

Tekninen lautakunta**Aika** 14.02.2017**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
28	Heinolan KaupunkiSydän ry:n vuokrantarkistuspyyntö	5
29	Korvausanomus salaojakuvauksista	7
30	Talousarvion 2017 ja käyttösuunnitelman muuttaminen / 505 Kunnallistekniset työt, puistot, metsä- ja kalatalous	10
31	Maantien 313 Vääksy - Vierumäki parantaminen välillä Heikkimäen kaava-alue - maanteiden 140 ja 363 liittymä, lausunto tiesuunnitelmasta	12
32	Asemakaava 651/Ak Heikkimäki	15
33	Moottori- ja purjevenepaikkojen sääntöjen muutos	23
34	Skeittiparkki Heinolan keskustaan / Valtuustoaloite (PaHe)	26
35	Talousarvion toteuma tammikuulta 2017	28
36	Viranhaltijapäätökset	29
37	Saapuneet asiakirjat	30
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tekninen lautakunta**Aika** 14.02.2017 klo 18:00 - 19:15**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 19:15	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 19:15	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 19:15	jäsen
	Honkamäki Mika	18:00 - 19:15	jäsen
	Jokinen Päivi	18:00 - 19:15	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 19:15	jäsen
	Lukkarinen Markku	18:00 - 19:15	jäsen
	Mattila Ilkka	18:00 - 19:15	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	18:00 - 19:15	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 19:15	kh:n edustaja
	Pesonen Tapio	18:00 - 19:15	esittelijä
	Myntti Janne	18:00 - 19:15	pöytäkirjanpitäjä
	Kuivalainen Harri	18:00 - 19:15	kaavoituspäällikkö
	Matteinen Ari	18:00 - 19:15	rakennuspäällikkö
	Hyytiä Ilpo	18:00 - 18:33	kiinteistöpäällikkö, asiantuntija § 28
Poissa	Hildén Raili		kh:n puheenjohtaja
	Teittinen Jussi		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

27 - 37

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Mattila ja Kristiina Mattila-Nousiainen.**Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus**Tapio Väli-Torala
puheenjohtajaJanne Myntti
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset**

. .2017

. .2017

Ilkka Mattila
pöytäkirjantarkastajaKristiina Mattila-Nousiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**Konsernihallinnon
asianhallintakeskuksessa

22.02.2017 00:00

Todistaa

Vs. hallintopäällikkö

Janne Myntti

Kokouksen asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekla 14.02.2017 § 27

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä kertoi asian käsittelyn jälkeen Hopeasillan työmaan suunnittelun ja rakennustöiden vaiheista.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Heinolan KaupunkiSydän ry:n vuokrantarkistuspyyntö

437/02.08.01/2017

Tekla 14.02.2017 § 28 Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan KaupunkiSydän ry -yhdistys on tehnyt 29.6.2011 sopimuksen Heinolan kaupungin kanssa toritoimintojen hoitamisesta. Sopimus sisältää torimyyntin, markkinoiden ja tapahtumien järjestämisen, vastuun järjestyksenpidosta, jätahuollosta, siivouksesta ja talvihoidosta sekä torin jälleenvuokrauksen ja osallistumisen torialueen käytön kehittämiseen.

Heinolan KaupunkiSydän ry on toimittanut torialueen vuokran tarkistamisesta 1.2.2017 sähköpostitse esityksen, jossa yhdistys haluaisi 10 %:n alennuksen nykyiseen vuokraan. Vuokra on tällä hetkellä 8.159,62 €/v. Vuokra on sidottu kuluttajahintaindeksiin ja se on noussut sopimuksen alkamishetkestä 659,62 €/v (= 8,8 % 4 vuodessa => 2,2 % vuodessa). Yhdistyksen esittämä alennus on 815,96 €/v, jolloin uudeksi vuokraksi tulisi 7.343,66 €/v. Alkuperäinen vuokra oli 7.500 €/v. Edellä esitetyt luvut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Yhdistys perustelee vuokranalennuspyyntöä torikaupan hiljenemisellä ja siitä johtuvasta myyntitulojen vähenemisestä. Torimyyntipaikkojen myyntitulot ovat yhdistyksen pääasiallinen tulonlähde. Torikaupan hiljeneminen johtuu yhdistyksen mukaan osittain torirakennuksen huonosta kunnosta sekä epävarmuudesta torin uudistamisaikataulusta ja toteuttamistavasta. Tämä vaikeuttaa erityisesti vuosipaikkalaisten sitoutumista Heinolan torille.

Vilkas torielämä ja etenkin kesäsesonki on tärkeä osa Heinolaa ja palvelee myös kesäasukkaita ja matkailijoita. Yhdistyksen huoli torikaupan hiljenemisestä on aiheellinen ja pienikin helpotus vuokrassa keventää painetta nostaa toripaikkamaksuja ja tämä taas edesauttaa myyjien säilymistä torilla.

Esityslistan liitteenä 1 Heinolan KaupunkiSydän ry:n esitys vuokran tarkistamisesta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää alentaa Heinolan KaupunkiSydän ry:n toripalvelusopimuksen vuosihintaa 815,96 eurolla vuodessa, jolloin uusi vuosivuokra on 7.343,66 €/v. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Uusi vuokra tulee voimaan 1.4.2017 alkaen ja on voimassa siihen asti kun torin rakenteet on uudistettu. Vuokratarkistusperiaate säilyy sopimuksen mukaisena.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä oli kokouksessa läsnä keskustelun aikana.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Heinolan KaupunkiSydän ry
Kopio Sanna Brusila-Pasanen
 Kirsi Rantasuo
 Ilpo Hyytiä

Korvausanomus salaojakuvauksista

466/03.06.02/2017

Tekla 14.02.2017 § 29 Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vesihuoltolaitoksen asiakas Blomster osoitteesta Mäkirinteentie 39 on lähestynyt sähköpostiviesteillään vesihuoltoinsinööriä elokuussa 2016, jossa yhteydessä asiasta on keskusteltu myös puhelimitse. Blomster totesi 12. elokuuta 2016 viestissään "Salaoja-ongelmia Mäkirinteentiellä" seuraavaa:

"Miten tulisi ratakaista omakotitontillani, Mäkirinteentie 39, tehty aiheeton salaojatukoksen etsintä ja siitä aiheutuneet kulut. LIITE: lasku Louhintaurakointi J. Tähkänen Oy. Heinolan kaupungin viime syksynä suorittaman kuvauksen perusteella minulle kerrottiin, että salaojassa on tukos.

Ryhdyin korjaustoimiin vasta nyt kesällä. Kaivuutyö oli kuitenkin aiheeton, mitään tukosta ei löytynyt. Vakuutusyhtiöni mukaan vahinko ei kuulu minun vakuutukseeni vaan Heinolan kaupungin vahinkovakuutukseen.

Ongelma sai aikaan sen, että Juha Tähkäsen ehdotuksesta teetin tontille sadevesiviemäröinnin. Talo on rakennettu v. 1982 ja silloisen rakennuskäytännön mukaan sadevedet valuivat rakennuksen nurkilla olevaan salaojasorasta tehtyyn imeytyskenttään. Tästä viemäröinnistä teillä olikin tapaaminen alkukesällä 2016 (Maaranen & Tähkänen) ja vedet johdetaan nyt antamanne luvan mukaisesti kaupungin sadevesiviemäriin.... mutta tämä taas on lisäjuonne tässä urakassa ja sadevesiviemäröinnin olen maksanut erillisellä laskulla."

Kyseisessä viestissä on viittaus myös siihen, että vesihuoltoinsinööri olisi kesällä 2016 tavannut asiassa urakoitsija Tähkäsen. Vesihuoltoinsinöörin, eikä urakoitsijan käsityksen mukaan näin ei kuitenkaan ole tapahtunut.

Blomster totesi 30. elokuuta korvausanomukseksi otsikoidussa viestissään 2016 seuraavaa:

"Pyydän, että Heinolan kaupunki korvaa tontillani, Mäkirinteentie 39, salaojan tukoksen etsinnästä aiheutuneet kulut.

Työ perustui Heinolan kaupungin 2.10.2015 tekemään kuvaukseen ja sen perusteella saamaani virheelliseen kuvausraporttiin (suullinen tieto). Työ osoittautui aiheettomaksi, salaojat olivat puhtaat, soraan upotetut ja juurimatolla suojatut.

Kuvauksen yhteydessä minulle kerrottiin, että talon pohjoissivulla salaoja on pensaiden/puiden juurien tukkima, todellisuudessa kamera oli salaojan kulmassa talon nurkalla. Tulkinta vaikutti uskottavalta, koska kyseisen paikan läheisyydessä tontillani on runsaasti pensaita ja kaksi vanhaa mäntyä.

Liitteenä lasku, laskun loppusumma 843,20 e.”

Asiasta pidettiin neuvottelu syyskuussa 2016, jossa olivat paikalla Blomster, rakennuspäällikkö, vesihuoltosinööri sekä salaojien kuvauksissa mukana olleet kaksi kaupungin vesihuoltolaitoksen työntekijää.

Kuvauksen tehneet vesihuoltolaitoksen työntekijät kertoivat, että he näkivät kameralla juuritukoksen talon nurkalla puheena olevassa paikassa ja että kyseisestä kuvauksesta ei ole videotallennetta. Blomster sai myös tiedon, että kuvauksesta on tehty muistitikulle raportti, joka on toimitettu silloiselle verkostosinöörille toimitettavaksi Blomsterille. Muistitikkaa ei Blomsterille kuitenkaan ollut toimitettu.

Neuvottelussa Blomsterille kävi selväksi, että kaksi kuvauksessa paikalla ollutta vesihuollon työntekijää ovat yhtä mieltä siitä, että putkessa oli kuvauksen aikana juuritukos. Blomsterille kerrottiin, että asia tullaan käsittelemään teknisessä lautakunnassa mikäli hän edelleen pysyy korvausvaatimuksessaan.

Neuvottelun jälkeen Blomster ja vesihuoltosinööri jatkoivat keskustelua ja sovittiin, että Blomster ilmoittaa vesihuoltosinöörille, että haluaako hän asiansa lautakuntaan käsiteltäväksi eli pysyä korvausvaatimuksessaan.

Vesihuoltosinööri tiedusteli Blomsterin vastausta loppuvuodesta 2016 ja sai tiedon, että hän haluaa pysyä korvausvaatimuksessaan. Tämän jälkeen vesihuoltosinööri soitti vielä urakoitsija Tähkäselle, jonka mukaan salaojaputkessa ei ollut tukosta.

Asiassa on pyydetty juridinen arvio kaupunginlakimieheltä. Kaupunginlakimies Hannu Sorvari toteaa seuraavaa:

Vanhan salaojan huolto on katsottava normaaliksi vanhan omakotitalon kunnossapitotyöksi, joka on kiinteistön omistajan vastuulla. Kunnan esittämällä arviolla korjaustarpeen kiireellisyydestä ei ole tähän kiinteistön normaaliin hoitoon kuuluvaan avaus- ja puhdistustyöhön vaikutusta, eikä työtä voi siirtää kunnan kustannukseksi. Tilanne olisi toinen, mikäli kunnan esim. osoitettaisiin kuvauksen yhteydessä vahingoittaneen salaojaa tms.

Suosittelen kaupungin korvaukseksi enintään salaojan kuvaamisesta mahdollisesti asiakkaalta perittyä maksua. Mahdollinen kuvaus-

kustannus voidaan palauttaa tapauksessa, että asiakas osoittaa jonkinlaista laiminlyöntiä tai tuottamusta kuvauksen teossa.

Kuvausraportti on nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää, että korvausanomus hylätään ja mahdollinen kuvauskustannus voidaan palauttaa tapauksessa, että asiakas osoittaa jonkinlaista kaupungin laiminlyöntiä tai tuottamusta kuvauksen teossa.

