

Elinvoimalautakunta § 54 27.06.2018
Elinvoimalautakunta § 85 31.10.2018

Asemakaava 636 Kotila, 29. Urheiluopisto

2143/10.02.03/2018

Elvoltk 27.06.2018 § 54

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo

Maanomistajat ovat jättäneet kaavahakemukset pientaloalueen kaa-
voittamiseksi. Hanke on Urheiluopiston yleiskaavan mukainen ja vai-
kutuksiltaan vähäinen.

Maanomistajien ja kaupungin välillä laaditaan maankäyttösopimus.

Esityslistan liitteenä 2 on kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
(OAS).

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää laittaa asema-
kaavan 636 Ak vireille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Sebastian Lagerlöf
Toni Tiusanen
Phoenix Foundation Oy
Sähköposti: kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti Översti
kaavoitussihteeri

Elvoltk 31.10.2018 § 85

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavaehdotus ja tonttijako

Asemakaavaa on suunniteltu yhteistyössä teknisen toimialan ja
maanomistajan kanssa. Alkusyksyllä laaditussa kaavaluonnoksessa
alueelle esitettiin kuusi tonttia käsittävä erillispientalojen korttelialue
ja ympäröiville asuinalueille tyypillinen päättyvä tonttikatu.
Suunnitelmassa on pääosin kyse uudesta asemakaavasta (AK), ja
Kotilantien olemassa olevan katualueen osalta asemakaavan

muutoksesta (AKM).

Kaavaluonnos oli nähtävillä 4.10. - 18.10.2018. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka on referoitu vastineineen kaavaselostuksen luvussa 4.

Kaavaehdotusvaiheessa on tarkennettu korttelialueen kaavamääräyksiä mm. hule- ja pohjavesien osalta sekä laadittu asemakaavan yhteydessä hyväksyttävä tonttijako. Lisäksi on tarkennettu katualueen rajausta ja nimeä sekä täydennetty kaavaselostusta.

Esityslistan liitteenä 4 on asemakaavan 636 AK/AKM Kotila kaavaehdotuskartta (19.10.2018) ja siihen liittyvä tonttijako 1198 sekä kaavaselostus liitteineen.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää asettaa nähtävile asemakaavaehdotuksen 636 AK/AKM Kotila ja sen yhteydessä laaditun tonttijaon 1198.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio: suunnittelualueen maanomistajat
Sähköposti : kaavoitusarkkitehti Översti
kaavoitussihteeri