

Lisämääräraha vuoden 2017 talousarvioon / Maanhankinta

7/02.02.02/2017

Tekla 30.05.2017 § 93 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupungin maanhankinta tulevia työpaikka-, teollisuus- ja asuinalueita varten on alkuvuonna edistynyt hyvin kahden merkittävän maa-kaupan myötä. Kaupunginvaltuuston päätöksellä 12.12.2016 § 85 päätettiin ostaa Myllyojalta 15,6 hehtaarin suuruinen osa tilasta Koreamäki 111-406-8-0 Asko Komosen kuolinpesältä. Lusin suunnalta hankittiin 29,42 hehtaarin suuruinen alue tilasta Uotila 111-407-1-182 kaupunginhallituksen päätettyä 30.1.2017 § 22 käyttää etuosto-oikeutta. Näiden kauppojen kulut ovat yhteensä 199 328,60 €.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2017 on määrärahaa toimitilojen ja maa-alueiden ostoon 400 000 €. Tästä on jouduttu rahoittamaan mainittujen uushankintojen lisäksi nk. Taimi-Tapion kaupan kustannukset, kun kaupunginvaltuuston päätös 14.12.2015 § 89 tuli oikeuskäsittelyjen jälkeen lainvoimaiseksi. Päätöksellä kaupunki osti Vierumäellä kolme kiinteistöä rakennuksineen Suomen Metsäkeskus OTSO Metsäpalveluilta kauppahintaan 479 000 €.

Mainittujen kauppojen johdosta alkuvuonna realisoituneet maanhankinnan kustannukset ovat noin 678 000 €, joten tämänvuotinen määräraha on ylittynyt noin 278 000 €:lla. Loppuvuoden tavoitteena on hankkia maata lähinnä Vierumäen alueelta noin 150 000 € arvosta. Näillä perusteilla maankäyttöosasto esittää vuoden 2017 maanhankintaan 500 000 € lisämäärärahaa.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavan talousarviomuutoksen vuodelle 2017:

Investointiosa / Kiinteistöjen osto ja myynti

	TA 2017 €	Muutos €	Yhteensä €
MENOT	- 400 000	- 500 000	- 900 000
TULOT	+400 000	0	+400 000
NETTO	0	- 500 000	- 500 000

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus