

Sairaalan osittaisen peruskorjauksen suunnitelmat ja kustannusarvio

761/10.03.02.00/2017

Tekla 30.05.2017 § 100 Valmistelija: rakennuttajainsinööri Pertti Matinlompola,
puh. 050 054 9490, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talo-osasto valitsi kilpailutuksen perusteella kaupunginsairaalan osittaisen peruskorjauksen suunnittelijoiksi seuraavat:

Arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehtitoimisto Vuorelma Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu:	Wise Group Finland Oy
LVIA-suunnittelu:	Insinööri Studio Oy
Sähkösuunnittelu.	HL-Elec Oy

Sairaalan osittainen perusparannus koskee C, G, E, F ja H-osia. Korjaustoimenpiteitä ovat ilmastoinnin uusiminen, vesijohtojen uusimisia, sisäilman korjauksiin liittyvät korjaukset, vainajien tilojen rakentaminen, tilojen käyttötarkoitusten muutoksia.

Ulkopuolella kunnostetaan salaojia, eristetään sokkelia ja kunnostetaan piha-aluetta. Ilmanvaihtokonehuone laajennetaan ullakolla.

Urakkakilpailutus on käyty, tarjousten vertailu on meneillään. Peruskorjausaika on 6 / 2017- 3 /2018.

Kustannusarvio on:

Arkkitehtisuunnittelu	73 700 €
Rakennesuunnittelu	64 000 €
LVIA-suunnittelu	90 000 €
Sähkösuunnittelu	35 000 €
Rakennuttaminen	100 000 €
Rakennusurakka	
Putkiurakka	
Ilmanvaihtourakka	
Sähköurakka	
Rakennusautomaatio	
Sprinkleri	
Hankevaraukset	

Kaikki yhteensä noin 3 760 000 €.
Kaikki hinnat alv 0 €.

Alkuperäinen kustannusarvio oli 3 300 00 €.

Vuodelle 2017 on varattu 3 150 000 €, josta osa jää käyttämättä tänä vuonna. Käyttämättä jääneen määrärahan verran tulee varata ensi vuodelle. Lisämäärärahan tarve on 610 000 €. Tarvittava lisämääräraha tulee varata vuodelle 2018.

Arkkitehdin pääpiirustukset PL01-piirustusluettelon 24.3.2017 mukaisesti ovat nähtävinä extranetissä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pääpiirustukset ja kustannusarvion 3 760 000 € sekä varaa vuoden 2018 talousarvioon tarvittavan määrärahan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Hyytiä Ilpo
Matinlompola Pertti