

**Kiinteistötoimitusmaksu- ja tonttijakotaksat 1.3.2017 alkaen**

22/02.05.00/2017

Tekla 17.01.2017 § 15 Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Janne Myntti, puh. 044 - 587 1470, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin kiinteistötoimituksia ja tonttijakoja koskeva taksa on edeltävän kerran päätetty kaupunginvaltuustossa 6.4.2009 § 81. Voimassa olevaa taksaa ehdotetaan korotettavaksi siten, että se vastaa olemassa olevaa kiinteistötoimitusten ja tonttijakojen kuntien yleistä hinnoittelutasoa.

Kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 3 §:n perusteella Heinolan kaupunki vastaa kiinteistörekisterin pitäjänä kiinteistötoimituksista osalla asemakaava-alueita. Maanmittauslaitos vastaa kiinteistötoimituksista asemakaava-alueiden ulkopuolella, ranta-asemakaava-alueilla sekä osalla asemakaava-aluetta, joka on ns. vanhaa rakennuskaava-aluetta.

Kiinteistötoimitusmaksutaksaa koskee kiinteistötoimitusmaksulaki (558/1995). Kaupungin tekemistä toimituksista ja päätöksistä peritään maksu valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan, jossa on hinnoiteltu myös tonttijakojen laatiminen, perusteella. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaan kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle tai kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää.

Heinolan kaupungissa kiinteistötoimituksia tekevän kiinteistöinsinöörin tehtävät ostetaan maanmittauslaitokselta. Kiinteistötoimitukset valmistellaan kaupungin oman kiinteistörekisterin hoitajan toimesta.

Tonttijakotaksassa on ollut määräys, jonka mukaan kiinteistöinsinööri voi päättää jättää tonttijaon muutoksesta määrättävän maksun perimättä. Tämä tulee kyseeseen lähinnä joissakin tapauksissa laadittaessa asemakaavanmuutosta ja tonttijakoa ns. vanhan rakennuskaavan alueelle, jolloin osa kiinteistöistä saatetaan joutua ottamaan mukaan tonttijakoon ilman varsinaista tarvetta tonttijaolle.

Kiinteistötoimitusmaksulain 4 §:n muutoksen jälkeen toimivalta kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymiselle ei enää 1.1.2017 alkaen kuulu aina kunnanvaltuustolle. Teknisen toimen johtosäännön mukaan kaavoitus ja maankäyttö (sisältäen myös kiinteistö- ja mittauspalvelut) kuuluvat teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Esityslistan liitteenä olevasta taksiehtouksesta käy ilmi voimassa

olevat hinnat ja ehdotetut uudet hinnat.

Esityslistan liitteenä 6

- Kiinteistötoimitusten ja tonttijakojen taksa

Ehdotus:

Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen Heinolan kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksan ja tonttijakotaksan

2. että uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa ja tonttijakotaksa tulee voimaan 1.3.2017.

3. kumota kaupunginvaltuuston 6.4.2009 § 81 hyväksymän taksan uuden taksan voimaantulon ajankohdasta lähtien.

Päätös:

Päätös hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2 Kiinteistötoimitusten ja tonttijakojen taksa.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Kopio kaavoituspäällikkö  
maankäyttöinsinööri  
maanmittausinsinööri  
kiinteistörekisterinhoitaja  
kiinteistösihteeri  
hallintopäällikkö  
asianhallintapäällikkö