Päätös: Keskustelun jälkeen lautakunta päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Talousarvion 2017 ja käyttösuunnitelman muuttaminen / 505 Kunnallistekniset työt, puistot, metsä- ja kalatalous

7/02.02.02/2017

Tekla 14.02.2017 § 30 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteenen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vuoden 2017 talousarviossa teknisen lautakunnan tehtävälle '505 Kunnallistekniset työt, puistot, metsä- ja kalatalous' on valtuusto asettanut sitovaksi tavoitteeksi *"Ulkoliikuntapaikoilla (ulkokentät, uimarannat, ladut ja kuntopolut) käytetään sivistystoimen kanssa laadittua kunnossapitoluokitusta ja parannetaan palvelutasoa vuoden 2016 arvioinnin tasosta 0,2:lla. (strateginen tavoite: hyvä palvelukemus)".* Liikunta- ja kulttuurilautakunnan tehtävän '475 Liikuntapalvelut' sitovaksi tavoitteeksi valtuusto on asettanut *"Liikuntapaikkojen kunnossapidon määrärahojen mahdollinen siirtäminen tekniseen toimeen selvitetään vuoden 2017 tammikuun loppuun mennessä."*

Teknisen toimen tehtävän 505 määräraha sisältää ulkoliikuntapaikkojen hoidon kustannuksista vain sitä toteuttavan henkilöstön palkkoihin tarvittavan osuuden 284 000 €, koska henkilöstö kuuluu kunnallisteknisen osaston Viherpalvelut-yksikköön. Liikunta- ja kulttuurilautakunnan tehtävän 475 määrarahassa on puolestaan varauduttu em. sisäisen palvelunoston lisäksi kaikkeen ulkoliikuntapaikkojen hoitamiseen käytettävään kalustoon, aineisiin, tarvikkeisiin ja muihin ostettaviin palveluihin.

Jotta teknisellä toimella on mahdollisuus vaikuttaa sille asetetun tavoitteen toteutumiseen, sillä tulee olla käytettävissään ko. tehtävään muutkin siihen varatut resurssit kuin pelkkä henkilötyöaika. Arvio ulkoliikuntapaikkojen hoidossa kalustoon, aineisiin, tarvikkeisiin ja ostettaviin palveluihin vuositasolla käytetyistä euroista liikuntapalveluiden kirjanpitoliedosta koottuna kahden vuoden toteuman perusteella on 115.000 euroa vuodessa.

Kokonaisvastuun kantamiseksi ulkoliikuntapaikkojen hoidosta tavoitteessa edellytetyllä tavalla teknisen toimen tehtävän 505 määrärahaa tulisi korottaa 115.000 eurolla ja vastaavasti tuloarvioita (sisäiset tulot liikuntapalveluilta) samalla summalla. Liikuntapalveluiden määrärahatilanteeseen valtuuston hyväksymällä tasolla ei asialla ole vaikutusta.

Esityslistan liitteenä 2 muutosehdotus tehtävän 505 talousarvion käyttösuunnitelmaan.

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1) esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavan talousarviomuutoksen vuodelle

Pöytäkirjan tarkastajat:

2017:

505 KUNNALLISTEKNISET TYÖT, PUISTOT, METSÄ- JA KALATALOUS

	TA 2017	Muutos	Yhteensä
	€	€	€
TULOT	2 640 450	+115 000	2 755 450
MENOT	-5 268 550	-115 000	-5 383 550
NETTO	-2 628 100	0	-2 628 100

ja

2) muuttaa määrärahan 505 Kunnallistekniset työt, puistot, metsä- ja kalatalous käyttösuunnitelmaa esityslistan liitteen mukaisesti sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn talousarviomuutoksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: 1) muutoksenhakukielto,
2) oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Jatkokäsittely: 1) kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio Sari Haimakainen

Maantien 313 Vääksy - Vierumäki parantaminen välillä Heikkimäen kaava-alue - maanteiden 140 ja 363 liittymä, lausunto tiesuunnitelmasta

421/10.03.01.01/2017

Tekla 14.02.2017 § 31 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Uudenmaan ELY-keskus on 30.11.2016 lähettänyt otsikon mukaisen tiesuunnitelman Heinolan kaupungille maantielain 27 § mukaisesti käsittelyä varten sekä pyytänyt siitä kaupungin lausunnon. Vierumäellä sijaitseva suunnittelualue koostuu Vääksyntien (mt 313) -Vierumäenraitin (mt 140) - Vuolenkoskentien (mt 363) liittymästä ja siitä länteen päin noin 1,5 km mittaisesta osuudesta Vääksyntietä.

Tiesuunnitelmassa suunnitellaan Vääksyntielle uusi katuliittymä tulevalle Heikkimäen asemakaava-alueelle, suojatie Kollinkujan kohdalle sekä Vääksyntien-Vierumäenraitin-Vuolenkoskentien liittymän muuttaminen kiertoliittymäksi.

Osa tiesuunnitelmasta, eli Vääksyntien järjestelyt Heikkimäen suunnitteilla olevan asemakaava-alueen kohdalla valtatie 4 länsipuolella, on suunniteltu Heinolan kaupungin kanssa laaditulla suunnittelu-sopimuksella. Kaupunki voi halutessaan jatkaa kyseisen osuuden suunnittelua rakennussuunnitelmalla sovittuaan suunnittelun aloitusajasta ELY-keskuksen kanssa. Kaupungin tulee hakea Uudenmaan ELY-keskukselta toteuttamissopimusta ennen Heikkimäen kaava-alueen Vääksyntien liittymäalueen järjestelyjen rakentamista.

Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävänä ajan 5.12.2016 – 3.1.2017. Tiesuunnitelmasta ei ole kuulemisaikana jätetty yhtään muistutusta.

Kaupungin kannanotot lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin:

Koko suunnittelualueen kattaa Vierumäen osayleiskaava, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena kaupunginvaltuustossa 16.6.2008. Osayleiskaavan sisältö on todettu tiesuunnitelmaselostuksessa, ja tiesuunnitelma on yhdenmukainen yleiskaavan kanssa.

Tiesuunnitelma sijoittuu ehdotetun kiertoliittymän ja Kollinkujan kohdalla asemakaava-alueelle, joka koostuu useammasta voimassa olevasta eri kaavasta. Tiesuunnitelma on asemakaavojen mukainen.

Suunnitellun kiertoliittymän kohdalla tiesuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Kiertoliittymän kaakkoispuolisella alueella on vireillä ehdotusvaiheessa oleva asemakaavan muutos (633/Akm Versowoodin teollisuusalue). Tiesuunnitelmassa on esitetty kaavan liikennealueen muutosta kiertoliittymän läheisyydessä.

Ehdotus tullaan huomioimaan asemakaavamuutoksessa ennen sen viemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Valtatien länsipuolelle sijoittuvalla suunnittelualueen osalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta suunnitelmaselostuksessa kuvatulla tavalla Heikkimäen alueella vireillä uuden teollisuusalueen asemakaavan laatiminen. Asemakaavahanke on juuri etenemässä hyväksymisvaiheeseen, joten se on ratkaisultaan täysin synkronoitu samaan aikaan laaditun tiesuunnitelman kanssa.

Kaupunki osallistuu maantien rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin suunnitelma-asiakirjoissa esitetyn jakoehdotuksen nro 1.5 T mukaisella periaatteella:

- Kaupunki maksaa Heikkimäen kaava-alueen järjestelyt valtatie 4 länsipuolella kokonaan (noin 0,26 milj.€)
- Kaupunki maksaa puolet mt 313 Kollinkujan liittymän parantamisesta sekä samoin puolet mt 313 7 140 / 363 kiertoliittymän ja kevyen liikenteen alikulun järjestelyiden rakentamiskustannuksista (noin 0,4 milj. €)
- Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu huhtikuun 2016 hintatasossa 1,13 milj. euroksi, josta kaupungin osuudeksi esitetään 0,66 milj. euroa. Euromääräiset kustannusosuudet tarkentuvat urakkakilpailun jälkeen.

Kaupunki on valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin. Kaupunki ottaa vastattavakseen Heikkimäen asemakaava-alueen kohdalle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset. Muilta osin vastuut valaistuksen käytöstä ja ylläpidosta jatkuvat nykyisen käytännön mukaisina.

Kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, muihin merkittäviin rakennelmiin taikka asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin tai laskujohtoihin.

Tiesuunnitelma-asiakirjat ovat kokouksessa tarkasteltavina. Tiesuunnitelmakartat 3T-1 ja 3T-2 ovat nähtävillä myös extranetissä.

Esityslistan liitteenä 3
-ELY-keskuksen lausuntopyyntö

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn Heinolan kaupungin lausuntona Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tiedoksianto:

Kopio

Uudenmaan ELY-keskus
Rakennuspäällikkö

Kaavoitusarkkitehdit Poskela ja Översti

Asemakaava 651/Ak Heikkimäki

194/10.02.03/2017

Tekla 14.02.2017 § 32 Asian aikaisemmat käsittelyt:

Tekla § 65, 29.04.2014

Valmistelija: toimistoarkkitehti Juha Poskela, puh. 03-849 3242,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue sijaitsee Vierumäellä Vääksyntien (313) pohjoispuolella ja moottoritien (vt 4) länsipuolella. Alueen pinta-ala on noin 56,4 ha. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Heikkimäen alue (tila 3-182/Heikkimäki) on hankittu kaupungin omistukseen ja sen kaavoittaminen teollisuuskäyttöön on kaupungin 2014 talousarviossa teknisen toimen sitovissa tavoitteissa. Alueen kaavoitus on ollut kaavoitusohjelmassa vuoden 2010 kaavoituskatsauksesta lähtien.

"Maankäytön suunnittelu asukkaiden ja yritysten näkökulmasta" EAKR-hankkeessa on tutkittu teollisuusalueiden sijoittumista Heinolan kaupungin alueelle. Heikkimäki Vierumäen moottoritien liittymän välittömässä läheisyydessä on yksi logistisesti houkuttelevimmista ja näkyvimmistä teollisuuteen sopivista alueista Heinolassa. Näkyvyys moottoritielle, alueen toimiminen Heinolan kaupungin eteläisenä "sisääntuloporttina" ja Vierumäen kylän läheisyys asettavat suunnittelulle ja rakentamiselle maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaatimuksia. Lisäksi maaston pienipiirteisyys ja suuret korkeusvaihtelut tekevät alueen suunnittelusta ja rakentamisesta vaativamman.

Alueelle laaditaan kaavoituksen aikana maaperä/kallioperä- ja rakennettavuustutkimus, tasaus- ja massatasapainosuunnitelmat ja katu- ja aluetekniikan ja siihen liittyvän vesihuollon suunnitelmat. Näiden osalta työ on aloitettu maaperä/kallioperätutkimuksilla viikolla 14.

Tavoitteena on asemakaavoittaa tilaa vaativille, keskisuurille ja suurille yrityksille teollisuustontteja hyvien ja näkyvien liikenneyhteyksien varrelta.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä.

Esityslistan liitteenä 1

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.4.2014)

Ehdotus:

Vs. teknisen toimen johtaja (AM): Tekninen lautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus laittaa

Pöytäkirjan tarkastajat:

651/Ak Heikkimäki asemakaavan vireille,

2. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.4.2014) ja asettaa sen nähtäville asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka.

Päätös: Merkittiin, että va.kaavoituspäällikkö Ritva-Maija Kuuskoski oli teknisessä lautakunnassa kuultavana tämän asian kohdalla ja kuulemisen jälkeen poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Jatkokäsittely kaupunginhallitus
Kopio kaavoituspäällikkö, toimistoarkkitehti

Khal § 188, 12.05.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.4.2014) toimitetaan kaupunginhallituksen kokoukseen osallistuville sekä kaupunginhallituksen varajäsenille esityslistan mukana.

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (JT): Kaupunginhallitus päättää laittaa 651/Ak Heikkimäki asemakaavan vireille.

Samalla kaupunginhallitus päättää, että selvitetään mahdollisuus tonttimarkkinointi-ilmoituksen pystyttämiseen ko. kaavoitettavalla alueella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio vs. kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen
toimistoarkkitehti Juha Poskela

Tekla § 106, 22.09.2015

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen,
puh. 03-849 3240, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmisteluaineisto tiedoksi

651/Ak Heikkimäki-Syrjälänkangas asemakaavan valmistelussa ollaan siinä vaiheessa, että asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemisen suorittamiseksi. Asemakaava on etenkin toteuttamiseen liittyviltä taloudellisilta vaikutuksiltaan merkittävä, joten se tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ennen aineiston (luonnos) nähtäville asettamista.

Asemakaava-alue liittyy nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen, sijaitsee asemakaava-alueen maankäyttöön nähden logistisesti hyvällä paikalla ja käyttää olemassa olevaa liikenneverkkoa hyväksi. Asemakaava-alue laajentaa nykyistä yhdyskuntarakennetta, mutta Heinolassa ei ole olemassa olevia rakentamattomia teollisuusalueita tai alueita joiden maankäyttö voitaisiin muuttaa teollisuuskäyttöön ja jot-

ka olisivat vastaavalla etäisyydellä olemassa olevasta asutusalueista sekä pohjavesialueen ulkopuolella.

Asemakaava-alueen rakentaminen vaatii uuden kunnallistekniikan rakentamista myös kaava-alueen ulkopuolelle. Näiden rakentaminen kuitenkin myös parantaa/tehostaa viereisten alueiden ja linjan varrella olevien alueiden kunnallisteknisten järjestelmien käyttöä ja toimintaa.

Koko asemakaava-alueen toteutuminen luo alueelle varovaisesti arvioiden 100-500 työpaikkaa, riippuen alueelle sijoittuvien yritysten koosta ja toimialasta.

Asemakaava-alueelle on laadittu kaavaluonnos alustavista luonnoksista valitun vaihtoehdon C pohjalta. Yhdenaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa on laadittu alueelle kaava-alueen kunnallistekniikan ja tasauksen yleissuunnitelma, liikenneselvitys sekä maisemoinnin ja visuaalisen ilmeen yleissuunnitelma. Rakentamisen yleissuunnittelu on täytynyt tehdä luonnoksen suunnittelun yhteydessä, koska alueen olosuhteet mm. topografian osalta ovat teollisuusaluetta ajatellen haastavat. Alueen korkeus laskee Vääksytieltä noin 27 metriä alueen pohjoisreunaan mennessä. Lisäksi alueella on paljon paikallista pienipiirteisempää korkeusvaihtelua: kumpareita ja monttuja, joiden korkeuserot toisiinsa nähden vaihtelevat 12 - 20 metriä. Kaavaluonnoksessa on pyritty mahdollisimman suureen korttelipinta-alaan ja mahdollisimman vähiin katumetreihin eli tehokkaaseen kadun käyttöön, jotta alueen rakentamiskulut pysyisivät mahdollisimman edullisina. Suunnittelussa ja kaavanlaadinnassa on myös kiinnitetty erityistä huomiota alueen sijainnin edellyttämään edustavuuteen, eli siihen että alue toteutuessaan tulee edustamaan Heinolaa ja Vierumäkeä sijaitessaan Heinolan taajamarakenteen sisääntuloporttina lähestyttäessä Heinolaa moottoritieltä etelästä. Samoin se toimii myös viimeisenä merkinä poistuttaessa etelään Heinolasta.

Alueen sisäiset kustannukset ovat yhteensä noin 4,16 M€

Alueelle esirakentamisesta eli tasauksesta aiheutuvat kulut ovat n. 3,2 M€. Esirakentamisessa rakennetaan teollisuusaluekorttelit esirakennuskorkeuteen eli noin 50 cm alemmaksi valmiista pinnasta ja kadun perustusrakennekerrokset.

Kadun pintarakennekerrosten, valaistuksen ja hulevesiverkoston rakentamisen kustannusarvio on noin. 0,73M€.

Alueen sisäisen vesihuollon rakentamisen kustannusarvio on noin 0,23M€.

Alueen ulkoiset eli alueelle pääsemiseen liittyvät kustannukset ovat vesihuollon osalta n. 0,37M€ ja Vääksyntien liittymän kanavoinnin osalta n 0,6 M€, joka on moottoritien vastakkaisella puolella olevan liikenneaseman ja sen ympäröivän alueen vastaavanlaisen liittymän ja kevyenliikenteen yhteyden rakennuskustannus.

Kokonaisuudessaan alueen toteuttamisen kustannukset ovat noin 5,13 M€, joka jyvitettyinä tonttipinta-alaan tarkoittaa noin 24 € / m². Toteuttamiskustannuksissa ei ole huomioitu alueen maanhankintakustannusta.

Asian eteneminen 1.4.2015 päivätyn johtosäännön päätösvaltataulukon mukaisesti:

Maankäyttöosaston osastopäällikkö vastaa kaupungin osalta MRL:n 62 §:n ja 64 §:n mukaisista kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä eli 651/Ak Heikkimäki-Syrjälänkangas asemakaavan osalta kaavan aloitus- ja valmisteluvaiheista (MRL62§).

Valmisteluvaiheen kuulemisesta (vuorovaikutus valmistelussa) päättää maankäyttöosaston osastopäällikkö. Valmisteluvaiheeseen ja vuorovaikutukseen kuuluvat mm. aineiston (luonnos) nähtäville asettaminen, mielipiteiden ja mahdollisten lausuntojen pyytäminen sekä tiedottaminen.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja siitä pyydettyistä lausunnoista päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä 4

- kaavakartta sekä merkinnät 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 9.9.2015
- kaavaselostus 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 14.9.2015
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma 651/Ak Heikkimäki, 14.9.2015
- Heikkimäen luontoselvitys 10.6.2010
- Heikkimäen maaperätutkimus ja rakennettavuusselvitys 10.6.2014
- Heikkimäen kunnallistekniikan ja alueen tasauksen yleissuunnitelma 24.7.2014
- Heikkimäen liikenneselvitys 16.12.2014
- Heikkimäki, moottoritien maisemointi ja visuaalinen ilme 5.12.2014

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Marko Luukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
toimistoarkkitehti
suunnitteluavustaja

Tekla § 135, 11.10.2016

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela,
puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotusaineiston asettaminen nähtäville.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 14.10.2015 - 13.11.2015. Tämän jälkeen on käynnistetty tiesuunnittelu maantielle 313 liittyen mm. Heikkimäen alueen liittymäjärjestelyihin. Tiesuunnitelmaa on tehty yhdenaikaisesti asemakaavaehdotuksen laadinnan kanssa ja tiesuunnitelmassa esiin nousseet asiat kuten tiealuevarauksen muutokset on huomioitu kaavaehdotukseen. Tiealuevarauksien vuoksi kaava-alueella oli myös tarve laajentaa. Kaavaluonnoksen laajennuksen valmisteluvaiheen kuuleminen laajennusta koskevien maanomistajien osalta suoritettiin 23.8. - 13.9.2016. Luonnoksesta ja luonnoksen laajennuksesta annettu palaute ja kaavanlaati-
jan vastineet on asemakaavan selostuksen liitteenä 5. Tiesuunnitelma on valmistumassa tämän syksyn / loppuvuoden aikana. Tiesuunnitelmasta vastaa Uudenmaan ELY-keskus.

Asemakaavaluonnoksen ja sen laajennuksen palautteen perusteella sekä ehdotuksen laadinnan aikana (mm. tiesuunnittelu) esiin tulleiden seikkojen johdosta kaavakarttaan (ehdotus) on tehty seuraavia muutoksia:

- Hulevesien johtamiseen, tulvareitteihin ja sammutusvesien huomiointi hulevesien suunnittelussa liittyviä määräyksiä on tarkistettu.
- Ilman laatuun ja meluun liittyvät määräykset on muutettu koskemaan koko suunnittelualuetta.
- Tietoliikennemastolle (emt) ei voitu osoittaa järkevää sijoituspaikkaa kaava-alueelta, jossa olisi voitu taata mm. maisemalliset kysymykset (tulisi useita masto/pylonirakenteita pienelle alueelle). Kaavassa esitetty vaihtoehto yhteiskäytöstä toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita kyseisen asian osalta paremmin, kun kaksi erillistä rakennelmaa. Rakennelman (ml-3) rakennusala on siirretty pohjoisemmaksi, johtuen tiealuevarauksista. Kyseisen rakennusalan määräystä on myös tarkistettu ja enimmäiskorkeus on nostettu 60 metriin.
- Lisätty ohjeellisia tontteja ja ohjeellisia ajoyhteyksiä Vääksyntien viereiselle korttelialueelle osoittamaan mahdollisuuksista jakaa korttelialuetta myös pienempiin tontteihin.
- Tekstikorjauksia selostukseen ja kaavakartan määräyksiin.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty tätä asemakaavaa koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Selostukseen on lisätty selostus tavoitteiden huomioinnista asemakaavassa (kohta 5.8).
- Vääksyntien tiealueeseen tehtiin rajausmuutos kaavoituksen kanssa yhdenaikaisesti etenevän tiesuunnittelussa selvinneiden aluevaraustarpeiden mukaisesti. Tiesuunnitelmasta johtuen kaava-alueella on myös laajennettu tiesuunnitelman tiealuevaraustarpeen mukaisesti ja kaava-alueen laajennuksesta on sovittu tiesuunnitelman suunnittelukokouksessa ELY:n kanssa. Kaava-alue laajentui koskemaan tiealueen (2:12) lisäksi tiloja 3:66 ja 3:149. Laajennuksesta on tiedotettu laajennusalueella koskevia maanomistajia kirjeitse ja järjestetty mah-

dollisuus valmisteluvaiheen mielipiteen esittämiseen 14 päivän aikana kirjeen saamisesta.

- Tarkistettu tiealueen (LT) aluerajausta (tiealueen haltuunotto-raja) tiesuunnittelussa tehtyjen muutoksien mukaiseksi. Rajauksen muutoksen ovat vähäisiä; eteläisen rajan (tilojen 3:149 ja 3:181 sekä tiealueen 2:12 välinen raja) linjauksen siirtymisen paikoin enintään 1,5 m.
- Muutettu maanpinnan korkeusaseman määräys ohjeelliseksi ja tarkennettu koskemaan esirakentamisen korkeutta.
- Muodostetaan uusi kaupungin osa (Syrjälänkangas), jonka ensimmäiset korttelit tulevat olemaan Heikkimäen asemakaavan kortteli 1-5. Tämän johdosta kaava-karttaan ja muuhun aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.
- Muutettu ulkoilureitin määräys ohjeelliseksi ja linjattu kulkemaan ”riistasillalta” Vääksyntien laitaan.

Esityslistan liitteenä 4

- kaavakartta sekä merkinnät 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaehdotus 16.9.2016

- kaavaselostus 651/Ak Heikkimäki, asemakaavaluonnos 16.9.2016 liitteineen (liitteet 3-5 ja 7-12)

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää asettaa 651/Ak Heikkimäki asemakaavan 16.9.2016 päivätyn kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §).

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa kaavamääräystä T-1 -alueella siten, että polttonesteen jakelu sallitaan ainoastaan muun kaupallisen toiminnan yhteydessä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa kaavamääräystä T-1 alueella siten, että poistetaan myymälätilojen tonttikohtaista enimmäismäärää koskeva 2000 m² yläraja ja että alueella voidaan sallia laajemmin erilaisia kaupallisia toimintoja.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ohjeistaa kaavoitusyksikköä uudelleen harkitsemaan aitaamisiin, ulkovarastointiin ja muihin ympäristökuvallisiin seikkoihin liittyviä kaavamääräyksiä ja ohjeistuksia.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Kopio kaavoituspäällikkö
 kaavoitusarkkitehti Poskela
 kaavoitussihteeri

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan hyväksyminen

651/Ak Heikkimäki asemakaavaehdotus (16.9.2016/tark. 17.10.2016) on ollut nähtävillä 28.10. - 28.11.2016 välisen ajan. Ehdotuksesta jätettiin 5 lausuntoa ja yksi muistutus.

Ehdotuksen lausuntojen ja muistutuksen tiivistelmät ja kaavanlaati-
jan vastineet kaavaselostuksen liitteenä 6.

Kaavakarttaan ja selostukseen tehtiin ehdotuksen nähtävillä olon ai-
kana jätetyn palautteen johdosta seuraavia vähäisiä tarkistuksia:

- Lisätty selostukseen selvyyden vuoksi maininta Vierumäellä olemassa olevien asemakaavoitettujen rakentamattomien (käyttämättömien) teollisuustonttien määrästä.
- Lisätty selostukseen tieto asukasluvusta.
- Tarkennettu selostukseen kirjastoauton ja seurakunnan tarjoamat päivähoitopalvelut.
- Korjattu kaupungin rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä-
määrä selostuksessa, sekä muita havaittuja kirjoitus- ja vas-
taavia virheitä.
- Tarkennettu huoltotien määräystä pelastusajoneuvojen ajetta-
vuuden huomioimisesta.
- Selkiytetty kevyenliikenteen reittiin liittyvän (alueen ulkoiset
kustannukset) kustannusarvion arviointia.
- Täydennetty selostusta ja vaikutusten arviointia julkisen liiken-
teen reitti/vuorotarjonnan osalta.
- Muutettu T-korttelialueiden määräyksiä siten, että rakennuslu-
vasta tulee pyytää lausuntoa kaupungin maankäyttöosastolta.
- Lisätty selostuksen liitteeseen 5 puuttuva ennakkolausunnon
vastine ympäristö- ja rakennuslautakunnalle (kyseinen vastine
toimitettu aikanaan kaupungin sisäisesti valmistelijalle erik-
seen).
- Täydennetty selostuksen vaikutustenarviointia taloudellisten
vaikutusten arvioinnin osalta (selostuksen kohta 6.6.)

Esityslistan liitteenä 4 651/Ak Heikkimäki asemakaavakartta (pvm.
23.1.2017) ja selostus liitteineen.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväk-
syä 651/Ak Heikkimäki asemakaavaehdotuskarttaan sekä ehdotus-
aineistoon tehdyt vähäiset muutokset ja hyväksyä osaltaan 651/Ak
Heikkimäki asemakaavan (päivätty 23.1.2017) aineistoiheen (ase-
makaavan selostus liitteineen) ja siirtää sen hyväksyttäväksi kau-
punginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Kopio kaavoituspäällikkö
kaavoitusarkkitehti Poskela
kaavoitussihteeri

Moottori- ja purjevenepaikkojen sääntöjen muutos

388/10.03.01.04/2017

Tekla 14.02.2017 § 33

Asian aikaisempi käsittely:

Tekla 29.11.2016 § 161

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolassa on aiemmin ollut kaupunginvaltuuston vahvistama satamajärjestys. Laki yksityisistä yleisistä satamista annetun lain sekä kunnallisista satamajärjestyksistä ja liikennemaksuista annetun lain kumoamisesta (1213/2014) on kumonnut kunnalliset satamajärjestykset. Kumottu satamajärjestys on nähtävillä extranetissä.

Satamajärjestyksen lisäksi Heinolan kaupungin venepaikkojen osalta on ollut käytössä venepaikkojen säännöt. Venepaikan varaajan edellytetään sitoutumaan säännön noudattamiseen. Säännöt ovat olleet erilliset soutuvene- ja laituripaikoille. Nykyiset säännöt ovat nähtävillä extranetissä.

Heinolan kaupunki siirtyy 1.2.2017 alkaen sähköiseen venepaikkojen varausjärjestelmään, mistä johtuen myös sääntöjen sisältö on tarpeen ajantasaistaa.

Esityslistan liitteenä 5

- Ehdotus moottori- ja purjevenepaikkojen säännöksi
- Ehdotus soutuvenepaikkojen säännöksi

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

1. liitteenä olevan ehdotuksen moottori- ja purjevenepaikkojen säännöksi,
2. liitteenä olevan ehdotuksen soutuvenepaikkojen säännöksi, sekä
3. molemmat säännöt noudatettaviksi 1.1.2017 alkaen toistaiseksi.

Päätös:

Moottori- ja purjevenepaikkasääntöjen ja soutuvenepaikkasääntöjen määräykseen 11 päätettiin tehdä seuraava lisäys:

"Veneen siirto- ja säilytyskustannukset peritään aina veneen omistajalta."

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2

- moottori- ja purjevenepaikkojen säännöt
- soutuvenepaikkojen säännöt

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekla 14.2.2017

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Moottori- ja purjevenepaikkojen säännön määräyksen 3 mukaan vuokrakausi on yksi veneilykausi 1.5.-30.9. Määräys vastaa aiemmin käytössä olleita vuokrausehtoja. Veneiden pito laiturissa on kuitenkin käytännössä sallittu myös tämän jakson ulkopuolella avovesaikana.

Määräystä ehdotetaan yksinkertaistettavaksi ja selvennettäväksi, koska ehdottoman aikarajauksen pitämiseksi säännöissä ei ole laitureiden huollon kannalta välttämätöntä perustetta. Sähkön ja veden jakelua on käytännössä jouduttu rajoittamaan kylmänä vuodenaikana. Käytännössä veden jakelu on päätetty ennen ensimmäistä pakkasjaksoa.

Laitureiden huollot pyritään tekemään siten, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa laitureiden normaalille käytölle. Normaalit huoltotoimet eivät rajoita laitureiden käyttöä. Poikkeavissa tilanteissa sataman pitäjällä voi olla tarve saada veneet pois laiturista huollon ajaksi. Sääntöjen määräykseen 12 ehdotetaan tehtäväksi lisäys, joka mahdollistaa laiturin huollonajaisen tyhjentämisen. Määräys on perusteltu kun aiempi laiturin käytön aikarajaus 1.5.-31.9. on poistettu.

Sääntömuutoksella ei ole juridista vaikutusta niihin asiakkaisiin jotka ovat jo varanneet/maksaneet venepaikkansa kaudelle 2017. Venepaikan varaamisen myötä syntynyttä sopimusta ei voi yksipuolisesti jälkikäteen muuttaa. Muutoksella ei ole heidän asemaansa vaikutusta.

Sääntömuutos yksinkertaistaa sääntöjä. Ehdotetulla muutoksella määräykseen 3 ei ole vaikutusta olemassa olleeseen käytäntöön.

Esityslistan liitteenä 5

-Voimassa oleva moottori- ja purjevenepaikkojen sääntö

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. muuttaa voimassa olevan moottori- ja purjevenepaikkojen säännön määräyksen 3 seuraavaksi:

Vuokrakausi on yksi kalenterivuositainen avovesikausi. Sataman pitäjä pidättää itselleen oikeuden rajoittaa teknisistä syistä laitureiden sähkön ja veden jakelua.

2. lisätä voimassa olevan moottori- ja purjevenepaikkojen säännön määräykseen 12 seuraavan lauseen:

Sataman pitäjä pidättää itselleen oikeuden rajoittaa laitureiden käyttöä huoltoteknisistä syistä.

3. määrää molemmat sääntömuutokset tulemaan voimaan 1.3.2017 alkaen toistaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Kopio Eve Vanne
Marja-Leena Montonen
Helena Nummela
Janne Myntti
Ella Vuorela
Jaana Martikainen

Skeittiparkki Heinolan keskustaan / Valtuustoaloite (PaHe)

262/10.03.01.02/2017

Tekla 14.02.2017 § 34 Valmistelija: kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen,
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ville-Matti Kuusela ja Sanna Karppinen ovat esittäneet valtuustoaloitteessaan skeittiparkin rakentamista keskustaan. Esityksen taustana on ajatus, että Heinolan tulisi panostaa keskustan viihtyvyyteen ja eri käyttäjäryhmien houkuttelemiseen keskustan alueelle.

Aloitteen perusajatus eri käyttäjäryhmien, varsinkin nuorison ja aktiivisten asukkaiden, houkuttelemisesta keskustan käyttäjiksi on erittäin kannatettava. Houkutteleva ja aktiivinen kaupunkikeskusta on yksi tärkeimmistä keinoista edistää pitkäjänteistä asuinpaikkamarkkinointia ja pyrkiä vaikuttamaan kaupungin asukasluokehitykseen.

Ehkä konkreettisin lähiaikojen mahdollisuus skeittailun huomioimiseen muodostuu uuden lukion ja sen lähialueiden suunnittelussa. Alue on lähellä keskustaa, ja skeittipaikka tarjoaisi lukion oppilaille päiväkäyttöön ja nuorisotalon käyttäjille iltakäyttöön erinomaisen välituntiliikunta/harrastuspaikan. Suunnittelun reunaehdot tarkentuvat arkkitehtuurikilpailun jälkeen, kun itse rakennuksen ja ulkotoimintojen sijoittelu vahvistuu.

Yksi tässä yhteydessä keskusteluun tuleva sijaintipaikka on luonnollisesti tori mukaanlukien sen eteläreunan puistikko. Nämä alueet tulevat myös juuri toteutussuunnittelun piiriin. Laajempien skeittailu- tai muiden pysyvien harrasterakenteiden toteuttaminen torille on kuitenkin haastavaa, koska torialueen on mahdollistettava joustava ja monipuolinen käyttö niin arkitoiminnoissa kuin erilaisten yleisötapahtumien aikaan. Tällöin pyritään mm. esteettömyyteen ja tasoerojen välttämiseen. Torisuunnittelussakin voidaan silti selvittää, onko skeittailua mahdollista integroida pienimuotoisemmin muihin rakenteisiin kuten istuskelupaikkoihin tai istutusaltaisiin.

Muita mahdollisia paikkoja voisivat olla esimerkiksi Kylpylänrannan-Kasinonrannan alue ja Kylpylänpuisto. Skeittailun huomioiminen voi olla mahdollista myös näitä alueita kehitettäessä, kun se sovitetaan muihin toimintoihin. Korkeatasoisesti toteutettuna ja monikäyttöisinä skeittausrakenteet voivat luoda toiminnallisen aktiviteetin lisäksi myös kaupunkikuvaan jännittäviä visuaalisia elementtejä. Asia tulisikin pitää esillä tulevien vuosien suunnittelu- ja toteutusohjelmia laadittaessa.

Esityslistan liitteenä 6 Ville-Matti Kuuselan ja Sanna Karppisen valtuustoaloite.

Ehdotus:	Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää antaa vastauksenaan Ville-Matti Kuuselan ja Sanna Karppisen valtuustoaloitteeseen, että skeittiparkkia tutkitaan lukion suunnittelun sekä keskustan alueen yleisten alueiden suunnitelmia ja toteutusohjelmia laadittaessa, ja lähettää vastauksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.		
Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.		
Muutoksenhaku:	Muutoksenhakukielto		
Jatkokäsittely:	kaupunginhallitus		
Tiedoksianto:	Kopio	Ville-Matti Kuusela ja Sanna Karppinen rakennuspäällikkö kaupunginpuutarhuri kaavoituspäällikkö liikuntatoimenjohtaja	

Talousarvion toteuma tammikuulta 2017

6/02.02.02/2017, 5/02.02.02/2017

Tekla 14.02.2017 § 35 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 587 1470,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä 7 kuukausikohtainen talouden toteumavertailu tammikuulta.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä kuukausikohtaisen talouden toteuman tammikuulta 2017 tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Tekla 14.02.2017 § 36 Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Esityslistan liitteenä 8 on raportti teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 26.1. - 8.2.2017.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Saapuneet asiakirjat

Tekla 14.02.2017 § 37 Luettelo saapuneista asiakirjoista ajalla 26.1. - 8.2.2017 on esityslistan liitteenä 9.

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Muutoksenhakuohje

Toimielin
Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 27, 29, 30 (kohta 1) 31, 32, 34-37.
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 28, 30 (kohta 2), 33
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite. Heinolan kaupunki Tekninen lautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi Pykälät 28, 30 (kohta 2), 33 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: