26.09.2018 § 76

Valmistelija: tapahtumatuottaja Veli-Matti Mykrä, puh. 0500 843 028, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kulttuuritoimi on avustanut Elokuvateatteri Eloa määrärahoistaan yli 20 vuoden ajan. Tavoitteena on ollut säilyttää monipuolinen elokuva-toiminta Heinolassa sekä kaupallisena toimintana, että Heinolan Elo-kuvakerhon toimintana. Elinvoimalautakunta on kuluvana vuonna tukenut Elokuvateatteri Elon toimintaa 5.000 eurolla. Elokuvateatterin yrittäjä on ylläpitänyt ja uudistanut tilaa aktiivisesti, lisäksi tilan omistaja on nostanut teatterin vuokraa 32 %. Elokuvateatteri Elon yrittäjä pyytää elinvoimalautakuntaa nostamaan vuokratuen 10.000 euroon, aikaisemmin tuki on ollut 5.000 euroa. Kulttuuritoimella ei ole nykyisten määrärahojen puitteissa mahdollisuutta vuokratuen nostoon.

Esityslistan liitteenä 7 Elokuvateatteri Elon anomus vuokratuen korotuksesta.

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja tuotavaksi seuraavaan kokoukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio TMB Cinema Oy

Elvoltk 31.10.2018 § 83

Valmistelija: tapahtumatuottaja Veli-Matti Mykrä, puh. 050 084 3028, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kulttuuritoimi on avustanut Elokuvateatteri Eloa määrärahoistaan yli 20 vuoden ajan. Tavoitteena on ollut säilyttää monipuolinen elokuva-toiminta Heinolassa sekä kaupallisena toimintana, että Heinolan Elo-kuvakerhon toimintana. Elinvoimalautakunta on kuluvana vuonna tukenut Elokuvateatteri Elon toimintaa 5.000 eurolla. Elokuvateatterin yrittäjä on ylläpitänyt ja uudistanut tilaa aktiivisesti, lisäksi tilan omistaja on nostanut teatterin vuokraa 32 %. Elokuvateatteri Elon yrittäjä esittää elinvoimalautakunnalle vuokratuen nostoa 10.000 euroon, aikaisemmin tuki on ollut 5.000 euroa.

Valtuuston hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman mukaan kulttuuritoimen kustannuksia leikataan ensi vuonna 20.000 euroa ja vuonna 2020 50.000 euroa. Kulttuuritoiminnan liikkumavaaraa ka-

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta

§ 76

26.09.2018

Elinvoimalautakunta

§ 83

31.10.2018

ventaa entisestään omien tilojen kustannusten jatkuva nousu. Kulttuuripalveluiden järjestämisen kannalta yritysavustusten myöntäminen on ylipäättään ongelmallista, saati niiden lisääminen nykyisestä. Käytännössä tässäkin tapauksessa on siirryttävä tukien maksamisen sijasta vastikkeellisuuteen.

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää, että vuokratukiasia ratkaistaan vuoden 2019 käyttösuunnitelman yhteydessä. Tavoitteena on, että jatkossa vuokratuki voidaan korvata vastikkeellisella ratkaisulla, johon voivat osallistua muutkin toimialat ja mahdolliset ulkopuoliset kumppanit.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

kopio TMB Cinema Oy

Kaavoituskatsaus 2018

2849/10.00.00/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 84

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on parhaillaan etenemässä hyväksymisvaiheeseen, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kauppa- ja työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut juuri nähtävillä.

Vierumäki-Urheilupuiston-Konnivesi -osayleiskaavan valmistelua on pohjustanut mm. yhteinen kehityskuvatyöskentely Vierumäki Resortin ja UPM:n kanssa. Osayleiskaavan luonnosta laaditaan yhteisenä koko laajalle suunnittelualueelle. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelu todennäköisesti eriytetään muutamaksi osa-alueeksi, joilla suunnittelukysymysten luonne eroaa toisistaan.

Asemakaavatoissa lähiaikojen painopiste on Vierumäki Resortin ja Vierumäen taajaman tonttitarjonnan kehittämisessä. Keskustaajamassa asemakaavoilla tuetaan keskustan kehittymistä, tonttitarjonnan monipuolistumista ja yritystoimijoiden tarpeita. Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen.

Kaavoituskatsauksen rakennetta on selkiytetty aiempaan nähden. Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019-2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2018-2020). Erillisestä kaavoitusohjelma-osiosta on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamuuotosten tarpeesta.

