

HEINOLAN KAUPUNKI Sosiaalikeskus	
20 -06- 2006	
Diaarinumero 5001	Diaarimerkintä 06/002/2005

SOPIMUS

Heinolan kaupunki, jäljempänä kaupunki ja Jyränkölän Setlementti r.y., jäljempänä Jyränkölä, ovat sopineet vanhusten tehostetun palveluasumisen järjestämisestä seuraavaa:

1. Palvelut

Jyränkölä tarjoaa asumis-, ruoka-, siivous-, virike- ja hoivapalveluja sekä kotisairaanhoidollisia hoitopalveluja kaupungin ja Jyränkölän yhdessä valitsemalle 30 vanhukselle Jyränkölän 24.8.2005 tekemän tarjouksen mukaisesti.

2. Toimitilat ja toimintavarustus

Jyränkölä järjestää em. palvelut, jotka tuotetaan ryhmäkodissa. Jokaisella vanhuksella on oma huone ja wc suihkutiloineen yhteisten keittiö- ja oleskelutilojen lisäksi. Huoneisiin voidaan sijoittaa kaksi henkilöä asukkaiden suostumuksella.

Palvelujen tuottamista varten Jyränkölällä tulee olla tarpeelliset toimitilat ja välineet.

Toimitilojen ja toimintavarustuksen olennaisista muutoksista Jyränkölä neuvotelee kaupungin kanssa ennen muutosten toteuttamista.

3. Henkilöstö

Palvelujen tuottamista varten Jyränkölällä on riittävä ja ammattitaitoinen henkilökunta. Henkilöstön määrän ja ammatillisen henkilöstön kelpoisuuden osalta noudatetaan vastaavaa kunnallista toimintaa koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

Jyränkölän tulee täydennys- ja muuta koulutusta järjestämällä huolehtia henkilöstönsä ammattitaidon säilymisestä.

4. Korvaukset palvelun tuottamisesta

Kohdassa 1 mainittujen palvelujen suorittamisesta kaupunki maksaa Jyränkölälle sen 24.8.2005 tekemän tarjouksen mukaisen vuorokausihinnan 95 €/hlö vuoden 2007 osalta.

Vuoden 2007 jälkeiseltä ajalta vuorokausihintaa tarkistetaan valtiovallan hintaan vaikuttavien toimenpiteiden, työmarkkinajärjestöjen sopimusten ja muiden yleisessä kustannustasossa tapahtuneiden muutosten perusteella. Hinnan tarkistuksesta sovitaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.

Uusi sopimus...

Korvausta vähennetään kutakin käyttämättä olevaa asiakaspaikkaa vastavasti yhden (1) kuukauden kuluttua siitä, kun vuokrasuhde päättyy. Mikäli paikka on tilapäisesti vapaana esim. asukkaan sairaalassaolon aikana pienennetään vuorokausihintaa kahden (2) kuukauden jälkeen 15 %.

Kaupunki ja Jyränkölä voivat sopia käyttämättä olevan asiakaspaikan käytöstä muuhun kaupungin hyväksymään tarkoitukseen.

Jos paikka osoitetaan kolmannen osapuolen käyttöön, kaupunki vapautuu kaikista maksuvelvoitteistaan tällaisen paikan osalta.

Kun osapuolten tietoon tulee, että kaupungin asiakaspaikka on jäämässä tyhjäksi, osapuolet ryhtyvät välittömästi yhdessä pohtimaan, miten paikka saadaan täytettyä. Osapuolet seuraavat muutoinkin yhdessä palveluiden tarpeen kehitystä.

Heinolan kaupunki suorittaa sopimuksen mukaisen maksun tasasuuruusina erinä laskua vastaan kunkin kuukauden 11. päivään mennessä. Kohdan 4 kappaleessa 3 mainittu vähennys huomioidaan seuraavan kuukauden laskutuksessa.

Jyränkölä on velvollinen erittelemään palveluhintojen muodostumisen kaupungille pyydetyllä tavalla.

5. Asukasvalinnat

Päätökset asukasvalinnoista tekee kaupunki.

6. Asiakasmaksut

Kaupunki perii ostopalvelupaikalle osoittamaltaan asukkaalta palvelumaksun.

Erilliseen vuokrasopimukseen perustuvat asumiskustannukset asukkaat suorittavat vuokranantajalle.

7. Valvonta

Kaupunki on oikeutettu valvomaan tämän sopimuksen mukaista toimintaa ja suorittamaan tarpeellisia tarkistuksia.

8. Tietojen anto

Jyränkölä antaa kaupungille tiedot toiminnastaan ja sen kehittämissuunnitelmista. Vuosittain Jyränkölä toimittaa kaupungille viimeistään toukokuun loppuun mennessä toimintakertomuksen, toimintaluvut ja tilinpäätöksen. Jyränkölä antaa kaupungille sen pyytämät tiedot tai jäljennökset henkilöasiakirjoista niiltä osin kuin ne ovat tarpeen palvelun suunnittelua, toimeenpanoa ja seuranta varten.

9. Verot ja julkiset maksut sekä ennakoperintäkisteriote

Osapuolet toteavat, että Jyränkölä on juridinen henkilö, joka itse vastaa veroistaan ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä vakuutuksista.

10. Salassapito ja vahingonkorvausvastuu

Salassapitoon ja tiedonantoon sovelletaan sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annettua lakia.

Jyränkölä vastaa kaikista toimintansa asukkaille aiheuttamista vahingoista mukaan lukien edellä mainitut salassapitovelvoitteet.

Kaupunki ei vastaa asukkaan Jyränkölälle mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta.

11. Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimuksen voimaantulon edellytys on, että tiloille ja toiminnalle on saatu asianomaisten viranomaisten hyväksyntä.

Tämä sopimus tulee voimaan vuoden 2007 aikana rakennuksen valmistuttua. Sopimus on voimassa 31.12.2015 asti. Yhteisesti sopien sopimus voidaan purkaa muulloinkin.

Poiketen siitä, mitä edellä tässä kohdassa on sovittu, sopijapuolella on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus viimeistään kesäkuun loppuun mennessä päätymään seuraavan kalenterivuoden lopussa, jos sopijapuoli havaitsee, että sopimuksen hintataso poikkeaa olennaisesti vastaavien sopimusten valtakunnallisesta hintatasosta, tai sopimus muutoin osoittautuu sopijapuolelle ilmeisen kohtuuttomaksi, eivätkä sopijapuolet neuvotteluteitse pääse yksimielisyyteen sopimuksen muuttamisesta.

Jos sopimuskauden aikana havaitaan, että Jyränkölä ei kykene tarjoamaan tämän sopimuksen tarkoittamia kohtuullisia palveluja asukkaille, sopijapuolet ryhtyvät ensi tilassa neuvotteluihin asiantilan korjaamiseksi. Mikäli korjausta neuvottelujen jälkeen ei saada aikaan, kaupunki voi purkaa sopimuksen ilman irtisanomisaikaa.

12. Muut ehdot

Jyränkölällä tulee olla tämän sopimuksen sisältämiin palveluihin nähden riittävä vastuuvakuutus.

13. Sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Tämän sopimuksen lisäksi noudatetaan mitä tarjouksessa 24.8.2005 ja tarjouspyynnössä 12.7.2005 on mainittu. Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaisia niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. tämä sopimus
2. tarjouspyyntö 12.7.2005
3. tarjous 24.8.2005

14. Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Heinolan käräjäoikeudessa.

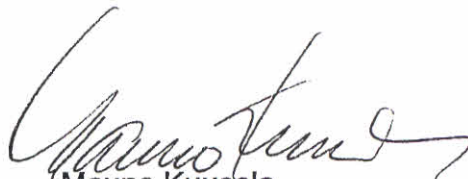
Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Heinolassa 15 päivänä kesä kuuta 2006

Jyränkölän Setlementti r.y.




Harri Antinranta
puheenjohtaja



Mauno Kuusela
toiminnanjohtaja

Heinolan kaupungin sosiaalilautakunta



Tuulikki Saarinen
sosiaalijohtaja



Sirkka Sokka
osastopäällikkö