

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet ja niiden vastineet

Torin ja keskustan katuverkon yleissuunnitelma

Heinolan keskustan liikennesuunnitelma















Valaistuksen yleissuunnitelma

Nähtävillä 24.8.-23.9.2016 Kooste lausunnoista, VASTINEET

	Lausunnon antaja	Lausunto lyhyesti	Suunnitelma, jota lausunnon asia pääasiassa koskee	Vastineen numero	Vastine
1.	Hämeen ELY-keskus	Asemakaavan muutosluonnos perustuu varsin monipuolisiin selvityksiin ja tukee keskustan kehittämistä.	AK		
		Kaavamuutos yhdessä valaistussuunnitelman kanssa luon mahdollisuuden kehittää Heinolan torista viihtyisiä ja toimivia kaupunkiympäristö.	AK Valaistus		
2.	Päijät-Hämeen maakuntamuseo/ rakennuskulttuuri	Asemakaavan yleismääräys puiden säilyttämisestä jättää epäselväksi, mitä puita määräys koskee, sillä katupuita ei ole merkitty lainkaan kaavakarttaan.	AK	1	Kaava-alueen puita ei suojella. Kaavamääräyksen tarkoitus on turvata säilytettävän puuston suojaaminen rakentamisen aikana sekä kasvuolojen parantaminen. Puista osa on huonokuntoisia jo nyt ja rakentamisen aikana joidenkin puiden uusiminen on tarkoituksenmukaista. Tästä syystä määräystä ei osoiteta tarkemmin kaavakartalle.
		Uuden toripalvelurakennuksen rakennusala on ulotettu kiinni Torikatuun, joten sen kohdalla olevien puiden säilyminen on epäselvää.	AK	2	Kaavaehdotukseen osoitetaan rakennusala pienempänä, joten uuden rakentamisen kohdalla puuston säilyttäminen ei ole olennaista. Puiden säilyttäminen hyvin lähellä uudisrakentamista on vaikeaa.
		Torialueen kokonaisrakennusoikeus on torin kokoon nähden suuri.	AK	3	Rakennusoikeutta voidaan osoittaa vähemmän, koska kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on kioski muuttanut uusiin tiloihin torin laidalle. Rakennusoikeus ei siten nouse verrattuna nykyiseen asemakaavaan.
		Torin perinteiseen luonteeseen kuuluvan avaruuden ja näkemälinjojen soisi säilyvän toria uudistettaessa.	AK ja YS	4	Torin avaruus lisääntyy vanhan toripalvelurakennuksen poistuessa ja yleissuunnitelmassa esitetyin pensaikon poistamistoimin. Näkemälinjat säilyvät ja osittain jopa avartuvat. Myös toria ympäröivien liiketilojen näkymiseen torille on kiinnitetty huomiota.
3.	Päijät-Hämeen maakuntamuseo/ arkeologia	Kaavamuutokselle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta. Selostuksen sivulla 30 todetaan yksiselitteisesti, että "Rakentamisen yhteydessä on selvitettävä tarkemmin pohjaveden pinnan korkeusasema ja varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin." Ehdotusvaiheessa on mahdollista ottaa tarkemmin kantaa arkeologisen tutkimuksen tarpeellisuudesta ja sen mahdolliseen laajuuteen ja tapaan.	AK	5	Kaavaehdotusta tarkennetaan tarvittaessa ennen kaavan hyväksymistä.
4.	Päijät-Hämeen pelastuslaitos	Ei huomautettavaa.			
5.	PHSOTEY, Ympäristöterveyskeskus	Kaavamuutoksella on toteutuessaan positiivisia vaikutuksia alueen yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen monen kehitettävän tekijän summana.	AK		
		Kaavamääräyksiin olisi suositeltavaa kirjata maanalaiseen rakentamiseen keskeisesti liittyvä radonintorjunta.	AK	6	Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on määrätty radonintorjunnasta. Lisäksi Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksessä on määräys radonin huomioon ottamisesta rakentamisessa (38§). Näin ollen radonintorjunnasta ei ole tarpeellista määrätä erillisellä kaavamääräyksellä.

		Kaavamääräyksissä tulisi huomioida, että torialueelle tulee järjestää yleinen jätehuolto.	AK	7	Torialuetta koskevaan kaavamääräykseen lisätään määräys jätehuollon järjestämisestä.
		Olisi hyvä varautua liikkuvien myyntilaitteiden talousvesi- ja viemäriin.	YS	8	Huomioidaan tarpeelliseksi katsotussa määrin toteutussuunnittelussa.
		Asemakaavassa olisi mahdollisuus ottaa kantaa myös yleisten käymälöiden tarpeeseen ja sijoittumiseen alueella.	AK	9	Kaavalla ei nähdä tarpeelliseksi määrätä yleisten käymälöiden sijaintia. Käymälät on kuitenkin mahdollista rakentaa toripalvelurakennukseen.
		Esiintymislavan äänentoisto tulisi suunnitella niin, että se aiheuttaa käytössä mahdollisimman vähän häiriötä ympäröivälle asutukselle. Tätä koskevat asiat on perusteltua käsitellä rakennuslupamenettelyn yhteydessä.	YS	10	Esiintymislavan äänentoiston suunnittelu käsitellään rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
6.	Ympäristö- ja rakennuslautakunta	Asemaakaavaluonnoksessa hyvin huomioitu maanalaiset tilat, johon saa sijoittaa viereisiin tontteihin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkuväyliä kortteleiden välille. Kaavaan tulisi myös mahdollistaa torin alle rakentamista.	AK	11	Torin alle ei ole tällä hetkellä suunnitteilla maanalaisen tilan rakentamista. Maanalainen rakentaminen on suunniteltava huolella ja esim. ajon järjestäminen mahdolliseen toriparkkiin on liikenteellisiltä vaikutuksiltaan sen verran merkittävä järjestely, että se on tarvittaessa suunniteltava erillisen kaavamuutoksen yhteydessä.
		Keskustan autopaikkoja on jo nyt liian vähän. Mikäli autopaikat poistetaan torilta, niin kaavan laadinnan yhteydessä tulee huomioida, että keskustan autopaikkojen kokonaismäärä ei vähene.	AK ja YS	12	Autopaikkojen säilyttäminen torilla mahdollistetaan kaavaehdotuksessa siten, että alue toteutetaan esteettömänä ja se on otettavissa luontevasti myös toritoimintojen käyttöön. Torista on tehty uusi yleissuunnitelmatason havainnekuva, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Autopaikkoja on osoitettu torille 16, ajo on yksisuuntainen. Kaavalla mahdollistetaan myös torin etelälaidan kadunvarsipaikkojen muuttaminen vinopysäköinniksi leventämällä Kauppakadun katualuetta. Autopaikkojen kokonaismäärä ei vähene.
		Torin tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida torin muuteltavuus eri tapahtumien ajan.	AK ja YS	13	Torin muunneltavuus lisääntyy, kun toripalvelurakennuksen paikkaa vaihdetaan ja tori avautuu toriesplanadille. Myös pensasistutusten ja torin ja pysäköintialueen välissä olevien istutusaltaiden poistaminen avartaa toria ja lisää sen muunneltavuutta.
		Esim. rakentamistapaohjeeseen ohjeelliset myyntipaikat, jotta osataan myyntipaikkojen veden, viemäri- ja sähkön tarpeet huomioida.	YS	14	Asemakaavaan ei olla liittämässä erillistä rakentamistapaohjetta. Myyntipaikat suunnitellaan torin toteutussuunnittelun yhteydessä. Toteutussuunnitteluvaiheessa ratkaistaan myös myyntipaikkojen vesi-, viemäri- ja sähköliittymät, jotka on mahdollisesti järkevää toteuttaa vain torin reunoilla sijaitseville myyntipaikoille.
		Rakennusoikeutta tulee torille osoittaa riittävästi.	AK	15	Tavoitteena on torin avaruuden säilyttäminen ja lisääminen. Rakennusoikeuden iso määrä on tämän tavoitteen kanssa ristiriitainen tavoite.

Kooste mielipiteistä 10.10.2016, VASTINEET

							Parkkipaikat, pysäköinnin aikarajoitus, liikennesuunnitelma
							Pyöräily
							Torin rakennukset/rakennelmat, jätehuolto, torin avoimuus
							Esteettömyys
							Valaistus
							Kasvillisuus
							Kaava-alueen/suunnittelualueen rajaus
							Torin kiveys

	Mielipiteen antaja	Mielipide lyhyesti	Suunnitelma, jota mp pääasiassa koskee	Mielipiteen toistuvuus	Vastineen numero	Vastine
1.	Asunto Oy Kymenkartano	 Pyörätie tulisi siirtää S-marketin puolelle liikkeiden sisäänkäyntien vuoksi.	YS	5	16	Savontie on keskustan vilkkaat katu, joten pyörätien linjausta ei voi turvallisesti vaihtaa toiselle puolelle katua. Pyörätien pääkäyttäjät ovat Lyseonmäen koulun oppilaat, joiden ei voi odottaa taluttavan pyörää suojatietä pitkin toiselle puolelle katua. Lisäksi S-marketin kulmalla pyöräilijöiden törmäämisvaara jalankulkijoiden kanssa on suuri, koska marketin kohdalla ajonopeuden kasvu on todennäköistä.

						Yhdistetty pyörä- ja jalankulkuväylä on suunnitelmassa kapeimmillaan Asunto Oy Kymenkartanon kohdalla. Tulevassa tilanteessa yhdistetyn väylän kokonaisleveys on 5 metriä, 2,5 metriä leveämpi kuin nykyinen jalkakäytävä. Ydinkeskustassa on kaikki pyöräväylä toteutettu yhdistettyinä väylinä. Väylien yhtenäisyys on syytä säilyttää. Yhtenäinen sekäväylästä hillitsee ajonopeuksia keskusta-alueella.
2.	KOY Heinolan Säästö-Market	Pyörätie luo vaaratilanteita.	YS	5		Katso vastine 16.
		Pyöräilyreittejä ja pyöräparkkeja tulee lisätä.	YS	3	17	Pyöräilyreittien lisäämistavoite otetaan huomioon suunnittelussa. Pyöräparkkeja toteutetaan vähitellen hajautetusti ydinkeskustan alueelle. Keskustassa ei ole luontevaa paikkaa eikä tarvetta kovin isolle, keskitetylle pyöräparkille.
		Vinopysäköintiä lisää.	YS	3	18	Vinopysäköintiä lisätään Kauppakadulle ja Koulukadulle.
		P-paikan puutos heikentää liiketoimintaa Torin p-alue voidaan ottaa tapahtumien käyttöön tarvittaessa, muutoin säilytettävä pysäköintialueena.	AK ja Liikenteenohjaus	8		Katso vastine 12.
		Huomioitava riittävä valaistus.	Valaistus	4	19	Valaistus suunnitellaan toteutus suunnittelun yhteydessä noudattaen valaistuksen yleissuunnitelmaa. Torin keskiosiin ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista sijoittaa valaisinpylväitä, jotka haittaavat toimintoja ja torin kunnossapitoa.
		Kiinteät rakennelmat autoittavat toria, siirrettävä kalusto parempi	YS	6	20	Kiinteän esiintymislavan rakentamisesta on luovuttu ja sen tulee korvaamaan siirrettävä kalusto, jota voidaan tarpeen mukaan hyödyntää eri paikoissa. Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan kuitenkin myös kiinteät lavarakenteet toripalvelurakennusten väliselle alueelle.
		Torilta oltava näkymät ympäristöön. Tori oltava avara.	AK	5		Katso vastine 4.
Infopiste tarpeellinen.	YS		21	Infopiste voidaan toteuttaa uuteen toripalvelurakennukseen.		
3.	KOY Kauppakatu 11	Nykyinen parkkialue jatkossakin tarvittaessa p-alueena.	AK	8		Katso vastine 12.
		Pysäköinnin rajoittaminen katualueella Kauppakadulla ja Virtakadulla on välttämätöntä.	Liikenteenohjaus	5	22	Pysäköinnin valvontaan ei voida asemakaavalla tai yleissuunnitelmalla vaikuttaa, mutta suunnitelmia laadittaessa on tuotu esiin tarve pysäköinnin aikarajoitteille ydinkeskustan yleisillä pysäköintipaikoilla.
		Velvoiteautopaikkoja ei ole riittävästi ja siksi pysäköintipaikkoja ei saa vähentää.	AK		23	Velvoiteautopaikkojen vajetta ei voida ratkaista yleisillä aikarajoitteilla pysäköintipaikoilla.
		Esteettömyys tärkeää.	YS	4	24	Esteettömyyttä parannetaan yleissuunnitelman ja liikennesuunnitelman mukaisesti torialueella ja katualueilla.
		Torin huoltorakennuksen sijoitus mietittävä huolella.	AK		25	Huoltorakennuksen sijainti on harkittu kaupunkikuvallisesti ja kaupunkitilallisesti oikeaan paikkaan. Myös taksiautoilijoiden tila ja torimyyjien tila ja jätetilat ovat toiminnallisesti paras sijoittaa torin kaakkoiskulmaan.
		Liikkeiden näkyvyys torille on tärkeää.	AK ja YS	5		Katso vastine 4.
		Esiintymislava torin etelä-itä laidalle.	AK ja YS	6		Katso vastine 20.
		Jätehuolloksi maanalainen imujärjestelmä.	AK ja YS	2	26	Torille ei voida tässä vaiheessa suunnitella maanalaista jätejärjestelmää, koska torille ei ole tulossa maanalaista rakentamista.
4.	KOY Heinolan Acanthus	Nykyisen torirakennuksen wc-osa kunnostetaan ja siihen liitetään torivalvojen tila.	AK	1	27	Nykyinen rakennus on korjauskelvoton.
		Taksin asiakkaille katos ja taksille tilat ja sosiaalitulat (torin valvonta)	AK	1	28	Taksiautoilijoille voidaan rakentaa tila uuteen toripalvelurakennukseen.
		Lava lasitettuna ja siirrettävissä sivuun.	AK ja YS	6		Katso vastine 20.
		Autopaikkoja ei saa poistaa torilta.	AK	7		Katso vastine 12.
		Torin istutusten poisto.	YS	2	29	Torilta poistetaan pensasistutukset.
		Apteekin kivetyksen korotus.	YS	1	30	Toria kunnostettaessa uusitaan myös kävelykadun ja apteekin edustan kiveys. Kunnostamisen toteutus suunnittelun yhteydessä tarkastellaan koko alueen korot ja pyritään esteettömään ympäristöön.
		Puuston pitäminen kurissa, jottei varjosta toria.	YS	2	31	Heinolan torin ilmeeseen kuuluvat isot puut. Puiden hoitaminen ja tarvittaessa myös uusiminen on kuitenkin tärkeää.

		Paikkarin tontti vuokrattava rakennusliikkeelle uuden liiketilan rakentamiseksi.		1	32	Korttelin 22 tontti 1 on voimassa olevan yleiskaavan mukaan keskustoimintojen laajenemisaluetta, jolle rakentaminen vaatii asemakaavan muuttamista. Torin asemakaavan muutos ja yleissuunnitelma eivät koske korttelialueita.
5.	KOY Heinolan Arkki ja Torikatu 8	Asiakaspaikoituksen määrän säilyminen, torin p-paikat tulee säilyttää	AK ja YS	8		Katso vastine 12.
		Pysäköinnin ajallinen rajoittaminen katualueilla on välttämätöntä	Liikenteenohjaus	5		Katso vastine 22.
		Lisäparkkipaikkoja saisi helposti vinopysäköinnillä.	YS	3	33	Asemakaavalla mahdollistetaan torin etelälaidalla Kauppakadun varren pysäköintipaikkojen muuttaminen vinopysäköinniksi. Yleissuunnitelmassa on esitetty vinopysäköinnin lisäämistä myös Koulukadulle.
		Pitempiaikainen pysäköinti keskustan reuna-alueille.	Liikenteenohjaus	1		Katso vastine 22.
		Pyörätiet eivät saa aiheuttaa vaaratilanteita. Savontien pyörätie tulee siirtää muualle.	YS + liikenne	5		Katso vastine 16.
		Pyöräparkkeja pitää olla useampia	YS	3		Katso vastine 17.
		Pyöräreittien selkiyttäminen koko keskustassa pitäisi tehdä nyt samalla	YS + liikenne		34	Pyöräreittien parantaminen on yksi kaupunkisuunnittelun tärkeistä tavoitteista. Jokaisen kaavahankkeen aikana tulee mietittäväksi pyöräilyreittien jatkuvuus ja toimivuus. Pyöräilyväyliä ei tästä huolimatta ole aina tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa vaan ne Liikennesuunnitelmassa tarkasteltiin pyöräilyverkoston epäjatkuvuuskohtia, vaarapaikkoja ja havainnoitiin pyöräilijöiden käyttäytymistä torin alueella. Selkeästi tärkeimmäksi parannustoimeksi nähtiin Savontien pyöräilyolosuhteiden parantaminen ja Kirkkokadun yksisuuntaisuuden aiheuttama ongelma pyöräilylle. Myös Lampikadulla on tarve pyörätielle, mutta katu jää nyt tehdyn yleissuunnitelman alueen ulkopuolelle. Tämä ei kuitenkaan estä pyörätien toteuttamista myös Lampikadulle.
		Esteettömyys nähdään hyvin tärkeänä. Turha korkeuserot ja reunakivet pois.	YS ja AK	4		Katso vastine 24.
		Valaistussuunnitelma ja sen tavoitteet vaikuttava mainioilta.	Valaistus	4	35	Valaistussuunnitelmaa on tarkoitus toteuttaa vähitellen.
		Lavan muotokieltä ja mahdollista liikuteltavuutta on vielä harkittava. Vaihtoehtoinen sijainti purettavan R-kioskin paikka.	YS	6		Katso vastine 20.
		Näkyvyys torilta Kauppakadulle mahdollisimman avoimeksi.	AK ja YS	5		Katso vastine 4.
		Infopiste torille.	YS			Katso vastine 21.
6.	Ruokakesko Oy	Torin pysäköintimahdollisuus toriajan ulkopuolella on erittäin tärkeä, koska kadunvarsipaikoitus ei ole riittävää.	AK ja YS	8		Katso vastine 12.
		Vinopysäköinti aiheuttaa vaaratilanteita.	YS	1	36	Ydinkeskustassa ovat ajonopeudet todella alhaiset ja Heinolassa vinopysäköinti kadun varressa on todettu toimivaksi myös melko alhaisten liikennemäärien johdosta. Savontielle vinopysäköinnin turvallisuutta lisää pyöräilijöiden poistuminen ajoradalta yhdistetylle pyöräily- ja jalankulkuväylälle.
		Pyöräily aiheuttaa vaaratilanteita.	YS + liikenne	5		Katso vastine 16.
		Pysäköinnin keskittämistä mahdollisten tulevien täydennysrakentamisten yhteyteen ei pidä suunnitella toteutumisen epävarmuuden vuoksi. Emme näe rakenteellisen pysäköinnin toteuttamista Heinolan keskustassa todennäköisenä kustannussyistä.				Pysäköinnin järjestämisessä ei olla turvautumassa tulevien hankkeiden varaan. Juuri tästä syystä on kadunvarsipysäköinnin säilyttäminen/lisääminen tärkeää.
		Esiintymislavan tulisi sijaita mahdollisimman kaukana pt-kauppojen sisäänkäynneistä meluhaittojen ja näkemäesteen vuoksi.	AK	6		Katso vastine 20.
		Torin huoltorakennukseen ei ole tarvetta sijoittaa kioskia.		1		Huoltorakennukselle varattua rakennusala ja rakennusoikeutta on kaavaehdotuksessa pienennetty.
		Tulevan K-Marketin edessä olevat kadunvarsipaikat aikarajoitteisiksi, max 30 min.	Liikenteenohjaus	5		Katso vastine 22.
		Hyvä, että Savontiestä ei tehdä yksisuuntaista.	liikenne	1	37	Liikennesuunnitelman vaikutusten arviointi osoitti selkeästi, että Savontien yksisuuntaistaminen ei ole liikenteen toimivuudelle asetettujen tavoitteiden mukaista.
				1	38	

		K-Marketin kattopysäköinnin parantamisella ei ole juurikaan merkitystä asiakaspysäköinnin määrään.				Kiinteistöillä olevia pysäköintipaikkoja ei lasketa yleisiksi pysäköintipaikoiksi, joten suunnitelmassa ei ole tukeuduttu kattopysäköintiin.
7.	Heinolan Kaupunkisydän ry	Tarvittavan asiakaspäiöoituksen määrän säilyminen on varmistettava.	AK		39	Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan myös torilla olevan pysäköinnin säilyttäminen.
		Torin p-alueen monikäyttöisyyttä mietittävä. Jatkossakin tarvittaessa p-alueena.	AK ja YS	8		Katso vastine 12.
		Pysäköinnin ajallinen rajoittaminen liikealueella välttämätöntä.	Liikenteenohjaus	5		Katso vastine 22.
		Lisäparkkipaikkoja vinopysäköinnillä.		3		Katso vastine 33.
		Päivittäistavarakaupan ja jätehuollon liikennöinti sujuvaksi niin, että pääväylät vetävät normaalisti.	YS ja liikenteenohjaus	1	40	Päivittäistavarakaupan huoltoliikenteen sujuvuuteen ei voida tällä asemakaavan muutoksella tai edes katuverkon yleissuunnitelmalla juurikaan vaikuttaa. Tiiviissä korttelirakenteessa on ajoittaiset huoltoliikenteen aiheuttamat haitat muulle liikenteelle ovat väistämättömiä. Heinolan ydinkeskustassa ajonopeudet ovat kuitenkin matalia ja ruutukaavarakenne tarjoaa aina kiertotiemahdollisuuksia.
		Kauppaliikkeiden lähestyttävyyys autolla, kävellen ja pyörällä huomioitava.			41	Yleissuunnitelman yksi tärkeimmistä tavoitteista on ollut eri käyttäjäryhmien huomioiminen liikkumisympäristön suunnittelussa.
		Pyöräparkkeja useampia.	YS	3		Katso vastine 17.
		Pyöräreittien selkiyttäminen koko keskustan alueella.	YS	2		Katso vastine 34.
		Ns. kauppakeskuksen syntyminen torille on tärkeää kivijalkakaupan pysymiseksi ja asukkaiden saamiseksi keskustaan.		1	42	Tällä kaavahankkeella ei ratkaista kauppakeskuksen syntymistä, mutta pyrkimyksenä on tukea kivijalkakaupan toimintaedellytyksiä.
		Esteettömyys nähdään hyvin tärkeänä.	YS ja AK	4		Katso vastine 24.
		Valaistussuunnitelma ja sen tavoitteet hyviä. Erityisesti lämminhenkisen ja kutsuvan ilmapiirin luova integroitu valaistus torilla on syytä mainita.	Valaistus	4		Katso vastine 35.
		Lavan muotokieltä ja liikuteltavuutta vielä syytä harkita. Näkyvyys liiketiloihin varmistettava.	AK ja YS	6		Katso vastine 20.
		Torin huoltorakennuksen sijoitusta on mietittävä huolella.	AK			Katso vastine 25.
		Näkyvyys torille ja torilta myös Kauppakadulle. Infopisteen näkyminen torille tullessa.	AK ja YS	5		Katso vastine 4.
8.	Itä-Hämeen luonnon-suojeluyhdistys ry	Kaavahanke tarpeeton, sama tulos saavutetaan MRL:n mukaisella yleisen alueen suunnitelmalla torialueelle.	AK	2	43	Kaavahanke on välttämätön toripalvelurakennuksen uuden sijainnin mahdollistamiseksi. Vinoparkin rakentaminen Kauppakadulle on mahdollista vain katualuetta leventämällä. Kirkkokadulle on tarpeen osoittaa katualue nykyisen jalankululle ja pyöräilylle varatun kadun ja linja-autoasemamerkinnän sijaan, jotta nykyinen toiminta olisi asemakaavan mukaista. Rantakorttelin katuosuuksilla tarkistetaan autopaikkoja koskevia määräyksiä. Kaavamuutos ei täten ole tarpeeton.
		Yhdistys edellyttää, että koko keskusta-alueen asemakaavoitus tehdään kerralla. Suunnittelualueen on sisällettävä keskustan liikennekehä ja sen sisäpuolinen alue rantaan asti. Muu suunnittelu on resurssien hukkaamista.	AK	2	44	Koko keskusta-alueella ei ole tarkoituksenmukaista kaavoittaa kerralla, koska asemakaavan muuttamiseen korttelialueilla ei ole tällä hetkellä tarvetta.
		Keskustan asemakaavaan liittyvä liikennesuunnitelma on torso. Liikennesuunnitelma ilman liikennekehää, johon Lampikatu kuuluu keskeisesti ei ole oikea liikennesuunnitelma.	Liikenne	2	45	Liikennesuunnitelma perustuu liikennekehään, jossa on mukana Lampikatu. Liikennesuunnitelmassa on määritelty katujen palveluroolit, kehäkadusta käytetään nimitystä syöttökatu.
		Suunnitelmaan on otettava mukaan Lampikadun pyörätie, joka puuttuu Lampikatu 5 ja 7 edestä.	Liikenne ja YS	2	46	Lampikadun pyörätie on mahdollista toteuttaa myös ilman, että yleissuunnitelmaa laajennetaan käsittämään myös Lampikadun alue. Tarve kevyen liikenteen väylälle Lampikadulla on osoitettu Ydinkeskustan osayleiskaavassa, joka on huomioitava myös katusuunnitelmia tehtäessä.

		Liikennesuunnitelmassa lausutaan termi ”julkinen liikenne” ainoastaan yhden kerran. Tämä osoittaa, että liikennesuunnitelmaa ei ole laadittu asiantuntevasti. Liikennesuunnitelmassa tulee huomioida ilmastonsuojelun tarpeet, tämä tarkoittaa julkisen liikenteen suosimista kaikessa suunnittelussa. Julkisen liikenteen suosiminen yksityisliikenteen sijaan edellyttää, että keskustan linja-autoasema palautetaan asemakaavan mukaiselle paikalle. Alueella olevat nelisenkymmentä autopaikkaa voidaan siirtää vinopysäköintialueille läheisille kaduille ja LP-alueille. Yhteiskunnan ja liike-elämän etu on, että bussit tuovat asiakkaat ydinkeskustaan.	Liikenne	1	47	Vuonna 2016 laaditulla liikennesuunnitelman päivityksellä on ollut tarkoitus päivittää vuoden 2001 Heinolan ydinkeskustan yleissuunnitelmaan liittyvä liikennejärjestelmän tarkistus vastaamaan tämän päivän näkemystä katuverkon kehittämistarpeista. Työn kuluessa ei tullut esiin erityisiä kehittämistarpeita julkisen liikenteen osalta. Julkinen liikenne on toteutettu vuoden 1999/2001 suunnitelman mukaisesti ja julkisen liikenteen palvelutaso keskustassa on hyvä.
		Toria reunustava puusto on säilytettävä.	AK ja YS	2		Katso vastine 1.
		Toripalvelurakennuksen oikea paikka on aikaisempien suunnitelmien mukaisesti Savontien laidassa, mikä säästäisi kaupunkikuvallisesti arvokkaan Torikadun ilmeen.	AK	1	48	Kaavaselostuksen luvussa 5.5 on vertailtu toripalvelurakennuksen vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja ja perusteltu ratkaisu. Aikaisemmassa suunnitelmassa oli kyse isommasta rakennuksesta, joka sisälsi myös liiketiloja eikä säästänyt nykyistä kahvilarakennusta. Uusi palvelurakennus ei pilaa Torikadun ilmettä ja uusi sijainti parantaa Kauppakadun nykyistä kaupunkikuvaa. Savontien liikkeiden näkymistä torille pidetään tärkeänä.
		Torialueen kiveyksen uusimiseen ei tarvetta. Jalkakäytävien asfalttipinnat tulee uusia.	YS	3	49	Torialueen kunnostukselle asetettuja tavoitteita ei voida saavuttaa, jos ei myös torin kiveystä uusita. Jalkakäytävien pinnat uusitaan sitä mukaan kuin katujen kunnostus etenee. Jalkakäytävät pinnoitetaan betonikivellä, ei asfaltilla.
		Esteettömyys on keskeinen asia torialueen ja katujen suunnittelussa.	YS ja AK	4		Katso vastine 24.
9.	Merja Hakala / Ainomaria	Toive Savontien rantakatuosuuden vinoparkeista on suunnitelmassa.	YS	1		
		Savontien katuvalaistus puutteellinen.	Valaistus	4	50	Savontien katuvalaistus rakennetaan uudelleen, kun katu kunnostetaan.
		Nurmikon poistosta toribulevardilta eri mieltä. Jos koko keskusta on kiveystä, on epäviihtyisiä ja kolea.	YS ja AK	1	51	Toribulevardin nurmipinnat estävät alueen käyttöä ja tavoitteiden mukaista esteetöntä, helppoa liikkumista. Lisäksi pienten nurmialueiden hoito on hankalaa.
		Torin ympäristön pensaikot voi poistaa, epäsiistit, estävät näkymiä.	YS	2	52	Pensaat on tarkoitus poistaa.
10.	Erkki Pulkkinen	Savontien katualuetta ei tule uhrata S-marketin laajennukselle. S-market voi laajentua toiseen kerrokseen. Toinen sisäänkäynti Koulukadun puolelle.	AK	1	53	Savontietä ei kavenneta. Jos yleiskaavan mukainen korttelialueen laajentaminen katualueelle joskus myöhemmin tehdään, voidaan tässä yhteydessä poistaa S-marketin puoleinen kadunvarsipaikoitus. Ratkaisu kuitenkin edellyttäisi keskistetyn pysäköinnin rakentamista keskusta-alueelle.
		Esiintymislava katettu mutta avoin.	AK ja YS	5		Katso vastineet 4 ja 20.
11.	Pekka Rusila	Vanha toripalvelurakennus purettava pian.			54	Kaavamuuotos tai yleissuunnitelma eivät estä rakennuksen purkamista.
		Torin p-aluetta ei saa poistaa.	AK	8		Katso vastine 12.
		Parkkipaikat tehokkaampaan käyttöön valvonnalla.	Liikenteenohjaus	5		Katso vastine 22.
		Torin kiveystä ei tarvitse uusia. Jos uusitaan niin paikallisella pelkka-kivellä.	YS	3	55	Katso vastine 49. Pelkkakivi soveltuu huonosti laajan torialueen pinnoittamiseen.
		Torin ympäristön puut pitää siistiä ja jouluvalot uusia.	YS	2	56	Puiden hoitoon ei vaikuteta asemakaavalla tai yleissuunnitelmalla, kuten ei myöskään jouluvaloihin.
		Uusi toripalvelurakennus rakennettava Kirkkokadun varteen. Kävelykadulle toimintaa molemmin puolin ja voidaan liittää kiinteistöjen kehittämiseen. Osa kävelykadusta katettuna.	AK	1	57	Kaavaselostuksen luvussa 5.5 on vertailtu toripalvelurakennuksen vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja ja perusteltu ratkaisu. Kirkkokadun varteen soveltuisivat liiketilat, jolloin kävelykadun kattaminen olisi perusteltua. Tässä yhteydessä on kuitenkin tarkoitus rakentaa torin huoltotilat, yleiset wc-tilat sekä taksiautoilijoiden tila. Näiden tilojen parempi sijaintivaihtoehto on Torikadun varsi.
		Kävelykatu voi jatkossa jatkua kirkolle päin.	AK	1	58	Asemakaavan muutos mahdollistaa kävelykadun jatkamisen Kirkkokadulla.

		Rakennukseen tilat torivalvojille ja infopisteelle, ulosvedettävä esiintymislava.	AK ja YS	1	59	Rakennukseen tulevat tilat torivalvojille ja infopisteelle. Esiintymislava toteutetaan siirrettävänä.
		Jätteiden keräysastiat pitää upottaa maahan.	AK ja YS	2	60	Torille ei voida tässä vaiheessa suunnitella maanalaista jätejärjestelmää, koska torille ei ole tulossa maanalaista rakentamista. Syväkeräysastioista aiheutuu helposti hajuhaittaa, joten parhaaksi ratkaisuksi katsotaan suljettu, hajuhaittoja suodattavalla ilmastoinnilla varustettu, lukollinen jätehuone.
12.	Matti Seppä	Asemakaavan muutosalueeseen mukaan kolme Savontien tonttia, muutoin ei keskustan liikenne- ja autopaikkaongelmaa voida ratkaista.	AK	1	61	Asemakaavan muutoksella ei ole tarkoitus ratkaista kiinteistöjen velvoiteautopaikkoihin liittyvää keskustan liikenne- ja autopaikkaongelmaa vaan mahdollistaa torin ja läheisten katualueiden kehittämistoimet.
		Pyörätie tulee rakentaa Savontien länsilaidalle siten, että nykyistä jalankululle tarkoitettua aluetta levennetään riittävästi. Tämä ei ole mahdollista ilman, että tontit ovat mukana muutosalueessa.	YS ja liikenne	5	62	Savontien länsilaidan jalkakäytävä on kolmen tontin kohdalla sopimuksiin perustuen tonttien alueella. Kyseisillä tonteilla on jalkakäytävälle avautuvia liiketiloja, joiden asiakasvirrat perustuva jalkakäytävän olemassaololle. Jalkakäytävän levittäminen katualueen suuntaan yhdistetyksi pyörä- ja jalankulkuväyläksi on mahdollista myös ilman tonttialueiden asemakaavan muuttamista.
		Jalankulun järjestämisestä tonttialueella on sopimus, joka ei vastaa tämän päivän sopimusoikeutta ja jättää vastuukysymykset avoimeksi.	AK	1	63	Sopimukset tulee tarpeen mukaan päivittää.
		Asemakaavan rajausta koskemaan vain toria, mitätöi koko keskustan kehittämisen. Saman voisi toteuttaa yleisen alueen suunnitelmalla.	AK	2		Katso vastine 43.
		Asemakaavassa on ratkaistava Savontien varren kiinteistöjen (Savontie 3,5 ja 7) velvoiteautopaikkojen sijainnit.	AK	1	64	Torialueen asemakaavalla ei voida ratkaista kiinteistöjen velvoiteautopaikkojen sijaintia.
		Perusteita valikoivalle keskustasuunnittelulle ei ole olemassa.		1	65	Kaikkia keskustaan liittyviä suunnitteluasioita ei ole tarkoituksenmukaista eikä tarpeellista ratkaista torialueen suunnittelun yhteydessä. Ydinkeskustassa on lainvoimainen yleiskaava, jolla on ratkaistu yleispiirteisesti keskustan kaavallinen kehittäminen.
		Yleiselle jalankululle osoitettavien alueiden tulisi perustua muuhun kuin toistaiseksi voimassa olevaan sopimukseen yhden vuoden irtisanomisajalla. Tavanomaisin menettely on, että sekä yleistä jalankulkua, että autopaikoitusta varten tarpeelliset alueet osoitetaan asemakaavassa, jolloin niistä voidaan muodostaa rasitteet.	AK	1	66	Korttelialueiden asemakaavoja muutettaessa yleiselle jalankululle osoitetut alueet osoitetaan myös asemakaavaan.
		Asemakaavassa tulee ratkaista Savontie 7 ja 9 liittymät katuverkostoon.	AK	1	67	Liittymät on ratkaistu rasitteilla. Kiinteistöt eivät ole mukana torin asemakaavan muutosalueessa.
		Savontie 7 ja 9 on otettava mukaan kaava-alueeseen kiinteistöveron oikean kohdistamisen takia.	AK	1	68	Kyseisten tonttien kiinteistöverotusta ei ole tarkoitus ratkaista torin asemakaavan muutoksella.
		Asemakaavaluonnoksen yhteydessä tulee laatia kaavataloudellinen tarkastelu.	AK	1	69	Kaavan merkittävät vaikutukset selvitetään MRL 9§:n mukaisesti. Kaavaehdotuksen selostukseen lisätään kaavataloudellinen tarkastelu.
		Osa keskustan kiinteistöistä on rakennettu aikana, jolloin asemakaavassa ei ollut autopaikkamääräyksiä. Tällaiset tontit on otettava mukaan asemakaavaan	AK	1	70	Torin asemakaavan muutoksen tavoitteena ei ole ratkaista kiinteistöjen autopaikkakysymyksiä.
		Virtakadun pysäköintialue on otettava mukaan ja sille on osoitettava mm. korttelin 4 tontin 7 ne autopaikat, jotka eivät ole tontin alueella olevia velvoiteautopaikkoja.	AK	1		Katso vastine 70.
		Asemakaava-alueen supistaminen ja julkisen liikenteen huomiotta jättäminen tekevät koko asemakaavahankkeen tarpeettomaksi.	AK	2		Katso vastine 40.
		Maankäytössä on otettava huomioon tavoitteet asumisen ja liikenteen päästöjen vähentämiseksi. Voimassa olevan asemakaavan mukainen linja-autoasema on palautettava asemakaavan mukaiseen käyttöön. Yksityisautoille löytyy korvaavat paikat esimerkiksi niiltä paikoilta, joita käytettiin pysäköintiin ennen nykyisiä järjestelyjä. Nelisenkymmenen yksityisautoilijan etu ei voi olla painavampi kuin julkista liikennettä käyttävien etu.	AK	1	71	Julkisen liikenteen keskustaterminaali-malli on rakennettu vuoden 1999 Ydinkeskustan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaivokatu toimii julkisen liikenteen katuna. Pysäkeiltä on matkaa torille noin 150 metriä. Linja-autojen pyöriminen ahtaassa keskustan katuverkossa ja erillisellä linja-autoasemalla aiheuttaisi enemmän päästöjä kuin pysähtyminen joukkoliikennekadun pysäkeillä.

	Tontti 15-6 on otettava mukaan asemakaavaan autopaikkojen huonon sijainnin vuoksi.	AK	1		Katso vastine 70.
	Oikeustalon autopaikoista on rakennuslautakunta päättänyt, että keskustan asemakaavoituksen yhteydessä tullaan käymään keskustan alueen autopaikkavaatimukset läpi.	AK	1		Katso vastine 70.
	Asemakaavoituksessa on huomioitava kaikki poikkeuksien myöntämiset ja muut autopaikkavajaukset sekä velvoiteautopaikkojen sijoittamiset keskustan alueella, liikennekehällä ja sen sisäpuolella.	AK	1		Katso vastine 70.
	Puuston suojelemiseksi on esiintymislava sijoitettava torin koillis-itäreunalle.	AK	1	72	Torin kaikilla reunoilla on puustoa. Kiinteästä esiintymislavasta on kuitenkin päätetty tässä vaiheessa luopua.
	Pysäköintialue säilytettävä	AK ja YS	8		Katso vastine 12.
	Puiden kaatamista en hyväksy	AK ja YS	2		Katso vastine 1.
	Liikennesuunnitelma ilman liikennekehää, johon Lampikatu kuuluu ei ole oikea liikennesuunnitelma.	Liikenne	2		Katso vastine 45.
	Veronmaksajille tulee raportoida suunnitelman laatimisesta aiheutuneet kustannukset. Vastaavanlaatuinen suunnitelma on tehty jo 3-4 kertaa. Tulee laatia suunnitelma, jossa huomioidaan julkisen liikenteen asema.		1	73	Torin ja keskustan katuverkon yleissuunnitelma on laadittu kaupungin omana työnä. Liikennesuunnitelman päivitys ja Valaistuksen yleissuunnitelma ovat konsulttityötä. Hankintapäätökset ovat julkisia. Suunnitelmassa on huomioitu julkinen liikenne.
	Lampikadun pyörätie on otettava suunnitelmaan mukaan.	Liikenne ja YS	2		Katso vastine 46.
	Selostuksessa todetaan, että pyörätieverkosto on puutteellinen keskustan alueella. Mitään ratkaisuehdotusta ei kuitenkaan ole tehty. Liikennesuunnitelma ei ole toteuttamiskelpoinen Savontie 3,5, ja 7 kohdalla, jossa pyörätie on merkitty velvoiteautopaikkojen päälle.	Liikenne ja YS	2	74	Katso vastine 34. Savontien pyörätie on mahdollista toteuttaa nykyisten sopimusten mukaisesti myös tonttialueelle. Sopimusten mukaiset autopaikat siirtyvät sopimuksia noudattaen enemmän katualueen puolelle. Ne ovat jo nyt osittain katualueella. Sopimukset tulee tarvittaessa päivittää.
	Ehdotus ei tuo mitään uutta ja on jo siksikin tuomittavaa.		1	75	Ilman asemakaavan muutosta ja nyt tehtyä yleissuunnittelutyötä toriympäristön kehittäminen ei etenisi. Viimeksi tehty toriparkkisuunnitelma ei ole toteutunut.
	Kiveyksen uusiminen on turhaa kosmetiikkaa, jolla tuhotaan hyvää ympäristöä.	YS	3		Katso vastine 49.

Kooste suullisista mielipiteistä yleisötilaisuuksissa

Heti korjattavaa / yleisiä huomioita:

- Kauppakadun kivettyt suojatiet on kunnostettava ja nostettava ajoradan kanssa samaan tasoon.
- Maaherranpuiston leikkipuiston yhdeltä sivulta puuttuu aita.
- Nuorisolle istuskeluryhmiä.
- Kirjaston lukulamput ovat rumat, varsinkin ylhäältä päin katsottaessa. Valaistus on huonosti suunnattu.
- Muutos keskustassa on kaiken kaikkiaan tosi tarpeellinen.

Liikenne:

- Ei yksisuuntaisia katuja.
- Torikadun ajoradan leveys on oltava riittävä, jotta kääntyminen korttelin 16 paikoitusalueille on toimiva ja autot pystyvät kohtaamaan.
- Nuorison kortteliralli on Torikadulla ja Virtakadulla häiritsevää.
- Torille ajo Torikadun puolelta vain yksisuuntaisena ja kapeana.
- Pyörätie Savontien länsilaidalla, vilkkaalla jalankulkuväylällä on ongelmallinen.

Pysäköinti:

- Vinoparkki torin laidassa olisi hyvä. Toteutuksessa on varjeltava puiden juuria.
- Vinoparkit ovat käyttäjäystävällisempiä kuin kadunvarren suuntaispaikoitus.
- Torin pysäköintialue on säilytettävä.
- Torikauppiaiden autoille olisi järjestettävä pysäköintipaikat syrjemmältä, jotta torin varren paikat jäävät asiakkaille. Sopivia paikkoja löytyisi esim. Maaherranpuiston laidalta tai Maaherranpuiston vähällä käytöllä olevat tenniskentät muuttamalla.

- Liike-elämä tarvitsee autopaikkoja keskustassa ja aivan torin laidassa. Aikarajoitus on hyvä, jotta parhailla asiakaspaikoilla autot kiertävät.
- Maksullinen pysäköinti ei ole Heinolassa tarpeen.
- Heinolan ympäristön autoilevat asiakkaat ovat keskustan elinehto. Erityisesti päivittäistavarakauppa imee asiakkaita keskustan muihinkin palveluihin. Pääsy autolla lähelle liikkeitä on Heinolan keskustan kilpailuetu, joka tulee säilyttää.
- Invapaikkoja tulee olla eri puolilla toria/ydin keskustaa. Myös mopojen pysäköinti on syytä muistaa
- Skoottereille ja mopoille omia pysäköintiruutuja esim. Paikkarin alueelle (nykyisin mopo vie kokonaisen autoruudun).

Jalankulku:

- Esteettömyys on erittäin tärkeä huomioida toteutus suunnittelussa. Kahvila Tori on hyvä esimerkki esteettömyydestä.

Esiintymislava ja muut kokoontumispaikat:

- Kiinteä esiintymislava on turha. Tarvetta epäiltiin useassa puheenvuorossa
 - Paremmiin palvelisiin siirrettävä lava, jota voitaisiin käyttää myös muualla.
 - Lava on otollinen alusta sotkemiselle ja graffiteille.
- Keskustan yhteisöllisyys on tärkeää. Täytyy olla penkkejä ja luontevia paikkoja kokoontumiselle.
- Nuorisollakin tulee olla paikat kokoontumiselle. Haittapuolena on kuitenkin usein roskaantuminen ja epäsiisteys. Tätä voisi vähentää ottamalla nuoret aktiivisesti mukaan paikkojen suunnitteluun ja toteutukseen.
- Futsal-kentälle tulisi olla paikka torilla, esim. puistoesplanadilla. Sinne saisi myös luistinradan talvella. Luistinratoja on myös muovista. Mahdollisimman tasainen ja esteetön pinta on joustava myös näille aktiviteeteille.

Torin toiminta, palvelut ja tekninen infra:

- Torin osittaista kattamista voitaisiin edelleen harkita, jotta myyjillä olisi sateensuojaa.
- Katettu terassialue kahvilan yhteydessä on tärkeä.
- Torirakennuksen katon voisi ottaa terassikäyttöön.
- Torivalvojen tila tulisi suunnitella siten, että se toimisi samalla infopisteenä.
- Jätehuolto
 - Hajuhaitat on pyrittävä minimoimaan.
 - Maanalainen ratkaisu?
 - Sijointi mahdollisimman varjoisaan paikkaan.
 - Jäteastiat tyhjenetään nykyisin 2 kertaa viikossa kesällä.
 - Pahvipuristimet
 - Jätetilat on oltava lukittavia ja helposti pestäviä.
- Kahvila Toriin vähintään pintaremontti. Nyt on ehkä ollut ongelmana lyhyet vuokrasopimukset (?), mikä ei kannusta vuokralaista kunnostuksiin.
- Pintojen puhdistus on voitava tehdä koneellisesti joka paikassa, joten korokkeet yms. ovat hankalia puhdistaa.
- Esitettiin toripinnoitteeksi paikallista luonnonkivituotetta.
- Vesipisteitä ja voimavirtapistokkeita on oltava riittävästi torin kaikilla reunoilla. (nyt on vain kaksi voimavirtapistoketta)
- Torimyyjille on oltava astioiden pesupaikka erikseen vedenotosta.
- Toripalvelurakennus olisi sijoitettava siten, ettei se peitä näkymiä As. Oy. Torihovista torille.
- Torille valvontakamerat.
- Koirakielto torilla on ristiriitainen asia. Osa kauppaista haluaisi kiellon pois.
- Isojen autojen tulee päästä torille useammasta suunnasta.
- Yleiset wc-tilat ovat tarpeelliset
 - Helppo puhdistettavuus. Nyt kamalassa kunnossa.
 - Isojen tapahtumien aikaan on ollut vaikeaa/mahdotonta päästä vessoihin esim. ravintoloissa.

Taksit:

- Taksitolpan nykyinen paikka on hyvä. Kuitenkin ongelmana on taksijonon ja jalkakäytävän suuri tasoero, joka häiritsee pahoin liikkumisrajoitteisten taksiiin nousemista.
- Uusi taukotila tulee myös olla uudessa torirakennuksessa: toimistotilaa n. 4 m² (sisältäen turvasäilytystilat), saniteettitilat ja oleskelutila sisältäen kaksi petipaikkaa (päivystysvelvollisuus).

- Torikadun yksisuuntaistamista tulisi harkita, jotta katutilaan mahtuisi paremmin taksijono ja toisen puolen pysäköintipaikat.
Samalla torin ympärillä ajettava kortteliralli saattaisi vähentyä.