

Tekninen lautakunta**Aika 11.04.2017****Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
61	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
62	Tilaelementtilaajennuksen hankinta yhdistyville Niemelän ja Seminaarin kouluille	5
63	Kaavoituskatsaus 2017	7
64	Kurpanrannan luonnonsuojelualueen perustaminen	9
65	Ranta-asemakaava 60 Niemelä	12
66	Asemakaavan muutos 698 Pienimäki, 29. Urheiluopisto	15
67	Asemakaavan muutos 697 Marjoniementie 149 B, 26. Pirttiniemi	16
68	Asemakaavan muutos 693 Kirkkokatu 3, 1. Keskusta	18
69	Lausunto Päijät-Hämeen jätelautakunnan perustamissopimuksesta 1.6.2017 alkaen	19
70	Vuoden 2017 talousarvion investointiosan käyttösuunnitelman muutos / Puistot ja yleiset alueet	21
71	Aholantien/Rajakonnuntien katusuunnitelman hyväksyminen	23
72	Elintarvikkeiden hankinta 1.6.2017-31.1.2020	24
73	Talousarvion toteuma maaliskuulta 2017	26
74	Viranhaltijapäätökset	27
75	Tiedoksi merkittävät asiat	28
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 11.04.2017 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 20:00	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 20:00	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 20:00	jäsen
	Honkamäki Mika	18:00 - 20:00	jäsen
	Lukkarinen Markku	18:00 - 20:00	jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 20:00	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 20:00	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	18:00 - 20:00	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 20:00	kh:n edustaja
	Myntti Janne	18:00 - 20:00	pöytäkirjanpitäjä
	Matteinen Ari	18:00 - 20:00	esittelijä
	Hyytiä Ilpo	18:00 - 20:00	kiinteistöpäällikkö
	Kuivalainen Harri	18:00 - 19:00	rakennuspäällikkö
Poissa	Mattila Ilkka		jäsen
	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

61 - 75

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Ketomäki ja Markku Lukkarinen.**Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus**Tapio Väli-Torala
puheenjohtajaJanne Myntti
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset**

. .2017

. .2017

Kristiina Ketomäki
pöytäkirjantarkastajaMarkku Lukkarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

19.04.2017

Todistaa

Vs. hallintopäällikkö

Janne Myntti

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 11.04.2017 § 61

- Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tilaelementtilaajennuksen hankinta yhdistyvälle Niemelän ja Seminaarin kouluille

289/02.08.01/2017

Tekla 11.04.2017 § 62 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Niemelän ja Seminaarin koulut yhdistyvät toiminnallisesti ensi lukuvuoden alussa. Yhdistyvän koulun tarpeisiin on tarkoitus rakentaa tilaelementeistä väliaikainen lisärakennus Niemelän koulun tontille. Lisätila tarvitaan myös, koska osa Seminaarin koulun henkilökunnasta ja oppilaista oireilee nykyisissä tiloissa Opintie 2:ssa, eikä toimintaa näin ollen voida jatkaa ko. tiloissa.

Talo-osasto julkaisi tarjouspyynnön Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta Hilmassa ajalla 20.1.2017-1.3.2017. Määräaikaan 1.3.2017 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kuusi yritystä:

Cramo Adapteo Oy
Elementit-E Oy
M-Partners Oy
Parmaco Oy
Ramirent Finland Oy
Temporent Oy.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kelpoisia tarjousvertailuun. Tarjousvertailussa parhaat pisteet saa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka arvostellaan siten, että hinnan osuus on 60 %, teknisten ominaisuuksien, toimivuuden ja ulkonäön osuus 20 % ja toimitusajan osuus 20 %.

Hintapisteet laskettiin oletetulle 36 kk:n ajalle sisältäen kuljetus- ja asennuskustannukset, kuljetusvakuutuksen, purkukustannukset sekä muut mahdolliset kulut. Alin hinta saa täydet pisteet ja muut suorassa suhteessa alimpaan hintaan.

Teknisissä ominaisuuksissa, toimivuudessa ja ulkonäössä vertailtiin mm. eri rakennusosien u-arvoja, julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja. Toimivuuden arvioivat molempien koulujen rehtorit yhdessä koulutusjohtajan kanssa. Parhaat pisteet sai näiden yhteistuloksena kuitenkin siten, että toimivuus painoi arvioinnissa osatekijöistä eniten.

Täydet toimitusaikapisteet sai toimittaja, joka pystyy toimittamaan elementit tilaajan toivomaan aikaan.

