

**Ranta-asemakaava 60 Niemelä**

172/10.02.04/2017

Tekla 11.04.2017 § 65 Asian aikaisemmat käsittelyt:

Tekla 12.04.2016 § 44 Valmistelija: ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela, puh. 044 7694367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Ranta-asemakaavan vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosaineisto tiedoksi**

Maanomistaja hakee omistamansa tilalle 402-2-159 / NIEMELÄ ranta-asemakaavan laadintaa. Kaavaa laatimaan maanomistaja on palannut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy / Alpo Leinosen. Suunnittelualue sijaitsee Kannusjärven ranta-alueella. Ranta-asemakaavalla pyritään käyttämään Niemelän tilan RN:o 2:159 rantarakennusoikeus. Muu osa merkitään maa- ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tavoitteena on kaavoittaa kolme lomarakennuspaikkaa, yksi olemassa oleva ja kaksi uutta.

Selostuksen mitoituksen mukaan kyseisellä tilalla on Kannusjärvelle 520 m muunnettua rantaviivaa, joka tuottaa Heinolan kaupungin voimassa olevan rantamitoitusperiaatteiden mukaan (6 rrp/mrv-km) laskennallisesti 3,12 rantarakennuspaikkaa.

Johtosäännön mukaisesti maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista; valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

**Esityslistan liitteenä 3**

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
- 60/RAK Niemelä ranta-asemakaavaluonnos, selostus sekä selostuksen liiteaineisto.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää aloittaa 60/RAK Niemelä ranta-asemakaavan laadinnan ja merkitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen aineistoinen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin, että ma. kaavoituspäällikkö Juha Poskela oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Pentti Piironen  
Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy  
Kopio ma. kaavoituspäällikkö  
kaavoitussihteeri

Tekla 13.12.2016 § 174 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,  
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

60/Rak Niemelä ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 27.4. - 11.5.2016. Luonnoksesta Hämeen ely-keskus antoi ennakkolausunnon ja muistutuksia jätettiin kolme kappaletta. Kaavaluonnoksen palaute ja kaavanlaatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Palautteen perusteella kaavaan on tehty seuraavia muutoksia:

- rakennusjärjestyksen käyttöä koskevasta määräyksestä poistettu rakennusjärjestyksen päiväys, jolloin rakentamisessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjестystä
- lisätty määräys: alle 5000 m2:n suuruisilla rakennuspaikoilla ei saa imeyttää jätevesiä.

Esityslistan liitteenä 8

- 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartta
- 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavaehdotuksen selostus liitteenä

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 60/Rak Niemelä ranta-asemakaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Pentti Piironen  
Insinööritoimisto Alpo Leinonen  
kaavoituspäällikkö  
kaavoitusarkkitehti Poskela  
kaavoitussihteeri

-----

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

## Ranta-asemakaavan hyväksyminen

Ehdotus ranta-asemakaavaksi oli nähtävillä 20.1.-20.2.2017. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto. Muistutuksia ehdotuksesta ei jätetty. Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijalausunto koski rantametsien hoitoa. Kaavaehdotukseen ei tullut muutoksia.

18.11.2016 päivätty kaavakartta ja muu kaava-aineisto ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä ovat nähtävänä kokouksessa ja teknisen lautakunnan extranetissä.

Esityslistan liitteenä 4 ranta-asemakaava 60/Rak Niemelä, kaavakartta sekä kaavaselostus liitteineen

Ehdotus: Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.11.2016 päivätyn ranta-asemakaavan 60/Rak Niemelä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio Pentti Piironen  
Insinööritoimisto Alpo Leinonen  
kaavoituspäällikkö  
kaavoitusarkkitehti Poskela  
kaavoitussihteer