Esityslistan liitteenä 3 on Kaavoituskatsaus 2018

Ehdotus:	Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2018 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku:	muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely:	kaupunginhallitus

Elinvoimalautakunta

§ 54

27.06.2018

Elinvoimalautakunta

§ 85

31.10.2018

Asemakaava 636 Kotila, 29. Urheiluopisto

2143/10.02.03/2018

Elvoltk 27.06.2018 § 54

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo

Maanomistajat ovat jättäneet kaavahakemukset pientaloalueen kaavoittamiseksi. Hanke on Urheiluopiston yleiskaavan mukainen ja vaikutuksiltaan vähäinen.

Maanomistajien ja kaupungin välillä laaditaan maankäyttösopimus.

Esityslistan liitteenä 2 on kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavan 636 Ak vireille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio

Sebastian Lagerlöf

Toni Tiusanen

Phoenix Foundation Oy

Sähköposti:

kaupunginarkkitehti

kaavoitusarkkitehti Översti

kaavoitussihteeri

Elvoltk 31.10.2018 § 85

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavaehdotus ja tonttijako

Asemakaavaa on suunniteltu yhteistyössä teknisen toimialan ja maanomistajan kanssa. Alkusyksyllä laaditussa kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin kuusi tonttia käsittävä erillispientalojen korttelialue ja ympäröiville asuinalueille tyypillinen päättyvä tonttikatu.

Suunnitelmassa on pääosin kyse uudesta asemakaavasta (AK), ja Kotilantien olemassa olevan katualueen osalta asemakaavan muutoksesta (AKM).

Kaavaluonnos oli nähtävillä 4.10. - 18.10.2018. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka on

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta

§ 54

27.06.2018

Elinvoimalautakunta

§ 85

31.10.2018

referoitu vastineineen kaavaselostuksen luvussa 4.

Kaavaehdotusvaiheessa on tarkennettu korttelialueen kaavamääräyksiä mm. hule- ja pohjavesien osalta sekä laadittu asemakaavan yhteydessä hyväksyttävä tonttijako. Lisäksi on tarkennettu katualueen rajausta ja nimeä sekä täydennetty kaavaselostusta.

Esityslistan liitteenä 4 on asemakaavan 636 AK/AKM Kotila kaavaehdotuskartta (19.10.2018) ja siihen liittyvä tonttijako 1198 sekä kaavaselostus liitteineen.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää asettaa nähtäville asemakaavaehdotuksen 636 AK/AKM Kotila ja sen yhteydessä laaditun tonttijaon 1198.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio
Sähköposti suunnittelualueen maanomistajat
kaavoitusarkkitehti Översti
kaavoitussihteeri

Elinvoimalautakunta	§ 47	30.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	04.06.2018
Elinvoimalautakunta	§ 86	31.10.2018

Lahti Region Oy:n osakkeiden ostaminen

2423/14.01.00/2018

Elvoltk 30.05.2018 § 47

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeessä on tehty vuoden 2018 aikana kuntien yhteistä selvitys- ja valmistelutyötä, jonka tavoitteena on ollut laaja maakunnallinen yhteistyö matkailun ja elinkeinoasioiden osalta. Käytännössä on ollut kysymys siitä, millä tavalla nykyisten yhtiöiden eli Lahti Region oy:n (Region) ja Lahden seudun kehitys Ladec oy:n (Ladec) toimintaa ja rahoitusta pitäisi kehittää, jotta nykyistä laajempi joukko ja mahdollisesti kaikki maakunnan kunnat voisivat olla mukana molempien yhtiöiden rahoituksessa ja toiminnassa.

Selvitystyö käynnistyi kuntien yhteisessä laivaseminaarissa tammikuussa, ja sen pohjalta konsulttiyhtiö MDI teki selvityksen käytyään myös keskustelut asiasta jokaisen kunnan kanssa erikseen.

Selvitystyö pysytteli yhtiöiden toimintojen osalta hyvin yleisellä tasolla. Muun muassa Päijät-Hämeen heikohkoa menestymistä erilaisilla vetovoimamittareilla esitettiin perusteluna lisäpanostuksille niin matkailuun kuin yrityspalveluihinkin. Innovaatiotoiminnan osalta korkeakouluyhteisölle on ajateltu nykyistä merkittävämpää roolia, joka vähentäisi jossain määrin Ladecin tehtäviä. Regionille esitettiin nykyistä rajatumpaa tehtäväkenttää, joka olisi pääasiassa matkailun markkinointia ja myyntiä. Selvitys esitti myös hallinnollisia malleja, joilla voitaisiin edetä. Selvitys on ollut hyvin vahvasti kuntien keskinäinen, mikä perustuu siihen, että toiminta on pääosin kuntarahoitteista.

Selvityksen pohjalta on pidetty muutamia kuntien välisiä neuvotteluja ja kuultu mm. Päijät-Hämeen yrittäjät ry:n, Hämeen kauppakamarin, Ladecin ja Regionin näkemyksiä. Neuvottelujen pohjana on käytetty Lahden kaupungin laatimia esityksiä. Loppuvaiheessa asetelmaksi muodostui se, että kunnat voivat ottaa kantaa siihen, lähtevätkö ne mukaan yhtiöiden toimintaan tietyillä asukaslukupohjaisilla summilla vai eivät. Regionin osalta kuntakohtainen vuotuinen maksu olisi 4,5€/asukas/vuosi ja Ladecin osalta 12€/asukas/vuosi, paitsi pienimpien kuntien osalta, joka olisi 7€/asukas/vuosi, mikäli isommat kunnat hyväksyvät porrastuksen.

Heinolan kaupungin esitys neuvotteluissa oli, että molempien yhtiöiden osalta kuntarahoitus olisi pienempi, jotta saataisiin mukaan kaikki kunnat, ja jotta yhtiöiden tarjontaan syntyisi myös selkeämpi tuoteistus, jonka perusteella kukin voisi ostaa haluamiaan palveluita tarpeen mukaan. Heinolan kaupunki esitti myös toiveen, että yritysten

Elinvoimalautakunta	§ 47	30.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	04.06.2018
Elinvoimalautakunta	§ 86	31.10.2018

osuutta rahoituksesta pyrittäisiin nostamaan. Tätä esitystä ei hyväksytty.

Heinolan kaupungin näkökulmasta matkailun kehittäminen ja erityisesti ulkomaisten matkailijoiden saaminen alueelle ja Heinolaan on strateginen tavoite, ja Vierumäki on pitkään toivonut kaupungin liittymistä Regioniin. Yrityspalveluiden osalta Heinola on panostanut vuoden 2015 alusta omaan elinkeinotoimeen, ja toteuttaa itse käytännössä samoja toimintoja joita Ladec tekee. Tässä Heinola poikkeaa useimmista muista kunnista, ja siksi Heinolalle kiinteä 12 €/asukas olisi hyvin selkeä lisäkustannus. Verrattuna esimerkiksi siihen, mikä tilanne on vaikkapa Hollolassa, Orimattilassa tai Asikkalassa, Heinolalla on jo tuotanto olemassa, muiden vaihtoehtoina sen sijaan on joko jättää palvelut tarjoamatta, hankkia omat resurssit tai olla mukana Ladecissa.

Heinolan kaupungin taloudellista tilannetta ajatellen yli 200 000 euron vuosikustannuksella Ladecissa mukana olo vaikuttaa varsin raskaalta varsinkin kun omia henkilöresursseja ja elinkeinotoimintaa ei ole tarkoituksenmukaista ajaa alas tämän takia.

Näillä perusteilla Heinolan kaupungin on tarkoituksenmukaista suunnata rahoitus Regioniin ja pysyttäytyä ainakin tässä vaiheessa ja esitetyillä ehdoilla Ladecin ulkopuolella. Heinolan kaupungin toive on kuitenkin, että Ladec-yhteistyömahdollisuuksia voitaisiin jatkuvasti yhteisesti tarkastella ja löytää toimivia käytäntöjä, ja näin myös valmistautua seuraavaan rahoituskauteen. On myös syytä suunnitella yhdessä mahdollisen maakuntaudistuksen ja siihen liittyvän allianssimallin tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Regionin toiminnassa mukanaolo edellyttää suunnitelmien mukaan sitä, että Heinolan kaupunki hankkii erikseen sovittavan määrän Regionin osakkeita ja tekee rahoitussopimuksen.

MDI:n selvitys esityslistan liitteenä 3.

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, että:

1. Rahoitussopimukseen liittymisen edellytyksenä Heinolan kaupunki ostaa Lahden kaupungilta 100 kpl Lahti Region Oy:n osakkeita taasearvolla, joka on 174,03€/osake.