Suoritetussa vertailussa parhaat pisteet sai M-Partners Oy (86,33).

Esityslistan liitteenä 1 tarjousvertailu.

Ehdotus:	Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää	
	1. valita M-Partners Oy:n Niemelän ja Seminaarin koulujen lisätilan toimittajaksi 36 kk:n vuokrahinnalla 424 800,00 € (alv 0 %),	
	2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen, ja	
	3. että tämä päätös sitoo kaupunkia sen tultua lainvoimaiseksi ja kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.	
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	
Muutoksenhaku:	oikaisuohje ja valitusosoitus, kynnyksarvon ylittävä hankinta	
Tiedoksianto:	Virallinen ote Kopio	tarjouksen jättäneet urakoitsijat kiinteistöpäällikkö koulutusjohtaja

Kaavoituskatsaus 2017

762/10.00.00/2017

Tekla 11.04.2017 § 63 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus, MRL 7 §). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Vuonna 2016 hyväksyttiin 6 asemakaava- tai ranta-asemakaava-hanketta. Lisäksi hyväksymisvaiheeseen etenivät Kirkonkylän keskustan (623/Akm) ja Kirkkokatu 9:n (689/Akm) asemakaavamuutokset, jotka hyväksyttiin tammikuussa 2017. Käytännössä suunnittelu-työ valmistui myös merkittävässä Heikkimäen (651/Ak) ja Sinitaipaleen eteläosan (668/Ak) asemakaavahankkeissa, joista edellinen hyväksyttiin 6.3.2017 ja jälkimmäinen on nyt käsitelty kaupunginhallituksessa. Keskustan alueelle valmistui yleissuunnitelmia tulevan asemakaavoituksen ja yleisten alueiden toteutussuunnitelmien pohjaksi.

Vuoden 2016 aikana tulivat oikeuskäsittelyjen jälkeen voimaan Rajavuoren asemakaava (644/Ak) ja strateginen yleiskaava. Myös ranta-alueiden suunnittelun tavoitteita ja mitoitusperiaatteita koskeva selvitystyö saatiin valmiiksi. Kaupungin maanomistustilanne on kehittynyt Myllykylän ja Lusin suunnilla, joten liikkumavara työpaikka-alueiden ja asuintonttien suunnittelemiseen kysyntää vastaten on aiempaa parempi.

Yleistasolla on myös merkittävää, että Päijät-Hämeen *maakuntakaava 2014* hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 2.12.2016, ja se on tullut voimaan kuulutusten myötä. Kuulutukset on julkaistu liitossa ja kunnissa 10.3.2017 alkaen. Maakuntahallitus määräsi 20.2.2017 § 19 uuden maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaavan voimaantulo on kaupan suuryksiköitä koskevien merkintöjensä vuoksi ollut yksi edellytys Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavan loppuun saattamiselle. Päätöksellä on myös merkitystä mm. Vierumäen ja Urheiluoipiston alueen kehittämiselle.

Vuoden 2017 aikana merkittävimmät hankkeet ovat yleiskaavojen osalta Vierumäen–Urheiluoipiston–Konniveden osayleiskaava, joka etenee valmistelu- eli luonnosvaiheeseen. Myös Ala-Räävelin alueen rantaosayleiskaava on luonnosvaiheen suunnittelussa. Keskustaa kehitetään mm. saattamalla loppuun Torin asemakaavamuutos

(690/Akm) sekä osallistumalla torin ja siihen liittyvien katualueiden toteutussuunnitteluun sekä erilaisiin puisto- ja valaistussuunnitelmiin. Vierumäen suunnalla tonttitarjontaa edistetään meneillään olevan vesihuollon yleissuunnittelun ja maanhankintaneuvottelujen pohjalta. Usealla kaavamuutoksella pyritään edelleen edistämään kaupungin elinvoimaa sekä omaisuuden hyödyntämistoimikunnan loppuraportin mukaisia esityksiä. Hevossaarella ja sen lähialueilla tutkitaan tulevaisuuden maankäytön mahdollisuuksia.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä on esitetty myös lähivuosien kaavoitusohjelma 2018-2022, josta ilmenee vielä aloittamattomia kaavahankkeita. Kaavoitusohjelma on aikataulutuksen osalta viitteellinen erityisesti loppupään osalta.

Esityslistan liitteenä 2 kaavoituskatsaus 2017

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2017 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehdit Kuivalainen, Poskela, Översti
kaavoitussihteeri

Kurpanrannan luonnonsuojelualueen perustaminen

594/11.05.00/2017

Tekla 11.04.2017 § 64 Valmistelijat: vs. ympäristönsuojelusihteri Susanna Uusi-Kytölä, puh. 050 091 8597
kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ympäristötoimi ja Heinolan kaupungin maankäytönosasto ovat esittäneet Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että osa Heinolan kaupungin omistamasta maa-alueesta Jysi 111-406-1-673 muodostettaisiin Kurpanrannan luonnonsuojelualueeksi osana kampanjaa luontolahjani satavuotiaalle Suomelle.

Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan kunniaksi maanomistajia kutsutaan perustamaan yksityisiä luonnonsuojelualueita. Valtio osallistuu kampanjaan suojelemalle yksityisten osallistujien suojelualueita vastaavan pinta-alan. Kampanjassa suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti ja ilman korvausta. Ympäristöministeriö vastaa Luontolahjani satavuotiaalle –kampanjan käytännön toteutuksesta, ja maa- ja metsätalousministeriö valtion maiden osuudesta kampanjassa.

Luonnonsuojelualueeksi esitettävä alue sijaitsee Sinitaipaleen pohjoisosan lainvoimaisella asemakaava-alueella ja se on jo nyt kaavassa merkitty Kurpanrannan luonnonsuojelualueeksi. Perusteet luonnonsuojelualueen perustamiselle on tutkittu jo kaavaa laadittaessa. Liitteenä on Sinitaipaleen kaavan laatimisen aikaan luontoselvitysten perusteella tehty esitys luonnonsuojelualueiden rajauksista. Esityksessä on Sinilähteen ja Sääksenkyntien luonnonsuojelualueet ja nyt tarkoitetaan pohjoisempaa Sinilähteen aluetta, joka on myöhemmin kaavassa nimetty Kurpanrannan luonnonsuojelualueeksi. Luonnonsuojelualueeksi rauhoitettaisiin koko kaavassa luonnonsuojelualueeksi merkitty alue (7,28 ha).

Ehdotettu luonnonsuojelualue on koivuvaltaista metsää, jossa kasvaa myös paljon haapaa sekä vähän muita lehtipuita ja mäntyä. Paikoin tiheän pensaskerroksen muodostavat mm. tuomi, pihlaja, korppi- ja paatsama, lehtokuusama, taikinamarja ja herukat. Kasvillisuus vaihtelee tuoreesta ja lehtomaisesta kankaasta lehtoon. Lehdot on kokonaisuudessaan luokiteltu Suomessa uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Ehdotetulta luonnonsuojelualueelta löytyy lisäksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella on kolopuita, jotka sopivat liito-oravan lisäksi monille linnuille ja lepakoille. Alueen pohjoisosassa sijaitsevilla lahdelmissa on todettu olevan viitasammakon kutupaikkoja. Liito-orava ja viitasammakko ovat EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää.

Kurpanrannan luonnonsuojelualue kuuluu Heinolan kaupungin omistamaan kiinteistöön Jysi 111-406-1-673. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Heinolan kaupungin teknisen toimen sekä Heinolan kaupungin ympäristötoimen kesken on käyty keskusteluja Kurpanrannan alueen (7,28 ha) muodostamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi maanomistajan hakemuksesta. Pyrkimyksenä on alueen luonnonarvojen säilyttäminen.

Alueen muodostaminen luonnonsuojelualueeksi ei juurikaan muuttaisi alueen virkistyskäyttöä. Kun kohde on jo kaavalla suojeltu ja kaupungin omistuksessa ei korvattavaa menetystä tapahdu.

Hämeen ELY-keskus esittää Kurpanrannan rauhoitusalueelle seuraavia rauhoitusmääräyksiä. Lopulliset rauhoitusmääräykset kirjataan rauhoituspäätökseen.

1) Yleiset rajoitukset:

Alueella on kielletty

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet*
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasviosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen*
- ojien kaivaminen ja kaikenlainen maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja sen ainesten ottaminen*
- rakennusten, rakennelmien, teiden ja polkujen rakentaminen*
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen sulan maan aikaan*
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen sekä niiden pesien hävittäminen*
- selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen sekä*
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.*

2) Sallitut toimenpiteet:

Edellä olevien määräysten estämättä alueella sallitaan:

- marjojen ja hyötysienien poimiminen*
- metsästyslain mukainen metsästäminen (mm. pienpetojen pyynti) maanomistajan luvalla*
- vierasperäisten eläin- ja kasvilajien poistaminen*
- alueella mahdollisesti olevien polkujen, reittien ja rakenteiden ylläpito*
- sora- ja pitkospuupintaisen ulkoilureitin (sisältäen opasteet, istuinpaikat, valaistuksen yms. palvelurakenteet) rakentaminen alueen sisäpuolelle jäävälle alueelle kaupungin laatiman suunnitelman mukaisesti*
- hoito- ja käyttösuunnitelmassa mainitut toimet*

3) Hoito- ja käyttösuunnitelma:

Tarvittaessa alueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma, joka sisältää tarpeelliset toimet alueen luontoarvojen säilyttämiseksi ja turvaamiseksi. Heinolan kaupunki vastaa suunnitelman tekemisestä ja suunnitelmalle pyydetään valtion luonnonsuojeluviranomaisen hyväksyntä.

4) Poikkeuslupa:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueen koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkeitä ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

Esityslistan liitteenä 3

- Hämeen ELY-keskuksen esitys luonnonsuojelualueen perustamiseksi
- ehdotus luonnonsuojelualueen rajaukseksi

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen esityksen luonnonsuojelualueen perustamiseksi Heinolan kaupungin omistamalle ja Kurpanrannan luonnonsuojelualueeksi Sinitaipaleen kaavassa rajatulle alueelle. Kyseinen alue muodostetaan Hämeen ELY-keskuksen päätöksellä korvauksetta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi edellä kuvatuin rauhoitusmääräyksin.

Suojelu on lahja satavuotiaalle Suomelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 1 Hämeen ELY-keskuksen esitys luonnonsuojelualueen perustamiseksi.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio tekninen johtaja
tiedottaja

Ranta-asemakaava 60 Niemelä

172/10.02.04/2017

Tekla 11.04.2017 § 65 Asian aikaisemmat käsittelyt:

Tekla 12.04.2016 § 44 Valmistelija: ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela, puh. 044 7694367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi

Maanomistaja hakee omistamansa tilalle 402-2-159 / NIEMELÄ ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaa laatimaan maanomistaja on palkannut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy / Alpo Leinosen. Suunnittelualue sijaitsee Kannusjärven ranta-alueella. Ranta-asemakaavalla pyritään käyttämään Niemelän tilan RN:o 2:159 rantarakennusoikeus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on kaavoittaa kolme lomarakennuspaikkaa, yksi olemassa oleva ja kaksi uutta.

Selostuksen mitoituksen mukaan kyseisellä tilalla on Kannusjärvelle 520 m muunnettua rantaviivaa, joka tuottaa Heinolan kaupungin voimassa olevan rantamitoitusperiaatteiden mukaan (6 rrp/mrv-km) laskennallisesti 3,12 rantarakennuspaikkaa.

Johtosäännön mukaisesti maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista; valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Esityslistan liitteenä 3

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 60/RAK Niemelä ranta-asemakaavaluonnos, selostus sekä selostuksen liiteaineisto.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 60/RAK Niemelä ranta-asemakaavan laadinnan ja merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen aineistoinen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin, että ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy
Kopio ma. kaavoituspäällikkö
kaavoitussihteeri

Tekla 13.12.2016 § 174 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

60/Rak Niemelä ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 27.4. - 11.5.2016. Luonnoksesta Hämeen ely-keskus antoi ennakkolausunnon ja muistutuksia jätettiin kolme kappaletta. Kaavaluonnoksen palaute ja kaavanlaatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavia muutoksia:
-rakennusjärjestyksen käyttöä koskevasta määräyksestä poistettu rakennusjärjestyksen päiväys, jolloin rakentamisessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä
- lisätty määräys: alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ei saa imeyttää jätevesiä.

Esityslistan liitteenä 8

- 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartta
- 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavaehdotuksen selostus liitteineen

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavan hyväksyminen

Ehdotus ranta-asemakaavaksi oli nähtävillä 20.1.-20.2.2017. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto. Muistutuksia ehdotuksesta ei jätetty. Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijalausunto koski rantametsien hoitoa. Kaavaehdotukseen ei tullut muutoksia.

18.11.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä ovat nähtävänä kokouksessa ja teknisen lautakunnan extranetissä.

Esityslistan liitteenä 4 ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä, kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.11.2016 päivätyn ranta-asemakaavan 60/Rak Niemelä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio Pentti Piironen
Insinööritoimisto Alpo Leinonen
kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteer

Asemakaavan muutos 698 Pienimäki, 29. Urheiluopisto

505/10.02.03/2017

Tekla 11.04.2017 § 66 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo

Kaavoitukseen ryhdytään maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa olemassa olevaa kaavaa siten, että asemakaava mahdollistaisi vastaavanlaisten majoitus/loma-rakennusten rakentamisen kuin viereisissä kortteleissa (210 ja 211). Muutos tarkoittaa mm. rakennusoikeuden lisäämistä sekä kerrosluvun nostoa nykyisestä voimassa olevasta kaavasta.

Maanomistajan ja kaupungin välillä laaditaan maankäyttösopimus.

Esityslistan liitteenä 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM):Tekninen lautakunta päättää aloittaa 698 Akm Pienimäki asemakaavan muutoksen laatimisen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Asemakaavan muutos 697 Marjoniementie 149 B, 26. Pirttiniemi

94/10.02.03/2017

Tekla 11.04.2017 § 67 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maanomistaja Heikki Nurmi on hakenut asemakaavan muutosta kiinteistölleen 111-401-2-576, osoitteessa Marjoniementie 149 B. Kiinteistö rajautuu länsireunaltaan Ruotsalaisen rantaan ja itäreunaltaan Marjoniementiehen. Kiinteistön koko on noin 3,1 ha.

Alueen asemakaavana on voimassa v. 1988 vahvistettu Pirttiniemen rakennuskaava. Siinä kiinteistölle on osoitettu Ruotsalaisen rantaan omakotirakennusten korttelialue (AO, kortteli numero 336), jolle voi rakentaa kaksi asuinrakennusta. Kiinteistön eteläosaan, Marjoniementien viereen on osoitettu kaksi asuinpientalojen korttelia (AP, 334 ja 335) Pinnahaara-nimisen toistaiseksi rakentamattoman kaavakadun varrelle. Korttelialueiden välillä sekä Marjoniementien reu-
nassa ja osin rannassa on lähivirkistysaluetta (VL).

Hakemus koskee ensisijaisesti rantaan rajoittuvaa AO-korttelia, jonka toinen asuinrakennus on vielä toteuttamatta. Hakijan tavoitteena on uuden omakotitalon rakentaminen kiinteistön koillisosaan, nykyisestä rakennusala-
sta Marjoniementien suuntaan. Tämä paikka on paremmin rakennettavaa ja sijaitsee kauempana rannasta, mutta se on nykyisessä asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Rakennuspaikkojen määrä ei muuttuisi.

Kaavoitusyksikkö pitää haettua muutosta perusteltuna. Lähivirkistysalueella ei ole laajempaa yleistä merkitystä korttelin 336 ja Marjoniementien välisellä kohdalla, vaan se toimii eräänlaisena suo-
ja-alueena.

Suunnittelualue kattaa ainakin nykyisen korttelin 336 ja siihen liittyvän lähivirkistysalueen. Jatkoneuvottelujen pohjalta siihen voidaan liittää myös maanomistajan korttelit Pinnahaaran varrella sekä mahdollisesti myös pohjoispuolinen kortteliin 336 liittyvä naapurikiinteistö. Maanomistajien kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Suunnittelualue tarkentuu osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadintaan mennessä.

Esityslistan liitteenä 6 alustava suunnittelualue

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää aloittaa asemakaavan muutoksen 697 Akm Marjoniementie 149 B laatimisen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Kopio

Heikki Nurmi
kaavoituspäällikkö
kaavoitussihteeri

Asemakaavan muutos 693 Kirkkokatu 3, 1. Keskusta

722/10.02.03/2017

Tekla 11.04.2017 § 68 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Entinen Maaherrankadun päiväkotia on kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla. Nykyinen kaavamääräys YS ei ole enää tarkoituksenmukainen, joten tontti tulee kaavoittaa uudelleen. Kaupungilla ei ole tontille ja rakennukselle käyttöä. Yleiskaava ja inventointi osoittavat, että oleva rakennus tulee säilyttää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä on kolme alustavaa havainnekuvaa alueen mahdolliseksi ratkaisuksi. Lisärakentaminen niiden mukaan olisi asuntoja, mutta olevalle rakennukselle ei ole ehdotettu käyttötarkoitusta. Siihen sopisi mm. asuminen, liiketoiminta ja harrastustoiminta. Vaihtoehtoisuuden takia koko tontin käytön suhteen olisi hyvä jo kaavan aloitusvaiheessa ratkaista, käytetäänkö mahdollisuus markkinoida tonttia jo ennen luonnosvaihetta, jolloin kaava etenisi hankekaavana tulevan maanomistajan tarpeisiin.

Jos myyntiä ei suoriteta ensin, lienee parempi eriyttää oleva rakennus omaksi tontikseen, koska on helpompi löytää ostajat, joka sitoutuvat pelkästään rakentamaan uutta tai korjaamaan vanhaa.

Jos koko alue jää yhdeksi tontiksi on ennakkomarkkinointi ehdoton, jotta voidaan varmistaa myös olevan rakennuksen korjaus arvoisella tavalla.

Esityslistan liitteenä 7 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka liitteenä on kolme alustavaa havainnekuvaa.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen 693 vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen saakka, kunnes ehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehdit Översti
kaavoitussihteeri

Lausunto Päijät-Hämeen jätelautakunnan perustamissopimuksesta 1.6.2017 alkaen

686/14.06.00/2017

Tekla 11.04.2017 § 69 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen jätelautakunta toimii jätelain mukaisena yhteistyökuntien jätehuoltoviranomaisena. Lautakunnassa on edustus Asikkalasta, Heinolasta, Hollolasta, Kärkölästä, Lahdesta, Myrskylästä, Orimattilasta, Padasjoelta, Pukkilasta ja Sysmästä.

Jätehuollon viranomaistoiminta on kuntalain mukaista lakisääteistä yhteistoimintaa. Nykyinen sopimus tulee päivittää vastaamaan kuntaliitoksista aiheutuvia paikkajakomuutoksia 1.6.2017 alkaen.

Lahden kaupunki pyytää lausuntoja lautakuntasopimuksesta muilta yhteistoimintaan osallistuvilta kunnilta 12.4.2017 mennessä.

Esityslistan liitteenä 8

- lausuntopyyntö
- voimassa oleva sopimus
- ehdotus yhteistoimintasopimukseksi jätehuoltoviranomaisena toimimisesta

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Lausunnolla olevassa sopimuksessa säilyisi lautakunnassa 13 jäsentä, mutta kunnat nimeäisivät yhteiseen lautakuntaan jäseniä seuraavasti:

- Lahti 7 jäsentä,
- Heinola, Hollola ja Orimattila kukin yhden jäsenen
- Asikkala, Padasjoki ja Sysmä yhteisesti kaksi jäsentä,
- Kärkölä, Myrskylä ja Pukkila yhteisesti yhden jäsenen.

Tekninen lautakunta katsoo, että esitettyä paikkajakoa tulisi muuttaa sopimuksessa niin, ettei yhdelle kunnalle synny paikkaenemmistöä.

Jätelautakuntaa perustettaessa keskusteltiin paikkojen jakamisesta niin, ettei yksittäiselle kunnalle muodostuisi yksinkertaista määräysvaltaa. Nyt esitetyssä mallissa lisäpaikka Lahdelle tarkoittaa tuon määräysvallan siirtymistä. Nastolan kunnan paikka on Nastolan Lahteen liittymisen vuoksi esitetty sopimusluonnoksessa Lahden paikaksi. Määräävän aseman estämisen vuoksi se tulisi esimerkiksi osoittaa Kärkölä, Myrskylä, Pukkila kuntaryhmälle.

Lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa sopimusluonnokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Lahden kaupunki

Vuoden 2017 talousarvion investointiosan käyttösuunnitelman muutos / Puistot ja yleiset alueet

238/00.01.05/2017

Tekla 11.04.2017 § 70 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallitus on hyväksynyt teknisen toimen vuoden 2017 investointiosan käyttösuunnitelman kokouksessaan 16.1.2017 § 5. Käyttösuunnitelman kohdassa 'Puistot ja yleiset alueet' on varattu Urheilupuiston tekonurmen rakentamiseen 410.000 euroa menoja ja 82.000 euroa tuloja.

Kilpailutuksessa tekninen toimi sai yhden tarjouksen, joka ylitti hyväksytyn määrärahan 45.000 eurolla. Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen myös ulkopuolisesta valvonnasta hankkeen suunnittelijalta. Valvonnan kustannukset olisivat maksimissaan 6.000 euroa.

Käyttösuunnitelman kohdassa 'Puistot ja yleiset alueet' on varattu Sinilähteen venelaiturin sekä vierasvenelaiturien (2 kpl) korjaamiseen 80.000 euroa kumpaankin kohteeseen. Nyt näyttäisi siltä, että Sinilähteen venelaiturista säästyisi 30.000 euroa ja vierasvenelaitureista 25.000 euroa. Säästyvällä summalla pystyttäisiin kattamaan tekonurmen rakentamisen puuttuva määräraha.

Hankkeen tuloarvion toteuttamiseksi on jätetty 'Liikuntapaikan ja siihen liittyvien vapaa-aiktilojen perustamishankkeen' valtionavustushakemus Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Avustettavien kohteiden avustussumma on yleensä 30 % kohteen kustannuksista. Aluehallintovirasto ratkaisee tämän vuoden kohteiden avustamisen toukokuussa.

Esityslistan liitteenä 9 on muutosesitys kunnallisteknisen osaston työohjelmaksi vuodelle 2017 (talousarvion investointiosan käyttösuunnitelma).

Ehdotus: Vs.teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että teknisen toimen investointiosan käyttösuunnitelman kohtaa 'Puistot ja yleiset alueet' muutetaan liitteen mukaisesti.

Päätös: Jäsen Pekka Kantanen esitti jäsenen Markku Lukkarinen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Perusteluna oli suunnitellun kentän pohjatöiden hankinnan ylisuuri kustannus verrattuna talousarviossa päätettyyn.

Puheenjohtaja totesi, että jäsen Pekka Kantanen on tehnyt teknisen toimen johtajan päätösehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvitta-

va äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Pekka Kantasen tekemää ehdotusta äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääntä (Väli-Torala Tapio),

7 Ei-ääntä (Kantanen Pekka, Harttunen Heljä, Jokinen Päivi, Honkamäki Mika, Ketomäki Kristiina, Mattila-Nousiainen Kristiina ja Lukkarinen Markku)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 7 vastaan 1 hyväksyneen Pekka Kantasen tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Aholantien/Rajakonnuntien katusuunnitelman hyväksyminen

659/10.03.01.01/2017

Tekla 11.04.2017 § 71 Valmistelija: suunnittelija Jari Rautiainen, puh. 050 330 5488, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisessä toimessa on valmistunut Aholantien/Rajakonnuntien katusuunnitelmaehdotus S3281. Ehdotus oli nähtävillä 16. - 29.3.2017 eikä sitä vastaan tullut yhtään muistutusta.

Suunnitelmaehdotuksessa yhdistetään Vuoksentie Aholantiehen sekä samalla rakennetaan kevytväylä. Rakentaminen liittyy päätöksen rakentaa uusi koulu Karjalankadun ja Vuoksentien väliin Aholantien pohjoispuolelle.

Alustava kustannusarvio on tälle noin 300 metrin mittaiselle 7 metriä leveälle kadulle ja 3.5 metriä leveälle kevyt väylälle noin 175 000 euroa (alv 0%). Arvio sisältää myös mm. tarvittavan sadevesiviemärien rakentamisen, päällystystyöt sekä tarvittavat katuvalaistukset ja liikennemerkkit.

Esityslistan liitteenä 10 on kopio katusuunnitelmaehdotuksesta S3281.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Aholantien/Rajakonnuntien katusuunnitelman S3281.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Elintarvikkeiden hankinta 1.6.2017-31.1.2020

639/02.08.00/2017

Tekla 11.04.2017 § 72 Valmistelija: palvelupäällikkö Elsi Lääveri, puh. 044 797 6927, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lahden Hankintapalvelun kautta kilpailutettujen elintarvikkeiden sopimus päättyy 31.5.2017. Tästä syystä Heinolassa tulee tehdä uudet elintarvikesopimukset. Kilpailutus ei koske tuore leipomotuotteita. Tuore leipomotuotteet hankitaan lähileipomo, Pekan Leivältä. Niiden osalta sopimus on voimassa 31.5.2018 saakka.

Muiden hankintojen osalta tulee tehdä kilpailutus. Vaihtoehtoina on joko kilpailuttaa itse tai tehdä sopimus KL-kuntahankintojen ja/ tai KuntaPron kanssa yhteishankinnoista. Heinolan kaupunki voi osallistua näihin yhteishankintoihin.

KL-Kuntahankinnat ja KuntaPro tarjoaa asiakkaille helppoa ja kustannustehokasta vaihtoehtoa omalle kilpailutukselle. Kuntahankinnat ja KuntaPro hoitaa kilpailutuksen sekä sopimushallinnan asiakkaiden puolesta, jolloin asiakkaille syntyy prosessisäästöjä. Lisäksi hankinnassa yhdistyy valtakunnalliset volyymit, jolloin asiakkaat hyötyvät edullisesta hintatasosta.

Heinolan ruokapalvelujen talousarvion sitovat tavoitteet määrittävät, että elintarvikehankinnoissa tulee huomioida liha- ja maitotaloustuotteiden osalta, että niiden tulee olla tuotettu suomalaisten lakien ja asetusten mukaan. Sitovissa tavoitteissa hankinnoissa huomioidaan myös lähiruoka, ravitsemus sekä turvallisuus- ja ympäristöasiat. Nämä tavoitteet voidaan toteuttaa yhteissopimushankintojen kautta.

Yhteishankinnat esitetään toteutettavan seuraavasti:

Kuntahankintojen yhteishankintasopimus ajalle 1.6.2017 -31.1.2020
Sopimus sisältää tuoteryhmät:

TUKKUTUOTTEET
LIHA JA LIHAVALMISTEET
KALA JA KALAVALMISTEET
PAKASTETUT LEIPOMOTUOTTEET
KUIVATUOTTEET, SÄILYKKEET, JA PAKASTEVIHANNEKSET
JA – MARJAT
NON-FOOD TUOTTEET

Toimittajana Kespro Oy.
Sisältää useiden toimittajien tuotteita.
Kyseisten hankintojen arvo vuosittain noin 550 000 €

KuntaPron yhteishankintasopimus ajalle 1.6.2017-31.1.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sisältää tuoteryhmät:

MAITO JA MAITOVALMISTEET

Toimittaja Valio Oy

Hankintojen arvo vuosittain noin 200 000 €

PERUNAT

Toimittaja HE-VI Hasila Oy

Hankintojen arvo vuosittain noin 44 000 €

Tuore vihannes, juures ja hedelmät kilpailutetaan itse, jotta mahdollistetaan sitovissa tavoitteissa sovittu lähiruoan hankinta vihannesten ja juuresten osalta. Tämä kilpailutus toteutetaan erikseen touko-kuussa.

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää

1. hankkia tukkutuotteet, liha ja lihavalmisteet, kala ja kalavalmisteet, pakastetut leipomotuotteet, kuivatut tuotteet, säilykkeet, ja pakastevihannekset ja – marjat sekä non-food tuotteet
KL-Kuntahankintojen kilpailutuksen kautta kaudelle
1.6.2017-31.1.2020 sekä

2. hankkia maito ja maitotaloustuotteet sekä raaka perunan Kuntapron kilpailutuksen kautta kaudella 1.6.2017-31.1.2020 sekä

3. valtuuttaa palvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasitoumuksen KL-Kuntahankintojen ja KuntaPron kanssa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Kopio palvelupäällikkö
kaupunginlakimies

Talousarvion toteuma maaliskuulta 2017

5/02.02.02/2017

Tekla 11.04.2017 § 73 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 587 1470,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 11 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu
maaliskuulta.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää mer-
kitä kuukausikohtaisen talouden toteuman maaliskuulta tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekla 11.04.2017 § 74 Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Esityslistan liitteenä 12 on raportti teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 25.3. - 6.4.2017.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksi merkittävät asiat

Tekla 11.04.2017 § 75 Tiedoksi merkittävät asiakirjat ovat lautakunnan jäsenten nähtävissä ekstranetissä.

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 61,63-70, 73-75
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
	Pykälät 71,72
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
	Lain julkisista hankinnoista 163 §:n mukaan asiasta ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla. Lain julkisista hankinnoista 132-135 §:n mukaan asianosainen voi vaatia hankintaoikaisua. Vaatimus hankintaoikaisusta on tehtävä hankintayksikölle 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon. Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä. Tarkemmat ohjeet julkisia hankintoja koskevista muutoksenhakuohjeista tämän oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen liitteenä. Pykälät 62

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaike 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus, Erottajankatu 1-3, PL 118, 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi, fax: 010 364 3314 Pykälät Valitusaike 62 14 päivää Tarkemmat ohjeet julkisia hankintoja koskevista muutoksenhakuohjeista tämän oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen liitteenä.
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Hankinta-asian muutoksenhakuohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla **hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 alkaen:

60.000 € tavarat ja palvelut
500.000 € käyttöoikeussopimukset / palvelut
400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
150.000 € rakennusurakat
500.000 € käyttöoikeusurakat
60.000 € suunnittelukilpailut
300.000 € muut erityiset palveluhankinnat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksi-antotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Heinolan kaupunki
Tekninen lautakunta
Rauhankatu 3
18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikennetyönsien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksi-antotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viereilepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, puh. 029 564 3300, fax: 029 564 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi