

Asemakaava 699 Mäntykangas

1024/10.02.03/2017

Tekla 30.05.2017 § 90 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaa laaditaan maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen yleiskaavan mukainen käyttö. Urheiluopiston toimintaa tukevan matkailua palvelevan rakentamisen painopiste on uuden hotellin ja golfkentän myötä siirtynyt Urheiluopiston alueen eteläosaan Urheiluopistontien varteen. Voimassa olevien asemakaavojen mukainen vapaa-ajan rakentamisen ja matkailupalveluiden kapasiteetti on lähestulkoon kokonaan käytetty. Vapaa-ajan toimintojen ja palveluiden kehittäminen vaatii riittävää majoituskapasiteettia, johon tällä asemakaavalla varaudutaan. Valmisteluvaiheen materiaalit laaditaan konsultin toimesta (Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy). Ehdotusvaihe tehdään kaupungin omana työnä.

Maanomistajan ja kaupungin välillä laaditaan maankäyttösopimus.

Esityslistan liitteenä 1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 699 Mäntykangas asemakaavan laatimisen ja merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri