

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika 19.04.2017****Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
33	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
34	Luvaton rakentaminen ja rakennetun ympäristön hoito kiinteistöllä 111-11-12-19 sekä MRL 182 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen	5
35	Uhkasakon purkaminen kiinteistö Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja	9
36	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategiset tavoitteet valtuustokaudelle 2017-2021	14
37	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ylimääräinen kokous	16
38	Talousarvion toteuma maaliskuulta 2017	17
39	Viranhaltijapäätökset	18
40	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	19
41	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	20
42	Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat	21
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristö- ja rakennuslautakunta**Aika** 19.04.2017 klo 18:00 - 18:49**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Kauppinen Kari	18:00 - 18:49	puheenjohtaja
	Volanen Sari	18:00 - 18:49	varapuheenjohtaja
	Hakala Merja	18:00 - 18:49	jäsen
	Helenius Pentti	18:00 - 18:49	jäsen
	Lehtinen Riitta	18:00 - 18:49	jäsen
	Mäentalo Mika	18:00 - 18:49	jäsen
	Perkiö Irmeli	18:00 - 18:49	jäsen
	Saarela Ulla-Maija	18:00 - 18:49	jäsen
	Valojää Jarmo	18:00 - 18:49	jäsen
	Virtanen Timo	18:00 - 18:49	kh:n edustaja
	Mara Juha	18:00 - 18:49	esittelijä
	Pesonen Tapio	18:00 - 18:49	esittelijä
	Kritz Anja	18:00 - 18:49	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Hildén Raili Teittinen Jussi		kh:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	33 - 42
-------------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irmeli Perkiö ja Ulla-Maija Saarela.
------------------------------	--

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Kari Kauppinen puheenjohtaja	Anja Kritz pöytäkirjanpitäjä
---	---------------------------------	---------------------------------

Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset	. .2017	. .2017
	Irmeli Perkiö pöytäkirjantarkastaja	Ulla-Maija Saarela pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

26.04.2017

Todistaa

Valvontasihteeri

Anja Kritz

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ymprakla 19.04.2017 § 33

- Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi siten, että esityslistalta poistetaan kohta 37.
- Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Luvaton rakentaminen ja rakennetun ympäristön hoito kiinteistöllä 111-11-12-19 sekä MRL 182 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

502/10.03.00.00/2017

Ymprakla 19.04.2017 § 34

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kiinteistöllä on olemassa omakotitalo, jota on laajennettu ja korjattu ilman maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n edellyttämiä rakennuslupia.

Rakennusvalvonta on useaan otteeseen kehottanut kiinteistön omistajaa hakemaan rakennusluvat korjaus- ja laajennustöille. Julkisivun korjaustyöt ovat edelleen keskeneräiset.

Rakennusvalvonta piti ensimmäisen katselmuksen kiinteistöllä 2.6.2015. Pidetyin ympäristökatselmuksen jälkeen kiinteistön omistajaa kehoitettiin hakemaan rakennuslupa toimenpiteille 31.7.2015 mennessä sekä siistimään piha-alueen 14.8.2015 mennessä.

Rakennusvalvonta on ollut yhteydessä keväällä 2016 kiinteistön edustaja Jarmo Laitiseen kiinteistöllä olevien keskeneräisten asioiden vuoksi.

Rakennusvalvonta antoi kehotuksen ja teki samalla MRL 182 §:n mukaisen uhkasakkokuulemisen 15.3.2016. Maastokatselmusta ei katsottu silloin tarpeen pitää, koska tilanne kiinteistöllä oli ennallaan. Kehotuksen perusteella kiinteistön edustaja Jarmo Laitinen lähetti vastineen 11.4.2016, jossa vaati Heinolan kaupunkia palauttamaan kadun rakentamisen yhteydessä poistetut pensaat takaisin. Kiinteistön edustaja antoi ilmoituksen 1.6.2016, jossa hän lupasi hoitaa omakotitalon julkisivun ja kattorakenteet valmiiksi, jotta ne soveltuvat ympäristöönsä 24.6.2016 mennessä sekä hakemaan puuttuvat rakennusluvat kesäkuun 2016 loppuun mennessä. Asiat jäivät ilmoituksesta huolimatta kesken ja luvat jäivät hakematta.

Rakennusvalvonta uusi uhkasakkokuulemisen 10.8.2016, johon pyydettiin vastinetta 31.8.2016 mennessä.

Vastineessa 31.8.2016 kiinteistön edustaja ilmoitti, että piha-alueita on siivottu, rakennuksen keskeneräiset julkisivut saatetaan kuntoon 4.8.2016 (tarkoitetaan varmaankin 4.9.2016) mennessä sekä pintakäsittelyt tehdään syksyn 2016 aikana, mikäli mahdollista kelien sallimissa. Rakennuslupahakemusta tai sen jälkeen tehtyjä luvan päivityksiä ei rakennusvalvonnasta löydy, vaikka vastineessa 31.8.2016 niin kerrotaankin.

Lupauksista huolimatta työt ovat edelleen keskeneräiset ja vaadittavat luvat hakematta.

Kuuleminen

Rakennusvalvonta teki uuden uhkasakkokuulemisen 16.2.2017, koska asiat eivät ole edenneet kiinteistöllä annettujen vastineiden ja lupauten mukaisesti. Kuulemisessa oli vaadittu, että ilman lupaa tehdyille rakennelmille tulee hakea rakennuslupa ja rakennuksen keskeneräinen julkisivu tulee laittaa kuntoon siten, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n vaatimuksen.

Rakennusvalvonta piti maastokatselmuksen 7.3.2017, johon osallistuivat vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, ympäristötarkastaja Noora Ahlgren ja kiinteistön edustajan valtakirjalla Jarmo Laitinen. Maastokatselmuksessa todettiin, että talon etelän puoleisen julkisivun yläkolmio on edelleen keskeneräinen ja talon maalaus- ja sähkötyöt ulkopuolelta keskeneräiset. Rakennuslupaa ei ole haettu. Katselmuksessa rakennusvalvonta ilmoitti, että rakennuksen julkisivutyöt sekä rakennuslupa-asiat tulee olla hoidettuna kuntoon 12.4.2017 mennessä. Mikäli em. asiat eivät ole kunnossa, viedään uhkasakkoasia ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaistavaksi. Rakennusvalvonta vastaanotti kiinteistön edustajan vastineen 15.3.2017, missä todetaan seuraavaa;

"Rakennuksen ulkovuorityö on pääosin tehty lukuun ottamatta puolta toisen talonpäädyn päätykolmiosta, saatamme ulkoverhouksen valmiiksi 11.4.2017 mennessä.

Samoin toimitamme rakennusvalvontaan rakennukseen liittyvät lupahakemuksen 11.4.2017 mennessä. Piha-alueet on pääosin siistitty ja kevään kuluessa toimitamme pois loputkin pihaa rumentavat tarvikkeet jotka tosin on telineet ja rakennukseen meneviä tarvikkeita, eli niiden poistuminen on lähinnä luonnollistakin. Rakennuksen ulkovuori on pääosin maalattu ja tulemme saattamaan sen myös loppuun 15.5.2017 mennessä ja kelien niin salliessa jopa aikaisemminkin.

Olen toimittanut aiemmin valtakirjan Minna Laitiselta jolla edustan kiinteistöön kohdistuvissa asioissa. Pyytäisin mahdollisesti toimitettavia asiakirjoja ja päätöksiä toimittamaan ne allekirjoittaneen osoitteeseen tai sähköisesti. "

Rakennusvalvonta tarkasti tilanteen 12.4.2017 ja kiinteistöllä ei ole tapahtunut muutoksia edellisen tarkastuksen 7.3.2017 jälkeen mitään, eikä rakennuslupahakemusta luvattomille rakentamisille ole jätetty.

