

Teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvion muuttaminen / 502 maankäyttö- ja mittaustoimi

Tekla 30.05.2017 § 94 Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren vuokrapalstojen lohkomistoimituksen valmistelut ovat edenneet toimituksen hakuvaiheeseen.

Kaupunginhallituksen 23.03.2015 §102 tekemän päätöksen mukaisesti vuokrapalstojen rajat on tarkastettu ja muodostettu sellaisia palstoja, joille pystyy rakentamaan nykyisen lainsäädännön ja rakennusjärjestyksen mukaan. Palstoille on lyöty uudet rajapyykit, lukuun ottamatta Iso Savisaaren kaupunkipuiston alueella olevia palstoja.

Lohkomistoimitus on tarkoitus käynnistää mahdollisimman nopeasti, jotta palstojen uudet vuokrasopimukset ja kaupat olisi mahdollista tehdä suoraan omille kiinteistöilleen. Tavoite olisi, että palstat olisivat itsenäisiä kiinteistöjä siinä vaiheessa, kun kaupunginhallituksen päätöksestä tehty valitus olisi käsitelty korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Tällä toimintatavalla säästetään aikaa, ylimääräistä työtä ja sitä kautta kustannuksia kiinteistö- ja mittaussyksikössä.

Kaupunginhallituksen 23.03.2015 §102 tekemän päätöksen mukaisesti lohkomiskulut peritään vuokralaisilta ja kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaan lohkomiskulut peritään ostajalta kaupan yhteydessä.

Lohkomistoimitukseen liittyvien maastotöiden aloittamisesta päätettiin loppusyksystä 2016, joten kiinteistö- ja mittaussyksikölle ei ole varattu erikseen määrärahaa 46:n tontin muodostukseen liittyvän toimituksen suorittamiselle. Lohkomistoimituksen perushinta on 1 020 € / palsta eli yhteensä noin 47 000 €. Näillä perusteilla maankäyttö- ja mittaustoimi esittää 50 000 € lisämäärärahaa menokohtaan 502.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavan talousarviomuutoksen vuodelle 2017:

502 Maankäyttö- ja mittaustoimi

	TA 2017 €	Muutos €	Yhteensä €
TULOT	1 261 000	0	1 261 000

MENOT	- 1 311 560	- 50 000	1 361 560
NETTO	- 50 560	- 50 000	- 100 560

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus