

Kaavoituskatsaus 2018

2849/10.00.00/2018

Elvoltk 31.10.2018 § 84

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on parhaillaan etenemässä hyväksymisvaiheeseen, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kaupp- ja työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut juuri nähtävillä.

Vierumäki–Urheiluoipiston–Konnivesi -osayleiskaavan valmistelua on pohjustanut mm. yhteinen kehityskuvatyöskentely Vierumäki Resortin ja UPM:n kanssa. Osayleiskaavan luonnosta laaditaan yhtenäisenä koko laajalle suunnittelualueelle. Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelu todennäköisesti eriytetään muutamaksi osa-alueeksi, joilla suunnittelukysymysten luonne eroaa toisistaan.

Asemakaavatöissä lähiaikojen painopiste on Vierumäki Resortin ja Vierumäen taajaman tonttitarjonnan kehittämisessä. Keskustaajamassa asemakaavoilla tuetaan keskustan kehittymistä, tonttitarjonnan monipuolistumista ja yritystoimijoiden tarpeita. Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen.

Kaavoituskatsauksen rakennetta on selkiytetty aiempaan nähden. Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019-2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2018-2020). Erillisestä kaavoitusohjelma-osiosta on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamutosten tarpeesta.

Esityslistan liitteenä 3 on Kaavoituskatsaus 2018

- Ehdotus: Elinvoimajohtaja (HM): Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2018 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto
- Jatkokäsittely: kaupunginhallitus