



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**LP-8** Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa kaavamääräyksen osoittama määrä lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja korttelialueiden autopaikkoja. Alueen toteuttamisessa tulee huomioida erityisesti pyöräliikenteen ja jalankulun palvelutasotarpeet. Alueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

**LP-9** Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa vain yleiseen käyttöön tarkoitettuja pysäköintipaikkoja. Alueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1 KES Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

TORIKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

tpR Rakennusala, jolle saa sijoittaa toripalvelurakennuksen, joka voi sisältää liiketiloja. Rakennuksen julkisivuille tai katolle ei saa sijoittaa taloteknisiä laitteita kuten lämpöpumppuja lukuun ottamatta lappeen suuntaisesti sijoitettuja aurinkokeräimiä ja sähköpaneelija/valotauluja.

ka/le Rakennusala, jolle saa sijoittaa esiintymislavan, katoksia sekä oleskelu- ja leikkirakenteita.

ma/a-1 Maanalainen tila, johon saa sijoittaa viereisiin tontteihin liittyviä pysäköintitiloja sekä kulkukäytäviä kortteleiden välille. Maanalaiseen tilaan rajoittuvien rakennusten perustukset saavat ulottua alueelle. Kortteleiden rajalla ei tarvita rajaseinää. Olemassa olevat veijohto- ja viemäriverkostot on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Johdot on sijoitettava siten, että ne ovat huollettavissa. Maanalaisia tiloja suunniteltaessa on rakennusluvan yhteydessä selvitettävä tarkemmin pohjaveden pinnan korkeusasema.

Katu.

Katuaukio/tori. Torialue tulee kivetä esteettömyyden vaatimukset huomioiden. Toripinnan tulee liittyä samassa tasossa ympäröiviin jalankulkualueisiin. Torialueelle tulee järjestää jätehuolto.

pp/h-1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu. Alueella sallitaan jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta kuten torimyynti ja kahviloiden terassit.

p Pysäköimispaikka

N 12/X-Y Merkintä osoittaa, millä korttelialueella ja kuinka monta autopaikkaa/minkä korttelin-tontin käyttöön ne on varattu.

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Katu- ja torialueiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohja- tai orsiveden pinnan alenemista rakennustyön aikana eikä pysyvästi.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakennusluvan myöntämistä. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on pilaantuneet maamassat vaihdettava.

Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaisille hyvissä ajoin ennen niihin ryhtymistä tutkimusten suorittamista varten.

Aluetta rakennettaessa on turvattava säilytettävän puuston kasvuolosuhteet eikä niitä kaupunkikuvallisesti merkittävänä saa vahingoittaa. Mahdollisuuksien mukaan on rakentamisen yhteydessä parannettava puiden nykyisiä kasvualustoja.

## 690 AKM

## Ehdotus

## ASEMAKAAVAN MUUTOS - TORI

### 1 KESKUSTA

Asemakaavan muutos koskee Keskustan (1.) korttelia 37, torialuetta, yleisiä pysäköintialueita, linja-autoasema ja pysäköimisaluetta sekä Kauppakadun, Savontien, Torikadun ja Kirkkokadun katualueita (1-1-21-23) ja yleistä aluetta 1K.

Asemakaavalla muodostuu yleisiä alueita: liikennealuetta, torialuetta sekä katualueen osia. Asemakaavan muutoksella poistuu Keskustan (1.) kortteli 37.

MITTAKAAVA 1:2000 69/10.02.03/2016

Luonnos 24.5.2016 kaavoitusarkkitehti  
Ehdotus 05.01.2017 Katri Kuivalainen

Tekninen lautakunta, vireilletulo	22.09.2015	§ 104
Tekninen lautakunta, OAS	22.09.2015	§ 104
Tekninen lautakunta, luonnos	07.06.2016	§ 76
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	24.08.-23.09.2016	
Tekninen lautakunta, ehdotus	xx.xx.xxxx	§ xx
Nähtäville asettaminen, ehdotus	xx.xx.-xx.xx.xxxx	
Tekninen lautakunta, hyväksyminen	-	
Kaupunginhallitus, hyväksyminen	xx.xx.xxxx	§ xx
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen	xx.xx.xxxx	§ xx
Lainvoimaisuuskulutus	xx.xx.xxxx	

05.01.2017 kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.  
Harri Kuivalainen

.20 maanmittausinsinööri  
Timo Strandén

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § \_\_\_\_\_

.20 hallinto- ja kehitysjohtaja  
Sinikka Malin