

HEINOLAN KAUPUNKI/Teknisen toimialan toimintaohje		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
1.	HENKILÖSTÖASIAT		
1.1	Toimintayksikön esimiehen tehtävään valitseva viranomainen	x	
1.2	Työsopimussuhteisiin ja muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelualuejohtajan tehtäviin valitseva viranomainen Kun on kyse enintään 6 kk määräaikaisesta virka- tai työsopimussuhteesta.		palvelualuejohtajat toimintayksikön esimies
1.3	Tehtäväkuvien hyväksyminen alaistensa henkilöstön osalta		palvelualuejohtajat
2.	YLEISET HALLINTO-ASIAT		
2.1	Vastaa investointihankkeiden toteuttamisesta, ellei niiden toteuttamisesta ole muuta määrätty	x	
2.2	Päätää talousarvion ja taloussuunnitelman puitteissa investointihankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksymisestä	x	
2.3	Muiden viranomaisten pyytämien lausuntojen antaminen, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty	x	
2.4	Antaa MRA 28 §:n mukaiset lausunnot kaavaehdotuksista	x	toimialajohtaja
2.5	Kuntalaisaloitteisiin vastaaminen		palvelualuejohtajat
2.6	Päätää joukkoliikenteeseen liittyvistä asioista	x	
2.7	Antaa joukkoliikennettä koskevat lausunnot		kunnallisteknisen osaston osastopäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja
2.8	Urakkakohteiden vakuuksien hyväksyntä, valvominen ja vapauttaminen		kuntatekniikan ja tilakeskus palvelualueiden palvelualuejohtajat osaltaan
2.9	Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi.		Osastopäälliköt Palvelualuejohtajat
2.10	Hoitaa kunnalle kuuluvat öljyvahinkojen torjunnasta annetun lain 9 §:n mukaiset tehtävät		ympäristöpäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja
2.11	Hakee rakennusluvut, maa-ainesluvut ja ympäristöluvut (MRL 131 §, YmpäristönsuojeluL 39 §, Maa-ainesL 4 §)		rakennuslupien osalta talo-osaston- tai kunnallisteknisen osaston osastopäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja tai tilakeskus palvelualueen johtaja
2.12.	Päätää ja vastaa niistä teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvista tehtävistä, joista ei ole muuta määrätty.		tulosaluejohtaja toimialajohtaja

HEINOLAN KAUPUNKI/Teknisen toimialan toimintaohje		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
3.	KADUT JA MUUT YLEISET ALUEET (Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 luku, Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, Tieliikennelaki, Laki ajoneuvojen siirtämisestä)		
3.1	Päätää kunnossapitoluokituksesta sekä kunnossapidon jakamisesta kaupungin ja yksityisen kiinteistön välillä.	x	
3.2	Päätää kadunpitoon liittyvistä asioista, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty.	x	
3.3	Hyväksyy katusuunnitelmat ja yleisten alueiden suunnitelmat kustannusarvioineen (MRL 85 ja 90 §)	x	
3.4	Antaa suostumuksen johtojen, kaapeleiden, kulkuväylien, yhdyskuntateknisten rakennelmien ja rakenteiden sekä laitteiden sijoittamiseen yleisille alueille, muualle kaupungin omistamalle maalle ja vesialueelle sekä muuhun maanalaiseen rakentamiseen		kunnallisteknisen osaston osastopäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.5	Päätää mainoskilpien, -laitteiden yms. opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvista kaupungin omistamille kiinteistöille		kunnallisteknisen osaston osastopäällikkö ja talo-osaston osastopäällikkö osaltaan kuntatekniikan ja tilakeskus palvelualueiden palvelualuejohtajat osaltaan
3.6	Päätää liikenteen ohjauslaitteista ja liikennejärjestelyistä, ellei tässä toimintaohjeessa ole toisin määrätty		kunnallisteknisen osaston osastopäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja
3.7	Päätää tienpitoviranomaisena ajoneuvojen siirtämisestä		katumestari
3.8	Päätää hylätyn tai romuajoneuvon siirrosta ja siirtokustannusten korvauksesta		katumestari
4.	METSÄ- JA KALATALOUS		
4.1	Vastaa kaupungin metsä- ja kalatalouden yleisestä johtamisesta, ohjauksesta ja suunnittelusta	x	
4.2	Huolehtii metsätalouden suunnittelusta (Tekla 12.4.16 § 51)		metsätalousinsinööri
4.3	Huolehtii metsänhoitotöiden suorittamisesta (Tekla 12.4.16 § 51)		metsätalousinsinööri
4.4	Valvoo metsästystä ja huolehtii riistanhoidosta kaupungin mailla		metsätalousinsinööri
4.5	Ratkaisee hoidossaan olevien metsäalueiden metsäautoteihin kohdistuvat asiat sekä nimeää edustajat metsäautoteitä koskeviin kokouksiin ja katselmuksiin		metsätalousinsinööri
4.6	Huolehtii metsäpalojen jälkiraivauksesta ja -vartioinnista		metsätalousinsinööri

HEINOLAN KAUPUNKI/Teknisen toimialan toimintaohje		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
4.7	Päätää päätösvallassaan olevien vesialueiden kalastusjärjestelyt		metsätalousinsinööri
4.8	Myöntää valtuutuksen kalastuksentralvojen kaupungin vesialueelle. (KalastusL 107 §)		metsätalousinsinööri
4.9	Myöntää muut kuin maisematyölupaa vaativat puiden kaatoluvat asemakaava-alueelta		kaupunginpuutarhuri
5.	ASUMISEN RAHOITUS JA VALVONTA (Aravalaki, Laki omistusasuntolainojen korkotuesta)		
5.1	Toimii aravalain mukaisena kunnallisena viranomaisena siltä osin, kuin toisin ei ole säädetty tai päätetty	x	
5.2	Tekee Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta arava- ja korkotukilainoituksesta		hallinto-osaston osastopäällikkö hallinto palvelualueen johtaja
5.3	Valvoo valtion asuntolainoittamien sekä korkotukilainoittamien vuokratulojen asukasvalintaa		hallinto-osaston osastopäällikkö hallinto palvelualueen johtaja
5.4	Tekee aravalain mukaiset ehdolliset lainavaraukset asuntorahaston osoittaman myöntämisvaltuuden puitteissa		hallinto-osaston osastopäällikkö hallinto palvelualueen johtaja
5.5	Aravalain ja omistusasuntojen korkotukilain mukaisten lainojen myöntäminen omakotitalon rakentamista ja perusparantamista sekä asunto-osakkeiden hankkimista varten ja henkilökohtaisten aravalainojen siirrosta päättäminen		hallinto-osaston osastopäällikkö hallinto palvelualueen johtaja
5.6	Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta sen myönnettävistä korkotukilainahakemuksista		hallinto palvelualueen johtaja
6.	SATAMANPITO		
6.1	Päätää venepaikkojen säännöistä	x	
6.2	Päätää venepaikkojen säännöissä satamanpitäjälle määrätyistä asioista		kaupunginpuutarhuri
6.3	Päätää luvattomasti ja väärin sijoitettujen veneiden siirrosta		kaupunginpuutarhuri
6.4	Päätää veneiden siirtokustannusten korvauksesta yksittäistapauksissa		kaupunginpuutarhuri
7.	VESIHUOLTO		
7.1	Hyväksyy vesihuoltolaitosta kuultuaan vesihuoltosuunnitelmat kustannusarvioineen	x	
7.2	päätää vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevista hakemuksista ja sopimuksista.		rakentamispäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja
7.3	päätää vesilaitoksen hyvityslaskuista ja lisäveloituksesta kun arvo on yli 2000 € (alv 0%) kun arvo on enintään 2000 € (alv 0%)	x x	kuntatekniikan palvelualuejohtaja

HEINOLAN KAUPUNKI/Teknisen toimialan toimintaohje		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
7.4	päättää vesihuoltopalveluiden keskeyttämisestä asiakkaan laiminlyödessä sopimusvelvoitteensa	✖	kuntatekniikan palvelualuejohtaja

HEINOLAN KAUPUNKI/Teknisen toimialan toimintaohje		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
8.	VUOKRAUS JA KÄYTTÖOIKEUKSIEN LUOVUTUS (Esite kaupunginhallitukselle)		
8.1	Päätää rakennusten, huonetilojen, huoneistojen sekä laitteiden vuokralle antamisesta ja hallintaoikeuden luovuttamisesta sekä rakennusten, huonetilojen, huoneistojen, laitteiden sekä maa- ja vesialueiden käyttö lupien antamisesta, jos vuokra-aika on yli 5 vuotta, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta	x	kunnallisteknisen osaston esastopäällikkö ja talo-osaston esastopäällikkö osaltaan kuntatekniikan palvelualuejohtaja ja tilakeskus palvelualueen palvelualuejohtaja osaltaan
8.2	Päätää rakennustöiden vuoksi tehtävästä katualueiden ja yleisten alueiden vuokralle annosta ja käyttöoikeuksien luovuttamisesta		kunnallisteknisen osaston esastopäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja
8.3	Päätää rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen vuokralle ottamisesta, jos vuokra-aika on yli 5 vuotta, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta	x	tilakeskus palvelualueen palvelualuejohtaja
8.4	Päätää maa- ja vesialueiden vuokralle ottamisesta kaupungin eri tulosalueiden käyttöön asianomaisen toimielimen esityksestä jos vuokra-aika on yli 5 vuotta, jos vuokra-aika on enintään 5 vuotta	x	tulosaluejohtaja rakennuspäällikkö
8.5	Päätää vene- ja laituripaikkojen sekä veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrauksesta		Sähköinen varausjärjestelmä, muilta osin kaupunginpuutarhuri
8.6	Päätää vuokra-asuntojen asukkaiden valinnasta, vuokran suuruuden määrittelystä ja vuokrasopimusten teosta		talo-osaston esastopäällikkö tilakeskus palvelualueen johtaja kaupungin suorassa omistuksessa olevien osalta
8.7	Päätää kalastusoikeuden vuokraamisesta ja vuokralle ottamisesta sekä tekee kalastusvuokrasopimukset	x	metsätalousinsinööri
8.8	Päätää metsästysoikeuden vuokraamisesta ja tekee metsästysvuokrasopimukset		metsätalousinsinööri

HEINOLAN KAUPUNKI/Teknisen toimialan toimintaohje		Päätösvalta	
		Tekninen lautakunta	Viranhaltija
9.	HANKINNAT JA MUUT TALOUSASIA (Esitys kaupunginhallitukselle)		
9.1	Hyväksyy talousarviossa yksilöityjen investointihankkeiden toteuttamistavan ja ratkaisee urakkahinnasta riippumatta talousarvion puitteissa mahdollisen urakkakilpailun, ellei asiasta ole muuta säädetty Kun hankinnan arvo on yli 30 000 € (alv 0%) Kun hankinnan arvo on enintään 30 000 € (alv 0%) Valtuutus koskee myös urakkakohteiden yksittäisiä lisä- ja muutostöitä myönnetyn määrärahan puitteissa edellä mainittuun arvoon asti.		(aiemmin vanhat virkanimikkeet) toimialajohtaja palvelualuejohtajat
9.2	Käyttötalouden hankintojen toimivalta talousarvion puitteissa Kun hankinnan arvo on enintään 100 000 € (alv 0%) Kun hankinnan arvo on enintään 30 000 € (alv 0%) Kun hankinnan arvo on enintään 15 000 € (alv 0%)		(aiemmin vanhat virkanimikkeet) toimialajohtaja palvelualuejohtajat toimintayksikön esimies
9.3	Päätää teknisen toimialan palveluja koskevista taksoista Kun arvioitu vuotoinen tuotto on yli 30 000 €/vuosi (alv 0 %) Kun arvioitu vuotoinen tuotto on korkeintaan 30 000 €/vuosi (alv 0 %) (Tekla 3.2.2009 §18)	x	osastonpäälliköt palvelualuejohtajat
9.4	Päätää kivi- ja muiden maa-ainesten myymisestä ja vaihtamisesta omaan käyttöön tarvittavat soravarat turvaten		kunnallisteknisen osaston osastopäällikkö kuntatekniikan palvelualuejohtaja
9.5	Päätää puun myynnistä (Tekla 12.4.16 § 51)		tulosaluejohtaja toimialajohtaja
9.6	Päätää päätösvallassaan olevien vesialueiden kalastuslupien hinnat	✘	toimialajohtaja