



## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaava

**636 AK**

**Kotila**

8.6.2018 (tarkennettu 26.10.2018)



## 1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Urheiluopiston (29) kaupunginosassa Vierumäki Resortin ydinalueen tuntumassa. Kaupungin keskusta on teitse 12 kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin yksi hehtaari.

- *sijainti KANSIKUVA (tähti)*

## 2 Suunnittelun tarve ja tavoitteet

Maanomistajat ovat jättäneet kaavahakemukset pientaloalueen kaavoittamiseksi.

Maanomistajien ja kaupungin välillä laaditaan maankäyttösopimus.

## 3 Suunnittelun lähtökohdat

Alue on pääosin metsää. Itäreunalla on kahden pienen rakennuksen muodostama vanha pihapiiri.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen.

**Päijät-Hämeen maakuntakaavassa** suunnittelualue on osoitettu taajama-alueeksi.

**Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035** suunnittelualue on osoitettu olevana taaja-asutuksena.

**Suomen Urheiluopiston alueen osayleiskaavassa** suunnittelualue on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi ja Urheiluopistontien varteen virkistysaluekaistale.

Alueella ei ole asemakaavaa.

**Luontoselvitys** on laadittu.

## 4 Vaikutusalue

Vaikutusalueena on suunnittelualueen välitön naapurusto. Taloudelliset vaikutukset ulottuvat laajemmalle alueelle. Kaavoituksella ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

## 5 Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa asiantuntija-arviointina seuraavien vaikutusten osalta:

Ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset  
(terveellisyys, turvallisuus, viihtyisyys ja ajankäyttö sekä sosiaaliset vaikutukset)

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset  
(pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, kasvillisuus, eläimistö, ilmanlaatu, pienilmasto, melu sekä maa- ja metsätalous)

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset  
(väestön määrä, ikärakenne, palvelut, taajamarakenteen leviäminen, rakennettu ympäristö, julkiset tilat ja tekniset järjestelmät)

Liikenteelliset vaikutukset  
(liikenneturvallisuus, eri liikennemuodot, kadut, melu ja pysäköinti)

Kulttuuri ja muut vaikutukset  
(maisema, kaupunkikuva, asumiskulttuuri, historialliset kohteet, näköalat ja kauneus)

Taloudelliset vaikutukset  
(yhdyskuntatekniset sekä teiden- ja talonrakennuskustannukset, yksityistalous, elinkeinoelämä, ympäristöhäiriöt)

## 6 Osalliset

Osallisia ovat ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia tässä asemakaavassa ovat mm:

- suunnittelu- ja vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yhdistykset ja yrittäjät
- Heinolan kaupunki
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (yleiset tiet)
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, ympäristöterveyskeskus
- Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta
- Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys
- Kaukolämpöverkkoyhtiö (Versowood)
- Sähköverkkoyhtiö (Elenia)
- Tietoliikenneverkkoyhtiöt (DNA, Sonera)

## 7 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta pidetään virkamiestyöryhmän aloituskokous, jossa on ympäristötoimiston, rakennusvalvonnan, kunnallisteknisen suunnittelun ja maankäytön edustajat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kommentoille Hämeen ELY-keskukseen. Kaavan vähäisten vaikutusten takia ei tarvitse järjestää aloitusvaiheen viranomaisyhteistyötä.

Kaavaluonnoksesta pyydetään ennakkolausunnot kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalta sekä muilta asianosaisilta viranomaisilta.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalta sekä muilta asianosaisilta viranomaisilta. Tarvittaessa järjestetään myös viranomaisyhteistyötä.

## 8 Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Kaavamuutoksen käsittelyn aikana saadut mielipiteet, huomautukset ja muistutukset huomioidaan ja katsotaan, aiheuttavatko ne mahdollisesti muutoksia ja tarkennuksia kaavaan. Kaavoituksen kulku, alustava aikataulu ja osallisten osallistumismahdollisuudet:

Vaihe	Ajankohta	Osallistuminen
OAS / nähtävillä ehdotukseen asti*	7=> / 2018	Mielipiteen esittäminen*
Kaavaluonnos / nähtävillä 14 pv*	10 / 2018	Huomautuksen esittäminen*
Kaavaehdotus / nähtävillä 14 pv*	11 / 2018	Muistutuksen esittäminen*
Elinvoimalautakunnan hyväksymispäätös	12 / 2018 / 01 / 2019	Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeudelle

\*Mielipiteet, huomautukset ja muistutukset tulee toimittaa ennen nähtävänäoloaikojen päättymistä.

## 9 Osallistuminen ja tiedottaminen

Asemakaavan viralliset kuulutukset julkaistaan kaupungintalon ilmoitustaululla ja Itä-Häme -lehdessä. Asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat valmistuttuaan nähtävänä Kaupungintalolla Elinvoimatoimialan maankäytössä, Rauhankatu 3, 2. kerros ja Kirkonkylän Kyläpirtillä, Vanhatie 34 sekä [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi).

## 10 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Suullinen palaute tulee antaa suoraan kaavan laatijalle nähtävänäoloaikana.

Kirjallinen palaute tulee toimittaa alla olevaan osoitteeseen kirjepostina tai sähköpostilla nähtävänäoloaikana.

Kirjallisen palautteen tueksi kaavoittajalta on saatavissa karttaote piirrosta varten.

## 11 Yhteystiedot

Lisätietoja antaa:

Irene Översti, kaavoitusarkkitehti, 044 769 4174

Harri Kuivalainen, kaupunginarkkitehti, 044 797 6907

Heinolassa 8.6.2018 (tarkennettu 26.10.2018)

Irene Översti

[etunimi.sukunimi@heinola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@heinola.fi)

**Heinolan kaupunki**

**Elinvoima / Maankäyttö**

Rauhankatu 3, 18100 Heinola

Puh. (03) 849 30 (vaihe), [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

Y-tunnus 1068892-9

[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi)