

Elinvoimalautakunta	§ 47	30.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 130	04.06.2018
Elinvoimalautakunta	§ 86	31.10.2018

Lahti Region Oy:n osakkeiden ostaminen

2423/14.01.00/2018

Elvoltk 30.05.2018 § 47

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeessä on tehty vuoden 2018 aikana kuntien yhteistä selvitys- ja valmistelutyötä, jonka tavoitteena on ollut laaja maakunnallinen yhteistyö matkailun ja elinkeinoasioiden osalta. Käytännössä on ollut kysymys siitä, millä tavalla nykyisten yhtiöiden eli Lahti Region oy:n (Region) ja Lahden seudun kehitys Ladec oy:n (Ladec) toimintaa ja rahoitusta pitäisi kehittää, jotta nykyistä laajempi joukko ja mahdollisesti kaikki maakunnan kunnat voisivat olla mukana molempien yhtiöiden rahoituksessa ja toiminnassa.

Selvitystyö käynnistyi kuntien yhteisessä laivaseminaarissa tammi-kuussa, ja sen pohjalta konsulttiyhtiö MDI teki selvityksen käytyään myös keskustelut asiasta jokaisen kunnan kanssa erikseen.

Selvitystyö pysytteli yhtiöiden toimintojen osalta hyvin yleisellä tasolla. Muun muassa Päijät-Hämeen heikohkoa menestymistä erilaisilla vetovoimamittareilla esitettiin perusteluna lisäpanostuksille niin matkailuun kuin yrityspalveluihinkin. Innovaatiotoiminnan osalta korkeakoulu yhteisölle on ajateltu nykyistä merkittävämpää roolia, joka vähentäisi jossain määrin Ladecin tehtäviä. Regionille esitettiin nykyistä rajatumpaa tehtäväkenttää, joka olisi pääasiassa matkailun markkinointia ja myyntiä. Selvitys esitti myös hallinnollisia malleja, joilla voitaisiin edetä. Selvitys on ollut hyvin vahvasti kuntien keskinäinen, mikä perustuu siihen, että toiminta on pääosin kuntarahoitteista.

Selvityksen pohjalta on pidetty muutamia kuntien välisiä neuvotteluja ja kuultu mm. Päijät-Hämeen yrittäjät ry:n, Hämeen kauppakamarin, Ladecin ja Regionin näkemyksiä. Neuvottelujen pohjana on käytetty Lahden kaupungin laatimia esityksiä. Loppuvaiheessa asetelmaksi muodostui se, että kunnat voivat ottaa kantaa siihen, lähtevätkö ne mukaan yhtiöiden toimintaan tietyillä asukaslukupohjaisilla summilla vai eivät. Regionin osalta kuntakohtainen vuotuinen maksu olisi 4,5€/asukas/vuosi ja Ladecin osalta 12€/asukas/vuosi, paitsi pienimpien kuntien osalta, joka olisi 7€/asukas/vuosi, mikäli isommat kunnat hyväksyvät porrastuksen.

Heinolan kaupungin esitys neuvotteluissa oli, että molempien yhtiöiden osalta kuntarahoitus olisi pienempi, jotta saataisiin mukaan kaikki kunnat, ja jotta yhtiöiden tarjontaan syntyisi myös selkeämpi tuoteistus, jonka perusteella kukin voisi ostaa haluamiaan palveluita tarpeen mukaan. Heinolan kaupunki esitti myös toiveen, että yritysten osuutta rahoituksesta pyrittäisiin nostamaan. Tätä esitystä ei hyväksytty.

Heinolan kaupungin näkökulmasta matkailun kehittäminen ja erityisesti ulkomaisten matkailijoiden saaminen alueelle ja Heinolaan on strateginen tavoite, ja Vierumäki on pitkään toivonut kaupungin liittymistä Regioniin. Yrityspalveluiden osalta Heinola on panostanut vuoden 2015 alusta omaan elinkeinotoimeen, ja toteuttaa itse käytännössä samoja toimintoja joita Ladec tekee. Tässä Heinola poikkeaa useimmista muista kunnista, ja siksi Heinolalle kiinteä 12 €/asukas olisi hyvin selkeä lisäkustannus. Verrattuna esimerkiksi siihen, mikä tilanne on vaikkapa Hollolassa, Orimattilassa tai Asikkalassa, Heinolalla on jo tuotanto olemassa, muiden vaihtoehtoina sen sijaan on joko jättää palvelut tarjoamatta, hankkia omat resurssit tai olla mukana Ladecissa.

Heinolan kaupungin taloudellista tilannetta ajatellen yli 200 000 euron vuosikustannuksella Ladecissa mukana olo vaikuttaa varsin raskaalta varsinkin kun omia henkilöresursseja ja elinkeinotoimintaa ei ole tarkoituksenmukaista ajaa alas tämän takia.

Näillä perusteilla Heinolan kaupungin on tarkoituksenmukaista suunnata rahoitus Regioniin ja pysyttäytyä ainakin tässä vaiheessa ja esitetyillä ehdoilla Ladecin ulkopuolella. Heinolan kaupungin toive on kuitenkin, että Ladec-yhteistyömahdollisuuksia voitaisiin jatkuvasti yhteisesti tarkastella ja löytää toimivia käytäntöjä, ja näin myös valmistautua seuraavaan rahoituskautteen. On myös syytä suunnitella yhdessä mahdollisen maakuntaudistuksen ja siihen liittyvän allianssimallin tarkoituksenmukaista toteuttamista.

Regionin toiminnassa mukanaolo edellyttää suunnitelmien mukaan sitä, että Heinolan kaupunki hankkii erikseen sovittavan määrän Regionin osakkeita ja tekee rahoitussopimuksen.

MDI:n selvitys esityslistan liitteenä 3.

Ehdotus:

Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, että:

1. Rahoitussopimukseen liittymisen edellytyksenä Heinolan kaupunki ostaa Lahden kaupungilta 100 kpl Lahti Region Oy:n osakkeita tase-arvolla, joka on 174,03€/osake.

2.Heinolan kaupunki hyväksyy Lahti Region Oy:n rahoittajasopimuksen (liite).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 Lahti Region Oy:n rahoittajasopimus.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kaupunginhallitus
Khall 04.06.2018 § 130

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 3

- Päijät-Hämeen elinkeinotoimen organisointi 2019
- Lahti Region oy:n rahoittajasopimus

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää, että

1) Heinolan kaupunki ostaa Lahden kaupungilta 100 kpl Lahti Region Oy:n osakkeita tasearvolla, joka on 174,03 €/osake, rahoitussopimukseen liittymisen edellytyksenä ja

2) Heinolan kaupunki hyväksyy Lahti Region Oy:n rahoittajasopimuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio elinvoimajohtaja Mäkilä Heikki
Elvoltk 31.10.2018 § 86

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallituksen 4.6.2018 tekemän päätöksen mukaisesti Lahden kaupungilta ja Lahti Region Oy:ltä on pyydetty myyntitarjoukset Lahti Region Oy:n osakkeista. Osakkeiden hinta on 174,03 €/kpl. Osakkeita ostetaan Lahden kaupungilta 66 kpl yhteishintaan 11485,98 € ja Lahti Region Oy:ltä 34 kpl yhteishintaan 5917,02 €. Kokonaissumma on 17403 €.

Lahti Region Oy:n ja Lahden kaupungin myyntitarjoukset esityslistan liitteenä 5

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää, että Heinolan

kaupunki ostaa 100 kpl Lahti Region Oy:n osakkeita. Osakkeita ostetaan Lahden kaupungilta 66 kpl yhteishintaan 11485,98 € ja Lahti Region Oy:ltä 34 kpl yhteishintaan 5917,02 €. Kokonaissumma on 17403 €.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Lahden kaupunki
Lahti Region Oy
Sähköposti talousjohtaja