2. Heinolan kaupunki hyväksyy Lahti Region Oy:n rahoittajasopimuksen (liite).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 47	30.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	04.06.2018
Elinvoimalautakunta	§ 86	31.10.2018

Pöytäkirjan liitteenä 1 Lahti Region Oy:n rahoittajasopimus.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kaupunginhallitus

Khall 04.06.2018 § 130

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 3

- Päijät-Hämeen elinkeinotoimen organisointi 2019
- Lahti Region oy:n rahoittajasopimus

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää, että

1) Heinolan kaupunki ostaa Lahden kaupungilta 100 kpl Lahti Region Oy:n osakkeita tasearvolla, joka on 174,03 €/osake, rahoitussopimukseen liittymisen edellytyksenä ja

2) Heinolan kaupunki hyväksyy Lahti Region Oy:n rahoittajasopimuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio elinvoimajohtaja Mäkilä Heikki

Elvoltk 31.10.2018 § 86

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallituksen 4.6.2018 tekemän päätöksen mukaisesti Lahden kaupungilta ja Lahti Region Oy:ltä on pyydetty myyntitarjoukset Lahti Region Oy:n osakkeista. Osakkeiden hinta on 174,03 €/kpl. Osakkeita ostetaan Lahden kaupungilta 66 kpl yhteishintaan 11485,98 € ja Lahti Region Oy:ltä 34 kpl yhteishintaan 5917,02 €. Kokonaissumma on 17403 €.

Lahti Region Oy:n ja Lahden kaupungin myyntitarjoukset esityslistan liitteinä 5

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää, että Heinolan kaupunki ostaa 100 kpl Lahti Region Oy:n osakkeita. Osakkeita ostetaan Lahden kaupungilta 66 kpl yhteishintaan 11485,98 € ja Lahti Region Oy:ltä 34 kpl yhteishintaan 5917,02 €. Kokonaissumma on 17403 €.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoimalautakunta	§ 47	30.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	04.06.2018
Elinvoimalautakunta	§ 86	31.10.2018

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Lahden kaupunki
Sähköposti Lahti Region Oy
talousjohtaja

Talousarviomuutos/elinvoiman investoinnit

1884/02.02.02/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 87

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Osana valmistautumista sote- ja maakuntauudistukseen ja toimenpiteenä valtuuston tekemään linjaukseen Heinolan työvalmennuskeskus Oy:n (HTK) hallitusta alasajosta on perusteltua ostaa HTK:n kiinteistö yhtiöltä. Tähän on tarpeen tehdä talousarviomuutos, jolla Yritykset ja työ -palvelualueen investointimenoihin HTK:n kiinteistön osalta varataan 400 000 € lisämääräraha. Tämä katetaan osittain maankäytöltä toteutumatta jääneistä investoinneista, toisaalta siirtämällä Kimolan kanavan suunniteltua pienemmän toteutuman mahdollistamana Yritykset ja työ-palvelualueen investointimäärärahoista Maankäyttö-palvelualueelle 250 000 €. Elinvoiman kokonaisinvestoinnit eivät talousarviovuonna kasva.

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää:

1. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyisi seuraavanlaisen talousarviomuutoksen vuoden 2018 elinvoiman investointibudjettiin:

MAANKÄYTTÖ-palvelualue

	TA 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot	100000		100000
Menot	-500000	-250000	-750000
Netto	-400000	-250000	-650000

YRITYKSET JA TYÖ - palvelualue

	TA 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot			
Menot	-632000	250000	-382000
Netto	-632000	250000	-382000

2. Hyväksyä vuoden 2018 käyttösuunnitelman muutoksen investointien osalta edellyttäen, että valtuusto hyväksyy kohdan 1:

MAANKÄYTTÖ-palvelualue

	KS 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot	100000		100000
Menot	-500000	-250000	-750000
Netto	-400000	-250000	-650000

Pöytäkirjan tarkastajat:

YRITYKSET JA TYÖ - palvelualue

	KS 2018	Muutos	Yhteensä
Tulot			
Menot	-632000	250000	-382000
Netto	-632000	250000	-382000

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Kohta 1: muutoksenhakukielto
Kohta 2: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti talousjohtaja

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Elvoltk 31.10.2018 § 88

Elinvoimatoimialalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Esitys työllistämistä edistävän monialaisen yhteispalvelun johtoryhmäksi kaudelle 2018-2021.

