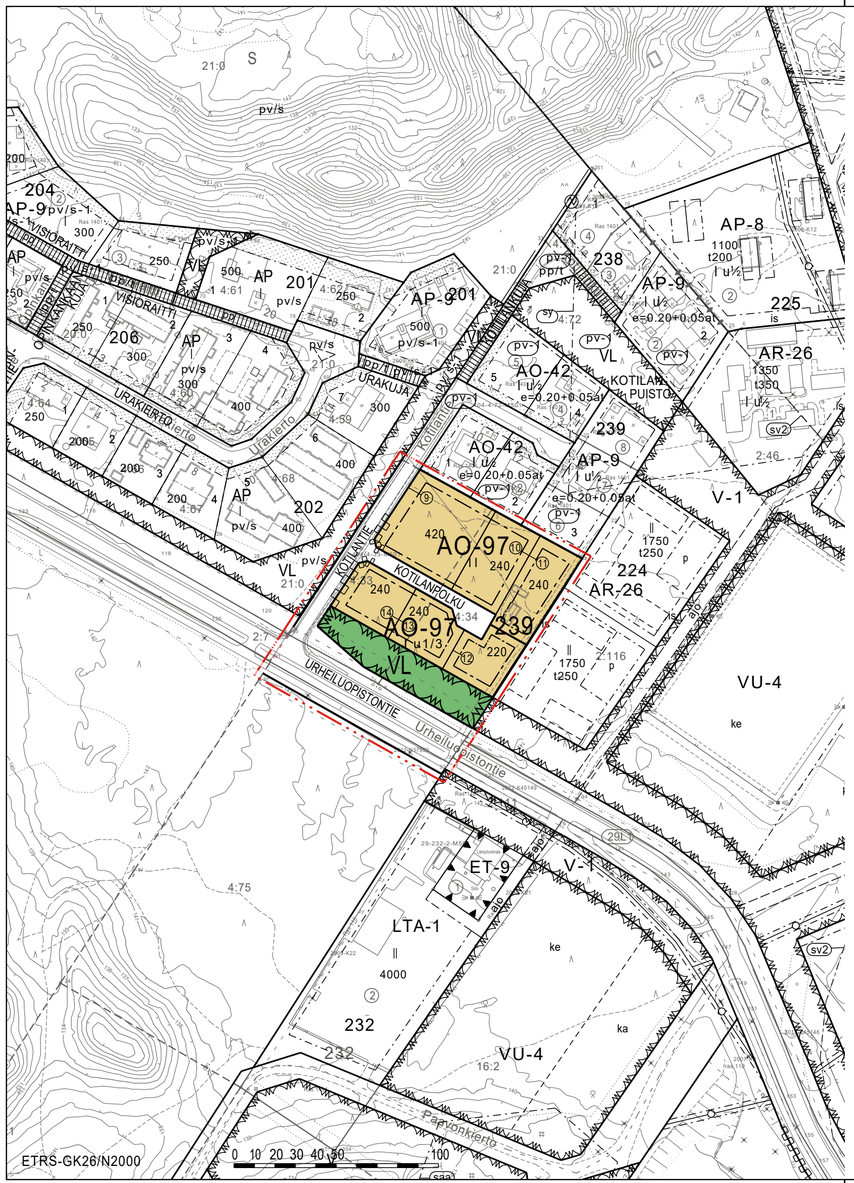

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-97 — Erillispientalojen korttelialue.
Talousrakennusten kerrosluku on I. Autosuojat tulee rakentaa vähintään kuuden metrin päähän katualueen rajasta mikäli niihin rakennetaan umpiseiniä näkymiä peittämään. Alueelle tulee jättää metsänpohja ja luonnontilaista puustoa, ja tarvittaessa paikata ja täydennysistuttaa. Nurmialueita sallitaan korttelin sisäosiin ja alueille, jotka rajoittuvat viheralueeseen. Hulevedet tulee imeyttää tontilla.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

239 — Korttelin numero.

KOTILANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

123 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYS:
Alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle ja vedenottamon kaukosuoja-alueelle, jolla on voimassa Itä-Suomen vesioikeuden päätöksen 39/Va II/88 mukaiset määräykset.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako, ja se sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1198.

636 AK/AKM ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS - KOTILA
TONTTIJAKO - TJ 1198

29 URHEILUOPISTO

Asemakaava koskee tiloja 111-404-4-33, 111-404-4-34 ja 111-895-2-7.

Asemakaavan muutos koskee katualuetta (Kotilantie), määräala 111-404-4-33-M501.

Asemakaavalla muodostuu Urheiluopiston kaupunginosan (29) korttelin 239 tontit 9-14 sekä virkistys- ja katualueita (Kotilantie, Kotilanpolku ja Urheiluopistontie).

MITTAKAAVA 1:2000 asianumero 2143/10.02.03/2018

Luonnos	02.10.2018	kaavoitusarkkitehti	
Ehdotus	19.10.2018	Irene Översti	

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	27.06.2018	§ 54
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	04.10.-18.10.2018	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	. .	§
Nähtäville asettaminen, ehdotus	. .- . .	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen	. .	§
Lainvoimaisuuskuulutus	. .	

19.10.2018 kaupunginarkkitehti
Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

. .20 paikkatietoinsinööri
Markus Hakalin

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § ____

. .20 hallinto- ja kehitysjohtaja
Sinikka Malin

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Heinola