

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSU- ja TONTTIJAKOTAKSA

Taksa, jonka mukaan Heinolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla tehdyistä tonttijaoista (MRL 59 ja 82 §). Taksan sisältämät maksut ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

Päätös:

Voimassa:

		maksu tai peruste	
1 TOIMITUKSET		uusi hinta	vanha hinta
1 § Lohkominen			
Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:			
1	kun tontin pinta-ala on enintään	2000 m ²	980 € 930 €
2	kun tontin pinta-ala	2001 – 10000 m ²	1100 € 1000 €
3	kun tontin pinta-ala on yli	10000 m ²	1350 € 1250 €
2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet			
1	Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä		210 € 210 €
2	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä		110 € 110 €
3	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen		160 € 160 €
3.1	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (käyttöoikeusyksiköstä) suoritetaan		65 € 65 €
4	Tilusvaihto		250 € 225 €
5	Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.		13 § 13 §
6	Rajankäynti (KML 11 luku)		200 € uusi
3 § Rasitetoimitus			
1	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)		475 € 475 €
2	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan		100 € 100 €
4 § Erillinen tilusvaihto			
1	Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan		640 € 640 €
5 § Kiinteistönmääritys			
1	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku)		500 € 405 €
6 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus			
1	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.		13 § 13 §
7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä			
1	Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.		13 § 13 §
8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella			
1	Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.		13 § 13 §

2. KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

	uusi hinta	vanha hinta
9 § Rekisteriin merkintä		
1.1 Toimenpide, jolla kiinteistö merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	325 €	430 ja 220 €
2 Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan Toimenpiteisiin sisältyy korvaus tonttikartan valmistamisesta.	500 €	250 €
10 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 17 luku):		
1 KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	300 €	230 €
2 KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) + lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä	450 € 25 €	370 € 25 €
11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen		
Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella)	100 €	100 €
1 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	120 €	120 €
2 Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan	210 €	210 €

3. ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 § Asiakirjat

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	10 €	10 €
---	------	------

4. TYÖAIKAKORVAUS

13 § Työaikakorvaus tuntihintana

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työkorvaukseen perustuvat veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtäviin ovat:

1 toimitusinsinöörin tehtävä	87 €	67 €
2 toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen)	53 €	39 €
3 maastotyöt, ryhmä	100 €	70 €

Työkorvaus pitää sisällään kiinteistötoimitusmaksulain 3.5 §:n mukaiset yleiskulut.

5. TONTTIJAOSTA JA SEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

	uusi maksu	vanha maksu
14 § Erillisen tonttijaon laatimisesta tai sen muuttamisesta aiheutuneet kustannukset		
1 Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia	675 €	400 €
1.1 Lisämaksu tonttia kohden jos tonttien lukumäärä > 2	155 €	100 €
2 Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnan mukaan	13 §	13 §
3 Kuulutuskustannukset peritään hakijalta todellisten kustannusten mukaisina.		

Kustannukset laskutetaan, kun tonttijako tai tonttijaon muutos on lainvoimainen.

15 § Asemakaavan yhteydessä laadittavasta tonttijaosta peritään seuraavat maksut:

1	Asemakaava, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia	465 €	300 €
1.1	Lisämaksu tonttia kohden jos tonttien lukumäärä > 2	130 €	100 €
2	Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.	13 §	13 §
3	Kuulutuskustannukset sisältyvät asemakaavan kuulutuskustannuksiin		

Kustannukset laskutetaan, kun asemakaava on lainvoimainen.

Kiinteistöinsinööri voi päättää, että tonttijaosta ei peritä maksua.