Extranetissä on nähtävillä asiaan liittyvä asiakirja-aineisto.

Ehdotus:

Vastaava rakennustarkastaja (JM): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Minna Susanna Laitiselle jäljempänä yksilöidyn ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

perustellun määräyksen kiinteistölle 111-11-12-19 rakennusluvan hakemiselle luvattomasti tehdyille rakennelmille ja laajennuksille, keskeneräiselle julkisivun korjaustyölle sekä piha-alueen siivoamiselle.

Päävelvoite 1 rakennusluvan hakemiselle luvattomasti tehdyille töille

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää Minna Susanna Laitista hakemaan rakennusluvan luvattomasti tehdyille rakennelmille ja toimenpiteille.

Päävelvoitteen 1 tehoste

Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa päävelvoitteen osalta tehosteeksi asianosaiselle juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 15.6.2017 mennessä, velvoitetaan Minna Susanna Laitinen maksamaan uhkasakko.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 3000 €:n suuruisesta pääerästä ja jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista 1 000 €:n suuruisista lisäeristä.

Päävelvoite 2 luvattomien rakennelmien purkaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää Minna Susanna Laitista purkamaan luvattomasti tehdyt rakenteet, mikäli niille ei ole haettu rakennuslupaa päävelvoitteen 1 edellyttämässä aikataulussa.

Päävelvoitteen 2 tehoste

Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa päävelvoitteen 2 osalta tehosteeksi asianosaiselle juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 15.8.2017 mennessä, velvoitetaan Minna Susanna Laitinen maksamaan uhkasakko.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 8 000 €:n suuruisesta pääerästä ja jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista 1 000 €:n suuruisista lisäeristä.

Päävelvoite 3 keskeneräisen rakennuksen julkisivun kuntoon saattaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää Minna Susanna Laitista saattamaan kuntoon keskeneräisen julkisivun asentamisen valmiiksi siten, että rakennus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n vaatimukset.

Päävelvoitteen 3 tehoste

Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa päävelvoitteen 3 osalta tehosteeksi asianosaiselle juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 15.6.2017 mennessä, velvoitetaan Minna Susanna Laitinen maksamaan uhkasakko.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 5 000 €:n suuruisesta pääerästä ja jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista 1 000 €:n suuruisista lisäeristä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote saantitodistuksella Minna Susanna Laitinen
Jarmo Tapani Laitinen

Kopio Etelä-Suomen
maanmittaustoimisto,
kiinnitysrekisteriin tehtävää
merkintää varten

Uhkasakon purkaminen kiinteistö Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja

759/11.03.02/2017

Ymprakla 19.04.2017 § 35

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjassa 17.2.2016 § 20 seuraavaa:

Ymprakla § 20

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren, puh. 0500 - 918 589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

ASIA

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan 18.11.2015 § 89 asettaman uhkasakon purkaminen. Uuden siivouskehotuksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistön Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja omistajalle

Taustaa

Kyseessä on kiinteistö Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja. Kiinteistörekisteritietojen perusteella kiinteistön omistaa Vanhuur Oy. Yritysrekisteriin Vanhuur Oy:n toimitusjohtajaksi on merkitty Taina Salminen.

Heinolan ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 18.11.2015 velvoittanut kiinteistön omistajan Vanhuur Oy:n siivoamaan omistamansa kiinteistön ja asettaneet laiminlyönnin tehoksi uhkasakon.

Uhkasakkoon liittyen ympäristönsuojelutarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri ovat tehneet kiinteistöllä tarkastuksen 8.12.2015, jolloin todettiin, että siivoamistyö kiinteistöllä on edennyt huomattavasti. Kiinteistön siivoaja luovutti jätteistä vastaanottotodistukset, joiden mukaan kiinteistöltä on toimitettu Kuusakoski Oy:lle jätteitä lähes 80 tn. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöllä on edelleen jätteitä. Lisäksi arvioitiin, että jätteitä on saattanut hautautua myös aiemman ympäristöluvan mukaisen toiminnan aikana maahan. Tarkastuksella sovittiin, että ympäristötoimi käy toteamassa tilanteen, kun mahdollisesti jätteitä sisältävät kohdat saadaa avattua. Kiinteistön omistajalle on lähetetty tämän tarkastuksen jälkeen kuulemiskirje ennen uuden jätelain 75 §:n mukaisen määräyksen antamisesta ja hallintopakkomenettelyn jatkamista.

