



PIENI KAUPUNKI,
ISO ELÄMÄ



KAAVOITUSKATSAUS 2017

SISÄLLYS

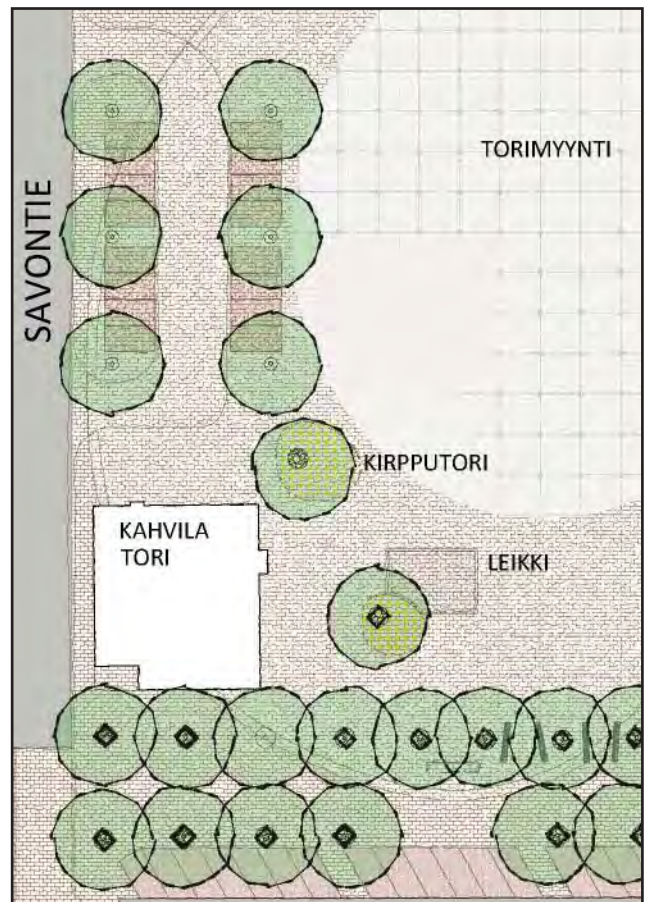
YLEISTÄ	3
RAKENNUSKIELTO	4
KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO	4
TONTTITARJONTA	4
MAANKÄYTTÖPOLITIIKKA	4
RAKENNUSJÄRJESTYS	4
KESKUSTAN LAATUKÄSIKIRJA	4
KAAVOITUSKATSAUS 2017	5
HYVÄKSYTYT TAI VOIMAAN TULLEET KAAVAT	5
VALMISTELUSSA OLEVIA KAAVAHANKKEITA:	
- YLEISKAAVAT	6
- ASEMAKAAVAT	8
- RANTA-ASEMAKAAVAT	9
KAAVOITUSOHJELMA 2018-2022	10
MAAKUNTAKAAVA	10
MUUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUHANKKEET	10
KEHITTÄMISHANKKEET	11
ASEMAKAAVAT	11, 12, 13
RANTA-ASEMAKAAVAT	12, 13
YHTEYSTIEDOT	14

YLEISTÄ

Maankäytön suunnittelulla ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Kaavoituksen tehtävänä on laatia asema- ja yleiskaavoja sekä niiden muuttaminen tarvittaessa. Kaupunkikuvan vaaliminen ja rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen kuuluvat myös tehtäväkenttään. Unohtaa ei sovi myöskään Heinolan arvokasta kansallista kaupunkipuistoa monimuotoisena virkistyskeitaana.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisia kaavamuotoja ovat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava.

Kerran vuodessa julkaistavalla kaavoituskatsauksella kerrotaan kuntalaisille mitä kaavoja tai muita maankäytön suunnitelmia on nyt työn alla eli vireillä. Katsauksen yhteydessä esitetään lisäksi kaavoitusohjelma, jossa on viiden vuoden sisällä aloitettavia kaava-hankkeita. Aika ajoin eri syistä väliin tulee uusiakin alueita, joita ei ole ohjelmassa ennakoitu. Asemakaavatöiden aloittamisesta päättää tekninen lautakunta sekä merkittävien asemakaavojen ja yleiskaavoituksen osalta kaupunginhallitus. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan paikallislehdessä sekä kaupungin kotisivuilla **nähtävillä ja vireillä olevat kaavat**. Kaupungin organisaatio muuttuu 1.6.2017 alkaen, jolloin kaavoitusasiat siirtyvät elinvoimalautakunnan toimialaan.



RAKENNUSKIELTO

Rakennuskielto on voimassa MRL 53 §:n mukaan alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja tontti lohkottu asemakaavan mukaisesti ja merkitty kiinteistörekisteriin. Suunnittelualue voidaan tarvittaessa myös erikseen määrätä rakennuskieltoon kaavasuunnittelun tilanteen rauhoittamista varten.

Rautsalon (19) kaupunginosan kortteli 3 on rakennuskielossa teknisen lautakunnan 8.3.2016 § 30 tekemällä päätöksellä.

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Heinolan kansallinen kaupunkipuisto täyttää viisitoista vuotta 6.5.2017.

Kansallinen kaupunkipuisto on kansallisesti merkittävä, kaupunkiseudulla sijaitseva laaja puisto-, virkistys- tai viheraluekokonaisuus, jonka säilyttämiseen on sitouduttu. Alueen laajuus vesialueineen on noin 20 neliökilometriä. Alueen kaavoitusta muutettaessa tulee ottaa huomioon aluetta koskevat määräykset sekä hoito- ja käyttösuunnitelman tavoitteet.

TONTTITARJONTA

Myynnissä olevat tontit

Kaupungilla on myytävänä yhteensä 73 omakotitalotonttia. Kaupungilla on lisäksi myytävänä joitakin kerros- ja rivitalotontteja. Teollisuus- ja liiketontteja kaupungilla on myynnissä 19 kappaletta. (Tonttivarantotilanne kevät 2017).

Tontti- ja kaavavaranto

Heinolan asuinrakentaminen on vastaavien kuntien tapaan hiljentynyt viime vuosina. Asuinrakennuksia Heinolaan on toteutettu kolmen viime vuoden aikana 25. Asuinhuoneistoja käsittäviä kerros- ja rivitaloja on toteutettu 1-3 vuoden välein.

Omakotitalotonttien osalta kaupungin tonttivaranto riittää määrällisesti tarkastellen tämänhetkiseen kysyntään peilaten noin jopa useiden vuosien tarpeisiin. Tonttivaranto painottuu kuitenkin kysyntään nähden osin väärille alueille eikä se kaikin osin vastaa tontinkysyjien laadullisiin tavoitteisiin. Etelä-länsisuunnan ja Vierumäen alueen tontit olisivat nykyistä itä-pohjoinen painotusta houkuttelevampia suuntia uudistustoimintaan. Valmista kaavavarantoa, jolla on voimassa oleva asemakaava on mm. Sinilähteellä, Rainiossa, Luhtapaunissa ja Pirttiniemessä. Osalla alueita on myös kunnallistekniikkaa rakennettuna.

Tulevat alueet

Sinitaival on merkittävin kaupungin omistama alue, jolle syntyy lähivuosina asemakaavoituksella uutta asuintonttivarantoa. Alueelle on suunniteltu myös omarantaisia asuintontteja. Pitkällä tähtäimellä rannan läheisyyteen

sijoittuvia asuinalueita on tutkittu myös Laajalahti-Kouvolantie –osayleiskaavassa Laajalahden alueelle, mutta tämän alueen tarkempi suunnittelu- ja toteutusaikataulu selvinnee vasta lähivuosina.

Yleiskaavallisen tarkastelun kohteeksi on otettu Hevossaaren-Korpinmaan-Vasikkasaaren alue, jolla haetaan mm. olemassa olevan vajaakäyttöisen kunnallistekniikan hyödyntämismahdollisuuksia. Selvitystyön jälkeen arvioidaan alueelle laadittavan yleiskaavan laajuus ja tavoitteet. Asemakaavoitusta on tarkoitus viedä osalla aluetta eteenpäin yleiskaavoituksen rinnalla.

Tulevaisuuden suuntana on yhä enemmän myös olemassa olevan rakenteen tiivistäminen. Tiivistämistä on tarpeen tutkia myös yksityisten omistamalla maalla silloin, kun tämä on sijainniltaan houkuttelevaa ja yhdyskuntarakenteellisesti edullista.

MAANKÄYTTÖPOLITIikka

Kaavoitus ja maapolitiikka yhdessä muodostavat Heinolan maankäyttöpölytiikan. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.6.2007 maapoliittisen ohjelman 2007-2012. Maapoliittista ohjelmaa on tarkistettu maankäyttösopimusten ja yksityisen maan kaavoituksen osalta kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.11.2009.

Kuluvan vuoden työlistalla on maapoliittisen ohjelman tarkistaminen.

RAKENNUSJÄRJESTYS

MRL 14 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Heinolan voimassa oleva rakennusjärjestys on astunut voimaan 31.07.2012.

Rakennusjärjestys on voimassa kaavoittamattomalla alueella ja sillä ohjataan rakentamista asemakaavamääräyksiä tarkentaen myös asemakaava-alueella.

KESKUSTAN LAATUKÄSIKIRJA

Heinola on toiminut uranuurtajana laatiessaan keskustan kaikille toimijoille ympäristönhoidon laatukäsikirjan, jossa kerrotaan kunnossapidon, hoidon ja kehittämisen yhteiset tavoitteet. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensimmäisen laatukäsikirjan 17.10.2005 ohjeellisena noudatettavaksi. Laatukäsikirja on päivitetty vuonna 2012 ja siihen on lisätty mm. uusitun rakennusjärjestyksen määräykset.

KAAVOITUSKATSAUS 2017



HYVÄKSYTYT TAI VOIMAAN TULLEET KAAVAT 1.1.2016 - 31.3.2017

ASEMAKAAVAT

623 Kirkonkylä keskusta Kval 31.1.2017
Kaavalla päivitettiin Kirkonkylän asemakaava huomioiden pohjaveden suojelutarpeet. Kaava tuli voimaan 27.3.2017.

638 Siltakatu 47-49 Kval 25.1.2016
Kaavalla tontti muutettiin asuin-, liike- ja toimistokäyttöön. Kaava tuli voimaan 16.3.2016.

644 Rajavuori Kval 11.11.2013
Asemakaavalla mahdollistettiin kierrätyslaitoksen rakentaminen Kuusakoski Oy:n teollisuuskaatopaikan yhteyteen. Asemakaava tuli voimaan 18.8.2016.

651 Heikkimäki Kval 6.3.2017
Toteutettiin Vierumäen osayleiskaavan osoittama teollisuusalueen asemakaava. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

679 KK-huoltoasema Khal 31.10.2016
Kaavalla huoltoasema-alue muutettiin päivittäistavara-kaupan sallivaksi alueeksi. Kaava tuli voimaan 6.1.2017.

685 Kaivokatu 16 Kval 25.1.2016

Kaavamuutoksella mahdollistettiin Siltakodin laajennus viereiselle tyhjälle tontille. Kaava tuli voimaan 16.3.2016.

687 Revonkuja Khal 14.12.2015
Asemakaavamuutoksella tarkistettiin tontin rajoja. Kaavamuutos tuli voimaan 29.2.2016.

689 Kirkkokatu 9 Kval 30.1.2017
Kaavalla mahdollistettiin uuden asuinrakennuksen rakentaminen. Kaava tuli voimaan 27.3.2017.

691 Marjatie Kval 22.2.2016
Kaavalla mahdollistettiin paikoitusalueen rakentaminen. Kaava tuli voimaan 21.4.2016.

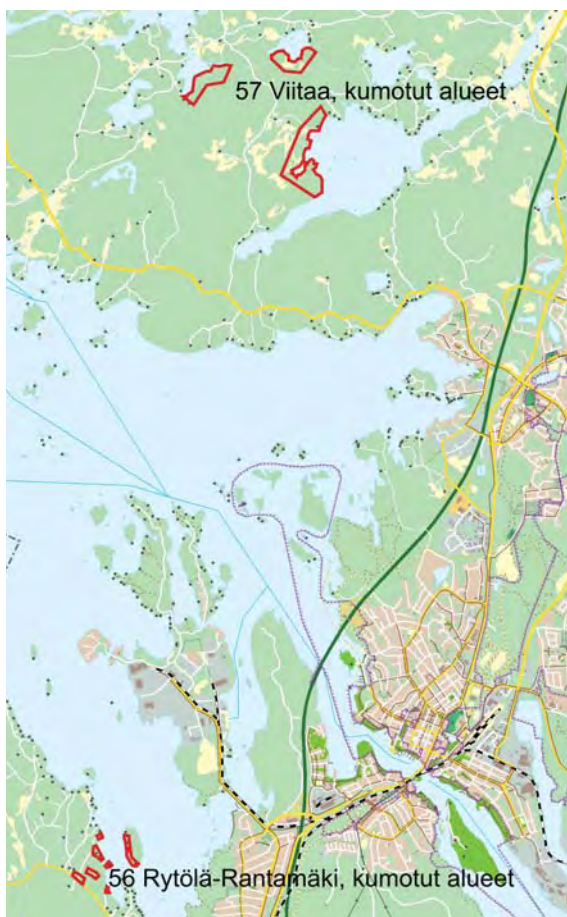
YLEISKAAVAT

Strateginen yleiskaava Kval 14.4.2014
Strategisessa yleiskaavassa 2035 luotiin yhteinen näkemys kaupungin maankäytöstä pitkällä aikavälillä. Kaava tuli voimaan 23.8.2016.

RANTA-ASEMAKAAVAT

56 Rytölä-Rantamäki osittainen kumoaminen Kval 29.8.2016
Kaavalla mahdollistettiin rakentaminen Ruotsalaisen ran-

KAAVOITUSKATSAUS 2017



taosayleiskaavan mukaisesti. Ranta-asemakaavan osittainen kumous tuli voimaan 7.12.2016.

57 Viitaa kumoaminen Kval 29.8.2016

Toteutettiin maanomistajan tahto omistamansa alueen jättämisestä kaavoituksen ulkopuolelle. Ranta-asemakaavan kumoaminen tuli voimaan 7.12.2016.

VALMISTELUSSA OLEVIA KAAVA-HANKKEITA

YLEISKAAVAT

Laajalahti-Kouvolantie OYK ehdotusvaihe

Kaava-alue on laajuudeltaan 1100 ha ja se sijaitsee moottoritien molemmilla puolin Tähtisillasta pohjoiseen Kouvolantien risteyksen pohjoispuolelle. Osayleiskaavalla ratkaistaan maankäytön yleispiirteet tarkentaen maakuntakaavaa ja strategista yleiskaavaa. Keskeisiä kysymyksiä osayleiskaavan suunnittelussa ovat yhdyskuntarakenteen tiivistäminen, kaupan alueet, liikenneverkko, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen sekä virkistysalueverkosto, kevyen liikenteen ja ulkoilun reitistöt.

Ala-Rääveli-Keskinen ROYK valmisteluvaihe

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on saattaa Ala-Räävelin alueen rantarakentaminen suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Hankkeella turvataan luonnonsuojelun, virkistystien, matkailun ja loma-asumisen tarpeet. Suunnittelualueen rajaus ja tarkempi tavoitteiden asettelu määritellään



osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen yhteydessä. Kaava-alueen luontoselvitys on valmistunut ja rantarakennuspaikkojen perusteena olevan mitoitusrantaviivan mittaus tehdään seuraavaksi.

Vierumäki-Urheiluopisto-Konnivesi OYK valmisteluvaihe

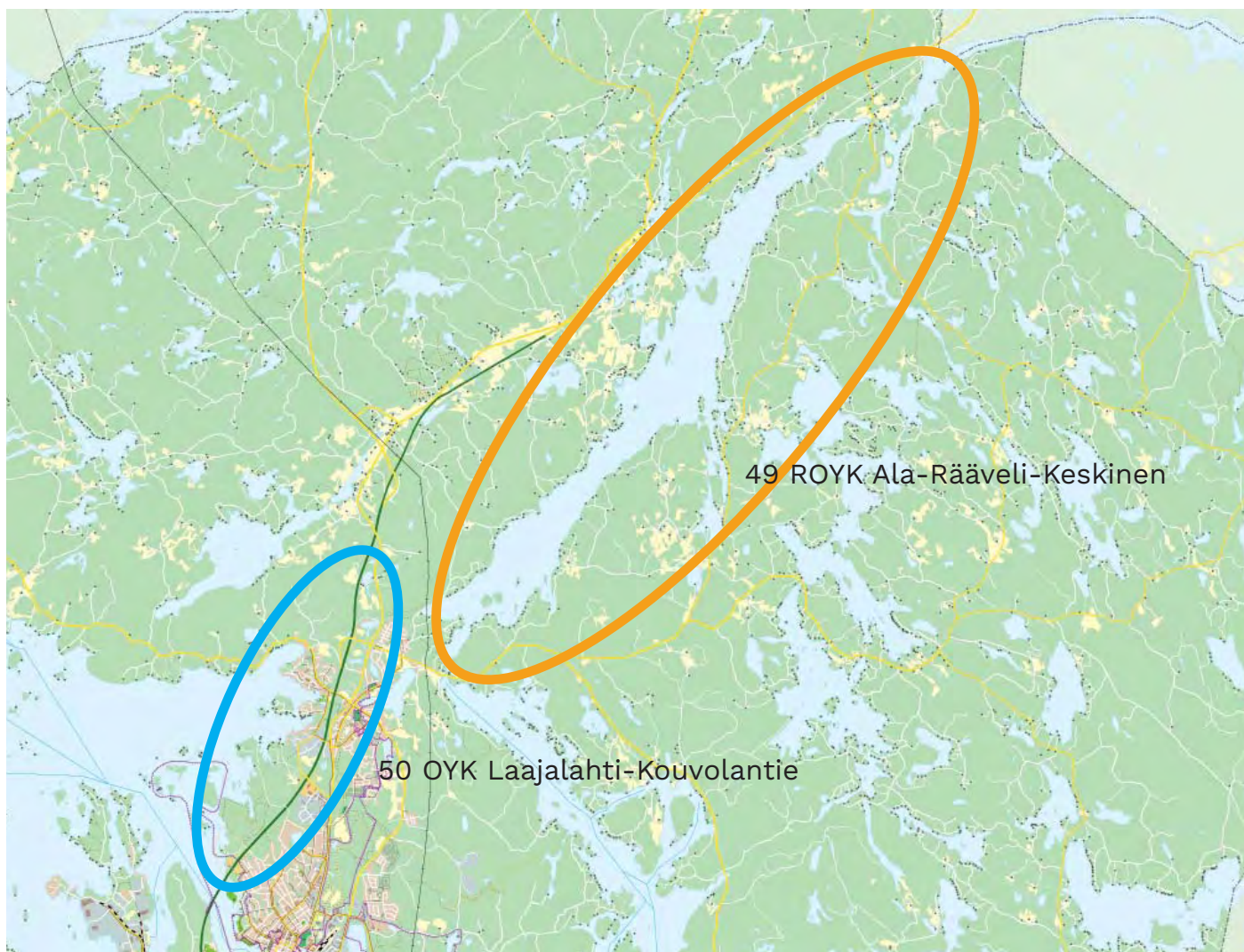
Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleispiirteinen aluevarausyleiskaava, jossa linjataan alueen maankäyttöä 20-30 vuotta eteenpäin.

Vierumäen kylän ja urheiluopiston alueet ovat erityisesti kaupungin elinkeinojen ja asumisen kehittämisen näkökulmasta potentiaalisia alueita. Kaupunki on elinkeinostrategiassaan sekä strategisessa yleiskaavassa linjannut matkailu-, liikunta- ja hyvinvointipalvelut sekä rakennus- ja puuteollisuuden kehittämiskärjikkseen. Vierumäen kylälle on myös kohdistunut asunto- ja pientalotonttikysyntää ja Konnivesi – urheiluopisto välisellä alueella potentiaalia matkailu- ja virkistysnäkökulmasta. Yleiskaavassa tullaan selvittämään eri maankäyttömuotojen tarvetta ja sijoittumista alueella sekä näiden välisiä yhteyksiä.

Hevossaaren OYK valmisteluvaihe

Selvitetään Hevossaaren ja siihen rajoittuvien lähialueiden maankäyttöä ja kehittämismahdollisuuksia. Selvitysten perusteella arvioidaan yleiskaavan laatimisen edellytykset, laajuus ja kaavan painopisteet. Aikataulu tarkentuu selvitysten valmistumisen jälkeen.

KAAVOITUSKATSAUS 2017



KAAVOITUSKATSAUS 2017



ASEMAKAAVAT

627 Kiuaskatu

hyväksymisvaihe

Kaavamuutoksella mm. laajennetaan LS Laatusenä Oy:n betonielementtitehtaan tonttia ja huomioidaan pohjavesien suojelu.

633 Versowoodin teollisuusalue

hyväksymisvaihe

Versowood Oy:n aloitteesta laaditulla asemankaavamuutoksella mahdollistetaan yhtiön toiminnan kehittäminen Vierumäen tehdasalueella. II kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2010. Kaavahankkeessa laaditaan maankäyttösopimus. Maanomistaja on ilmoittanut halukkuutensa muuttaa vielä kaavaratkaisua. Yhtiö ja kaupunki ovat hakeneet alueella olevalle hautapaikalle kajoamisilupaa, jolla selvitetään onko hautapaikan siirto arvoiselle rauhallisemmalle paikalle mahdollista.

642 Länsikaari

valmisteluvaihe

Sinilähteen pohjoisosassa Länsikaaren ja Kehräkadun varrella on voimassa olevassa asemakaavassa rivitalojen

korttelialueita (AR), jotka ovat jääneet pääosin rakentamatta. Asemakaavamuutoksella tuetaan yhdyskuntarakenteen tiivistymistä mahdollistamalla omakotitonttien rakentaminen.

645 Vuohkallio

ehdotusvaihe

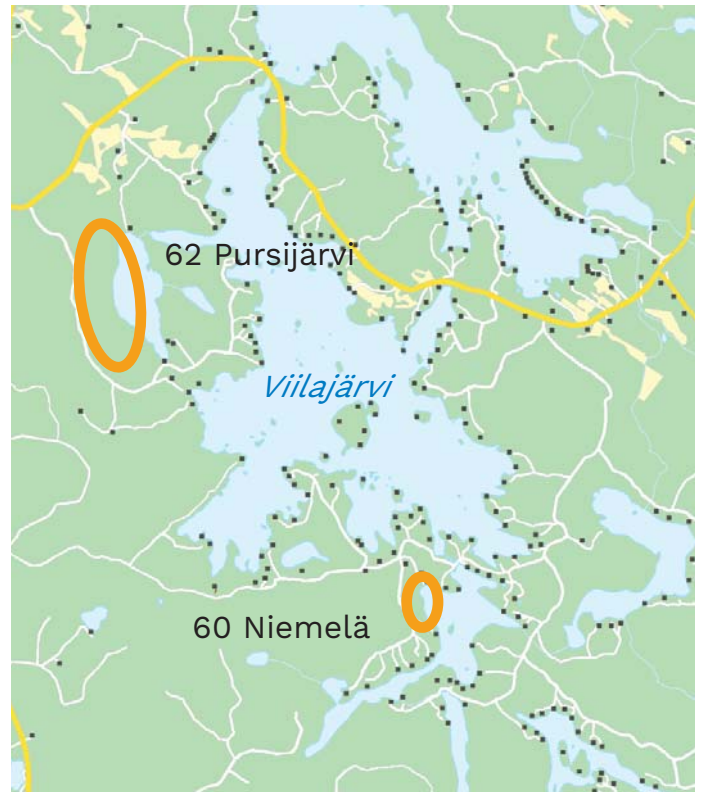
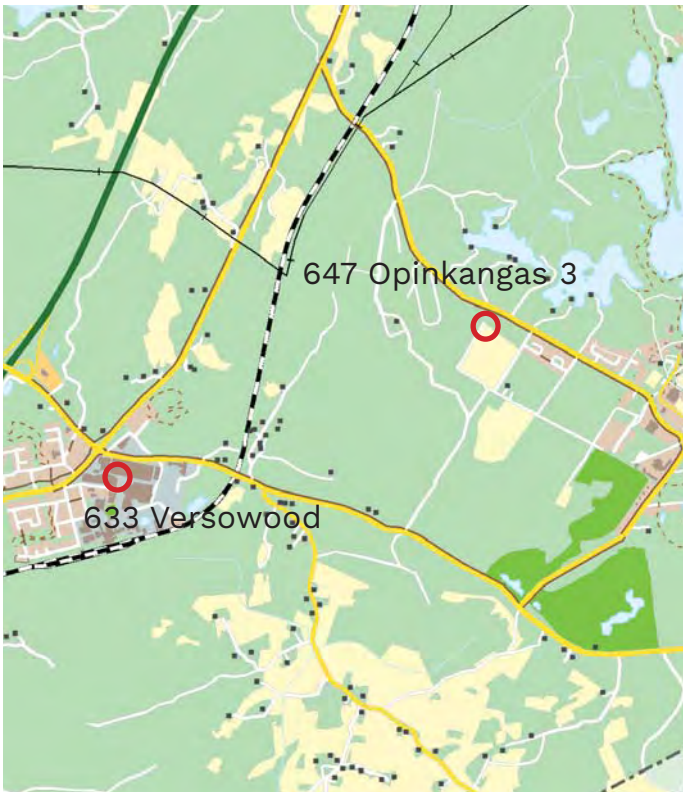
Suunnittelualue käsittää Vuohkallion teollisuusalueen, rajautuen Valtatie 4 – Sukurantie – Siltakatu (maantie 140) – Koivutie. Kaavamuutoksen alkuperäinen tavoite oli mahdollistaa Vattenfall Oy:n esityksen mukaisesti pysyvän kaukolämpölaitoksen sijoittaminen Asentajantielle. Samalla tarkistetaan kaavamerkintöjen ajantasaisuus laajemminkin, mm. alueella kehittyvien kaupallisten toimintojen ja liikennetarkaisujen parantamisen näkökulmasta. Kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2011. Kaava odottaa Laajalahti-Kouvolantie OYK:n valmistumista, pääosin kaupan määräyksien ohjauksen vuoksi.

647 Opinkangas 3

valmisteluvaihe

Suunnitellaan Vierumäen osayleiskaavassa esitetty uusi pientaloalue Urheilupistontien läheisyyteen, kaupungin

KAAVOITUSKATSAUS 2017



omistamalle maalle. Ennen kaavatyön aloittamista tutkitaan opiston alueen maankäyttöratkaisut.

655 Mömmö-Hiekanlahti ehdotusvaihe

Tutkitaan mahdollisuudet sijoittaa Mömmön alueelle loma-asumisen sijasta myös pysyvää asumista. Kaavatyö pohjautuu v. 2010 valmistuneen kaupungin omaisuuden hyödyntämistoimikunnan esityksiin.

668 Sinitaival eteläosa hyväksymisvaihe

Koko Sinitaipaleen aluetta käsittävä kaava jaettiin ehdotusvaiheessa kahteen osaan. Kaava siirtyy hyväksymiskäsittelyyn.

670 Laaksopuisto valmisteluvaihe

Laukkamäessä sijaitseva kaupungin omistaman maa-alueen asemakaava on vuodelta 1958. Alueen rakentaminen olisi kaupunkikuvallisesti positiivista ja sitä voidaan edistää uudistamalla kaava nykypäivän rakentamistapaa vastaavaksi. Kaavasunnitelmaan sisällytetään myös Laaksopuisto.

673 Seminaarin alue valmisteluvaihe

Alueen aiempi omistaja Senaatti-Kiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta entisen Heinolan seminaarin alueelle. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin (VAT) Heinolan kansalliseen kaupunkipuistoon. Pääosaa rakennuksista koskee myös jokin valtion vanhan rakennuskannan suojelupäätös.

Alueen omistus on muuttunut v. 2016, ja toistaiseksi selvitetään onko uudella omistajalla tarpeita asemakaavan muuttamiselle.

681 Rantakasino ehdotusvaihe

Edellisessä kaavamuutoksessa kaupunki oli pienentäänsään vuokra-aluetta epähuomiossa vähentänyt rakennus-oikeutta, joka on tarkoitus nyt palauttaa.

688 Laatikkotehdas valmisteluvaihe

Vanhentuneeksi todetun asemakaavan päivittäminen.

690 Tori hyväksymisvaihe

Suunnittelun tavoitteena on luoda edellytyksiä yleiskaavan mukaiselle keskustan kehittämiselle, lukuunottamatta maanalaista toriparkkia.

695 Vanha paloasema valmisteluvaihe

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa entisen paloaseman korttelin uudistuva käyttö.

RANTA-ASEMAKAAVAT

59 Korpinmaa-Vasikkasaari luonnosvaihe

Suunnittelun tavoitteena on ranta-asemakaavalla jakaa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mukaiset rakennuspaikat erillisiksi määräaloiksi yhdistyksille ja yhteisöille vuokrattavaksi.

60 Niemelä ehdotusvaihe

Suunnittelun tavoitteena on käyttää Niemelän tilan rantarakennusoikeus suunnittelemalla kolme rakennuspaikkaa Kannusjärven ranta-alueelle.

62 Pursijärvi ehdotusvaihe

Tavoitteena on käyttää Pursijärven tilan rantarakennusoikeus suunnittelemalla neljä rakennuspaikkaa Pursijärven ranta-alueelle.

KAAVOITUSOHJELMA 2018 - 2022

MAAKUNTAKAAVA 2014

Maakuntakaava 2014 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 2.12.2016, ja se on tullut voimaan MRA 93§ mukaisen kuulutusten myötä. Kuulutukset on julkaistu liitossa ja kunnissa 10.3.2017 alkaen. Maakuntahallitus määräsi 20.2.2017 § 19 Päijät-Hämeen maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Maakuntakaava 2014 kumoaa voimaan tullessaan ympäristöministeriön 11.3.2008 vahvistaman Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2006. Maakuntakaavasta on jätetty Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 10 valitusta. Hallinto-oikeus voi muutoksenhakuviranomaisena kieltää päätöksen täytäntöön panon.

Heinolan kaupungin maankäyttöosasto osallistui tiiviisti kaavan valmisteluun eri työryhmissä ja kommentoimalla sekä lausumalla kaavatyötä sen eri vaiheissa.

Lisätietoja: www.pajjat-hame.fi →maakuntakaava →maakuntakaava 2014

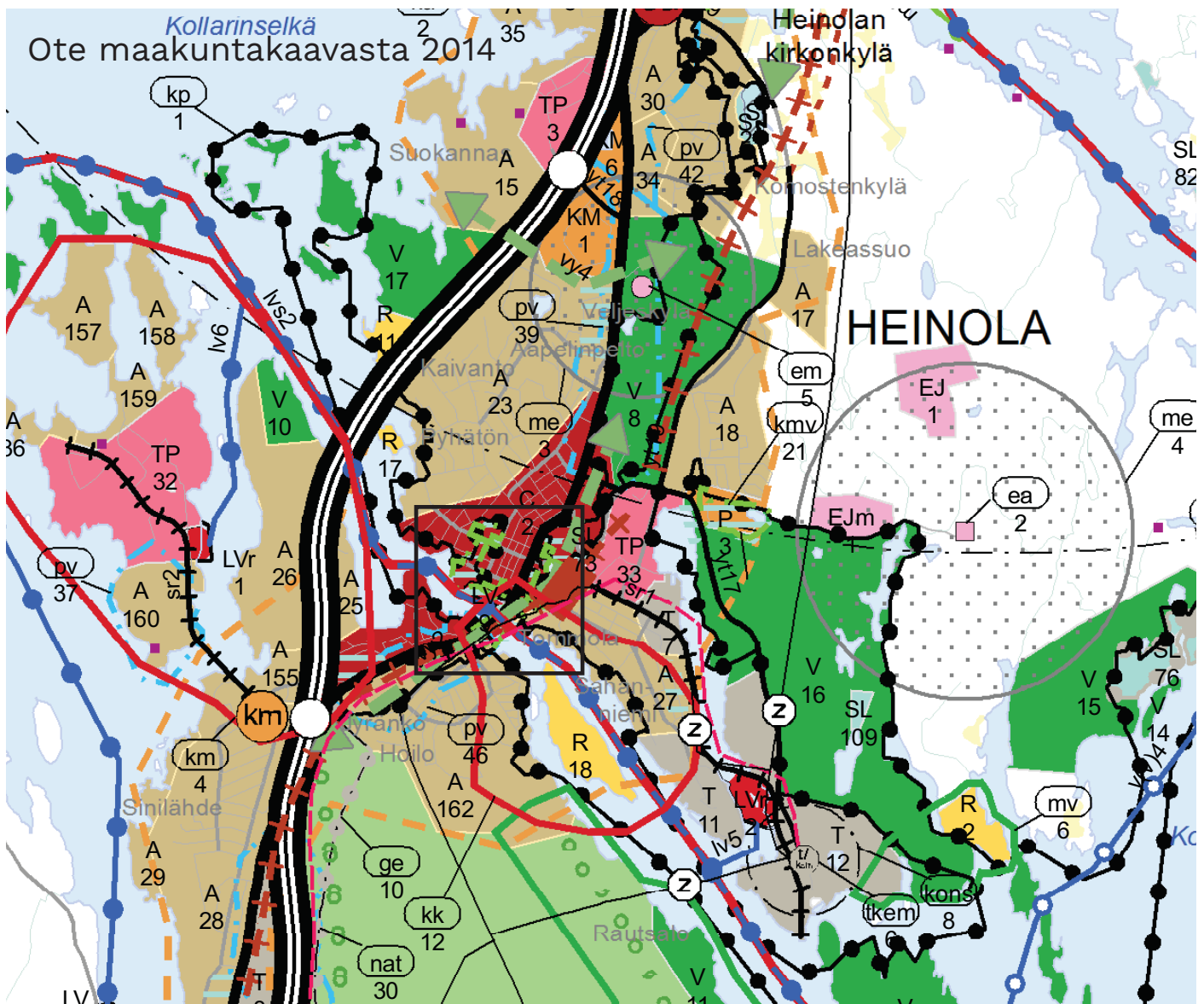
MUUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUHANKKEET

KAUPUNKIKUVAN KEHITTÄMINEN

Kaupunkisuunnittelussa on viime vuoden aikana panostettu rakentamisen visioinnin ja kaavoituksen ohella julkisen kaupunkitilan suunnitteluun. Perusteellisen uudistuksen tulee kokemaan Heinolan tori.

Pimeän ajan kaupunkikuvaa kohennetaan lisäämällä valaistusta. Tuoreessa Heinolan valaistuksen yleissuunnitelmassa on kaksi pääteemaa: Elämykselliset puistot & keskusta, jossa painopiste on valaistuksen selkeydessä ja energiansäästössä. Valaistussuunnitelmaa toteutetaan vuosittain. Tänä vuonna suunnitellaan mm. Jyrängön maantie- ja rautatiesiltojen kaupunkikuvallinen valaistus ja Rantapuistosta nk. ”satupuu”.

Keskustan ranta-alueen ja puistojen kaupunkikuvallisesta ja toiminnallisesta kehittämisestä on tehty hankesuunnitelma vuonna 2014. Suunnitelmassa on esitetty parantamistoimenpiteitä keskustan puisto- ja ranta-alueille viihtyisyyden lisäämiseksi.



KAAVOITUSOHJELMA 2018 - 2022



Kuva Viheroksa Oy:n laatimasta suunnitelmasta Terveysliikuntapuisto ja -reitti 2014

KEHITTÄMISHANKKEET

Satama

Rantakasinon kaavatyön yhteydessä nousi esille alueen toimintojen suunnittelu. Suunnitelma toteutettaneen osissa ja tavoitteena on aloitus tänä vuonna.

ASEMAKAAVAT

656 Lusi

Suunnitellaan Lusin osayleiskaavan (2008) mukaisia kylämaisia asuinalueita ns. kyläkaavalla Piltintien varrelle ja länsipuolelle. Lisäksi tutkitaan asuinalueen suunnittelemista kaupungin hankkimille maa-alueille Kiventien läheisyydessä.

659 Pajatien alue

Tutkitaan maankäytön kehittämistä Kirkonkylän keskustan ja moottoritien välisellä alueella. Maankäyttö ratkaistaan

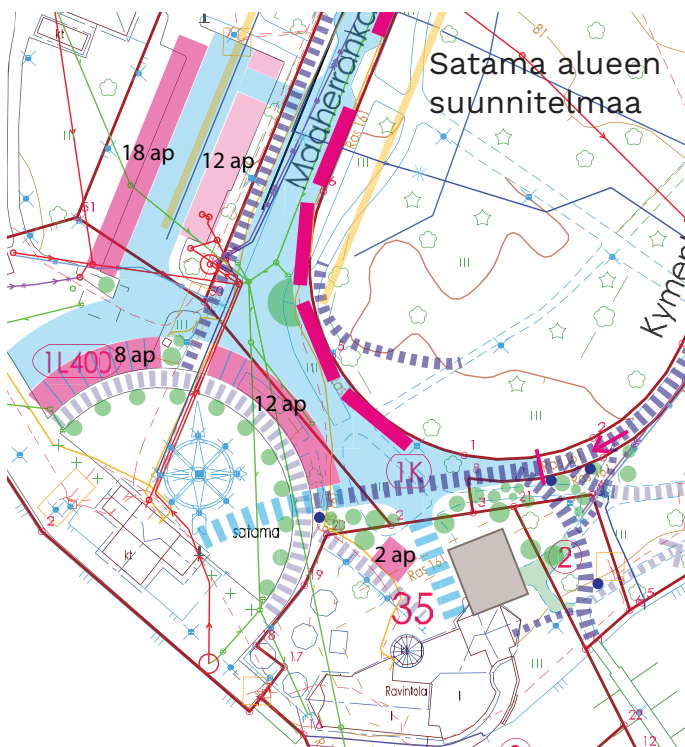
ensin yleispiirteisesti Laajalahti-Kouvola -osayleiskaavan avulla. Alueella on sekä kaupungin että yksityisten maanomistajien maata, joten kaavahankkeen tavoitteet ja eteneminen tarkentuvat neuvotteluissa maanomistajien kanssa.

660 Tähtiniemi

Tähtiniemi on Heinolan kaupungin kehittämisen kannalta tärkeä alue, joka tulee saattaa suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Kaupunginhallitus on päättänyt laatia alueelle asemakaavan (21.4.2008 § 251). Kaavoituksen aloittaminen riippuu maanomistajan kanssa käytävistä neuvotteluista ja moottoritien länsipuolen maankäyttöratkaisuista.

661 Tähtihovi – Heinola P - moottoriteliittymä

Alue on Heinolan kaupungin kehittämisen kannalta tärkeä alue, joka tulee saattaa suunnitelmallisen maankäytön piiriin. Kaupunginhallitus on päättänyt laatia alueelle asemakaavan (19.5.2008 § 324). Maankäyttö ratkaistaan ensin



KAAVOITUSOHJELMA 2018 - 2022

yleispiirteisesti Laajalahti - Kouvolantie -osayleiskaavan avulla, jonka jälkeen ratkeaa tarkemman suunnittelun tavoiteaikataulu.

683 Kalliopohja

Seurakunta on hakenut kaavamuutosta entisen leirikeskuksen alueelle. Samalta alueelta on myös yksityisen jättämä kaavahakemus.

686 Rainion eteläosa

Entisen Reumasairaalan alueen omistaja on jättänyt alueesta kaavoitusaloitteen. Selvitetään alueen uusiokäyttömahdollisuuksia, joiden pohjalta asetetaan kaavan tavoitteet.

692 Pitkäniemi

Aluetta voidaan tarkastella taajamaan liittyvänä täydennysrakentamisalueena. Suunnittelun tavoiteaikataulu riippuu Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaavan ratkaisuksista.

693 Kirkkokatu 3

Kaavalla mahdollistetaan tarpeettomaksi jääneen päiväkotirakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö sekä luodaan edellytykset tontin täydennysrakentamiselle.

694 Kylpylänranta

Alueella on sovittava yhteen rakennusten ja alueen uusi käyttö sekä niiden merkittävät kulttuuriympäristö- ja kaupunkikuva-arvot.

696 Etu-Jyränkö

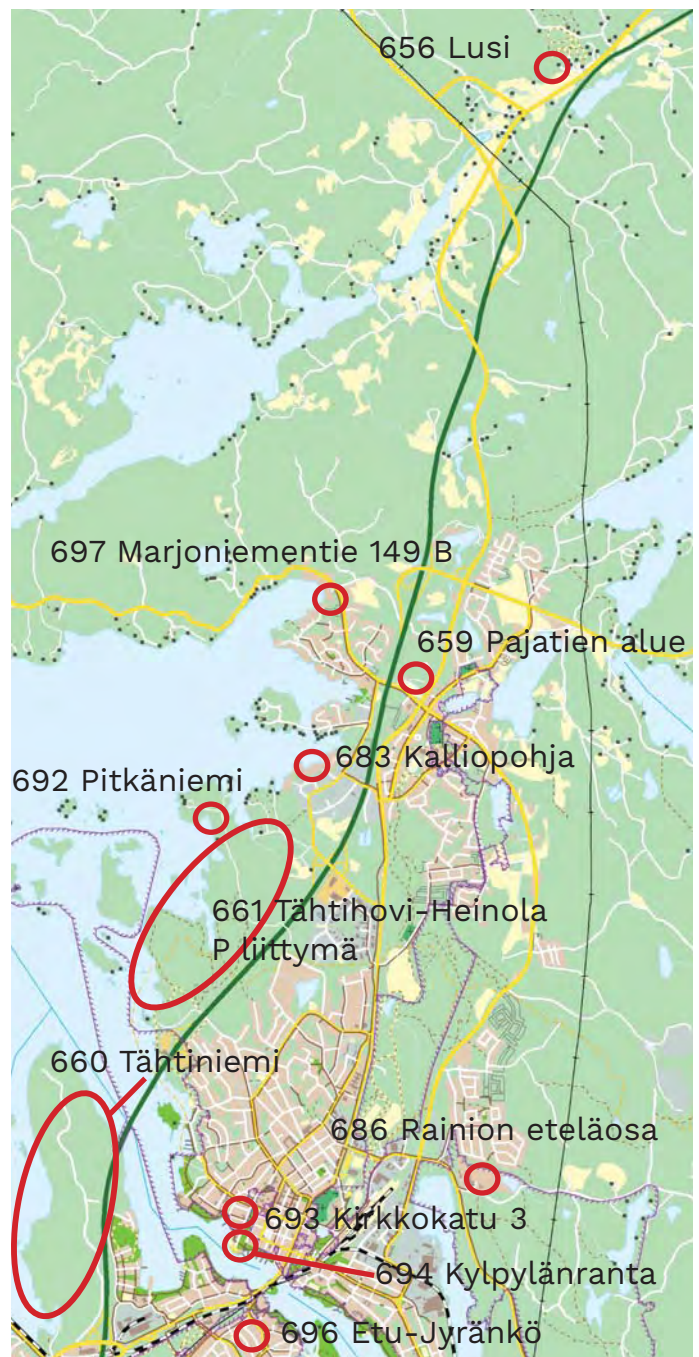
Useita maanomistajia on jättänyt aluetta koskevan kaavamuutoshakemuksen.

697 Marjoniementie 149 B

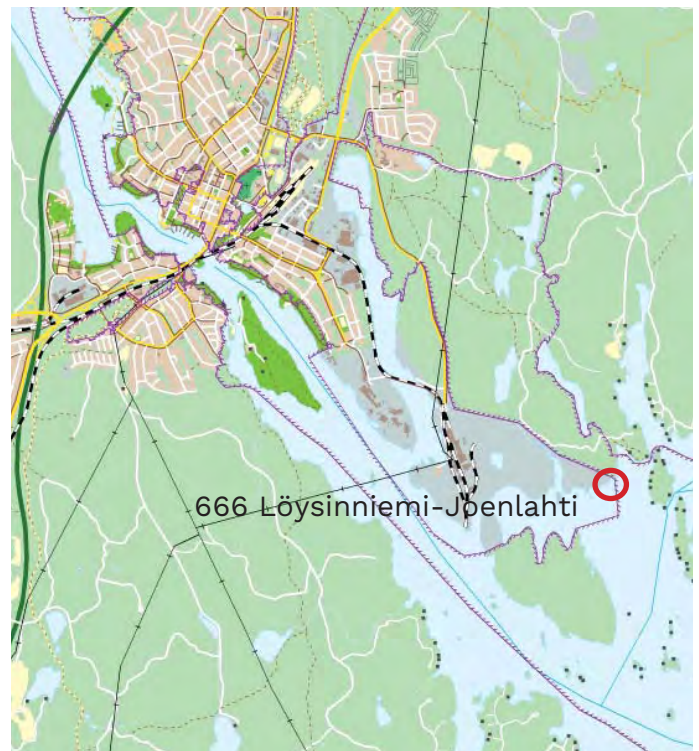
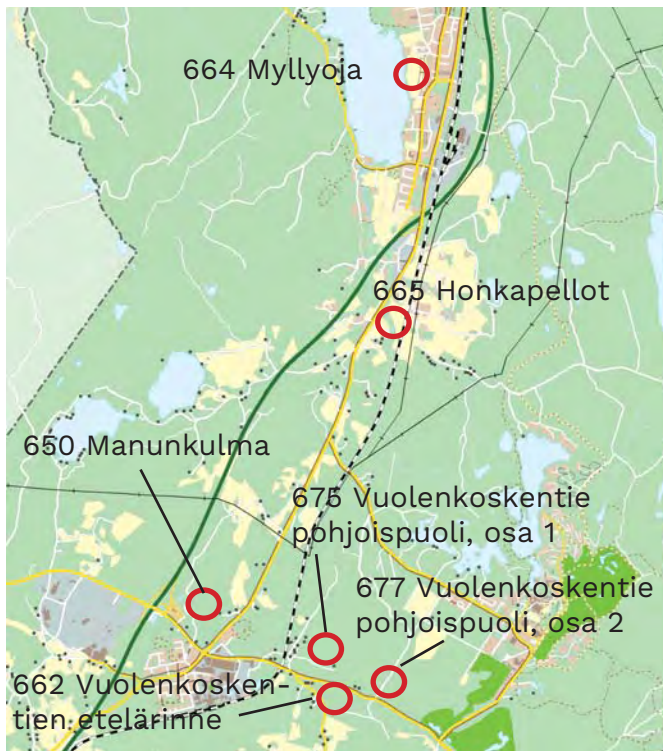
Maanomistaja on jättänyt aluetta koskevan kaavamuutoshakemuksen. Tavoitteena on mahdollistaa omakotitalon rakentaminen hyvin rakennettavalle alueelle.

698 Pienimäki

Urheiluopistontien varteen mahdollistetaan kaavoituksella uusien chalettien rakentaminen yksityisen maalle hakemuksesta. Asemakaavamuutokseen liittyen laaditaan maankäyttösopimus.



KAAVOITUSOHJELMA 2018 - 2022



ASEMAKAAVAT

650 Manunkulma

Tutkitaan Vierumäen taajaman laajentumisalueita Vierumäen osayleiskaavan osoittamille rakentamisalueille Vääksyntien pohjoispuolella ja maantien 140 länsipuolella. Alue on pitkälti yksityisessä omistuksessa, joten kaavatyöhön liittyy maanhankintaa tai maankäyttösopimuksien laatiminen.

662 Vuolenkoskentie etelärinne

Asuntotuotannon kehittäminen Vierumäellä on Heinolan kaupungin kehittämisen kannalta keskeistä. Kaupungin hallitus on päättänyt laatia alueelle asemakaavan. EAKR -hankkeen myötä on tehty selvityksiä ja kaavarunkoa. Kaavaluonnos oli nähtävillä alkuvuodesta 2013. Kaavoituksen ja toteutuksen eteneminen riippuu mm. vesihuollon rakentamisen aikatauluista. Kaavoitettava alue ei ole kaupungin omistuksessa.

664 Myllyoja

Karjalantien ja Ruotsalaisen rannan välisellä alueella on suunnittelun tarvetta asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Osalta aluetta on myös kaavamutoshakemus.

665 Honkapellot

Kaupunki on hankkinut omistukseensa Honkapellot nimisen tilan. Alueelle on tarkoitus tutkia työpaikka- ja teollisuusrakentamisen mahdollisuudet. Yleiskaavatasoinen tarkastelu.

675 Vuolenkoskentie pohjoispuoli, osa 1

Maankäytön EAKR -hankkeessa on laadittu Vuolenkoskentie lähialueille maankäyttöluonnoksia ja perusselvityksiä asemakaavoituksen pohjaksi. Vuolenkoskentie aluetta

tutkitaan uutena luonnonläheisenä asuinalueena, joka tukeutuu Vierumäen taajaman ja Suomen Urheiluopiston palveluihin. Luonnossuunnittelun aikajänne on useille vuosikymmenille. Kaavoituksen ja toteutuksen eteneminen riippuu mm. vesihuollon rakentamisen aikatauluista.

677 Vuolenkoskentie pohjoispuoli, osa 2

Maankäytön EAKR -hankkeessa on laadittu Vuolenkoskentie lähialueille maankäyttöluonnoksia ja perusselvityksiä asemakaavoituksen pohjaksi. Vuolenkoskentie aluetta tutkitaan uutena luonnonläheisenä asuinalueena. Luonnossuunnittelun aikajänne on useille vuosikymmenille. Kaavoitettava alue ei ole kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Kaavoituksen ja toteutuksen eteneminen riippuu mm. vesihuollon rakentamisen aikatauluista.

RANTA-ASEMAKAAVAT

607 Alastalo

Tutkitaan mahdollisuutta kehittää ranta-asemakaavaa siten, että kaupungin tonttien markkinoitavuus paranee.

666 Löysinmäki - Joenlahti

Kaupungin omistama Löysinmäen alue on Konniveden rantaosayleiskaavassa varattu matkailupalvelujen alueeksi. Kaupungin omaisuuden hyödyntämistoimikunta on v. 2010 esittänyt alueen myymistä määräalana tai ranta-asemakaavan laatimista. Rautsalossa ja Joenlahdella maata omistava Stora Enso Oyj on myös kiinnostunut ranta-alueensa hyödyntämisestä loma-asumiseen.

YHTEYSTIEDOT

Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen.....	044 797 6907
Kaavoitusarkkitehti Irene Översti.....	044 769 4174
Kaavoitusarkkitehti Juha Poskela.....	044 769 4367
Kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen.....	044 769 4370
Kaavoitussihteeri Sirpa Alaputto.....	044 769 4175

Kiinteistöt ja tontit

Maankäyttöinsinööri Marko Siitari.....	044 769 4374
Paikkatietoinsinööri Jaana Martikainen.....	044 797 8523
Kiinteistösihteeri Tiina Lehtinen.....	044 797 6947
Kiinteistörekisterin hoitaja Ritva Salo.....	050 409 8373

Kunnallistekniikka

Rakennuspäällikkö Ari Matteenen.....	0500 497 251
Suunnittelija Jari Rautiainen.....	050 330 5488

Rakennusvalvontatoimisto

Rakennustarkastaja Juha Mara.....	044 797 8572
Apulaisrakennustarkastaja Kari Häkli.....	050 337 8579
Apulaisrakennustarkastaja Eero Kärkkäinen.....	044 769 2979
LVI-tekniikko Kai Kytö.....	0447694314
Toimistosihteeri Merja Laine.....	044 587 1428
Valvontasihteeri Anja Kritz.....	044 587 1427

Vesihuolto

Vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen.....	044 769 3015
Toimistosihteeri Aini Virtanen.....	044 587 1466

Ympäristötoimisto

Ympäristönsuojelusihteeri Susanna Uusi-Kytölä.....	0500 918 597
--	--------------

sähköpostit: etunimi.sukunimi@heinola.fi
Heinolan kaupunki
tekninen toimi
Rauhankatu 3
18100 Heinola
puh. 03-849 30