

Tekninen lautakunta	§ 62	11.04.2017
Tekninen lautakunta	§ 99	30.05.2017

Tilaelementtilaajennuksen hankinta yhdistyvälle Niemelän ja Seminaarin kouluille

289/02.08.01/2017

Tekla 11.04.2017 § 62

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Niemelän ja Seminaarin koulut yhdistyvät toiminnallisesti ensi lukuvuoden alussa. Yhdistyvän koulun tarpeisiin on tarkoitus rakentaa tilaelementeistä väliaikainen lisärakennus Niemelän koulun tontille. Lisätila tarvitaan myös, koska osa Seminaarin koulun henkilökunnasta ja oppilaista oireilee nykyisissä tiloissa Opintie 2:ssa, eikä toimintaa näin ollen voida jatkaa ko. tiloissa.

Talo-osasto julkaisi tarjouspyynnön Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta Hilmassa ajalla 20.1.2017-1.3.2017. Määräaikaan 1.3.2017 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kuusi yritystä:

Cramo Adapteo Oy
Elementit-E Oy
M-Partners Oy
Parmaco Oy
Ramirent Finland Oy
Temporent Oy.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kelpoisia tarjousvertailuun. Tarjousvertailussa parhaat pisteet saa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka arvostellaan siten, että hinnan osuus on 60 %, teknisten ominaisuuksien, toimivuuden ja ulkonäön osuus 20 % ja toimitusajan osuus 20 %.

Hintapisteet laskettiin oletetulle 36 kk:n ajalle sisältäen kuljetus- ja asennuskustannukset, kuljetusvakuutuksen, purkukustannukset sekä muut mahdolliset kulut. Alin hinta saa täydet pisteet ja muut suorassa suhteessa alimpaan hintaan.

Teknisissä ominaisuuksissa, toimivuudessa ja ulkonäössä vertailtiin mm. eri rakennusosien u-arvoja, julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja. Toimivuuden arvioivat molempien koulujen rehtorit yhdessä koulutusjohtajan kanssa. Parhaat pisteet sai näiden yhteistuloksena kuitenkin siten, että toimivuus painoi arvioinnissa osatekijöistä eniten.

Täydet toimitusaikapisteet sai toimittaja, joka pystyy toimittamaan elementit tilaajan toivomaan aikaan.

Suoritetussa vertailussa parhaat pisteet sai M-Partners Oy (86,33).

Esityslistan liitteenä 1 tarjousvertailu.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

1. valita M-Partners Oy:n Niemelän ja Seminaarin koulujen lisätilan toimittajaksi 36 kk:n vuokrahinnalla 424 800,00 € (alv 0 %),
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen, ja
3. että tämä päätös sitoo kaupunkia sen tultua lainvoimaiseksi ja kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuohje ja valitusosoitus, kynnysarvon ylittävä hankinta

Tiedoksianto: Virallinen ote tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Kopio kiinteistöpäällikkö
koulutusjohtaja

Tekla 30.05.2017 § 99 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.4.2017 valinnut laajennuksen toimittajaksi M-Partners Oy:n Teuvalta.

Cramo Finland Oy / Cramo Adapteo on jättänyt 28.4.2017 hankinta-oikaisupyynnön koskien tilaelementtilaajennuksen toimittamista yhdistyville Niemelän ja Seminaarin kouluille. Oikaisuvaatimuksen perusteena yhtiö ilmoittaa M-Partners Oy:n tarjouksesta puuttuneet tilaajavastuu.fi –raportin, puuttuneen referenssiluettelon sekä puuttuneet julkisivupiirustukset, joiden puutteiden perusteella M-Partners Oy:n tarjous olisi pitänyt hylätä.

M-Partners Oy:n toimitusjohtaja ilmoittaa 3.5.2017 lähettämässään sähköpostiviestissä, etteivät pysty toimittamaan elementtejä ennen kuin heinä-elokuun vaihteessa ja 8.5.2017 toimittamassaan sähköpostiviestissä ilmoittaa vetävänsä tarjouksensa pois hankintakilpailusta. Edellä mainituista syistä johtuen tekninen lautakunta muuttaa 11.4.2017 § 62 tekemäänsä päätöstä.

Esityslistan liitteenä 7 uusi tarjousvertailu.

Ehdotus Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää:

1. poistaa hallintolain 50.1,1 §:n nojalla teknisen lautakunnan päätöksen 11.04.2017 § 62

2. hyväksyä M-Partners Oy:n tarjouksen pois vetämisen

3. valita uudessa tarjousvertailussa ensimmäiseksi tulleen Cramo Finland Oy:n laajennuksen elementtitoimittajaksi

4. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja

5. että tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi sen tultua lainvoimaiseksi ja kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuohje ja valitusosoitus, kynnysarvon ylittävä hankinta

Tiedoksianto:	Virallinen ote	tarjouksen jättäneet yritykset
	Kopio	kiinteistöpäällikkö
		koulutusjohtaja