

Teknisen toimen johtaja

12.5.2017

9 §

Dnro 1002/10.03.02.00/2017

Asia **Keskustan alakoulun ja päiväkodin investointihankkeen toteuttamistapa**

Perustelut Keskustan alakoulun ja päiväkodin investointi ajoittuu taloussuunnitelmassa vuosille 2019-2020. Jotta rakentaminen voisi alkaa suunnitellun mukaisesti, niin kohteen hankesuunnittelun pitää alkaa jo syksyllä 2017 ja varsinaisen suunnittelun tulee pääosin toteutua vuoden 2018 aikana.

Hankkeen toteuttamisessa on arvioitu seuraavia vaihtoehtoja:

1. Rakennuttaja suunnitteluttaa kohteen ja rakennuttaa jaettuina urakoina
2. Elinkaarihanke
3. KVR-hanke
4. Kohteen tilaaminen kiinteistösijoittajalta ja sen vuokraaminen määrääjäksi

Toteuttamistavan valintaa on pohdittu työryhmässä, johon kuuluivat kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, kaupunginlakimies Hannu Sorvari, elinkeinojohtaja Heikki Mäkilä, kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen, kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, koulutusjohtaja Johannes Rinkinen ja teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen. Työryhmä kokoontui kaksi kertaa. Työryhmä päätyi vaihtoehtojen tarkastelun jälkeen toteuttamismalliin, jossa rakennuttaja suunnitteluttaa kohteen ja rakennuttaa sen jaettuina urakoina.

Päätösvalta Teknisen toimen johtosäännön mukaan mm. "tulosaluejohtaja hyväksyy talousarviossa yksilöityjen investointihankkeiden toteuttamistavan".

Päätös Keskustan alakoulun ja päiväkodin investointihanke toteutetaan siten, että rakennuttaja suunnitteluttaa kohteen arkkitehtisuunnittelijan toimiessa pääsuunnittelijana ja pyytää urakkatarjoukset toteutuksesta jaettuina urakoina rakennusurakoitsijan toimiessa pääurakoitsijana.

Pesonen Tapio
Teknisen toimen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Teknisen toimen johtaja

12.5.2017

9 §

Tiedoksi
Työryhmän jäsenet
Teittinen Jussi

Oikaisuvaatimusoikeus
Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Tiedoksi asianosaiselle
sähköpostilla 12 . 5 .2017.

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
Heinolan kaupunki, Tekninen lautakunta, Rauhankatu 3, 18100 Heinola,
kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja
sen alkaminen
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksen
sisältö ja toimittaminen
Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Päätöksen nähtäväksi
asettaminen
Tämä päätös on yleisesti nähtävänä 15 . 5 .2017.