

2017 Tekninen lautakunta	§ 63	11.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 120	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 40	22.05.2017

Kaavoituskatsaus 2017

762/10.00.00/2017

Tekla 11.04.2017 § 63

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus, MRL 7 §). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vuonna 2016 hyväksyttiin 6 asemakaava- tai ranta-asemakaavanhaketta. Lisäksi hyväksymisvaiheeseen etenivät Kirkonkylän keskustan (623/Akm) ja Kirkkokatu 9:n (689/Akm) asemakaavamuutokset, jotka hyväksyttiin tammikuussa 2017. Käytännössä suunnittelutyö valmistui myös merkittävässä Heikkimäen (651/Ak) ja Sinitaipaleen eteläosan (668/Ak) asemakaavahankkeissa, joista edellinen hyväksyttiin 6.3.2017 ja jälkimmäinen on nyt käsitelty kaupunginhallituksessa. Keskustan alueelle valmistui yleissuunnitelmia tulevan asemakaavoituksen ja yleisten alueiden toteutussuunnitelmien pohjaksi.

Vuoden 2016 aikana tulivat oikeuskäsittelyjen jälkeen voimaan Raja-vooren asemakaava (644/Ak) ja strateginen yleiskaava. Myös ranta-alueiden suunnittelun tavoitteita ja mitoitusperiaatteita koskeva selvitystyö saatiin valmiiksi. Kaupungin maanomistustilanne on kehittynyt Myllykylän ja Lusin suunnilla, joten liikkumavara työpaikka-alueiden ja asuintonttien suunnittelemiseen kysyntää vastaten on aiempaa parempi.

Yleistasolla on myös merkittävää, että Päijät-Hämeen *maakuntakaava 2014* hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 2.12.2016, ja se on tullut voimaan kuulutusten myötä. Kuulutukset on julkaistu liitossa ja kunnissa 10.3.2017 alkaen. Maakuntahallitus määräsi 20.2.2017 § 19 uuden maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaavan voimaantulo on kaupan suuryksiköitä koskevien merkintöjensä vuoksi ollut yksi edellytys Laajalahden-Kouvolantie osayleiskaavan loppuun saattamiselle. Päätöksellä on myös merkitystä mm. Vierumäen ja Urheiluoiston alueen kehittämiseksi.

Vuoden 2017 aikana merkittävimmät hankkeet ovat yleiskaavojen osalta Vierumäen–Urheiluopiston–Konniveden osayleiskaava, joka etenee valmistelu- eli luonnosvaiheeseen. Myös Ala-Räävelin alueen rantaosayleiskaava on luonnosvaiheen suunnittelussa. Keskustaa kehitetään mm. saattamalla loppuun Torin asemakaavamuutos (690/Akm) sekä osallistumalla torin ja siihen liittyvien katualueiden toteutussuunnitteluun sekä erilaisiin puisto- ja valaistussuunnitelmiin. Vierumäen suunnalla tonttitarjontaa edistetään meneillään olevan vesihuollon yleissuunnittelun ja maanhankintaneuvottelujen pohjalta. Usealla kaavamuutoksella pyritään edelleen edistämään kaupungin elinvoimaa sekä omaisuuden hyödyntämistoimikunnan loppuraportin mukaisia esityksiä. Hevossaarella ja sen lähialueilla tutkitaan tulevaisuuden maankäytön mahdollisuuksia.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä on esitetty myös lähivuosien kaavoitusohjelma 2018-2022, josta ilmenee vielä aloittamattomia kaava-hankkeita. Kaavoitusohjelma on aikataulutuksen osalta viitteellinen erityisesti loppupään osalta.

Esityslistan liitteenä 2 kaavoituskatsaus 2017

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2017 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehdit Kuivalainen, Poskela, Översti
kaavoitussihteeri

Khall 08.05.2017 § 120

Esityslistan liitteenä 1 on kaavoituskatsaus 2017.

Ehdotus: Vs. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää merkitä kaavoituskatsauksen 2017 tiedoksi ja esittää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginvaltuusto
Kvalt 22.05.2017 § 40 Kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen on kokouksessa läsnä keskustelun aikana.

Esityslistan liitteenä 5 on kaavoituskatsaus 2017.

Ehdotus: Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaavoituskatsauksen 2017 tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio maankäyttöosasto