

LIITE 1.

Hankinnan sisältö

1(6)

26.10.2016

# **YHTEINEN ERITTELEMÄTTÖMIEN KONSULTTIPALVELUIDEN SUUNNITTELU- JA RAKENNUTTAMISPALVELUIDEN PUITESOPIMUS 2017 - 2018**

**ASIKKALAN KUNTA**

**HEINOLAN KAUPUNKI**

**HOLLOLAN KUNTA**

**ORIMATTILAN KAUPUNKI**

**SYSMÄN KUNTA**

**Hankinnan sisältö**

26.10.2016

## **ASIKKALAN, HEINOLAN, HOLLOLAN, ORIMATTILAN JA SYSMÄN YHTEINEN ERITTELEMÄTTÖMIEN KONSULTTIPALVELUIDEN SUUNNITTELU- JA RAKENNUTTAMISPALVELUIDEN PUITESOPIMUS 2017 - 2018**

### **1. Yleistä**

Asikkalan, Hollolan ja Sysmän kunnat sekä Heinolan ja Orimattilan kaupungit (myöhemmin tilaajat) pyytävät puitesopimustarjoustanne yksilöimättömistä konsulttipalveluista vuosille 2017 - 2018. Sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.12.2018. Lisäksi sopimukseen kirjataan mahdollisuus kahteen (2) optiovuoteen (vuosille 2019 ja 2020), joista sovitaan vuosi kerrallaan molempien osapuolten suostumuksella. Sopimusaikaa jatkettaessa noudatetaan voimassaolevan sopimuksen ehtoja. Hankinta koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erikseen. Tilaajilla on oikeus kilpailuttaa yksittäisiä suunnittelukohteita ja maastotöitä sopimuksen voimassaoloajanakin. Tämä puitesopimus ei koske talonrakentamista koskevia töitä.

Hankinnassa käytetään avointa menettelyä ja tällä tarjouskilpailulla valitaan 4 konsulttitoimistoa kutakin tehtäväaluetta kohden tarjousten pisteytyksen perusteella. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määritellään laatu- ja hintavertailun avulla.

### **2. Tehtäväalueet, tehtävien kuvaus sekä suunnitelmapiiirustukset ja raportit**

#### **2.1. Tehtäväalueet**

Tarjouspyyntö sisältää seuraavat tehtäväalueet:

##### **1. Liikenneväylä- ja aluesuunnittelu sekä niihin liittyvä vesihuollon suunnittelu**

- katusuunnittelu
- maastomittaukset ja maaperätutkimukset
- viheralueiden suunnittelun
- hulevesiselvitysten laadinnan ja niiden hallinnan suunnittelun
- liikenneselvitykset
- liikenteen ohjauksen ja opastuksen suunnittelun
- yleisiin teihin (ELY) liittyvän suunnittelun

##### **2. Vesihuollon erillinen suunnittelu**

- maastomittaukset ja maaperätutkimukset
- yleissuunnittelun
- linjasuunnittelun
- pumppaamosuunnittelun
- verkostotarkastelut ja mallinnukset

26.10.2016

### **3. Geotekninen suunnittelu (erikseen tilattavat)**

- geotekniset suunnitelmat ja tarkastelut
- rakennettavuusselvitykset
- maastomallimittaukset
- maaperätutkimukset
- pohjavesitutkimukset

### **4. Ympäristöselvitykset**

- luontoselvitykset
- rakennus- ja kulttuurihistorialliset selvitykset
- arkeologiset selvitykset
- kaatopaikkojen tarkkailut
- PIMA -selvitykset
- vesistö- ja pohjavesiselvitykset sekä vesinäytteiden analysointi
- meluselvitykset
- värinätutkimukset
- ilmanlaadun selvitykset

### **5. Rakennuttaminen ja valvonta**

- katu-, alue- ja vesihuoltohankkeiden rakennuttaminen ja valvonta
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät

### **6. Maankäytön suunnittelu**

- asema- ja yleiskaavatasoinen maankäytön suunnittelu
- kortteli- ja aluesuunnitelmat

### **7. Sillat**

- Tarkastukset
- Korjaus- ja rakennussuunnittelu
- Korjaustyön/rakentamisen valvonta
- Rakennuttaminen

### **8. Maastomittauksen ja maaperätutkimukset (erikseen tilattavat)**

- Maastomallimittaukset
- Monitoimikairalla tehtävät työt
  - tärykairaukset
  - painokairaukset
  - siipikairaukset
- Raskaalla kairauskalustolla (GM 100 tai vastaava) tehtävät työt
  - kalliopinnan varmistus
  - pohjavesiputken asennus

26.10.2016

## 2.2. Tehtävän kuvaus

### Tehtäväalue 1

Suunnittelutehtävät ovat pääasiassa katujen ja niihin liittyvää vesihuollon suunnittelua. Työhön voi sisältyä yleissuunnittelua, joka on esimerkiksi asemakaavoituksen yhteydessä laadittavaa tilanvarausmitoitusta. Geotekninen ja liikennetekninen suunnittelu sekä katu ympäristön suunnittelu ovat olennainen osa hankkeiden suunnittelua. Tehtäväalueeseen kuuluu myös hulevesien järjestelyyn liittyvä suunnittelu sekä aluesuunnittelu, kuten piha-, kenttä- ja pysäköintialueiden sekä puistoalueiden suunnittelu.

Katu- ja rakennussuunnitelmia laaditaan voimassa olevien asemakaavojen perusteella ja niissä määritetään katujen mitoitus, luonne ja liikenteelliset ratkaisut. Katusuunnitelman yhteydessä laaditaan kadun ja siihen liittyvän vesihuollon rakentamista palvelevat suunnitelma-asiakirjat. Samassa suunnitteluvaiheessa suoritetaan kaduille asennettavien kaapeleiden yhteensovittaminen. Katujen valaistussuunnitelmassa osoitetaan lähinnä valaisinten paikat. Suunnitelman vaiheistus suoritetaan asemakaavan vahvistumisen jälkeen niin, että katusuunnitelman nähtäville asettamiseksi laaditaan asemapiirros, pituusleikkaukset ja tyypikuvat alustavine massoineen ja kustannusarvioineen. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelma viimeistellään rakennussuunnitelmatasoisiksi. Suunnitelmista laaditaan pääsääntöisesti piirustusten lisäksi massalaskenta ja kustannusarvio, työkohtainen työselitys sekä mittausuunnitelma.

Tehtäväalueeseen kuuluvat liikenneselvitykset sisältävät mm. liittymien kapasiteetti- ja toimivuustarkastelut sekä mahdolliset mallinnukset. Liikenteen ohjauksen ja opastuksen suunnitteluun kuuluvat pääasiassa liikennemerkki- ja opastussuunnitelmien laadinta ja mahdollisesti liikennevalo-ohjaukseen liittyvät suunnittelutehtävät.

Yleisiin teihin liittyvä suunnittelu puolestaan sisältää tilaajan ja Uudenmaan ELY – keskuksen välisillä suunnittelusopimuksilla laadittavat suunnitelmat, joita ovat esimerkiksi tiesuunnitelman laatiminen maantielle tulevasta katuliittymästä tai tilaajan toimesta suunniteltava kevyen liikenteen väylä yleisen tien varrelle.

### Tehtäväalue 2

Tehtäväalue sisältää pääasiassa erillisten vesihuoltolinjojen ja pumppaamoiden suunnittelua. Työhön voi sisältyä vesihuoltolinjojen karttapohjaista tarkastelua sekä erikoistehtäviä, kuten lausuntoja tai vesihuollon verkostotarkasteluja. Suunnitelmista laaditaan pääsääntöisesti piirustusten lisäksi kustannusarvio, kaivo- ja määräluettelo, työkohtainen työselitys sekä mittausuunnitelma.

### Tehtäväalue 3

Tehtäväalue sisältää erikseen tehtävän geoteknisen suunnittelun, joka ei sisälly tehtäväalueiden 1-2 toimeksiantoihin. Geotekniset suunnitelmat ja tarkastukset sekä rakennettavuusselvitykset sisältävät mm. geotekniseen kantavuuteen ja vakavuuteen, rakenteen perustamiseen ja pohjan vahvistukseen sekä kaivantojen tukemiseen liittyvät tehtävät.

26.10.2016

Maastomittaukset ja pohjatutkimukset ovat pääasiassa lähtöaineistotyyppisiä töitä, joilla saadaan perusteet suunnittelulle. Maastomallin ja pohjatutkimusten tulee olla kohteissa niin tarkat, että saadaan luotettava massalaskenta, selvä tuntuma maaperä- ja pohjavesiolosuhteista ja etenkin kallion esiintymisestä ja tarvittavista louhintamääristä. Vesihuollon suunnittelun yhteydessä tulee selvittää maastomittauksin liittymistasot vesihuollon olemassa oleviin verkostoihin sekä myös kiinteistöjen liittymistasot, jotta ne voidaan huomioida varmasti suunnitelmissa. Lisäksi tulee selvittää myös hulevesien purkupaikat. Pohjatutkimuksin tulee selvittää perustamisolosuhteet mukaan lukien pohjaveden pinnan tason määrittäminen.

#### Tehtäväalue 4

Ympäristöselvitykset sisältävät pääasiassa maankäytön suunnittelun yhteydessä ja/tai yleissuunnitteluvaiheessa tehtävät selvitykset. Näitä ovat kasvillisuus- ja luontotyyppien, sekä eläinlajiston selvitykset. Työhön kuuluu myös rakennus- ja kulttuurihistoriallisten kohteiden selvittäminen ja niiden vaikutusten määrittäminen hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Lisäksi tehtävään kuuluu vesistö- ja pohjavesiselvitykset, vesinäytteiden analysoinnit, kaatopaikkojentarkkailut, PIMA -selvitykset sekä kohdekohtaiset meluselvitykset ja värinäytetutkimukset.

#### Tehtäväalue 5

Rakennuttamista ja valvontaa koskeva tehtäväalue sisältää mm. rakennushankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisen, urakoitsijan valinnan valmistelun (kilpailutus), urakkasopimuksen laatimisen, aloitus- ja työmaakokoukset sekä vastaanottokatselmuksen, hankintojen ja maksuliikenteen valvonnan, työkohteen valvonnan ja tarkastukset sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät huolehtien siitä, että valittava urakoitsija toimii päätoteuttajana ja huolehtii päätoteuttajalle kuuluvista työturvallisuusvelvollisuuksista.

#### Tehtäväalue 6

Tehtäväalue sisältää asema- ja yleiskaavatasoisen maankäytön suunnittelun, kaavasuunnittelun ja asiakirjojen laadinnan sekä kaavoitusta varten tehtävät alustavat maankäytön suunnitelmat, kuten kortteli- ja aluesuunnitelmat. Tehtäväalue sisältää myös maankäytön suunnitelmia havainnollistavan materiaalin, kuten karttojen, 3D – kuvien yms. tekemisen ja maankäytön suunnitteluun liittyvät teknistaloudelliset tutkimukset (esim. alustavat kunnallistekniset selvitykset ja suunnitelmat sekä kaavataloudelliset vertailut).

#### Tehtäväalue 7

Tehtäväalue sisältää silloille tehtävät tarkastukset, korjaus- ja rakennussuunnittelun sekä tarvittavan valvonnan ja rakennuttamisen. Siltojen rakennuttamista ja valvontaa koskeva tehtäväalue sisältää mm. rakennushankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimisen, urakoitsijan valmistelun (kilpailutus), urakkasopimuksen laatimisen, aloitus- ja työmaakokoukset sekä vastaanottokatselmuksen, hankintojen ja maksuliikenteen valvonnan, työkohteen valvonnan ja tarkastukset sekä

26.10.2016

turvallisuuskoordinaattorin tehtävät huolehtien siitä, että valittava urakoitsija toimii päätoteuttajana ja huolehtii päätoteuttajalle kuuluvista työturvallisuusvelvollisuuksista.

### Tehtäväalue 8

Tehtäväalue sisältää erikseen tehtävät maastotyöt, jotka eivät sisälly tehtäväalueiden 1-3 toimeksiantoihin. Maastomittaukset ja pohjatutkimukset ovat pääasiassa lähtöaineistotyyppisiä töitä, joilla saadaan perusteet suunnittelulle. Maastomallin ja pohjatutkimusten tulee olla kohteissa niin tarkat, että saadaan luotettava massalaskenta, selvä tuntuma maaperä- ja pohjavesiolosuhteista ja etenkin kallion esiintymisestä ja tarvittavista louhintamääristä. Vesihuollon suunnittelun yhteydessä tulee selvittää maastomittauksin liittymistasot vesihuollon olemassa oleviin verkostoihin sekä myös kiinteistöjen liittymistasot, jotta ne voidaan huomioida varmasti suunnitelmissa. Lisäksi tulee selvittää myös hulevesien purkupaikat. Pohjatutkimuksin tulee selvittää perustamisolosuhteet mukaan lukien pohjaveden pinnan tason määrittäminen.

Maastomittaukset ja pohjatutkimukset luovutetaan tilaajalle arkistointia varten. Arkistointitapa sovitaan tilaajakohtaisesti sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä ja yhteen sovitetaan laatu järjestelmän kanssa.

### **2.3. Suunnitelmapiiirustukset ja raportit**

Suunnitelmapiiirustukset toimitetaan tilaajalle DWG –formaattissa sekä pdf -muodossa ja raportit Word- , Excel- ja/tai pdf -muodossa. PDF -muotoinen tulostettavissa oleva aineisto arkistoidaan tilaajan järjestelmään. Arkistoitavissa oleva suunnitelma tulostetaan muoville. Suunnitelmat tulee olla maastoon merkittävässä yksiselitteisesti niin, että koordinaattitietous voidaan siirtää numeerisesti joko sähköpostitse, muistitikulla tms.. Katusuunnitelmasta tulee olla vähintään keskilinjan paalutus ja tangenttilaskenta sekä tasauksen elementit. Kaivoille tai muille vesihuollon taitepisteille tulee olla tarkat XYZ -koordinaatit. Käytetty koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä tulee esittää suunnitelmassa. Suunnitelma-aineisto on myös varauduttava toimittamaan tilaajan atk-järjestelmään sopivassa formaatissa.