

Valtuustoaloite / Kailaan koulun rakentaminen pääasiallisena rakennusmateriaalina puu

2778/10.03.02.00/2018

Tekltk 09.10.2018 § 86

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Timo Erkkilä ensimmäisenä allekirjoittajana ja 19 valtuutettua ovat 1.10.2018 jättämässään valtuustoaloitteessa esittäneet, että Kailaan koulun pääasiallisena rakennusaineena käytetään puuta. Valtuustoaloitteessa todetaan mm. Heinolassa olevan monipuolista puualan osaamista ja että koko Itä-Hämeen alueen elinvoimaa voidaan kasvattaa edistämällä puun käyttöä. Aloitteessa viitataan myös valtakunnan hallituksen sekä ympäristöministeriön hankkeisiin ja tukiohjelmiin puurakentamisen edistämiseksi.

Vuoden 2018 alussa tuli voimaan uusi paloturvallisuutta koskeva asetys, joka mahdollistaa puun käyttöä laajemmin koulurakennuksissa kuin tähän asti. Esim. jos rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinkler) voidaan P2-paloluokassa tehdä nelikerroksinen puurunkoinen koulurakennus. Myös puun käytölle sisäverhouksissa on tullut helpotuksia tietyin edellytyksin.

Puusta rakentaminen voi tarkoittaa useaa eri rakennustapaa. Hirsirakentaminen on tähän asti ollut vuosikymmeniä lähinnä kesämökkien rakennustapa, mutta viime vuosina se on yleistynyt omakotitaloissa sekä julkisessa rakentamisessa lähinnä päiväkotien ja koulujen rakennustapana.

Massiivipuulevy (CLT, Cross Laminated Timber) on suhteellisen uusi tuote Suomessa rakennustuotteena. Se valmistetaan teollisesti liimaamalla ristiin useita kerroksia höylättyä sahatavaraa ja näin saadaan aikaan isoja massiivipuelementtejä, joita voidaan käyttää kantavina rakenteina mm. ulkoseinissä ja välipohjissa usein yhdistettynä liimapuurunkoon.

Rankarakenteet tehdään kantavista runkotolpista tai palkeista ja väleihin asennetaan eristeet ja sisäpuolelle höyrynsulkumuovi ja rakennuslevy ja ulkopuolelle tuulensuojalevy ja ulkoverhous. Tämä tapa on oikeastaan peräisin jo 40-luvulta, kuitenkin siten että eristemateriaalit ja kerrospaksuudet ovat muuttuneet vuosikymmenten saatossa. Villaeristeisen rankarakenteen toimivuus perustuu tiiviiseen sisäpintaan ja tässä on myös rakenteen heikkous. Jos höyrynsulku ei pidä, on rakenne erittäin vaurioherkkä.

Kailas-talon hankesuunnitelma on hyväksytty valtuustossa 11.6.2018

§ 35. Kokouksessa tehtiin esitys, että rakennus toteutettaisiin pääosin puurakenteisena, mutta äänestyksessä esitys hävisi äänin 31-11, 1 tyhjä. Rakennuksen rungosta on päätetty kaupunginhallituksessa hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä 4.6.2018 § 129 seuraavasti: ”Rakennuksen runko on suunnittelijoiden esittämä optimaalinen ratkaisu, jossa otetaan huomioon koululle hankesuunnitelmassa esitetyt tavoitteet, kestävän kehityksen tavoitteet ja energian kulutuksen tavoitteet.” Tämä päätös jättää mahdollisuuden kaikille runkomateriaaleille ja eri vaihtoehdot tarkastellaan ehdotussuunniteluvaiheessa.

Valtuustoaloitteessa viitataan Heinolan yritysten puuosaamiseen, mikä valtakunnan tasolla onkin hyvää luokkaa ja saanut tunnustusta. Puurakentamisen osaamista on laajalti myös muualla valtakunnassa, ja mahdollisten hankintojen kohdentaminen Heinolan ja Itä-Hämeen alueelle on kuntia säätelevän hankintalain takia erittäin vaikeaa ja poikii helposti valituksia markkinaoikeuteen, jos hankintoja rajataan liian tiukasti.

Yhteenvedona edellisestä voidaan todeta, että suunniteltaessa Kailas-taloa ei mitään vaihtoehtoa ole vielä suljettu pois, vaan runkoratkaisu harkitaan ehdotussuunnittelun yhteydessä noudattaen kaupunginhallituksen linjausta. Puu on yhtenä varteenotettavana vaihtoehtona mukana. Tärkeämpää kuitenkin on, että oikea materiaali on oikeassa paikassa.

Esityslistan liitteenä 4 valtuustoaloite.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

1) ottaa tämän kokouskutsussa mainitsemattoman asian käsiteltäväksi tässä kokouksessa ja

2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksenaan Timo Erkkilän ym. valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Jatkokäsittely kaupunginhallitus