Asiakirjat ovat nähtävänä extranetissä.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Elvoltk 31.10.2018 § 89

Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 20.9. - 24.10.2018 on tutustuttavissa elinvoimalautakunnan extranet työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi)

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Rahoituksen hakeminen matkailun kehittämishankkeeseen Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta 2014-2020

2862/02.05.01.00/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 90

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Monet Päijät-Hämeen ja Kymenlaakson alueella käynnissä olevat hankkeet synnyttävät kasvavaa matkailupotentiaalia Heinolaan. Esimerkkejä tällaisista hankkeista ovat Kimolan kanavahanke, Kymi-Ring ja Salpausselkä Geopark. Heinolaan suuntautuu kasvava määrä ihmisiä vapaa-ajalla, niin loma-asukkaina kuin matkailijoina. Erityisen vetovoimainen tekijä on Vierumäki Resort niin Vierumäki-yhtiöiden kuin UPM:nkin toteuttamana. Heinolassa voidaan hyödyntää nykyistä paremmin myös vesistöjä, kansallista kaupunkipuistoa kuin lintutarhaakin.

Lahti Regioniin liittymisen avulla matkailupalveluille saadaan syntymään nykyistä enemmän kysyntää. Matkailu on toimialana työvoimavaltainen ja kehittyvä. Kysyntään olisi pystyttävä vastaamaan laaja-alaisesti. Tarjoamalla alueelle tuleville ihmisille monipuolisia ja kiinnostavia elämyksiä voidaan matkailutuloja kasvattaa merkittävästikin. Avainasemassa ovat lukuisat pienet matkailualan heinolalaiset toimijat - nykyiset ja uudet.

Pienten matkailuyritysten ja muiden matkailuun liittyvien toimijoiden yhteistyö matkailupotentiaalin arvioinnissa, palveluvalikon kehittämisessä, yhteistyössä ja tuotteistamisessa edesauttaisi toimialan kasvua Heinolassa.

Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelma 2014-2020 rahoittaa maaseutuelinkeinojen kehittämishankkeita. On tunnistettu, että matkailun kehittämishanke edellä kuvatun yhteistyön ja tuotteistamisen toteuttamiseksi mahdollistaa systemaattisen yhteistyön järjestämisen ja palvelee yrityksiä niiden liiketoiminnan kehittämisessä. Hankkeen avulla Heinolan matkailupalveluiden tuotteistusta ja saamista mukaan Lahti Regionin, Visit Finlandin ym. toimijoiden kanaviin voidaan edistää. Samalla saadaan arvokasta tietoa yrityksiltä siitä, millaisia jatkokehittämistarpeita matkailuun ja matkailuyhteistyöhön liittyy.

Kokemus on osoittanut, että hankkeiden avulla voidaan organisoida sellaista yritysyritystä, jota muuten ei syntyisi. Ilman hanketta elinvoimapalveluilla ei ole yhteistyön organisointiin ja tukeen sekä ulkoisten asiantuntijapalveluiden käyttöön resursseja. Siksi hankerahoituksen hakeminen on perusteltua.

Elinvoimatoimiala on valmistellut hankehakemuksen, ja valmistelussa on pidetty yhteyttä Lahti Regioniin sen varmistamiseksi, että hankkeen tavoitteet ovat yhteneväiset Lahti Regionin toiminnan kanssa ja täydentävät sen toimintaa paikallisella tasolla.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 120 000 €, haettava tukiosuus 70% ja kesto 18 kk (1.3.2019-31.8.2020). Omarahoitusosuuteen on varauduttu Elinvoiman Yritykset ja työ -palvelualueen talousarviossa ja taloussuunnitelmassa.

Hankehakemus "Matkailun potentiaalia, tuotteita ja tuloja Heinolaan" on esityslistan liitteenä 6.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä rahoituksen hakemisen Manner-Suomen maaseutuohjelmasta 2014-2020 hankkeeseen "Matkailun potentiaalia, tuotteita ja tuloja Heinolaan".

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Muutoksenhakuohje

Toimielin

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>80-85, 87 1 kohta, 88-89</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>86-87 2 kohta, 90</p>
	<p>Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.</p> <p>Heinolan kaupunki Elinvoimalautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi</p> <p>Pykälät</p> <p>86-87 2 kohta, 90</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: