

Ranta-asemakaava 59 Korpinmaa-Vasikkasaari

171/10.02.04/2017

Tekla 30.05.2017 § 91

Asian aikaisemmat käsittelyt:

Tekla 13.12.2016 § 173 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi.

Tarkoituksena on rantaosayleiskaavassa matkailupalvelujen alueina (RM-2) osoitettujen alueiden (vuokrattuna yhdistyksille) tarkempi suunnittelu siten, että niille muodostetaan tarkoituksen mukaisia paikkoja olemassa oleville yhdistyksille ja mahdollistetaan uusien vastaavien matkailupalvelutoimintojen tarjoaminen alueilla.

Johtosäännön mukaisesti maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62§:n ja 64§:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista; valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Esityslistan liitteenä 7 osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 59/RAK ranta-asemakaavan osalle Korpinmaa - Vasikkasaari aluetta laadinnan ja merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,

etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavaehdotus nähtäville

59/RAK Korpinmaa - Vasikkasaari ranta-asemakaavan luonnos on ollut nähtävillä 20.1. - 2.2.2017 välisenä aikana. Luonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet sekä kaavanlaatijan vastineet selostuksen liitteenä 4.

Ehdotukseen on tehty mm. seuraavia muutoksia luonnokseen nähdessä:

- Lisätty valmistunut pohjakartta ja tarkistettu rajauksia ja aluevarauksia.
- Yhdistetty kaikkien kolmen korttelialueen erilliset määräykset yhdeksi määräykseksi.
- Tarkistettu kaavamääräyksiä mm. vesihuollon osalta ja rakentamisen määrän osalta (rakennusoikeus).

Esityslistan liitteenä 2 59/RAK Korpinmaa - Vasikkasaari ehdotuskartta ja selostus liitteineen

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 59/RAK Korpinmaa - Vasikkasaari (päivätty 9.5.2017) ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy