

Vesitornin kahvilan vuokrasopimuksen jatkaminen

936/10.03.02/2017

Tekla 30.05.2017 § 102 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vesitornin kahvila on vuokrattu Heila Ravintolat Oy:lle 1.7.2011 päivätyllä vuokrasopimuksella ja siirretty Majula Oy:lle 23.2.2012 tehdyllä viranhaltijapäätöksellä. Vuokrasopimus oli määräaikainen päättyen 31.5.2014, mutta sitä on jatkettu teknisen lautakunnan 22.10.2013 § 182 tehdyllä päätöksellä päättämään 31.8.2017.

Majula Oy on toimittanut 3.5.2017 sähköpostiviestin, jossa pyytää vuokrasopimuksen jatkamista ajalle 1.1.2018 - 31.12.2021 entisin ehdoin. Kahvilayrittäjä perustelee jatkoa keittiöremontin yhteydessä suoritetuilla konehankinnoilla, sisätilojen hyvällä hoidolla sekä panostuksella Heinolan matkailumarkkinointiin.

Kahvilassa on 63 asiakaspaikkaa ja tilaa on 87,5 m². Vuokra on tällä hetkellä kesäajalta (kesä-elokuu) 373,09 €/kk ja talviajalta (syyskuu-toukokuu) 185,19 €/kk. Vuokran lisäksi peritään sähkömaksua 60,00 €/kk. Em. vuokrat eivät sisällä arvonlisäveroa. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin.

Esityslistan liitteenä 8 alkuperäinen vuokrasopimus sekä Majula Oy:n hakemus jatkoajasta.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) jatkaa Majula Oy:n vuokrasopimusta ajalle 1.9.2017 - 31.12.2021 entisin ehdoin, ja

2) että tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi sen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja Tapio Väli-Torala ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 1) kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Pekka Kantanen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Majula Oy
Hyytiä Ilpo
Brusila-Pasanen Sanna