Kiinteistöllä tehtiin 20.1.2016 uusi tarkastus, jolloin käytiin arvioimassa maahan hautautuneiden jätteiden määrää. Tarkastuksen perusteella sovittiin, että kuulemisaikaa jatketaan 8.2.2016 asti, johon mennessä toivottiin kiinteistön omistajan toimittavan kiinteistön sii-

voamissuunnitelma ja aikataulu, jonka mukaan siivoamistyö tulee etenemään.

Kiinteistön omistaja on jättänyt vastineena kiinteistön siivoamissuunnitelman ja aikataulun. Suunnitelmassa on esitetty, että kiinteistö on siivottu vuoden 2016 loppuun mennessä.

Tarkastusmuistiot ja vastine ovat kokonaisuudessaan nähtävillä ext-ranetissä.

LAINKOHDAT, JOHON SIIVOUSKEHOTUS PERUSTUU:

Jätelaki (646/2011) 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähenymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelaki (646/2011) 74 §:

Jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on

- 1) maantien, yksityisen tien, radan tai sataman pitäjä alueella, joka on roskaantunut tien, radan tai sataman käytöstä;
 - 2) virkistykseen yleisesti käytettäväksi tarkoitettun alueen haltija tai ulkoilu- tai moottorikelkkareitin pitäjä alueella, joka on roskaantunut alueen tai reitin käytöstä;
 - 3) yleisötilaisuuden järjestäjä tilaisuuteen varatulla ja sen välittömässä läheisyydessä olevalla alueella, joka on roskaantunut tilaisuuden johdosta, tai alueen haltija, jos tilaisuus järjestetään hänen suostuksellaan eikä tilaisuuden järjestäjä huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan;
 - 4) muun kuin 1-3 kohdassa tarkoitetun alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella;
 - 5) muun kuin 1-4 kohdassa tarkoitetun alueen haltija, jos alueen haltija tiesi tai tämän olisi pitänyt tietää roskaavasta toiminnasta tai tapahtumasta eikä siivoaminen ole haltijalle muutoin kohtuutonta.
- Jos 1 momentin 5 kohdassa tarkoitetun alueen haltija laiminlyö siivoamisvelvollisuutensa tai haltijalla ei ole siivoamisvelvollisuutta mainitun kohdan nojalla, siivoamisvelvollinen on kunta.

Jätelaki (646/2011) 75 §:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

— — —

Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään 13 luvussa.

Jätelaki (646/2011) 126 §:

Valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa. Väliaikaisista toimista aiheutuneista kustannuksista vastaa se, joka on toiminut säännösten tai määräysten vastaisesti.

Määräyksen voi toimialallaan antaa kiireellisessä tapauksessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräämä viranhaltija. Asia on kuitenkin viivytyksettä saatettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi.

Jätelaki (646/2011) 129 §:

Valvontaviranomaisen tai ympäristöministeriön on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Tämän pykälän nojalla saatua tietoa ei saa käyttää todisteena rikosta tai laiminlyöntimaksua koskevassa asiassa.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (JI): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää

1) todeta, että kiinteistöä 111-406-28-7 os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja koskevat ympäristö- ja rakennuslautakunnan 18.11.2015 § 89 asettamat velvoitteet on pääosin täytetty ja purkaa näiden velvoitteiden tehosteeksi asetetun 20 000 €:n suuruisen uhkasakon.

2) antaa kiinteistön omistajalle Vanhuur Oy:lle jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja

Päävelvoite

Ympäristölautakunta määrää Vanhuur Oy:n siivoamaan roskaantuneen kiinteistön Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja. Määräys koskee myös aiemman toiminnan aikana maahan hautautuneita jätteitä. Siivous on tehtävä 31.10.2016 mennessä. Rakennusjätteet, metalliromut, ja muut jätteet on toimitettava hyväksyttyyn jätteiden vastaanottopaikkaan. Toimitetuista jätteistä on esitettävä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle vastaanottotodistukset.

Päävelvoitteen tehoste

Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa päävelvoitteen osalta tehosteeksi asianosaiselle juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.10.2016 mennessä, tuomitaan Vanhuur Oy maksamaan uhkasakko.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 10 000 €:n suuruisesta pääerästä ja jokaista asetetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista 2 000 €:n suuruisista lisäeristä.

Päätöksen perustelut

Jätelaki §:t 72, 74, 75, 126 ja 129.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä ja lähiympäristössä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön omistajaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. Kiinteistön omistaja on ollut tietoinen roskaantumisesta eikä ole osoittanut muuta roskaajaa.

Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat. Uhkasakkolaissa määrätään ilmoitusvelvollisuudesta milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi.

Sovelletut oikeusohjeet ja säädökset

Uhkasakkolaki (1113/1990) 5, 6, 7, 8, 9, 22 §:t

Jätelaki (646/2011) 72, 74, 75, 126, 129 §:t

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote saantitodistuksella Vanhuur Oy
Taina Salminen
Sinilähteentie 29
18100 Heinola

Kopio Etelä-Suomen
maanmittaustoimisto,
kiinnitysrekisteriin tehtävää
merkinnän muutosta varten

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren,
puh. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kiinteistöllä Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja on tehty tarkastus 2.11.2016. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistöltä on toimitettu pois jätteet, lukuun ottamatta kolmelle jätelavalle kerättyjä jätteitä. Tarkastukseen mennessä pois toimitetuista jätteistä kiinteistön siivoaja toimitti vastaanottotodistukset. Tarkastuksella kiinteistön siivoajan kanssa sovittiin, että jätelavoille kerätyt jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan ja niistä toimitetaan vastaanottotodistukset ympäristö- ja rakennuslautakunnalle.

Kiinteistön siivoaja toimitti 22.3.2017 vastaanottotodistuksen jätelavoille kerättyjen jätteiden osalta.

Extranetissä on luettavissa 2.11.2016 tehdyn tarkastuksen tarkastusmuistio sekä nähtävillä kiinteistöltä pois toimitettujen jätteiden vastaanottotodistukset.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää

1) todeta, että kiinteistöä Katajisto 111-406-28-7, os. Myllyojantie 506, 18600 Myllyoja koskevat ympäristö- ja rakennuslautakunnan 17.2.2016 § 20 asettamat velvoitteet on täytetty ja

2) purkaa velvoitteiden tehosteeksi asetetun 10 000 €:n suuruisen uhkasakon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Vanhuur Oy
Taina Salminen
Sinilähteentie 29
18100 Heinola

Kopio

Etelä-Suomen
maanmittaustoimisto,
kiinnitysrekisterissä olevan
merkinnän poistamista varten

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategiset tavoitteet valtuustokaudelle 2017-2021

749/00.01.02/2017

Ymprakla 19.04.2017 § 36

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti,
puh. 044 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntien lakisääteisenä velvollisuutena on laatia kerran valtuustokaudessa hyvinvointikertomus, jonka tehtävänä on tuottaa päättäjille tietoa kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja terveyden tilasta. Hyvinvointikertomus tulee päivittää kerran vuodessa osana tilinpäätöstä sekä kaupungin strategista suunnittelua.

Sähköisen hyvinvointikertomuksen indikaattoreiden, kyselyn sekä kaupungin hyvinvointityöryhmän alatyöryhmien kokoaman nykytilan kuvauksen pohjalta on hyvinvointityöryhmä nostanut neljä tulevan toiminnan strategista painopistettä uudelle valtuustokaudelle 2017-2021.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön strategiset painopisteet (2017-2021) perustuvat kaupungin strategiaan ohjelmiin. Tavoitteiden taustalla on myös Heinolan Menetetyn elinvuoden - eli PYLL -indeksit (Potential Years of Livelost) vv. 2009 -2013:

- päihde- ja mielenterveyspalveluiden tehostaminen
- itsemurhien ennaltaehkäisyn parantaminen
- alkoholiperäisten sairauksien aiheuttamien kuolemien väheneminen.

Vuoden 2019 jälkeen kaupungilla on mahdollista saada korotettua valtionosuutta ns. HYTE -indikaattoreiden perusteella. Siksi esim. alaikäisten tupakoinnin vähentäminen, kodin ulkopuolelle sijoitettujen 0-20 -vuotiaiden määrän (%-osuus vastaavasta väestöstä) väheneminen ja koulutuksen ulkopuolelle jääneiden määrän (%-osuus väestöstä) väheneminen on huomioitu toiminnan strategisia painopisteitä valmisteltaessa. Valmistelutyössä on huomioitu myös aikaisempaa hyvinvointikertomus- sekä lastensuojelusuunnitelmätietoa.

Strategiset painopisteet käsittävät kaikkiin ikäryhmiin liittyviä tavoitteita:

1. Terveellinen ja turvallinen elämä

- mm. turvalliseen ympäristöön, riittävään liikkumiseen ja terveelliseen ravintoon sisältyviä tavoitteita eri ikäryhmissä
- Heinolaan jäävien maahanmuuttajaperheiden kotoutuminen ja kiinnittyminen

2. Päihde- ja mielenterveysongelmien väheneminen

- mm. alaikäisten tupakoimattomuus, alkoholista johtuvien haittojen

vähenneminen sekä perhe- ja lähisuhdeväkivaltaan, mielenterveyteen ja ongelmapelaamiseen liittyvät tavoitteet.

3. Lapsiystävällinen kunta

- päätösten lapsivaikutusten arviointi
- lapsilähtöinen budjetointi
- perheystävällinen työpaikka

4. Hyvä palvelukokemus

- mm. toimivat matalankynnyksen palvelut
- kotiin vietävien palveluiden parantaminen
- vanhemmuuden tukeminen erilaisissa elämäntilanteissa

Syksyllä 2017 uusi valtuusto käsittelee strategisten painopisteiden vuosittaiset toimenpiteet, resurssit ja mittarit osana talousarviosuunnittelua.

Strategiset hyvinvointitavoitteet hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja sitä ennen tavoitteet käsitellään kaikissa lautakunnissa. Asian valmistelua on tehty kaupungin hyvinvointityöryhmän johtamana. Kaupunginvaltuuston päätös pyritään tekemään 22.5.2017.

Esityslistan liitteenä 1 on kuvaus hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön strategisista painopisteistä vv. 2017-2021.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä vastuualueensa osalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategiset painopisteet (2017-2021) sekä sitoutua toimimaan niiden suuntaisesti yhdessä kaupungin hyvinvointityöryhmän kanssa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio sivistystoimenjohtaja

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ylimääräinen kokous

794/11.00/2017

Ymprakla 19.04.2017 § 37

Valmistelija: vs. ympäristönsuojelusihteeri Susanna Uusi-Kytölä,
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Uusi hallintosääntö tulee voimaan 1.6.2017 lukien. Uusi hallinto-
sääntö kumoaa vanhat johtosäännöt ja näin ollen ympäristö- ja ra-
kennuslautakunnan ratkaisuvallan siirrot. Tulevalle lupa- ja valvonta-
lautakunnalle tulee kuitenkin laatia toimintaohje, jolla saadaan työ
jatkumaan keskeytyksettä 1.6.2017 alkaen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta
päättää pitää ylimääräisen kokouksen 10.5.2017 klo 18.00.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio ilmoitustaulunhoitaja

Talousarvion toteuma maaliskuulta 2017

5/02.02.02/2017

Ymprakla 19.04.2017 § 38

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kai Virtanen,
puh. 050 565 1397, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Talouden toteumavertailu maaliskuun lopun 2017 tilanteesta on ympäristö- ja rakennuslautakunnan extranetissä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä tiedokseen vuoden 2017 talouden toteuman ajankohtana 31.3.2017.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Ymprakla 19.04.2017 § 39

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Esityslistan liitteenä 2 on raportti ympäristö- ja rakennuslautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 08.03. - 11.04.2017.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Ymprakla 19.04.2017 § 40

Rakennusvalvonta- ja ympäristötoimiston viranhaltijoiden päätökset
ajalta 08.03. - 11.04.2017**Rakennustarkastajat:**

Muut lupapäätökset

Lupapäätökset

Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Ympäristönsuojelusihteeri:

-

Ympäristöpäällikkö:

-

Ympäristönsuojelutarkastaja:

-

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana
<http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan
extranet-sivuilla.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta
päättää merkitä päätökset tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

734/03.06.00/2017, 733/01.01.04/2017, 695/11.03.02/2017, 783/02.05.00/2017,
143/14.06.00/2017, 799/10.03.01.01/2017

Ymprakla 19.04.2017 § 41

Ympäristötoimistoon ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Hämeen ELY-keskuksen päätös 17.3.2017, HAMELY/598/2016 / Päätös jätelain (646/2011) 134 §:ssä tarkoitetun vireillepanohakemuksen johdosta koskien kiinteistöä Kalliopirtti 111-410-2-546 Hämeen ELY-keskus hylkää jätelain 134 §:n mukaisen hakemuksen.

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.3.2017 Henrik ja Tiina Gilsfortin valitukseen Heinolan ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 17.2.2016 § 16 koskien Anna-Maija Kaikkosen ja Jouni Taljan toimenpidelupaa tukimuurin rakentamiseksi kiinteistölle 111-20-43-6. Hallinto-oikeus ei tutki luvansaajien terassiin, katokseen eikä alapihan patioon liittyviä vaatimuksia, eikä vaatimusta siitä, että hallinto-oikeuden tulisi velvoittaa luvansaajat purkamaan tukimuuri uhkasakon uhalla. Hallinto-oikeus hylkää suullisen käsittelyn toimittamisesta koskevan vaatimuksen. Muilta osin hallinto-oikeus hylkää valituksen oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen.

- Teknisen toimen johtajan viranhaltijapäätös 29.3.2017 § 1 Eron myöntäminen ympäristöpäällikkö Kai Virtaselle siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 11.4.2017.

- Päijät-Hämeen jätelautakunnan pöytäkirjanote 30.3.2017, § 9, D/3175/14.06.00.00/2016 / 16.2.2017 § 6 kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmää koskevan päätöksen korjaaminen

- Päijät-Hämeen jätelautakunnan pöytäkirjanote 30.3.2017, § 10, D/3201.02.05.00.00/2016 / Päijät-Hämeen jätetaksa 1.7.2017 alkaen

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 7.4.2017 sillan rakentamiseksi Vasikkasaaren ja Jauhosaaren välille Ruotsalaisella / Heikki Jämsänen.

Asiakirjat ovat nähtävänä extranetissä.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat

501/10.03.00.00/2017, 556/10.03.00.00/2017, 557/10.03.00.00/2017, 365/00.01.02/2017

Ymprakla 19.04.2017 § 42

08.03. - 11.04.2017 välillä tiedoksi tulleet asiat ovat ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenten tutustuttavissa extranet-kansiossa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 33 ja 36 - 42
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Ympäristö- ja rakennuslautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät - Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaike	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaike 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaike
	34 ja 35	30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	
	Pykälät	Valitusaike päivää
Valitusaike alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)	
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite	
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.	

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: